



Jan van Goyenkade 10 - 3

te Amsterdam

TE HUUR

- Zuid
- Kantoorruimte
- Te huur
- 208 m²

Prijs: € 425,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Jan van Goyenkade 10 - 3

Algemeen

Deze statige kantoorvilla is gelegen aan de Jan van Goyenkade op één van de charmantste en meest prestigieuze plekken in Amsterdam Oud-Zuid. Aan de voorzijde is er prachtig uitzicht op het groen en het rustige vaarwater van het Noorder Amstelkanaal. De kantoorruimte van circa 208 m² is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping en beschikt aan beide zijden over dakkapellen waardoor het ruimtelijk aanvoelt en veel daglicht toetreding is. Via het nette trappenhuis en/of de lift is de verdieping met ontvangstruimte en kamerindeling te bereiken. De ruimte is in uitstekende staat en voorzien van een eigen pantry en sanitaire voorziening. Dit kantoor is turn-key en ideaal voor een organisatie die waarde hecht aan een representatief kantoor op één van de meest prestigieuze locaties van Amsterdam.

Het gebouw

De Jan van Goyenkade, aan de rand van de Concertgebouwbuur, is een brede groene kade welke vernoemd is naar Jan Josephsz van Goyen, een Nederlandse landschapschilder uit de Gouden Eeuw. De van oorsprong woonhuizen gelegen aan de Jan van Goyenkade 5-14 dateren uit 1925 en zijn gebouwd naar ontwerp van Ernst Adolph Christiaan Roest. Deze fantastische kantoorvilla in de Concertgebouwbuur kenmerkt zich door een aantal zeer fraaie detailleringen zowel aan de buiten- als binnenzijde. De torentjes aan weerszijde geven het geheel een statig gevoel.

De buurt en hotspots

De kantoorruimte ligt in Amsterdam Oud-Zuid in de nabije omgeving van het Concertgebouw, het Vondelpark en het Museumplein. Daarnaast bevinden zich in dit gebied vele boetiek winkels, restaurants en het bekende Hilton hotel. Op loopafstand zijn de bekende winkelstraten Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en P.C. Hooftstraat. Hier zijn vele luxe traiteurs en boetiek winkels gevestigd zoals banketbakkerij Simon Meijssen, chocolaterie Arti Choc en wijnhandel Bâtard. Daarnaast zijn er diverse horeca gelegenheden zoals Restaurant Oud-Zuid, Sardegna Amsterdam en Brasserie Van Dam. Tezamen maakt dit de locatie tot een aantrekkelijk werkgebied voor de representatieve kantoorgebruiker.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 208,42 m² VVO. De kantoorruimte is 177,52 m² VVO en gelegen op de derde verdieping. Het aandeel gemeenschappelijke ruimte is 30,9 m² VVO.

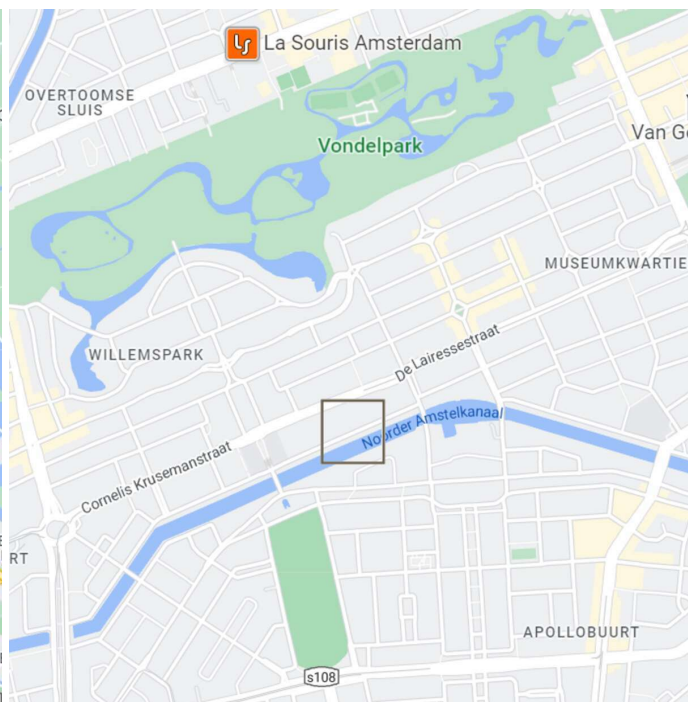
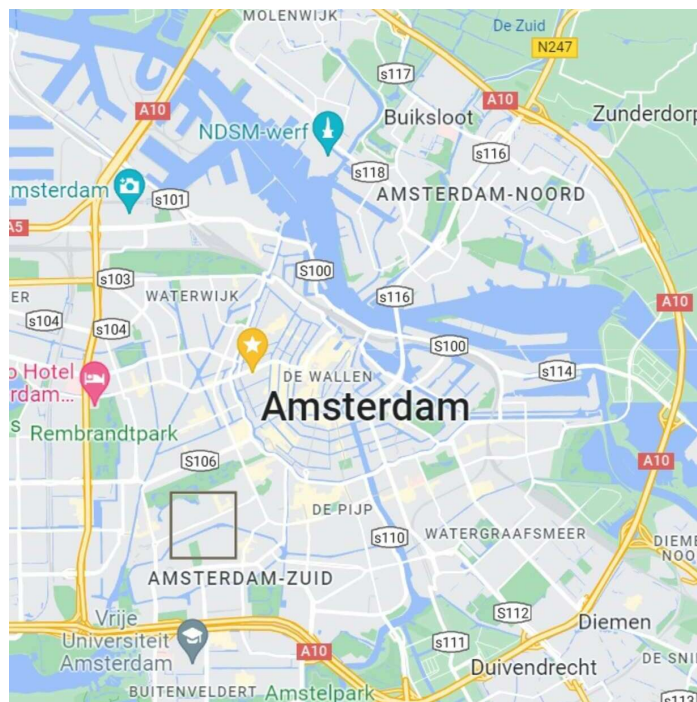
Een plattegrondtekening met de indeling van de Jan van Goyenkade 10 - 3 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Huurprijs

