

PRINCE OFFICE

PRINSENGRACHT 695
AMSTERDAM

Over Broersma Werken 3
TOM HUBER

Prince Office 5
PRINSENGRACHT 695

Kenmerken 23
OVERZICHT

Plattegronden 31
INDELING

Buurtgids 39
HOTSPOTS

Overige bepalingen 45
HUUR



Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt maken die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.



Tom Huber
Mobiel: +31 6 22 59 14 77
tom@broersma.nl



PRINCE OFFICE



Prince Office

PRINSENGRACHT 695

Deze kantoorruimte maakt onderdeel uit van een kleinschalig kantorencomplex gelegen aan de Prinsengracht 695-697 in het centrum van Amsterdam. Het monumentale grachtenpand ligt direct om de hoek van de Leidsestraat en bevindt zich in een levendige omgeving. De beschikbare kantoorruimte is circa 126 m^2 groot en bevindt zich op de begane grond. Verder beschikt de kantoorruimte over een eigen patio, pantry en toiletgroep. Vanwege haar ligging en maatvoering is deze ruimte uitermate geschikt voor creatieve kantoorgebruikers die zich willen onderscheiden van de reguliere kantoorgebruiker.






GRONINGEN



Historie

Gebouw
De Prinsengracht 695 is gebouwd in 1725. Kenmerkend voor het grachtenpand is de rechte lijstgevel. Het gebouw met zwarte bakstenen telt vijf verdiepingen en is drie ramen breed. De gemeenschappelijke entree van het kantorencomplex aan de Prinsengracht 695-697 is bij nummer 697.

Buitenruimte
Er is een patio van circa 16 m^2 welke omringd wordt door de kantoorruimte. Deze patio leent zich vanwege de maatvoering uitstekend voor een lunch of borrel.






FAN-FAN
86 CECILE






717
SEVEN
ONE SEVEN

Omgeving

Buurt + hotspots
De kantoorruimte ligt in het centrum van Amsterdam aan de zuidkant van de grachtengordel. Direct om de hoek van de Leidsestraat en nabij het Leidseplein. Deze bruisende omgeving kent een divers aanbod van zowel bekende als exclusieve horecagelegenheden, theaters, kunst en cultuur, musea, speciaalzaken en winkels voor zowel Amsterdammers als voor toeristen. De Prinsengracht is zowel een woon- als werkgebied waar diverse representatieve (internationale) kantoren gevestigd zijn. Het Vondelpark en de 'Negen Straatjes' zijn op loopafstand gelegen.

Bereikbaarheid
Het grachtenpand is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Op de kruising van de Prinsengracht en Leidsestraat is de tramhalte van de lijnen 2 en 12. Op loopafstand aan het Leidseplein is ook de tramhalte van de lijnen 1, 7 en 19. Hierdoor zijn verschillende stadsdelen goed bereikbaar evenals het Centraal Station, Station Lelylaan en het Amstelstation.

Parkeergelegenheid
Op de hoek van de Vijzelstraat en Prinsengracht is APCOA PARKING Prins & Keizer gelegen. Vanaf deze parkeergarage is het circa acht minuten lopen naar de kantoorruimte.

Tevens is parkeren mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.


BERAX




QBUILD
QBUILD


BOZ VEGAN
FRIES
Amsterdam Originals
SHOARMA
PIZZA
Sweets City


PRINSENGRACHT
CENTRUM


697
POST

KENMERKEN

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 126,3 m^2 VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- souterrain: circa 37,4 m^2 VVO
- begane grond: circa 88,9 m^2 VVO

Tevens is er een patio van circa 16 m^2.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd, in huidige staat, met onder andere de volgende voorzieningen:

- representatieve en gemeenschappelijke entree
- gestuukte wanden en plafonds
- verlichtingsrails met spots
- daklicht
- airco-unit
- verwarming middels radiatoren
- toiletgroep
- pantry v.v. diverse apparatuur (vaatwasser + koelkast)
- intercom
- patio

Huurprijs

€ 2.700,- per maand te vermeerderen met servicekosten.

