



PAKHUIS DE FAAM

GROTE BICKERSSTRAAT 321 H
AMSTERDAM

Over Broersma Werken
TOM HUBER

3

Pakhuis De Faam
GROTE BICKERSSTRAAT
321 H

5

Kenmerken
OVERZICHT

19

Buurtgids
HOTSPOTS

31

Overige bepalingen
HUUR

37



Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt maken die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Tom Huber
Mobiel: +31(0)6 22 59 14 77
tom@broersma.nl



PAKHUIS DE FAAM



Pakhuis De Faam

GROTE BICKERSSTRAAT 32I H

Voor verhuur is circa 49 m² VVO opslagruimte beschikbaar aan de Grote Bickersstraat 32I H in het centrum van Amsterdam. Het betreft het monumentale 'Pakhuis de Faam' met iconische rode luiken. De opslagruimte ligt op het "Bickerseiland" en is uitermate geschikt voor de opslag van archief, huisraad of producten voor bedrijven die directe handel drijven in het centrum van Amsterdam. Deze ruimte is enkel geschikt als opslagruimte.





321





Historie

GEBOUW

'Pakhuis de Faam' uit circa 1650 is een zeer gaaf bewaard gebleven dubbel pakhuis met aan de voorzijde een trapeziumgevel met doorlopende rondboognissen en aan de achterzijde twee puntgevels met tweelichten. Dit historierijke monumentale pakhuis had oorspronkelijk het adres Bickersgracht 92-94. Kenmerkend is het aanzicht met de iconisch rode luiken die het pakhuis rijk is.





323



Uitgevoerd
933 333

375
933



8 KBZ 61







Omgeving

Buurt + hotspots

Bickerseiland is gelegen naast het Prinseneiland en het Westerdokseiland. Een karakteristieke, rustige doch centraal gelegen buurt in het centrum. Aan de ene kant van deze “Westelijke Eilanden” bevindt zich de IJ-oever met zijn bedrijvigheid en moderne architectuur. Aan de andere kant bevinden zich de gezellige winkels, cafés en restaurants van de Haarlemmerstraat en Haarlemmerdijk. De Jordaan, Grachtengordel en het Centraal Station liggen op loopafstand.

Aan leuke en lekkere food hotspots is in deze omgeving geen gebrek. Aan de IJ-oever bevindt zich Café Restaurant Nieges aan het water met prachtig uitzicht op Amsterdam-Noord. Daarnaast is de Haarlemmerstraat, welke op loopafstand gelegen is een drukke en levendige straat die een grote diversiteit kent aan boutique shops, cafés en restaurants, waaronder Tenue de Nimes, Nukuhiva, De Pizzabakkers, Vlaamsch Broodhuys, Marqt en Café Nobo.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de opslagruimte is goed met zowel het openbaar vervoer als met eigen vervoer vanwege haar ligging aan de rand van het centrum. De opslagruimte is gelegen op circa tien minuten loopafstand vanaf Amsterdam Centraal Station. Aan de Haarlemmer Houttuinen is de bushalte van de lijnen 18, 21 en 22. Op loopafstand aan de Westerdoksdijk is tevens ook de bushalte van lijn 48. Op vijf minuten fietsafstand is de Pontsteiger gelegen, hiervandaan vertrekken veerdienste F5, F6 en F7 richting de overzijde van het IJ. Met eigen vervoer is de opslagruimte binnen vijf minuten bereikbaar via afslag S102 of afslag S103 vanaf de ringweg A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.



KENMERKEN

Oppervlakte	De totale oppervlakte bedraagt 49 m ² VVO opslagruimte en is gelegen op de begane grond.
Opleveringsniveau	De opslagruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen: • openslaande deuren • elektra (-aansluiting) tot de meterkast • tegelvloer
Huurprijs	€ 825,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.
Servicekosten	€ 2,42 per maand te vermeerderen met omzetbelasting. De hoogte van de servicekosten kan fluctueren. Servicekosten zijn ten behoeve van de navolgende diensten/leveringen: • rioolontstopping • glasverzekering Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming	Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming opslagruimte van toepassing.
Monumentale status	Rijksmonument.
Energielabelklasse	Niet van toepassing.
Betalingsverplichting	Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
Huurtermijn	Vijf jaar met eenmalig een verlengingsperiode van vijf jaar. Daarna wordt deze vervolgd voor een periode van onbepaalde tijd. Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.
Huuringangsdatum	In nader overleg.
Administratiekosten	Verhuurder berekent eenmalig administratiekosten á € 250,- te vermeerderen met btw.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst l (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 =100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw-plicht

