



Schipluidenlaan 4

te Amsterdam

TE HUUR

- West
- Kantoorruimte
- Onderhuur
- 435 m²

Prijs: € 250,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Schipluidenlaan 4

Algemeen

Onderhuurmogelijkheid voor een lichte en open kantoorruimte direct aan de Ring A-10.

De kantoorruimte in Amsterdam Nieuw-West nabij het Rembrandtpark biedt een open en flexibele werkomgeving. De kantoorruimte is gelegen in het kantoorgebouw “Koningshof” welk maar liefst 13.402 m² groot is. De moderne en ruime entree biedt gelegenheid voor ontvangst van bezoekers, een koffiefar en een bemande receptie. Op de begane grond is direct aan de rechterkant een kantoorruimte beschikbaar van circa 435 m² VVO. Er is een vide met daarop de spreekkamers en keuken. De vrije hoogte en grote raampartijen maken de werkplekken licht en geven een ruim gevoel. Hierdoor is de ruimte ook uitermate geschikt als showroom.

Locatie

In de directe omgeving is zijn verschillende hotels, restaurants en cafés gevestigd waardoor het een levendig gebied is en voldoende mogelijkheden biedt voor sportactiviteiten of ontspanning na werktijd. Voorbeelden zijn Lokaal van de Stad, Rolling Bean of het WestCord Fashion Hotel.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 435 m² VVO kantoorruimte en is gelegen op de begane grond.

Een plattegrondtekening met de indeling van Schipluidenlaan 4 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

In de ondergelegen parkeergarage zijn, tegen betaling, parkeerplaatsen beschikbaar voor kantoorgebruikers. Tevens is parkeren mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- cv-installatie met radiatoren;
- databekabeling;
- sanitaire voorzieningen;
- zonwering;
- keuken v.v. diverse apparatuur;
- kantoormeubelen (bureaus en stoelen);
- spreekkamers met tafels en stoelen;
- glasvezel;
- internet.

Huurprijs kantoorruimte

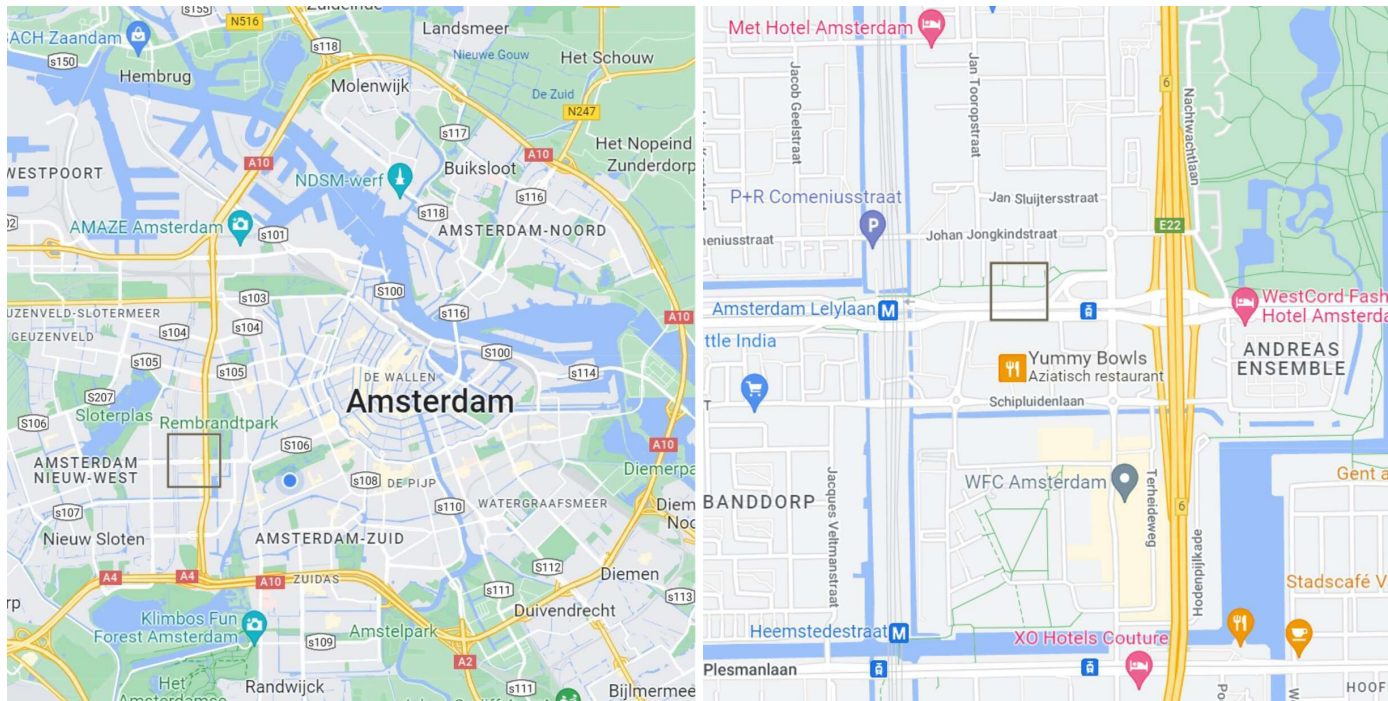
€ 250,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurprijs parkeerplaatsen