Servicekosten

€ 625,25 per maand, ten behoeve van de navolgende diensten/leveringen:

- energielevering algemene ruimte
- gas
- water
- elektra
- wasmachine
- stoffering/aankleding van de algemene ruimte
- periodiek groot onderhoud en controle cv-installatie en overige technische installaties en apparatuur

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas, water en elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming	Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.
Monumentale status	Rijksmonument.
Energielabelklasse	Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig.
Betalingsverplichting	Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.
Huurtermijn	Tot en met 30 juni 2025. Een langere huurtermijn is bespreekbaar.
Huuringangsdatum	In nader overleg.

Huurprijsindexering	Jaarlijks per 1 juli, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 =100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.
Huurvoorwaarden	Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.
Btw-plicht	Verhuurder opteert voor een niet met btw-belaste verhuur.


BOSCH













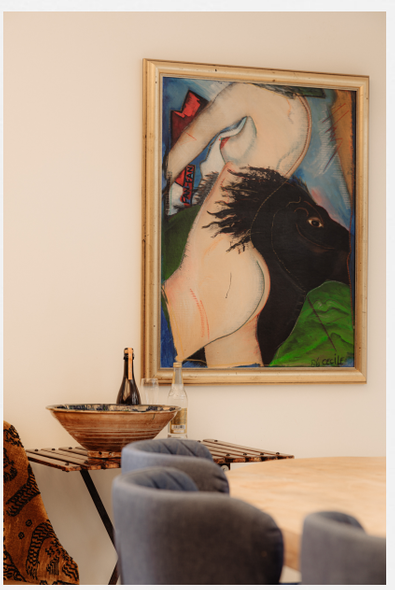






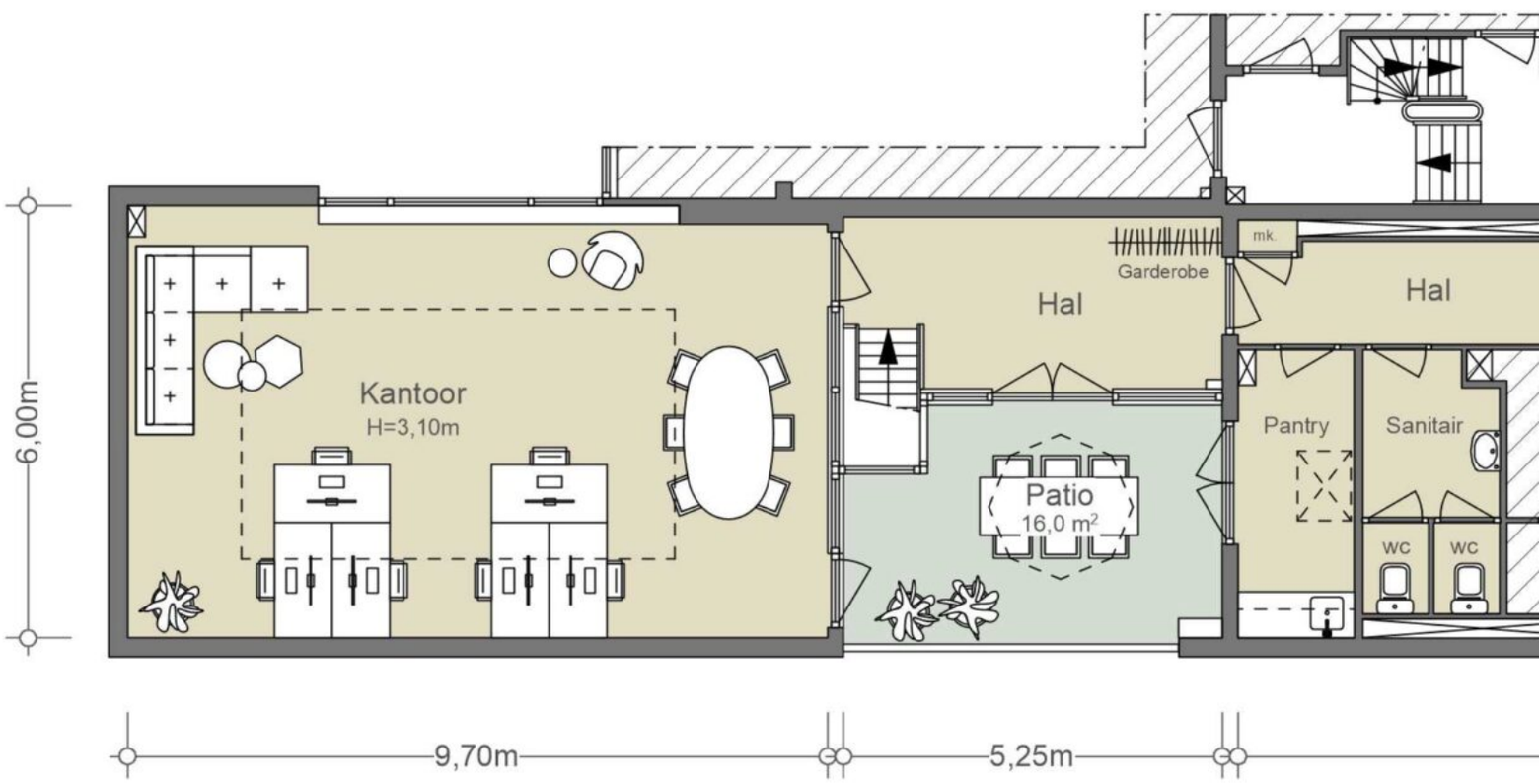


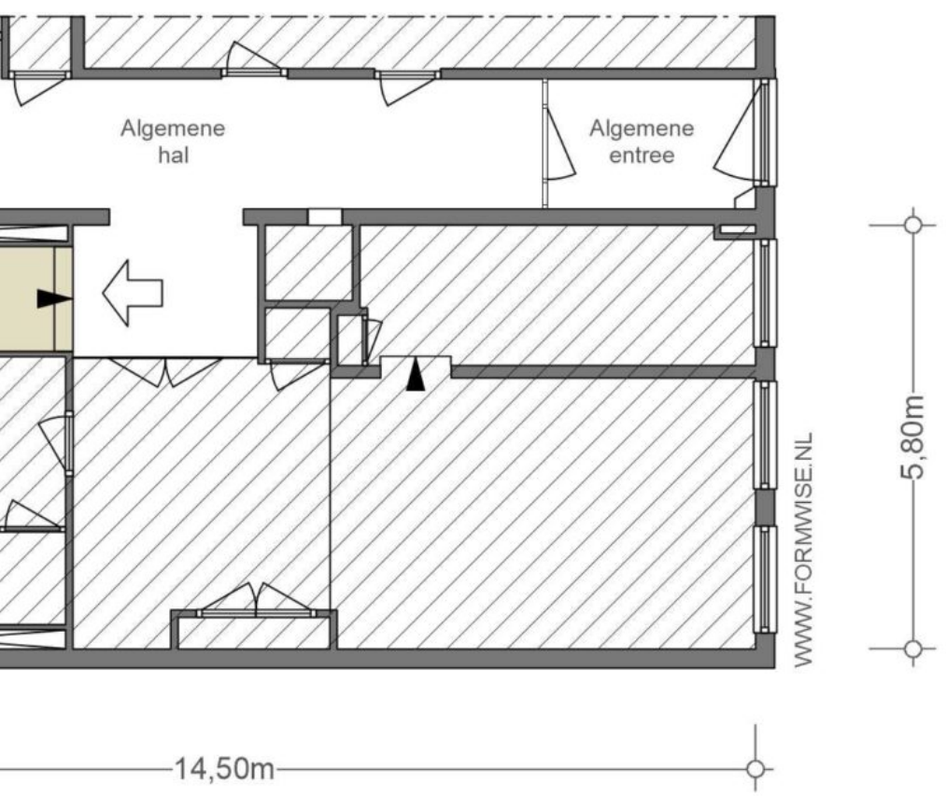






PLATTEGRONDEN


6,00m
Kantoor
H=3,10m
Hal
Garderobe
mk.
Hal
Patio
16,0 m²
Pantry
Sanitair
WC
WC
9,70m
5,25m