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

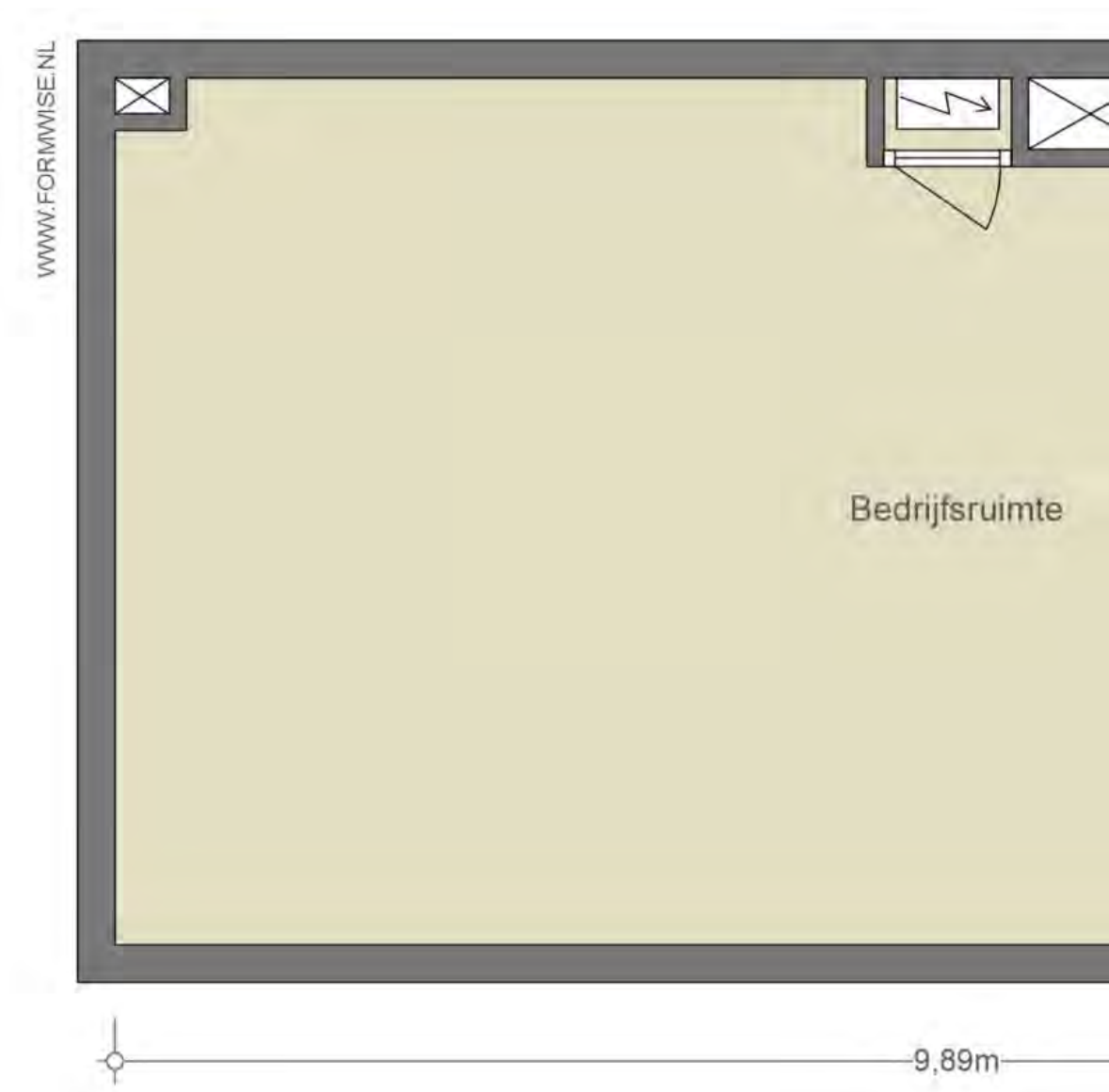


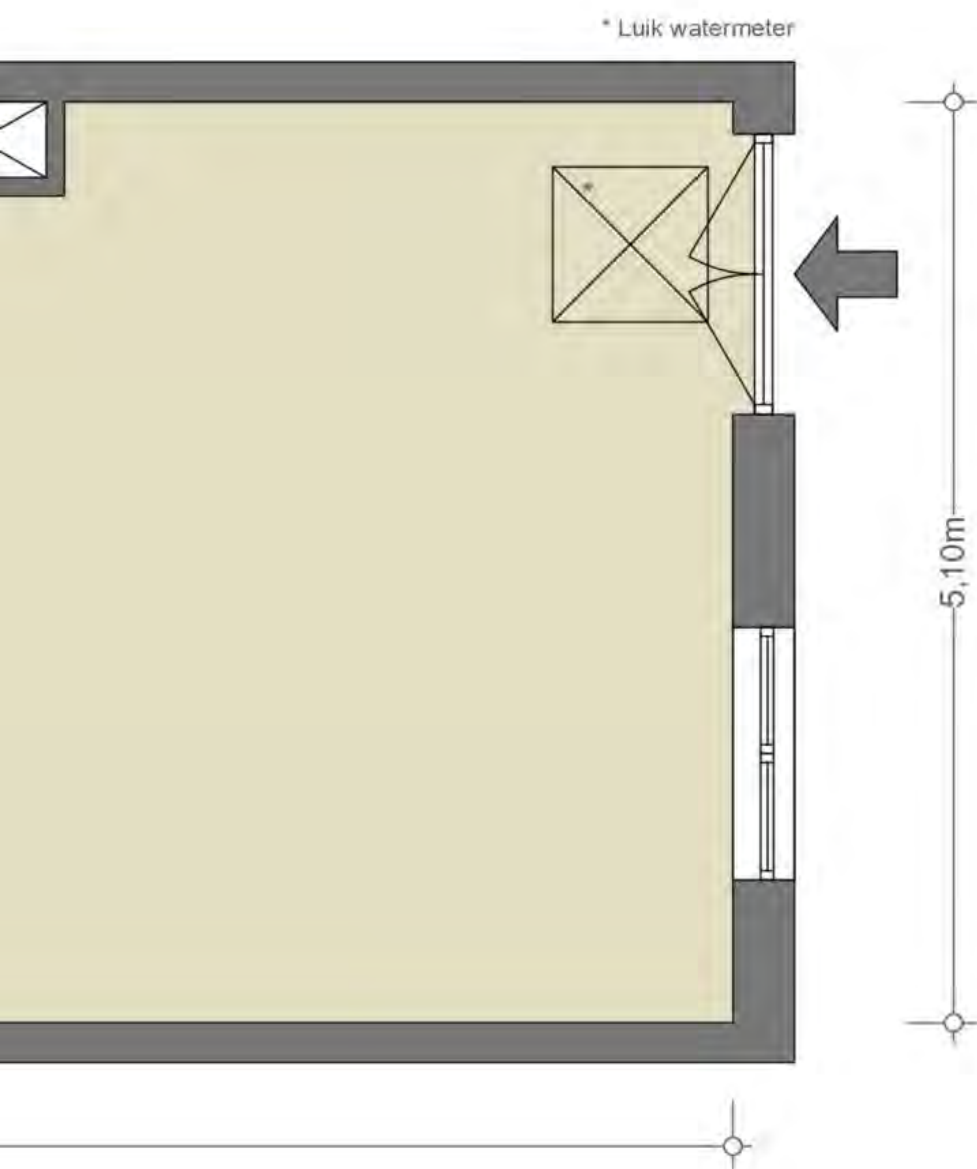






PLATTEGROND





BEGANE GROND

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

ca. 49,5 m ²

Bruto vloeroppervlakte

ca. 55,0 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **De Gouden Reael**
Zandhoek 14,
1013 KT Amsterdam

‘Alsof je een Franse woonkeuken binnenloopt met allerlei keukenattributen, kookboeken en houten tafels met daarop een linnen servet. Om de twee weken is er een nieuw menu. Maar er zijn ook klassiekers, zoals oesters en pâté de campagne.

B **The Ravestijn Gallery**
Westerdok 824,
1013 BV Amsterdam

The Ravestijn Gallery werd in 2012 in Amsterdam opgericht door Jasper Bode en Narda Van 't Veer met een focus op onderzoekende en provocerende benaderingen van hedendaagse fotografie. En daarin zijn ze geslaagd.

C **Stichting We Like Art**
Leliëndaalstraat 4,
1013 BP Amsterdam

Het motto van Stichting We Like Art is ‘Kunst is voor iedereen!’.

D **Galerie van Gelder**
Planciusstraat 9-A,
1013 MD Amsterdam

Van dinsdag tot zondag zijn de deuren van Galerie van Gelder geopend en tonen ze, bij voorkeur, concept gerichte kunst.

E **Galerie Onrust**
Planciusstraat 7,
1013 MD Amsterdam

Galerie Onrust werd in 1986 opgericht door Milco Onrust en is tegenwoordig gehuisvest aan de Planciusstraat 9. De lichte en ruime galerie legt de nadruk op de hedendaagse schilderkunst.

F **Elliott Gallery**
Tussen de Bogen 9I,
1013 JB Amsterdam

Als je van fotografie houdt dan ben je bij ElliotHalls aan het goede adres. Het hele jaar door houdt deze galerie uitgebreide tentoonstellingen met het werk van historische en hedendaagse fotografen.

G **Café Westerdok** Westerdoksdiik 715a, 1013 BX Amsterdam

Café Westerdok was oorspronkelijk een havencafé. Tegenwoordig moet je er zijn als je van bier houdt. Ze schenken wel 86 verschillende soorten.

H **The Movies** Haarlemmerdijk 159, 1013 KH Amsterdam

Bioscoop The Movies bestaat al sinds 1912. Het wordt vaak de oudste bioscoop van Amsterdam genoemd maar formeel is dat bioscoop de Uitkijk, die een jaar eerder zich heeft ingeschreven.

I **Boerenmarkt Haarlemmerplein** Haarlemmerplein, 1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

J **Noé Boulangerie & Patisserie** Haarlemmerdijk 67, 1013 KC Amsterdam

Met meerdere locaties in Amsterdam is Noé uitgegroeid tot een bakker met een missie. De Boulangerie maakt verse, biologische, duurzame en betaalbare broden gebaseerd op de Franse baktraditie.

K **BAK** Van Diemenstraat 408, 1013 CR Amsterdam

Voormalig pop-up restaurant BAK heeft nu een eigen vaste plek aan de Van Diemenstraat in Amsterdam. Gelegen aan het water in de Amsterdamse Houthavens stelt BAK dagelijks menu's vast met ingrediënten die op dat moment het beste zijn.

L **Toki** Binnen Dommersstraat 15, 1013 HK Amsterdam

Achter de Haarlemmerdijk vind je Toki, ze serveren hier perfecte koffie gemaakt door gekwalificeerde barista's die precies weten hoe ze de lekkerste flat whites, espresso's en gewone koffies maken.

M **Café de Poort**
Haarlemmerdijk 44,
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

N **Poelier Jonker**
Haarlemmerdijk 53,
1013 KB Amsterdam

Poelier Jonker uit de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. De Haarlemmerdijk is hun tweede vestiging. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

O **Six and Sons**
Haarlemmerdijk 31,
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigenzinnige Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

P **MOS**
IJdok 185,
1013 MM Amsterdam

De Michelin guide noemt MOS "creatief Frans" en laat de waardering voor het fine-dine restaurant aan het IJdok blijken met het erkennen van een ster.

Q **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

R **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.



OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud Broersma Werken

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl. De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer- /verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL