



Saenrendamstraat 10-0

te Amsterdam

- Zuid
- Kantoorruimte
- Te huur
- 35 m²

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Saenredamstraat 10-O

Algemeen

Deze kantoorruimte in het grensgebied van Oud-Zuid en De Pijp is gelegen in het souterrain en is er één in de categorie 'klein, maar fijn'. Het kantoor is toegankelijk via het souterrain raam. De nette ruimte is voorzien van een vloerafwerking en gestuukte en geschilderde wanden en plafond. Het plafond heeft een hoogte van circa 2,4 meter. De pantry en het sanitair zijn modern en vanwege de ramen aan zowel de achter- als voorzijde is er voldoende daglicht toetreding. Vanwege de open indeling, maatvoering en ligging in een charmante en rustige straat leent de ruimte zich uitstekend voor startups die willen groeien en ondernemen in een bruisende omgeving.

Het gebouw

Het gebouw aan de Saenredamstraat 6 – 10 is oorspronkelijk gebouwd in 1880 en later in 2004/2006 is de fundering hersteld waarnaar het ook gesplitst in. Kenmerkend zijn de souterrain ramen, hoge voordeuren naar de bovengelegen woningen en authentieke hijsbalken bij de kapverdiepingen.

Zoals vele andere straten in de wijk is ook deze vernoemd naar een Nederlandse kunstschilder; Pieter Jansz Saenredam.

Buurt en hotspots

De Saenredamstraat is een zijstraat van de Ruysdaelkade in het grensgebied van Oud-Zuid en De Pijp. Deze charmante straat met eenrichtingsverkeer beschikt over groenstroken, parkeerplaatsen en voldoende gelegenheid om fietsen te stallen. Hier kan rustig gewerkt en gewoond worden met de bruisende Albert Cuypstraat en Ferdinand Bolstraat op een steenworp afstand. In De Pijp is aan lekkere food hotspots geen gebrek; van een lekker ontbijt, een goede kop koffie tot culinaire hoogstandjes zoals bij het beroemde bistro restaurant Maris Piper wat eveneens in de Saenredamstraat is gelegen.

Aan de overzijde van de Ruysdaelkade is Oud-Zuid gelegen. Deze chique woonwijk met haar vele kantoren, winkels en horecagelegenheden is vooral bekend vanwege het Rijksmuseum, het Museumplein met het Stedelijk Museum Amsterdam en Van Gogh Museum, met daarachter de P.C. Hooftstraat met al haar exclusieve winkels.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 35,8 m² VVO kantoorruimte gelegen in het souterrain.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Saenredamstraat 10-O in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeergelegenheid

Op de hoek van de Saenredamstraat is de Parkeergarage 'Albert Cuyp' gelegen aan de Ruysdaelkade.

Parkeren is tevens mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

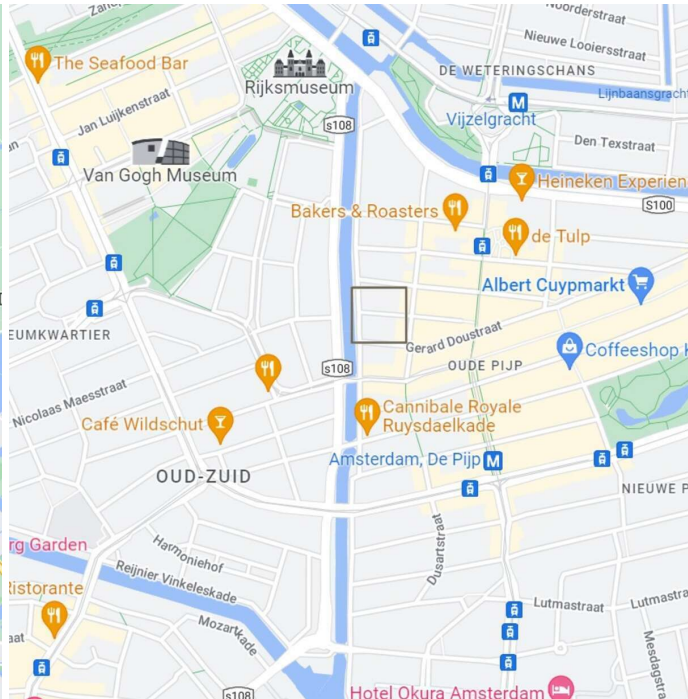
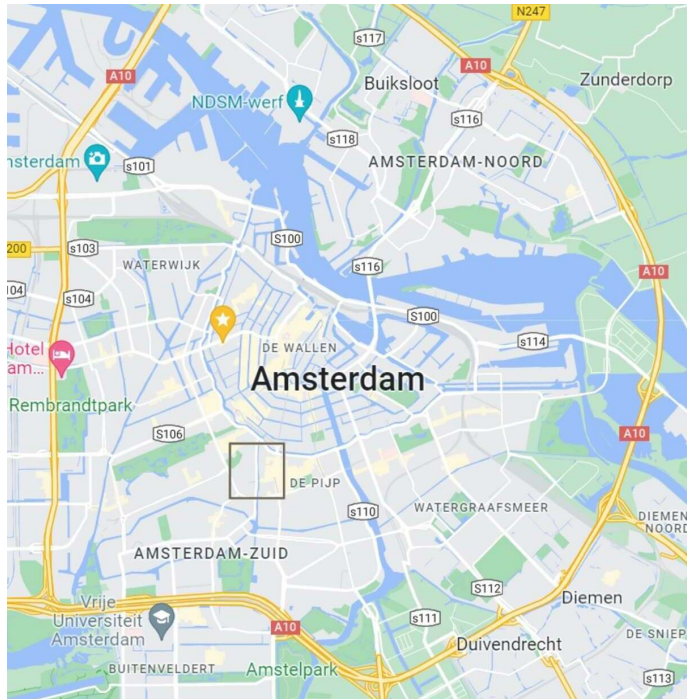
- zelfstandige entree;
- vloerafwerking;
- geschilderde en gestuukte wanden en plafond;
- pantry;
- toilet;
- verlichting.