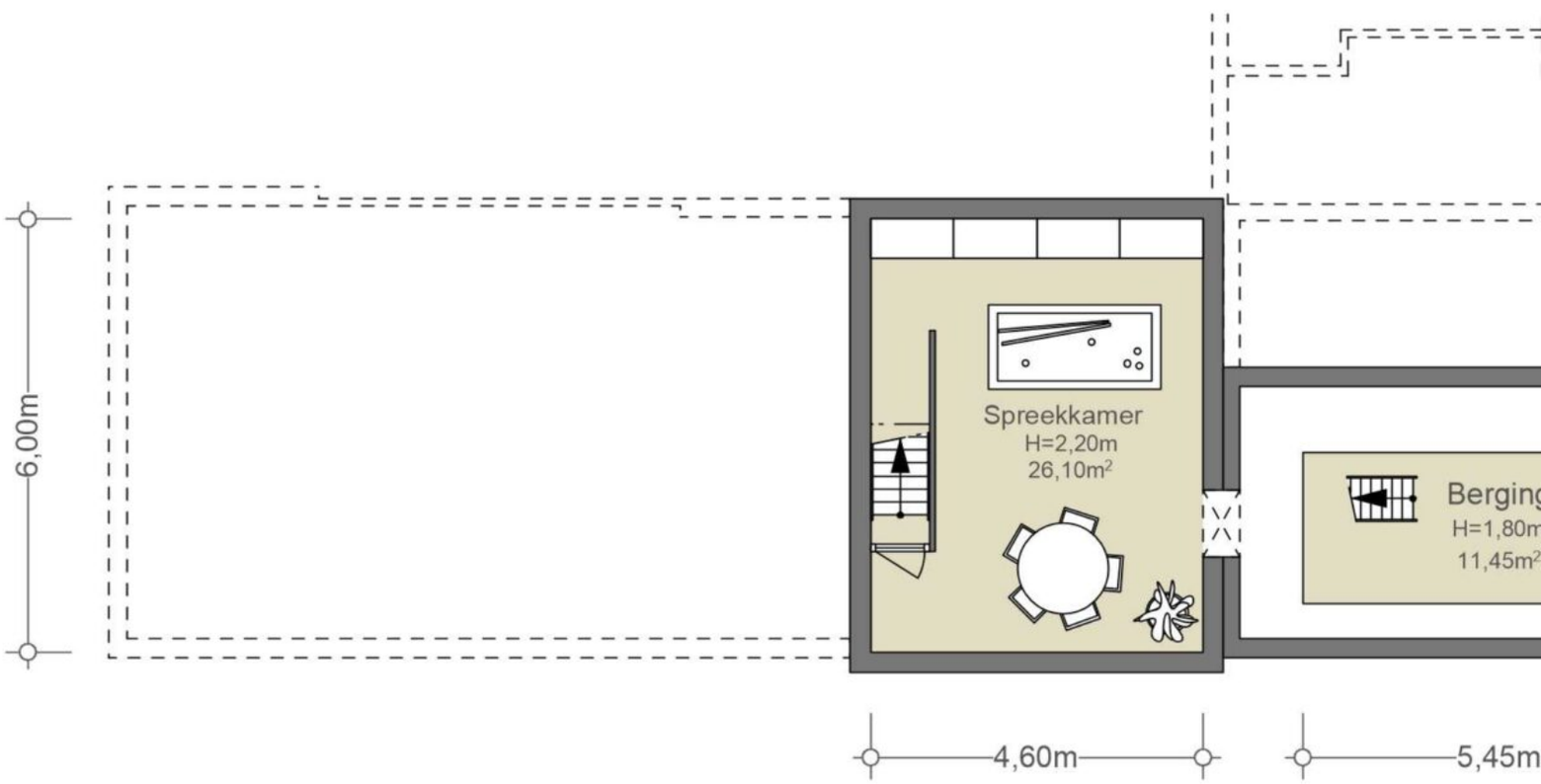


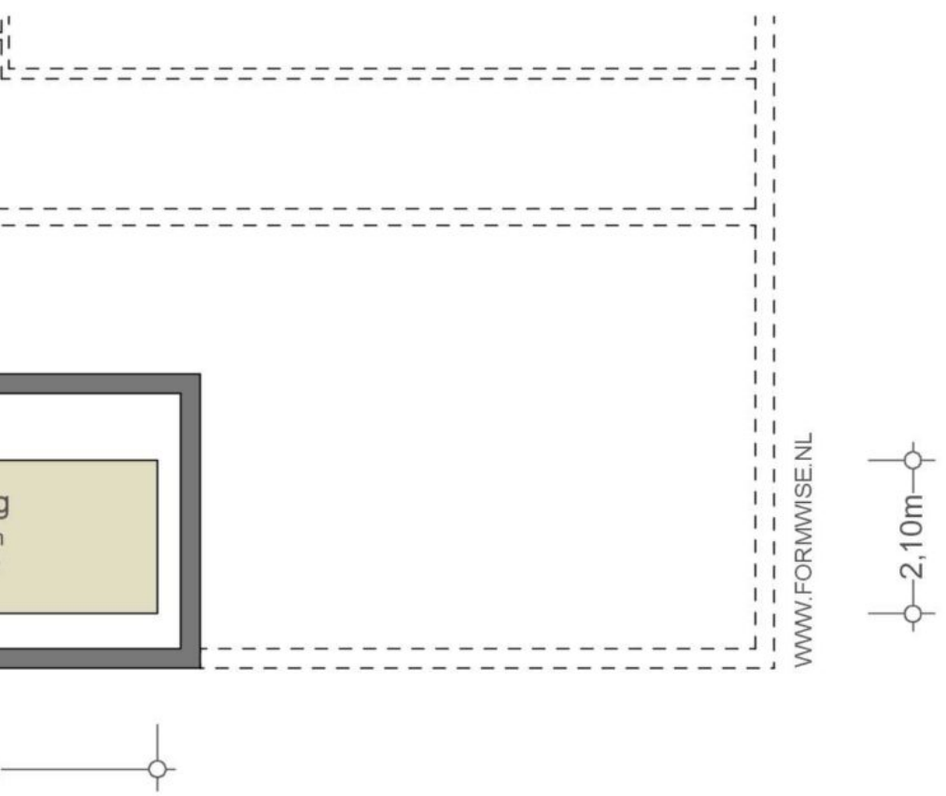
BEGANE GROND
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
ca. 88,9 m^2
Bruto vloeroppervlakte
ca. 107 m^2

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.


6,00m
Spreekkamer
H=2,20m
26,10m²
Bergin
H=1,80m
11,45m²
4,60m
5,45m



KELDER

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
ca. 37,4 m^2
Bruto vloeroppervlakte
ca. 61,9 m^2

