



Joop Geesinkweg 203

te Amsterdam

TE HUUR

- Amstel Business Park
- Kantoorruimte - deelverhuur is mogelijk
- Onderhuur situatie
- 555 m²

Prijs: € 160,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Merijn Hartog

M. +31 6 41 80 87 94

E. merijn@broersma.nl





Joop Geesinkweg 203

Algemeen

De kantoorruimte op de tweede verdieping van het representatie A'dammium biedt een prettige omgeving om te werken, te vergaderen en te ontspannen. Er zijn meerdere spreek- en werkkamers aanwezig en er is een open werkvloer. De ruime keuken en pantry hebben een zitgedeelte en ontvangstruimte. Rondom zijn grote raampartijen. Tevens zijn er transparante scheidingswanden welke bijdragen aan de lichtinval in de ruimte. De ruimte wordt opgeleverd inclusief het huidige inbouwpakket met onder andere verlichtingsarmaturen, gietvloer en transparante scheidingswanden alsmede een snelle internetverbinding. Kortom, een aantrekkelijke kantoorruimte op het zeer goed bereikbare Amstel Business Park nabij de ring A-10.

A'dammium is een ontwerp van OPL architecten uit het jaar 2000. Er zijn drie gebouwen aan elkaar verbonden: een kantoortoren, een showroom en een bedrijfshal. Samen zijn deze totaal 7510 m2. De drie elementen worden verbonden door de toepassing van roodbruin steen, dat vanaf de bedrijfshal via de showroom opklimt en het hoogste punt van de toren vormt. Het object voldoet aan alle maatstaven van moderne en alledaagse kantoorruimtes derhalve is het object uitstekend geschikt voor partijen die zich willen onderscheiden van de massa. Het kantoorgebouw A'dammium is gelegen op een prominente zichtlocatie gelegen aan de A10.

Locatie

A'dammium ligt op het Amstel Business Park, aan de zuidoostelijke zijde van Amsterdam, nabij de levendige stadswijk Amstelkwartier met Thuis aan de Amstel als een populaire lunchlocatie. De ligging nabij het centrum van Amsterdam en de goede bereikbaarheid vanaf de ringweg A10 Zuid maken het tot een gewilde locatie voor creatieve en centrum georiënteerde bedrijven.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 555 m² VVO kantoorruimte en is gelegen op de tweede verdieping. Eventueel is deelhuur mogelijk vanaf 342 m².

Een plattegrondtekening met de indeling van de Joop Geesinkweg 203 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Op het terrein van A'dammium zijn zes eigen gereserveerde parkeerplaatsen beschikbaar. Dit is op basis van de parkeernorm 1:125.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt turn-key opgeleverd, inclusief het huidige inbouwpakket, met onder andere de volgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke representatie entree;
- koffie / barista bar;
- gietvloer;
- lift 3x;
- openvloervelden;
- diverse kantoor kamers en vergaderruimtes;
- transparante scheidingswanden;
- glasvezelaansluiting;
- verlichtingsarmaturen;
- datanetwerk;
- eigen toiletgroep;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- keuken met apparatuur;
- pantry met apparatuur.

Huurprijs kantoorruimte

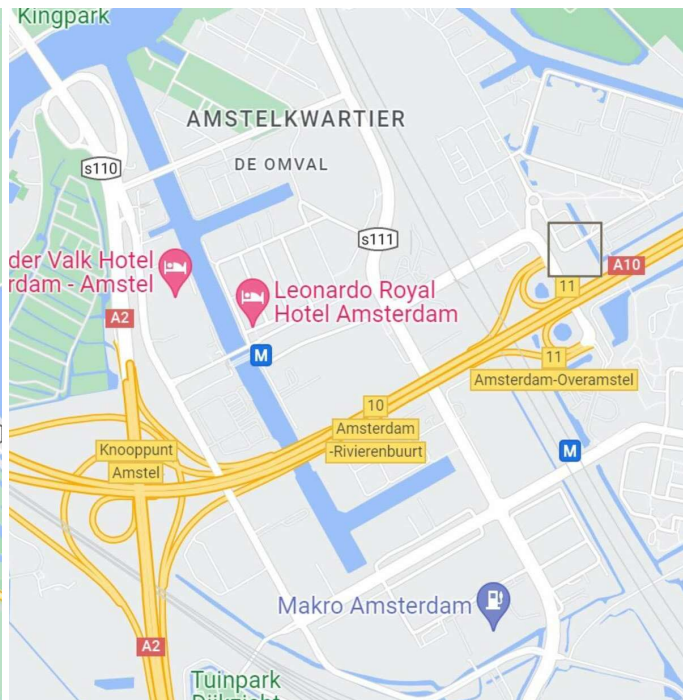
€ 160,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurprijs parkeerplaats

€ 1.750,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Joop Geesinkweg 203

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

A'dammium ligt op het Amstel Business Park, aan de zuidoostelijke zijde van Amsterdam, nabij de levendige stadswijk Amstelkwartier met Thuis aan de Amstel als een populaire lunchlocatie. De ligging nabij het centrum van Amsterdam en de goede bereikbaarheid vanaf de ringweg A10 Zuid maken het tot een gewilde locatie voor creatieve en centrum georiënteerde bedrijven.

