



Kanaalstraat 131 H

te Amsterdam

TE HUUR

- Oud-West
- Kantoorruimte
- Te huur
- 56 m²

Prijs: € 1.800,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Kanaalstraat 131 H

Algemeen

Deze lichte en zelfstandige kantoorruimte van circa 56 m² is gelegen in een voormalige garage in de Kanaalstraat in Amsterdam Oud-West. De kantoorruimte beschikt over een fraaie plafondhoogte, veel daglichttoetreding, een hoogwaardig opleveringsniveau en zelfs een tuin met vlonders. Het daklicht aan de achterzijde zorgt voor lichtinval waardoor het een aangename werkplek is. De kantoorruimte is in de nabije omgeving van het Vondelpark, de Jan Pieter Heijestraat en de Kinkerstraat.

Het gebouw

In 1906 is deze kantoorruimte, destijds als garage, gebouwd en in 2016 volledig gerenoveerd.

Buitenruimte

Aan de achterzijde van de kantoorruimte is via openslaande deuren een tuin bereikbaar van circa 27 m². Rondom is een schutting geplaatst en op de grond zijn vlonders aangebracht.

Buurt + hotspots

De kantoorruimte ligt in Amsterdam Oud-West, in de nabije omgeving van het Vondelpark, de Jan Pieter Heijestraat en de Kinkerstraat. In de directe omgeving bevindt zich een verscheidenheid aan kleinschalige kantoren, winkels en horecagelegenheden. Café Cómodo, Pastai en CoffeeRoastery Oud West zijn aanraders in de omgeving.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 56 m² VVO kantoorruimte op de begane grond.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Kanaalstraat 131 H in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

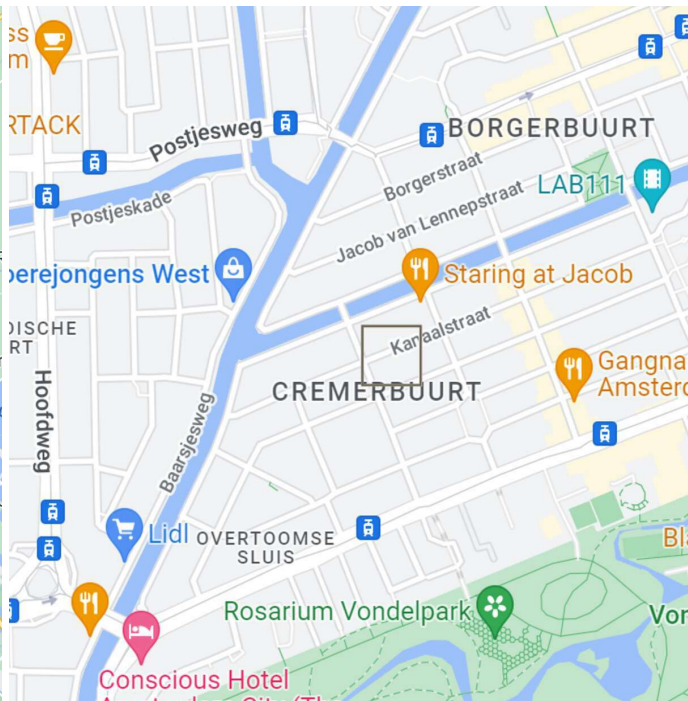
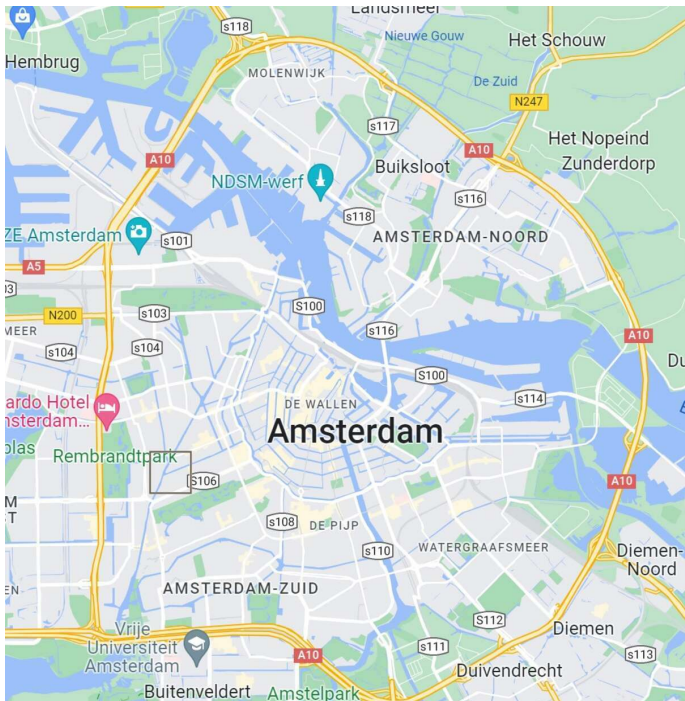
- representatieve entree;
- rolluik;
- cv-installatie met vloerverwarming;
- gestuukte wanden en plafonds;
- luxe keuken met inbouwapparatuur;
- databekabeling met outlets;
- toilet;
- vlak afgewerkte beton vloer;
- tuin.

Huurprijs

€ 1.800,- per maand te vermeerderen met btw.

Kanaalstraat 131 H

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt in Amsterdam Oud-West, in de nabije omgeving van het Vondelpark, de Jan Pieter Heijestraat en de Kinkerstraat. In de directe omgeving bevindt zich een verscheidenheid aan kleinschalige kantoren, winkels en horecagelegenheden. Café Cómodo, Pastai en CoffeeRoastery Oud West zijn aanraders in de omgeving.

Met eigen vervoer is de kantoorruimte goed te bereiken. Vanaf de Ringweg A10 (afslag S106) is de ruimte binnen enkele minuten via de Overtoom te bereiken. Ook met het openbaar vervoer is de kantoorruimte uitstekend bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich de tramhalte van tramlijn 1 aan de Jan Pieter Heijestraat die een rechtstreekse verbinding maakt met Centraal Station Amsterdam en Station Amsterdam Lelylaan. Tevens rijden de tramlijnen 3, 7, 13 en 17 door de Kinkerstraat. Ook deze tramhalte bevindt zich op loopafstand.



Kanaalstraat 131 H

Overige bepalingen

Servicekosten

€ 25,- per kwartaal te vermeerderen met btw ten behoeve van onderhoud en periodieke controle van de cv-installatie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse PM.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van vijf jaar. Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een bankgarantie/waarborgsom te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kanaalstraat 131 H

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Kanaalstraat 131 H

Exterieur in beeld





Kanaalstraat 131 H

Exterieur in beeld



Kanaalstraat 131 H

Exterieur in beeld





Kanaalstraat 131 H

Interieur in beeld





Kanaalstraat 131 H

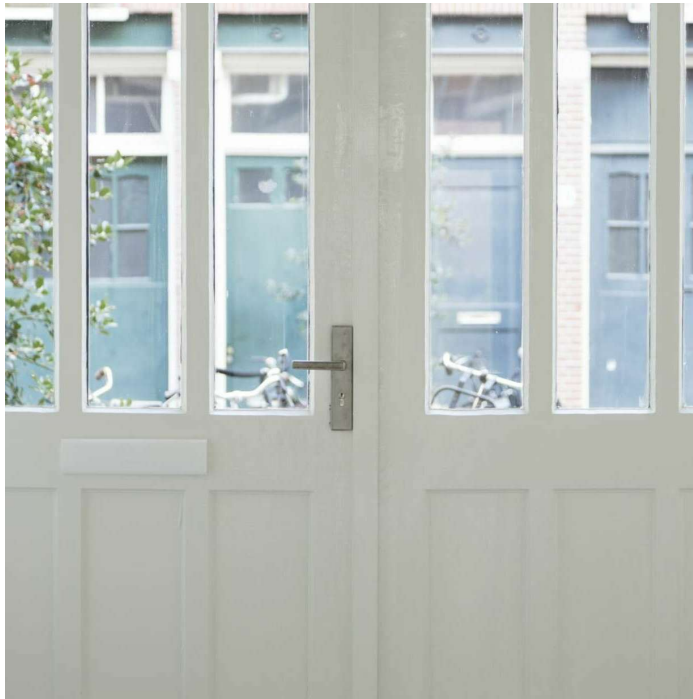
Interieur in beeld





Kanaalstraat 131 H

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

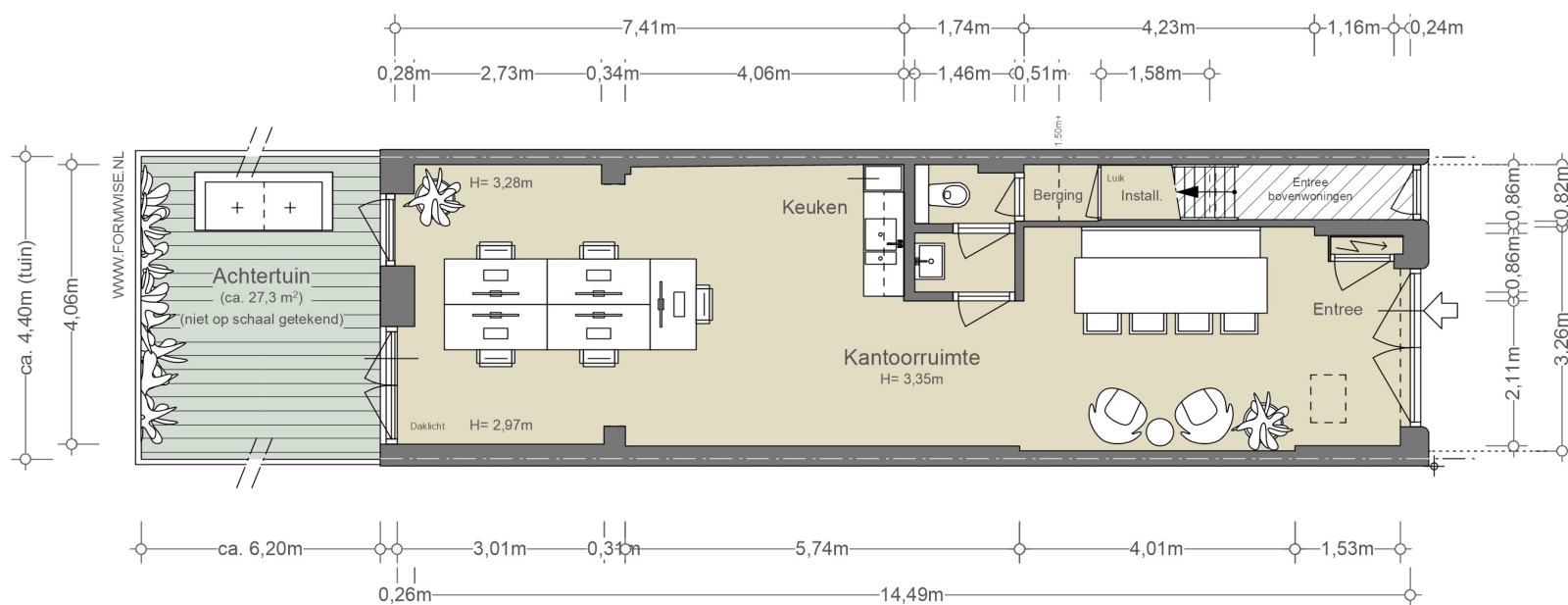
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**BEGANE GROND****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

55,61 m²

Bruto vloeroppervlakte

63,72 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: Kanaalstraat 131 H

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