€ 425,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Jan van Goyenkade 10 - 3

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt in Amsterdam Oud-Zuid in de nabije omgeving van het Concertgebouw, het Vondelpark en het Museumplein. Daarnaast bevinden zich in dit gebied vele boetiek winkels, restaurants en het bekende Hilton hotel. Op loopafstand zijn de bekende winkelstraten Cornelis Schuytstraat, Van Baerlestraat en P.C. Hooftstraat. Hier zijn vele luxe traiteurs en boetiek winkels gevestigd zoals banketbakkerij Simon Meijssen, chocolaterie Arti Choc en wijnhandel Bâtard. Daarnaast zijn er diverse horeca gelegenheden zoals Restaurant Oud-Zuid, Sardegna Amsterdam en Brasserie Van Dam. Tezamen maakt dit de locatie tot een aantrekkelijk werkgebied voor de representatieve kantoorgebruiker.

Op loopafstand nabij de De Lairesestraat is een tramhalte waar lijn 2 stopt. Deze lijn geeft een snelle verbindingen naar onder andere het Centraal Station alsmede het centrum van Amsterdam. Tevens is er op loopafstand een taxi standplaats aan de Apollolaan. Het kantoor is tevens uitstekend te bereiken met het eigen vervoer middels de afslag S108 en S109 vanaf de Ringweg A-10 Zuid.



Jan van Goyenkade 10 - 3

Overige bepalingen

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- gemeenschappelijke representatieve entree, voorzien van een hardstenen vloer;
- lift;
- luxe pantry;
- airconditioning;
- toiletgroep;
- intercom met deuropener
- aansluiting op glasvezel internet;
- gestuukte wanden en plafonds;
- verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- scheidingswanden;
- alarminstallatie.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energie labelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse C.

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting en op basis van een voorschotbedrag. Dit is ten behoeve van de navolgende diensten/leveringen:

- schoonmaak algemene ruimte;
- tuinonderhoud;
- elektraverbruik kantoorruimte;
- elektraverbruik algemene ruimte;
- gasverbruik voor verwarming;
- glasvezel internet;
- waterverbruik;
- onderhoud lift;
- gevelreiniging;
- glasbewassing (4 keer per jaar);
- ongediertebestrijding;
- verzekeringspremie glas;
- alarm abonnement;
- administratiekosten 5%.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg, doch snel.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.



Jan van Goyenkade 10 - 3

Overige bepalingen

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Jan van Goyenkade 10 - 3

Interieur in beeld





Jan van Goyenkade 10 - 3

Interieur in beeld





Jan van Goyenkade 10 - 3

Interieur in beeld





Jan van Goyenkade 10 - 3

Interieur in beeld





Jan van Goyenkade 10 - 3

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



Plattegrond: Jan van Goyenkade 10 - 3