Het nabij gelegen NS Stations Amstel en Duivendrecht en metrostation van der Madeweg (metrolijnen 50, 53 en 54) zorgen voor een goede bereikbaarheid met openbaar vervoer. Via afslag S111 op de A10 is de bereikbaarheid met de auto ook goed. Tevens is A'dammium via de A2 en knooppunt Amstel ook bereikbaar.



Joop Geesinkweg 203

Overige bepalingen

Servicekosten

€ 60,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting. Op basis van een voorschot bedrag met jaarlijkse nacalculatie. De bedrag is inclusief de energie kosten voor het gas, water en elektra.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse B.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Het betreft een onderhuursituatie tot en met 28 februari 2025. Een flexibel huurtermijn vanaf één jaar is bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Joop Geesinkweg 203

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Joop Geesinkweg 203

Exterieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

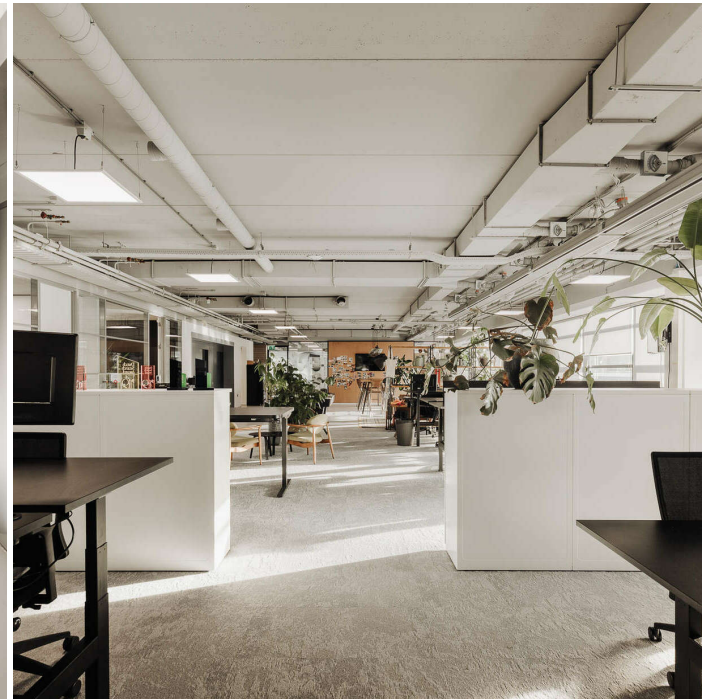
Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

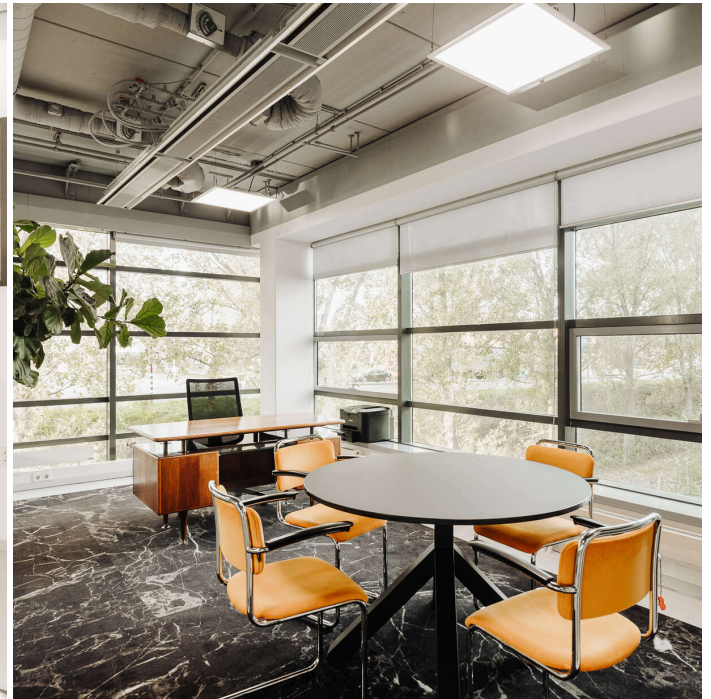
Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

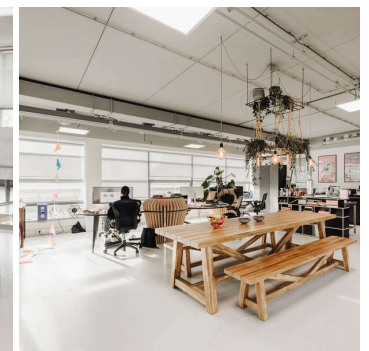
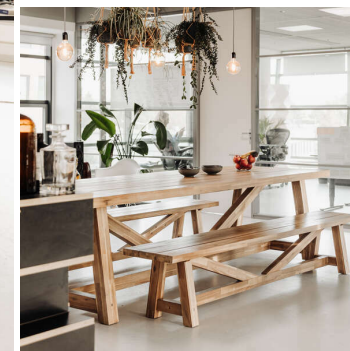
Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

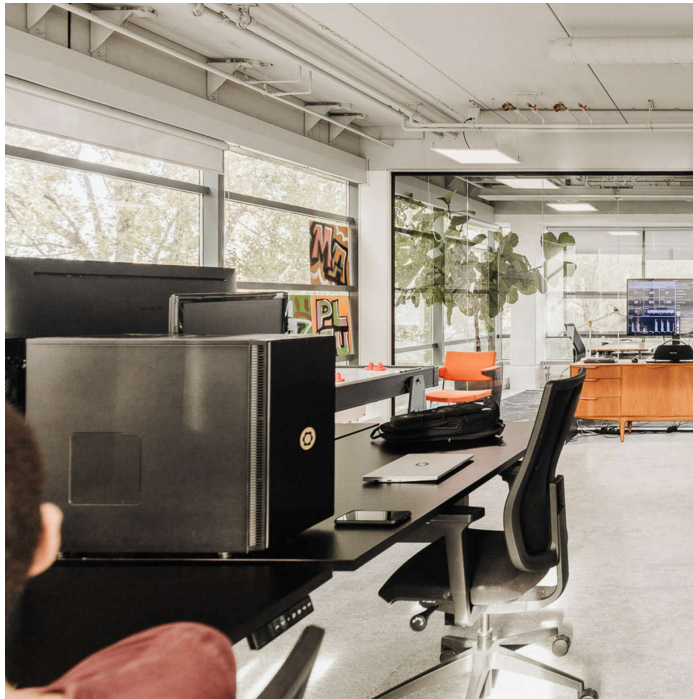
Interieur in beeld





Joop Geesinkweg 203

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

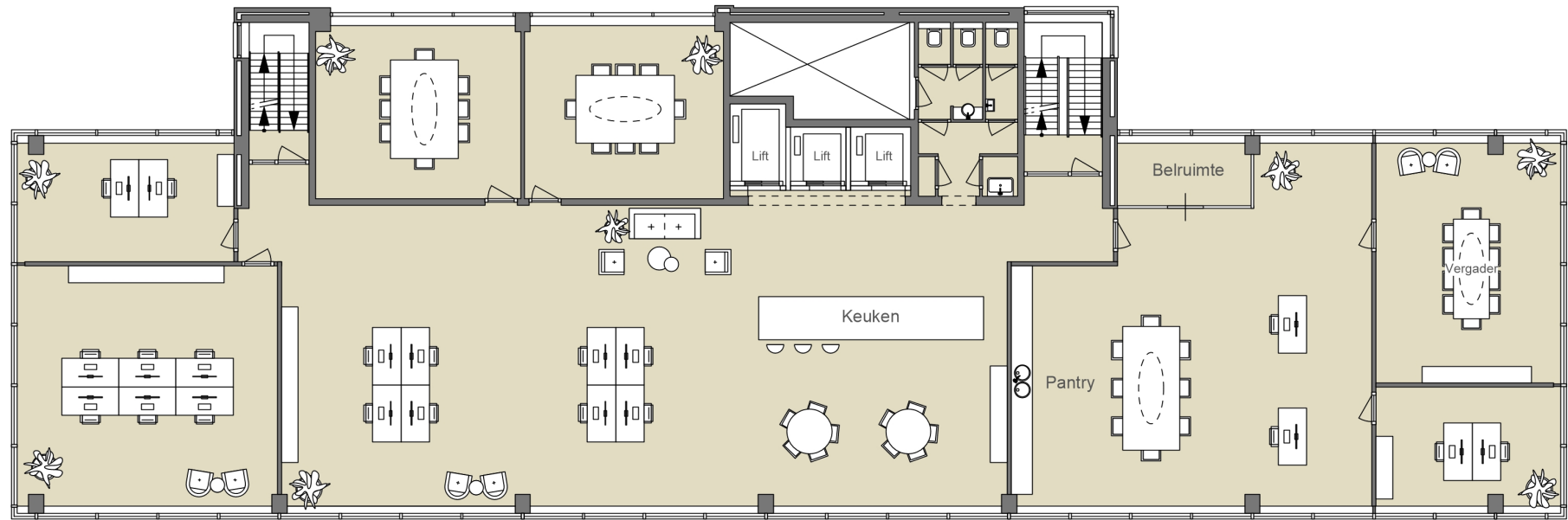
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

2^e VERDIEPING

Plattegrond: Joop Geesinkweg 203