€ 2.000,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met btw.

Schipluidenlaan 4

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

In de directe omgeving is zijn verschillende hotels, restaurants en cafés gevestigd waardoor het een levendig gebied is en voldoende mogelijkheden biedt voor sportactiviteiten of ontspanning na werktijd. Voorbeelden zijn Lokaal van de Stad, Rolling Bean of het WestCord Fashion Hotel.

De kantoorruimte is met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Station Amsterdam Lelylaan is op circa 450 meter loopafstand gelegen. Tevens is het Koningshof met het openbaar vervoer bereikbaar middels buslijnen 62, 63 en 19 en tramlijnen 1 en 17. Daarnaast is ook de Ringweg A-10 West in enkele minuten met de auto bereikbaar.



Schipluidenlaan 4

Overige bepalingen

Servicekosten

€ 95,- per m² per jaar te vermeerderen met btw voor onder andere de navolgende leveringen/diensten:

- gasverbruik;
- waterverbruik;
- elektraverbruik;
- internet;
- schoonmaakkosten;
- gebruik meubilair.

Het betreft een all in prijs.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse C.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

In nader overleg. Het betreft een onderhuursituatie.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Schipluidenlaan 4

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Schipluidenlaan 4

Exterieur in beeld





Schipluidenlaan 4

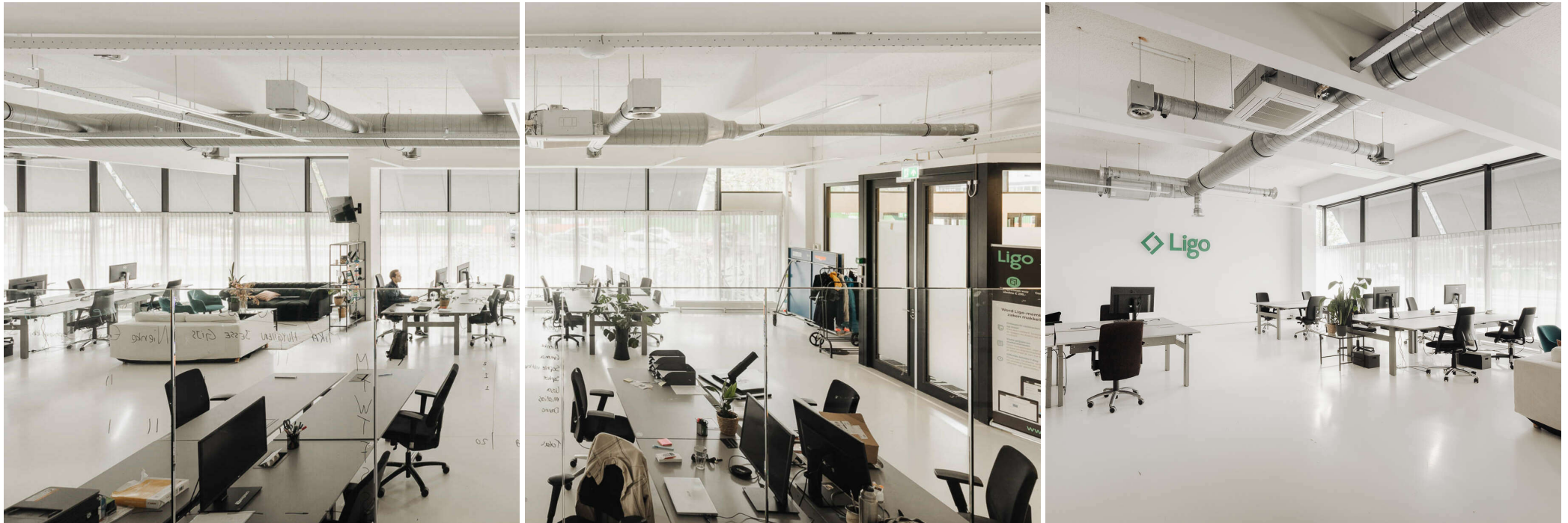
Interieur in beeld





Schipluidenlaan 4

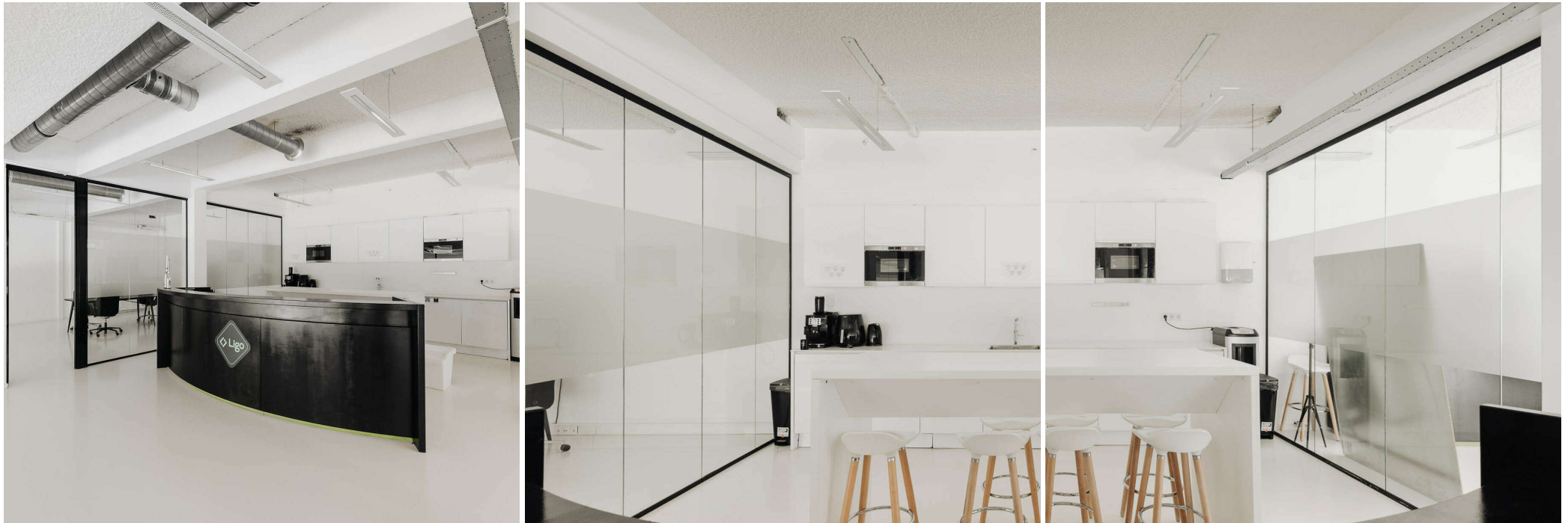
Interieur in beeld





Schipluidenlaan 4

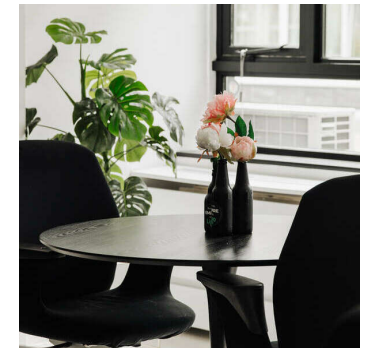
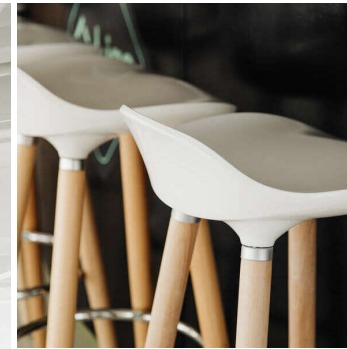
Interieur in beeld





