



Maasstraat 84

te Amsterdam

TE HUUR

- Zuid
- Winkelruimte
- Te huur
- 145 m²

Prijs: € 4.400,- per maand

MAKELAAR:

Hans Vos

M. +31 6 54 66 04 08

E. hans@broersma.nl





Maasstraat 84

Algemeen

Deze nette winkelruimte (met berging) van maar liefst 145 m² is gelegen in de Rivierenbuurt aan de rand van De Pijp aan een charmant plein met een groenstrook. De winkel heeft een frontbreedte van 780 cm en in het achterste deel van de winkel zijn in het dak, daklichten aangebracht. De ruimte wordt opgeleverd in gerenoveerde staat en er zijn roerende zaken ter overname beschikbaar. Het bestemmingsplan laat de functie horeca niet toe.

Het gebouw

Oorspronkelijk is het gebouw aan de Maasstraat gebouwd in 1933. Onlangs heeft het een renovatie ondergaan waardoor de winkelruimte voldoet aan de moderne maatstaven en in zijn geheel representatief is.

De buurt en hotspots

De winkelruimte ligt in de Rivierenbuurt aan de rand van De Pijp aan een charmant plein met een groenstrook. Het mooie Beatrixpark zorgt voor een prachtig stuk natuur aan de rand van de stad. Veel water en groen nabij de Amstel maken van de Rivierenbuurt een leuke en levendige buurt om te werken en wonen.

De gezellige eethuisjes en bijzondere winkeltjes in de Scheldestraat zijn dichtbij gelegen. Iets verder is het winkelgebied van De Pijp met pop-up restaurants en boetiekjes. Hier is ook de beroemde Albert Cuypmarkt evenals het winkelgebied van de Gerard Doustraat en het mooie Sarphatipark.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 145 m² VVO winkelruimte en is gelegen op de begane grond.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Maasstraat 84 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt opgeleverd in huidige gerenoveerde staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- representatieve entree;
- gestucte wanden en plafonds;
- toilet;
- led-plafond armaturen.

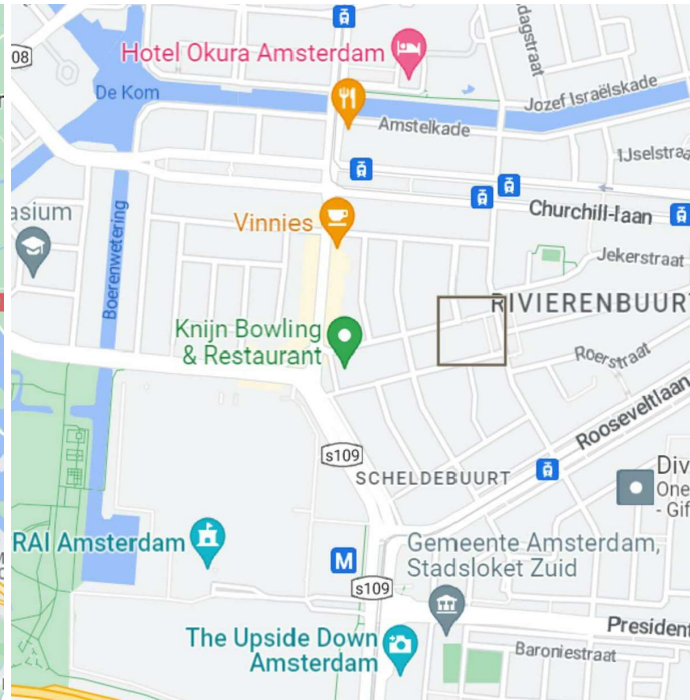
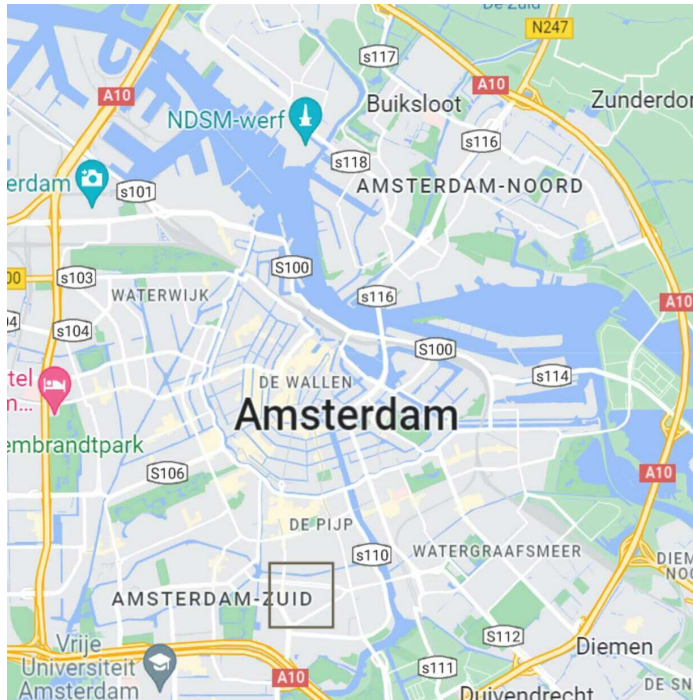
Tevens zijn er roerende zaken ter overname beschikbaar van de vertrekkende huurder.

Huurprijs

€ 4.400,- per maand te vermeerderen met btw.

Maasstraat 84

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De winkelruimte is gelegen in de Rivierenbuurt aan de rand van De Pijp aan een charmant plein met een groenstrook. Het mooie Beatrixpark zorgt voor een prachtig stuk natuur aan de rand van de stad. Veel water en groen nabij de Amstel maken van de Rivierenbuurt een leuke en levendige buurt om te werken en wonen.

De winkelruimte is uitstekend bereikbaar middels zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Op loopafstand is aan de Rooseveltlaan de tramhalte van lijn 4 richting de RAI. Aan het Europaplein is de metrohalte van de Noord/Zuidlijn. Buslijnen 62 en 65 hebben eveneens vlakbij een halte. Op zo'n 10 minuten fietsafstand is de Station RAI gelegen. Hiervandaan vertrekken verschillende treinen en metro's.

Vanwege de ligging nabij de Rooseveltlaan is de Ringweg A10 Zuid binnen slechts enkele minuten te bereiken.



Maasstraat 84

Overige bepalingen

Servicekosten

Pro memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming winkelruimte van toepassing. Horeca is niet toegestaan.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse Pro memorie.

Betalingsverplichting

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van vijf jaar. Een eventuele kortere huurtermijn is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model oktober 2012), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maasstraat 84

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Maasstraat 84

Interieur in beeld





Maasstraat 84

Interieur in beeld





Maasstraat 84

Interieur in beeld





Maasstraat 84

Interieur in beeld



Maasstraat 84

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

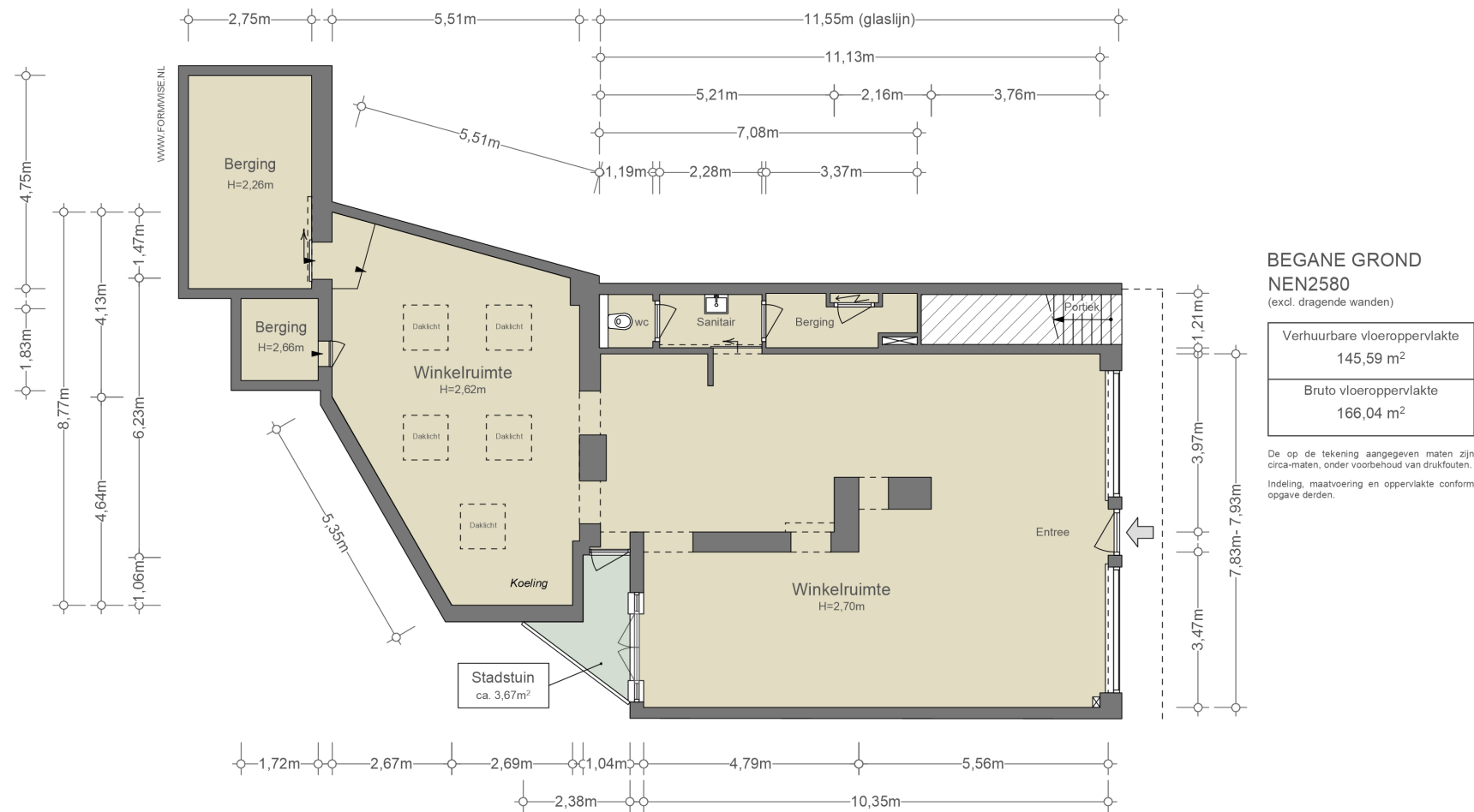
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



Plattegrond: Maasstraat 84

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