Huurprijs

€ 1.000,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Saenrendamstraat 10-O

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Deze kantoorruimte is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Vanwege haar ligging dichtbij de S108 is de Ringweg A10 Zuid binnen 10 minuten te bereiken met de auto.

Op loopafstand is aan de Ferdinand Bolstraat de tramhalte van lijn 24 gelegen welke een directe verbinding met het Centraal Station geeft. Iets verder, op 10 minuten loopafstand, is de metrohalte Vijzelgracht gelegen waar de Noord/Zuidlijn stopt. Vanaf de Weteringschans vertrekken ook de tramlijnen 1, 7 en 19 richting diverse stadsdelen in Amsterdam en/of gemeenten.



Saenrendamstraat 10-0

Overige bepalingen

Servicekosten

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse PM.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Minimale huurtermijn van twee jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Saenrendamstraat 10-0

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Saenrendamstraat 10-O

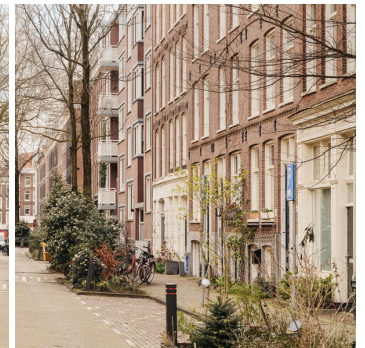
Interieur in beeld





Saenrendamstraat 10-O

Interieur in beeld





Saenrendamstraat 10-O

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

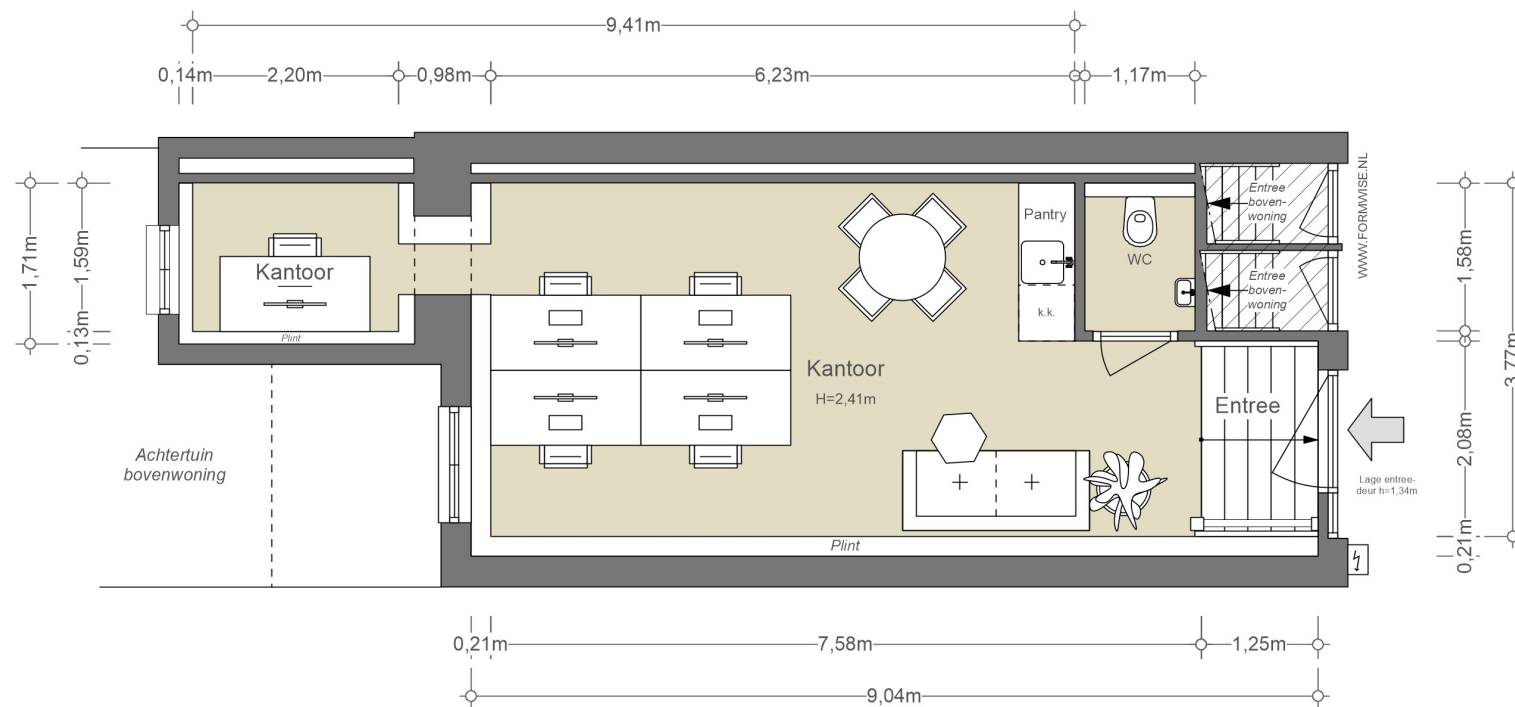
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**SOUTERRAIN****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

35,83 m²

Bruto vloeroppervlakte

49,11 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: Saenrendamstraat 10-O

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