



COBRASPEN

VASTGOED

ANKESTYN | JOAN MUYSKENWEG 40 - 148

Een warm welkom

Beste lezer,

Met oog op de toekomst presenteert Cobraspen Vastgoed 'Ankestyn', een modern multi-tenant gebouw gelegen op het Amstel Business Park Zuid. Het pand, met herkenbare gele facade, is recent hoogwaardig gerenoveerd en biedt een prettige bedrijfslocatie die aan alle hedendaagse maatstaven voor moderne kantoorruimte voldoet.

In het dynamisch gelegen bedrijfsverzamelgebouw Ankestyn zijn meerdere kantoorunits beschikbaar.

Laat je verrassen door Ankestyn en graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,
Team Makelaardij



Cobraspen Vastgoed

NEEM CONTACT OP MET ONS TEAM

makelaardij@cobraspen.nl

+31 (0)23 541 11 45

Modern multi-tenant gebouw

Het gebouw is eind jaren '70 ontwikkeld en is herkenbaar aan de geschakeerde gevel met gele panelen. Recent heeft Ankestyn een hoogwaardige renovatie ondergaan waarmee het gebouw voldoet aan de hedendaagse maatstaven voor moderne kantoorruimte.

Het multi-tenant gebouw beschikt over

drie liften en op iedere verdieping is er een pantry en luxe toiletgroep te vinden. Verder zijn de klimaatinstallaties vernieuwd en is er de mogelijkheid om de ramen te openen. De gunstige ligging maakt 'Ankestyn' tot een gewilde kantoorlocatie.



**Benieuwd naar de mogelijkheden voor
jouw bedrijf in Ankestyn? Lees verder ►**

Diversiteit aan bedrijfsruimtes

Ankestyn heeft moderne en lichte units te huur, in diverse oppervlaktes. Zo is er voor iedere ondernemer wel een geschikte bedrijfsruimte.

Door het ruime aanbod aan verschillende units hebben we per verdieping een overzicht gemaakt met het 'vanaf'-aantal vierkante meters en prijzen.



Specificaties

HUURPRIJS
V.a. € 175,- m²/jaar

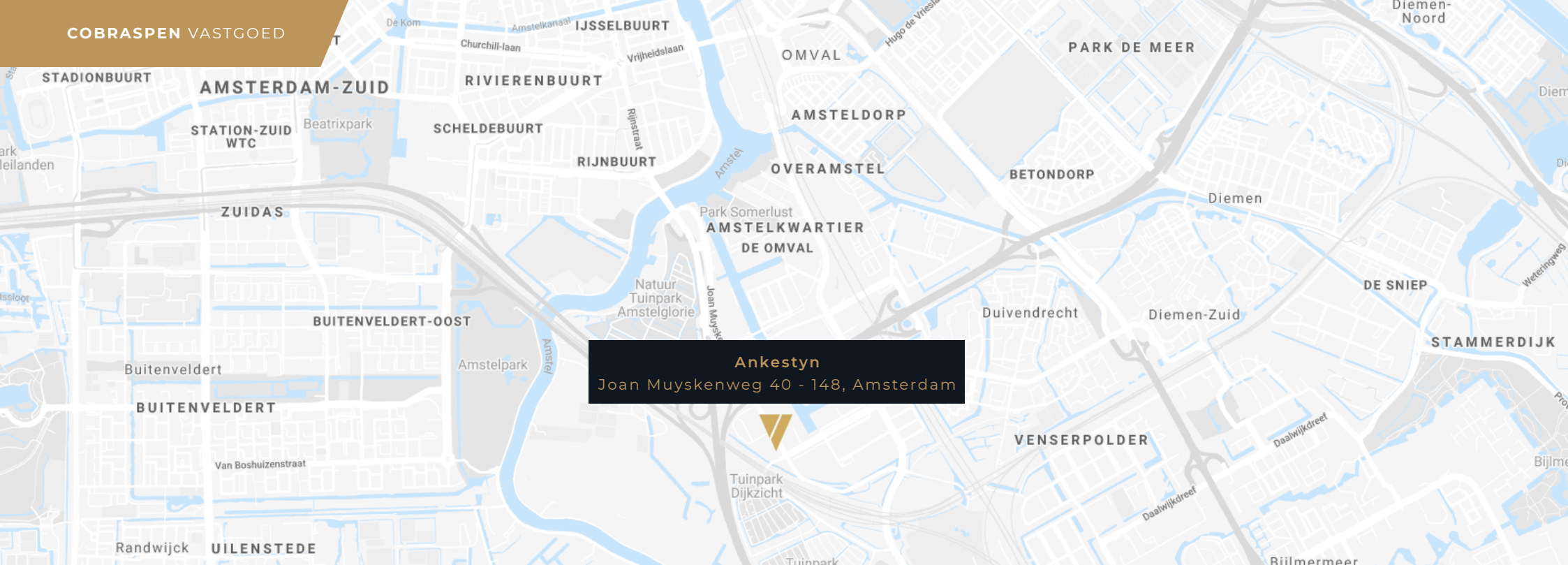
OPPERVLAKTE
77m² - 929m²

PARKEREN
P Betaald of Vergunning

LOCATIE
Joan Muyskenweg 40 - 148, Amsterdam

BOUWJAAR
1978

AANVAARDING
In overleg



Omgeving

Ankestyn is gelegen op het Amstel Business Park Zuid, een dynamische bedrijfslocatie in Ouder-Amstel. Praktische voorzieningen als de Makro en de Sligro bevinden zich vlakbij.

Op loopafstand ligt het 'Amstelkwartier', een favoriet recreatiegebied voor vele Amsterdammers. Hier zijn diverse gezellige cafés en restaurants te vinden. Deze combinatie van bedrijvigheid en recreatie binnen handbereik zorgt voor een bruisende werkomgeving.

Ligging

-  A9, A10 & A2
-  Makro & Sligro - 600 m
-  Stadscentrum - 5,5 km
-  Schiphol - 17,5 km
-  Tram 51, Metro 53 & 54
-  Amstelpark - 2,8 km

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar vanaf de A9, A10 en de A2. Met het OV prima te bereiken via tram 51 (halte Overamstel) en de metrolijnen 54 en 53 (halte Van der Madeweg). Parkeren is mogelijk op het openbare (betaalde) parkeerterrein naast het pand. Via de gemeente Ouder-Amstel zijn parkeervergunningen aan te vragen.





Goed
bereikbaar

Moderne
units







Office Hotel



Behoefte aan meer flexibiliteit?

De eerste etage van Ankestyn is onderdeel van Office Hotel, dé slimme kantooroplossing met flexibele en all-in contracten. Binnen een werkdag heb je al een eigen kantoorruimte op een A-locatie in Amsterdam of Haarlem.

Office Hotel OverAmstel heeft moderne en lichte units te huur, in diverse oppervlaktes. Iedere 'bewoner' van Office Hotel mag drie uur per week gratis gebruikmaken van de vergaderruimte (o.b.v. beschikbaarheid).



Huren bij Office Hotel OverAmstel

 **HUURPRIJS**
V.a. **€ 695,-** per maand

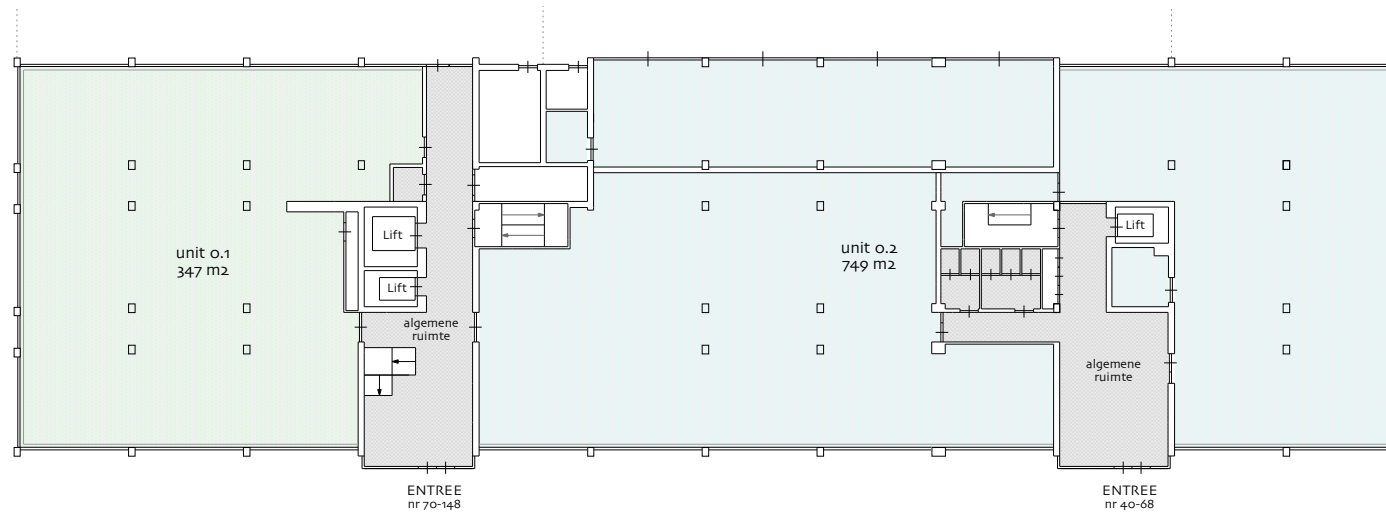
 **OPPERVLAKTE**
16m² - 100m²

 **PARKEREN**
Betaald of vergunning

 **ALL-IN CONTRACT**
Incl. internet & G/W/L

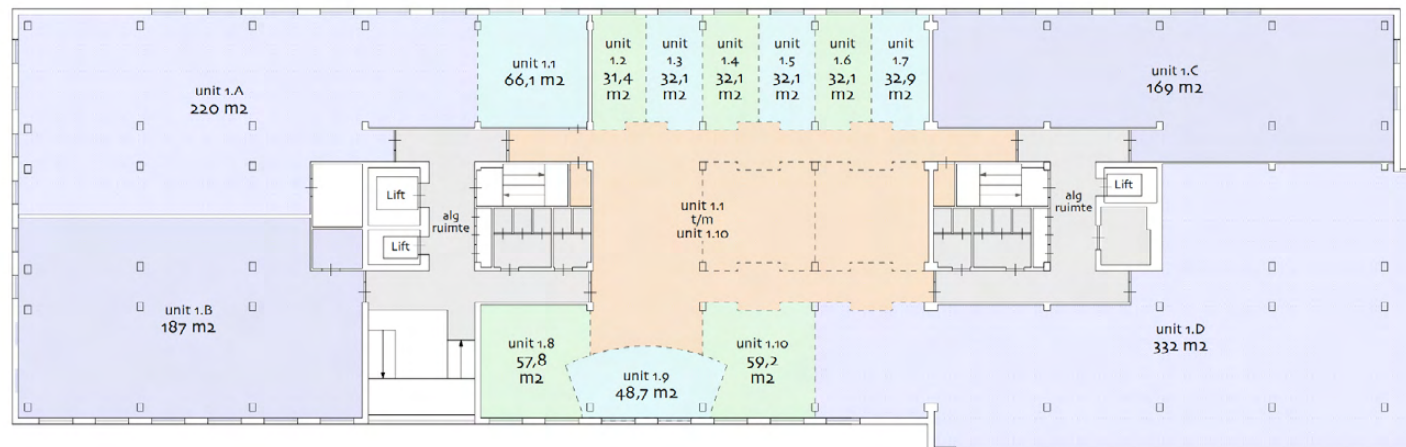
 **INTERNET**
Snel & veilig internet

 **AANVAARDING**
Binnen 1 dag mogelijk!

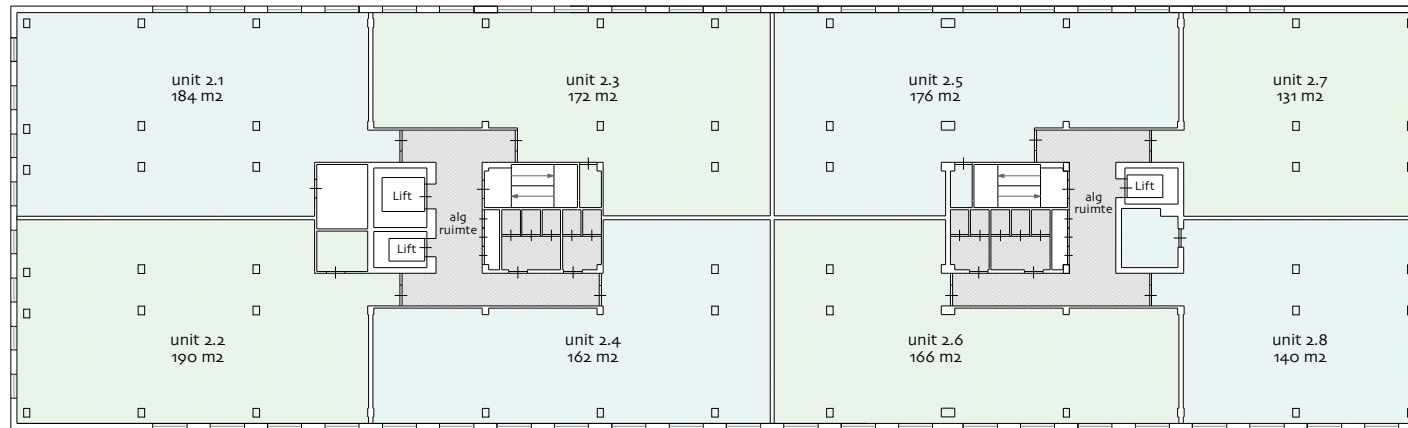


begane grond

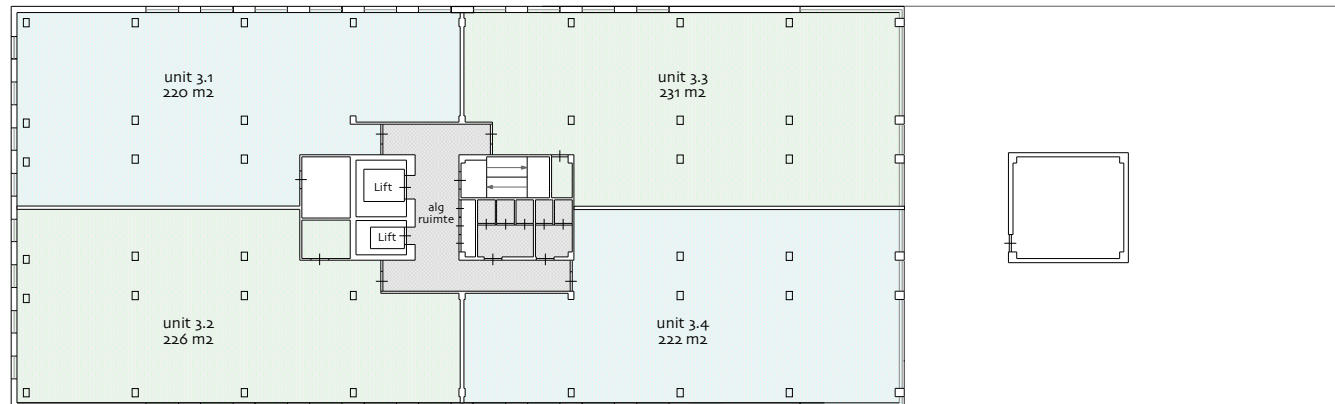
Office
Hotel



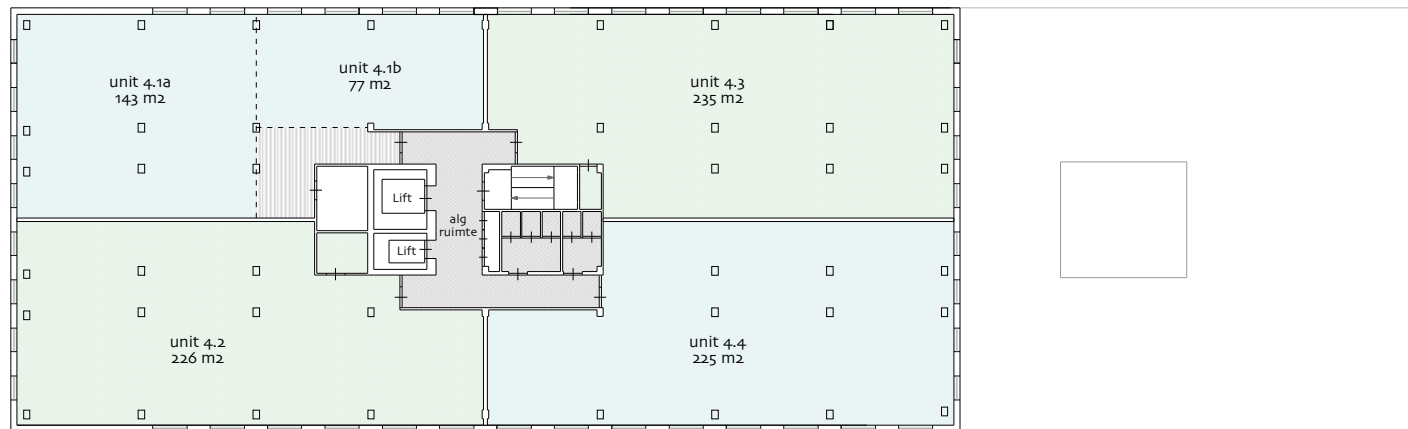
1e verdieping



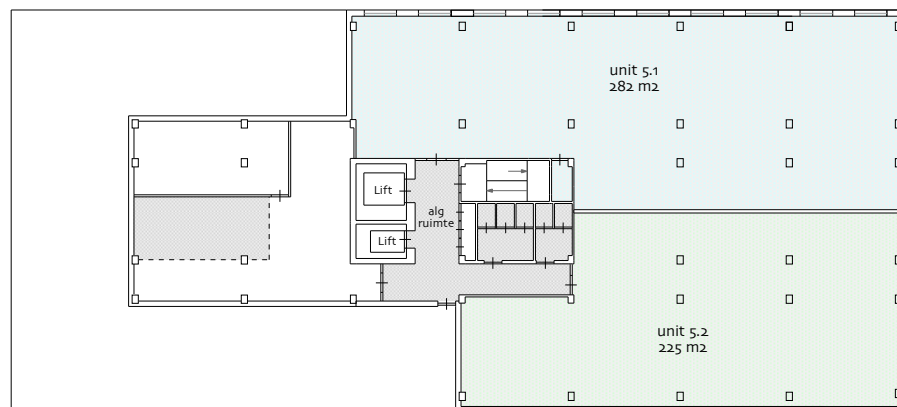
2e verdieping



3e verdieping



4e verdieping



5e verdieping

Een nieuw kantoor in 5 stappen

We zijn er voor jou tijdens het gehele traject en kijken uit naar een duurzame relatie. Bekijk hiernaast welke stappen we doorlopen van begin tot eind.



Kies je kantoor



Plan een bezichtiging



Ontvang een aanbieding



Teken je contract



Geniet van je nieuwe kantoor!

COBRASPEN
VASTGOED

Onze visie

Cobraspen Vastgoed houdt van gebouwen en zijn bewoners. Vastgoed met een verhaal. Het heeft hierbij niet alleen een band met zijn gebouwen, maar bouwt ook een band met zijn klanten.

Het liefst voor de lange termijn. Door mee te denken, mee te bewegen en kwaliteit te bieden. Zodat het ook op de lange termijn bij elkaar past.



“WIE DE TOEKOMST ZIET, KAN HET VERLEDEN WAARDEREN”

“

Luigi Prins



Overveen



+31 (0)23 541 11 45
makelaardij@cobraspen.nl



Postbus 31
2050 AA Overveen



Elswoutslaan 20
2051 AE Overveen