



Pieter Vlamingstraat 46

te Amsterdam

TE HUUR

- Oost
- Kantoorruimte
- Te huur
- 68 m²

Prijs: € 1.950,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Pieter Vlamingstraat 46

Algemeen

Deze kantoorruimte van circa 68 m² is gelegen op de begane grond van een woningcomplex in de Dapperbuurt in Amsterdam-Oost. Deze open ruimte met eigen entree en grote raampartijen beschikt over een spreekkamer en een eigen stadstuin. Vanwege de ligging in het hart van de Dapperbuurt is dit kantoor omgeven door tal van restaurants en winkels. Kortom, deze ruimte is geschikt voor gebruikers die zich willen onderscheiden van de reguliere kantoorgebruikers en daarnaast zich willen huisvesten in het bruisende Amsterdam-Oost.

Het gebouw

De Pieter Vlamingstraat is vernoemd naar Pieter Vlaming (een bekende dichter uit de 17e eeuw). Het gedicht Rozelyntje is vernoemd naar zijn overleden dochter. Van oorsprong was de Pieter Vlamingstraat een chique straat, waar in ieder geval één zijde van de straat ook voortuintjes had. Er waren in de Dapperbuurt veel Joodse bewoners en ondernemers. De straat heeft zijn oude karakter behouden. Het gebouw waar nummer 46 in is gelegen is gebouwd in het jaar 1883 en is onlangs gerenoveerd.

Buitenruimte

Via de achterzijde van de kantoorruimte is er toegang tot een zonnige stadstuin op het zuiden van circa 13 m² om zomers in tuin een broodje te kunnen eten.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 68 m² VVO kantoorruimte en is gelegen op de begane grond. Tevens is er een tuin van circa 13 m².

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- CV-installatie met radiatoren;
- terras aan de achterzijde.

Huurprijs

€ 1.950,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

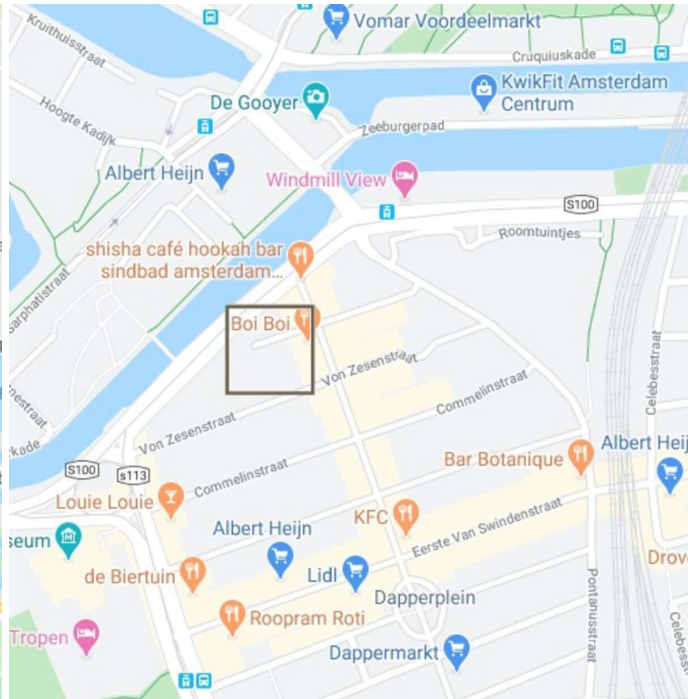
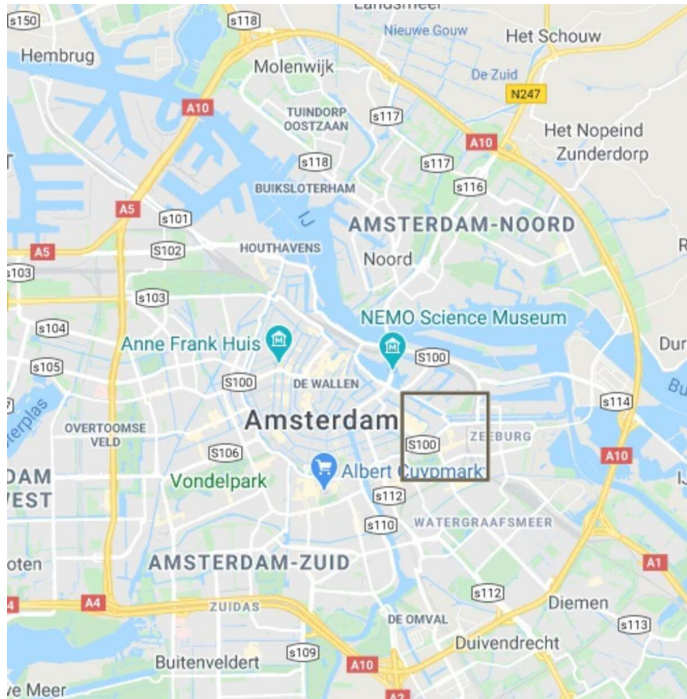
€ 14,03 per maand te vermeerderen met btw. De hoogte van de servicekosten kan fluctueren en is ten behoeve van:

- glasverzekering;
- rioolontstopping;
- Cv-Onderhoud.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Pieter Vlamingsstraat 46

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Aan de oostkant van het Amsterdamse centrum ligt de multiculturele Dapperbuurt. ARTIS, het Tropenmuseum en het Oosterpark liggen allen op een steenworp afstand van deze kantoorruimte. De beroemde Dappermarkt (6 dagen per week) die de Pieter Vlamingsstraat kruist biedt een enorme diversiteit aan producten en verkopers uiteenlopend van exotische producten tot textiel. Naast deze markt is er tevens een breed aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. De nabijgelegen Linnaeusstraat biedt diverse populaire horecagelegenheden, zoals Louie Louie en de Biertuin. Hotspots in Oost zijn onder andere Roest en Brouwerij 't IJ - Proeflokaal de Molen.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Op loopafstand bevinden zich Station Muiderpoort evenals diverse haltes van tramlijnen 1, 3, 14 en 19. Ook met de auto is de bedrijfsruimte goed te bereiken via de Ringweg A10 (afslagen S-112 t/m S-114) als ook vanuit Amsterdam-Noord via de IJtunnel.



Pieter Vlamingstraat 46

Overige bepalingen

Administratiekosten

Verhuurder berekent eenmalig administratiekosten á € 250,- te vermeerderen met btw.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse D.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met eenmalig een verlengingsperiode van vijf jaar. Daarna wordt deze vervolgd voor een periode van onbepaalde tijd.

Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Pieter Vlamingstraat 46

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Pieter Vlamingstraat 46

Interieur in beeld





Pieter Vlamingstraat 46

Interieur in beeld





Pieter Vlamingstraat 46

Interieur in beeld





Pieter Vlamingstraat 46

Exterieur in beeld





Pieter Vlamingstraat 46

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

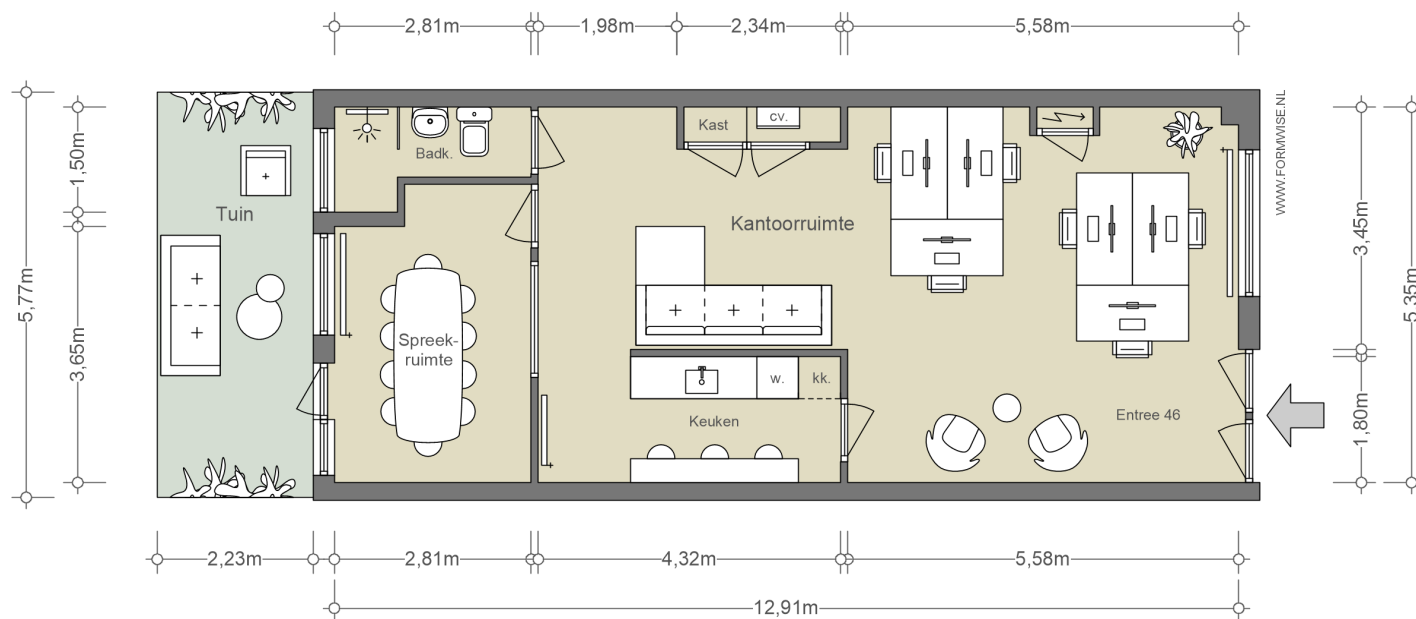
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**BEGANE GROND****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
ca. 68,44 m²

Bruto vloeroppervlakte
ca. 75,66 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: Pieter Vlamingsstraat 46

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