Schipluidenlaan 4

Interieur in beeld





Schipluidenlaan 4

Interieur in beeld





Schipluidenlaan 4

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

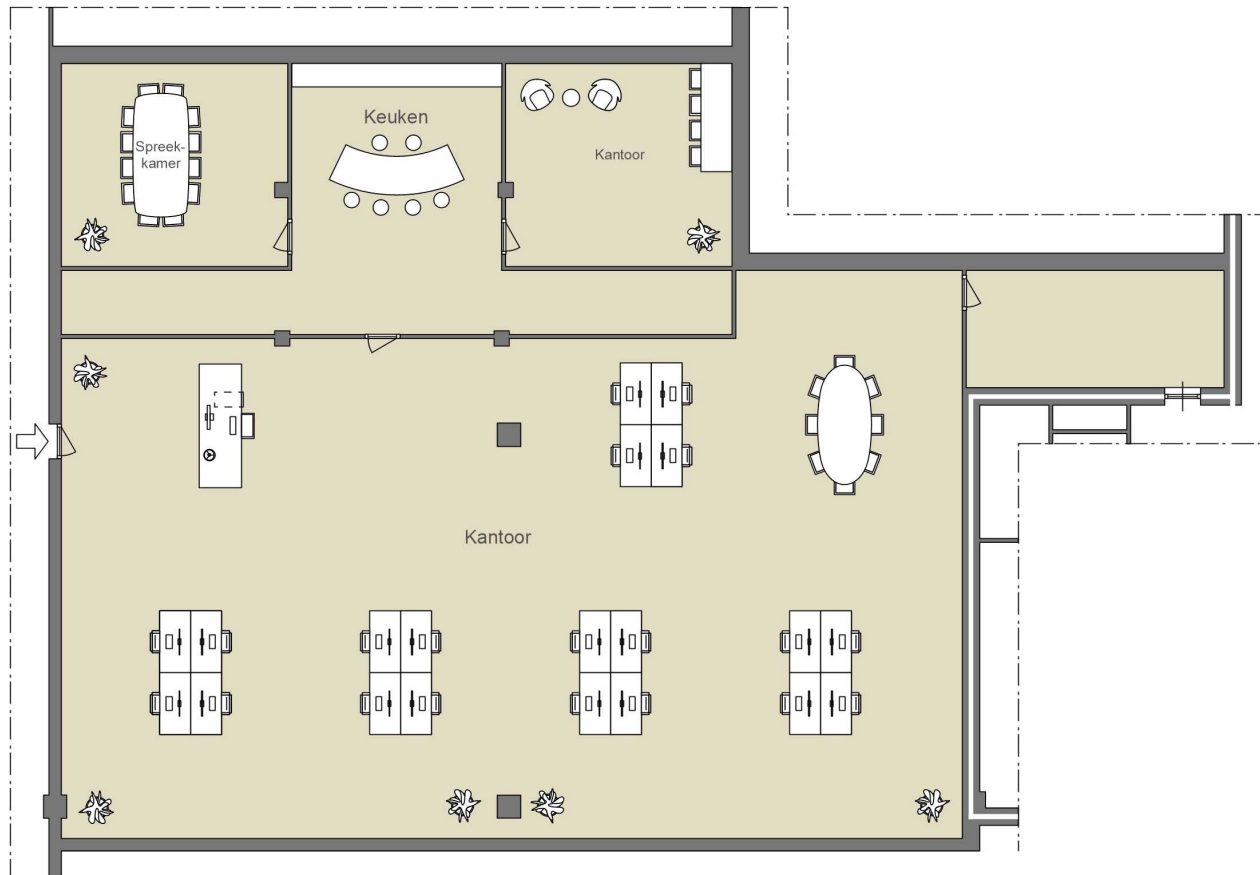
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
Onbekend
Bruto vloeroppervlakte
Onbekend

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.