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

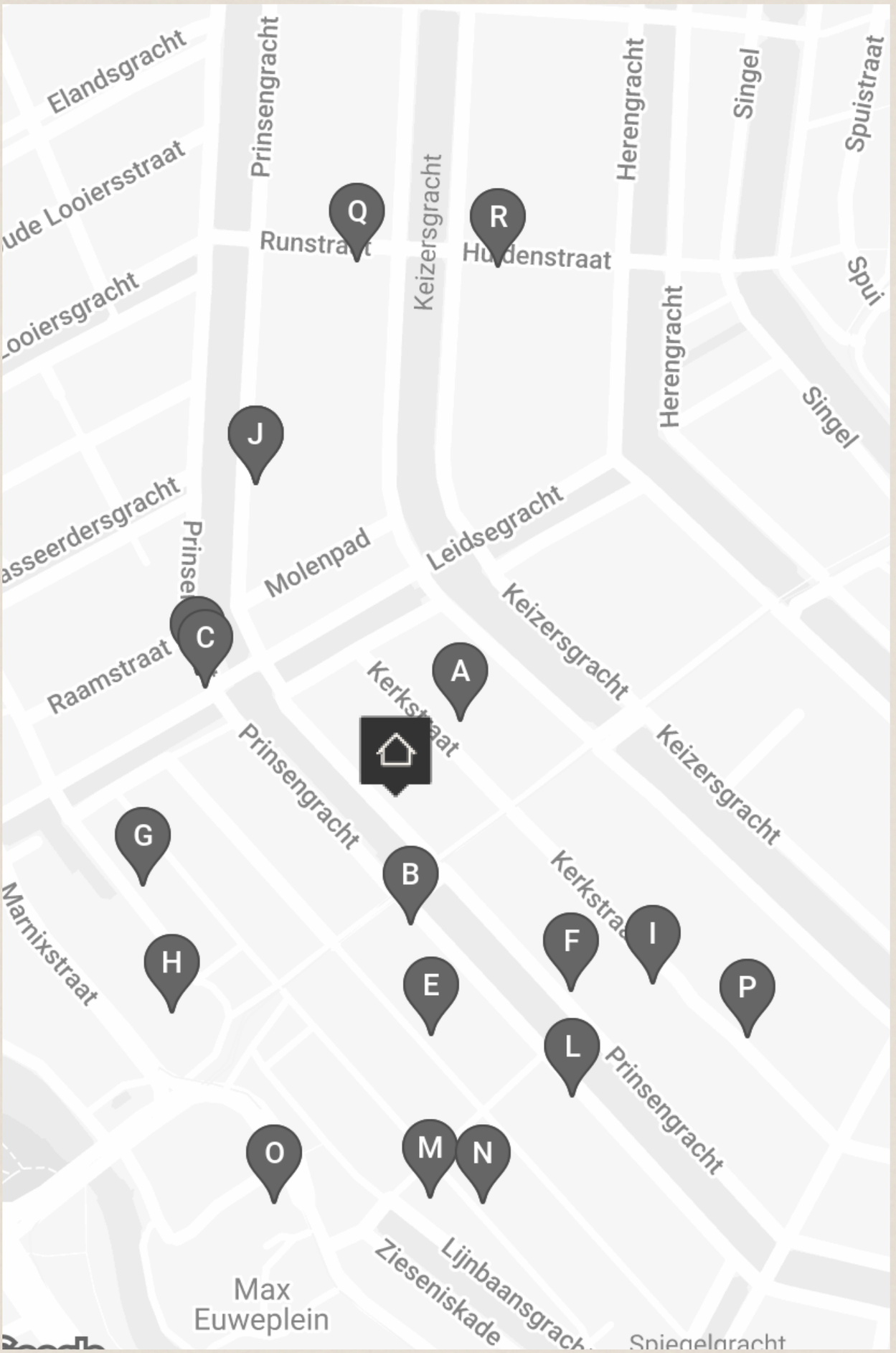
Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.







BUURTGIDS


Elandsgracht
Prinsengracht
Herengracht
Singel
Spuistraat
Keizersgracht
Runstraat
Huidenstraat
Q
R
J
Molenpad
Leidsegracht
Raamstraat
C
A
Kerkstraat
Keizersgracht
Prinsengracht
G
B
H
E
F
I
P
L
Marnixstraat
O
M
N
Lijnbaansgracht
Max Euweplein
Spiegelgracht

A

Ron Gastrobar Oriental
Kerkstraat 23,
1017 GA Amsterdam

Fusion keuken met culinaire invloed van over de hele wereld. Ron Gastrobar zijn de bekende restaurants van chef Ron Blaauw. Hij heeft vier restaurants en nog een viertal ondernemingen op zijn naam staan met allemaal een ander tintje.

B

De Uitkijk
Prinsengracht 452,
1017 KE Amsterdam

C

Café de Pieper
Prinsengracht 424,
1016 JC Amsterdam

Café de Pieper is familiebedrijf met veel stamgasten. Het is een klassiek, maar gezellig café met houten lambrisering, waar je bier, cider en worst kunt krijgen.

D

Sinck
Prinsengracht 422,
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sicnk gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.

E

The Madras Diaries
Lange Leidsedwarsstraat 37-41,
1017 NG Amsterdam

The Madras Diaries is geopend in 2020 en biedt een Zuid-Indiase keuken aan. In deze keuken wordt over het algemeen pittiger gekruid dan wij gewend zijn. Er wordt veel gebruik gemaakt van chili's, zwarte peper, kruidnagel en kardemom.

F

Roger Katwijk Galerie
Prinsengracht 737,
1017 KK Amsterdam

Aan de Prinsengracht 737 kun je de prachtige Roger Katwijk galerie vinden. Een lichte plek voor hedendaagse kunst, abstracte kunst en geabstraheerde figuratie van zowel Nederlandse als internationale kunstenaars.

G

Cinecenter
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

H

Internationaal Theater Amsterdam
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

I

Bocca
Kerkstraat 96H,
1017 GP Amsterdam

Als je goede koffie zegt, kan je inmiddels een boel plekken in Amsterdam opnoemen maar, Bocca is weer even net nog een slagje beter. Hun werkruimte is groot zodat de barista's genoeg ruimte hebben de beste koffie te zetten.

J

The Frozen fountain
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

K

Galerie Wim van Krimpen
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

L

Mia Karlova Galerie
Prinsengracht 510 O,
1017 KH Amsterdam

Mia Karlova Galerie, gelegen aan de Prinsengracht, streeft ernaar een dialoog tot stand te brengen tussen werken van verschillende genres door middel van een gemeenschappelijke emotionele taal.

M

Bistro Suzette
Lijnbaansgracht 246,
1017 RK Amsterdam

Langs de gracht van Amsterdam vind je deze eigentijdse bistro. Ze wisselen wekelijks van menu en serveren gerechten die je kan herkennen van andere bistro's maar met een twist van Suzette. Alles is hier huisgemaakt en met liefde bereid.

N

Taste of Culture
Korte Leidsedwarsstraat 139-141,
1017 PZ Amsterdam

Tate of Culture schijnt de plek te zijn waar chefs midden in de nacht naartoe gaan als ze zin hebben in Chinees eten. En ik geef ze geen ongelijk.

O

De Balie
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

P

Casa del gusto
Kerkstraat 121,
1017 GE Amsterdam

Gianni en Gessica hebben een duidelijke toekomstvisie voor Casa del Gusto. 'We willen een klein bedrijf blijven dat met kleinschalige boeren samenwerkt: dat is ons concept. 'Alle boeren met wie wij werken, kennen we persoonlijk.

Q

Kaaskamer
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

R

Café de Pels
Huidenstraat 25,
1016 ER Amsterdam

Café de Pels is een echt intellectueel creatief café. Menig boek of column is hier geschreven, goede gesprekken worden hier gevoerd en leuke of stomme grappen zijn hier uitgeprobeerd.


ELITE 9oz PREMIUM WINE

OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud Broersma Werken
Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod. Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.nl. De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer- /verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL