



Veemarkt 179-189

te Amsterdam

TE HUUR

- De Veemarkt
- Bedrijfs-/kantoorruimte
- Te huur
- 140 m²

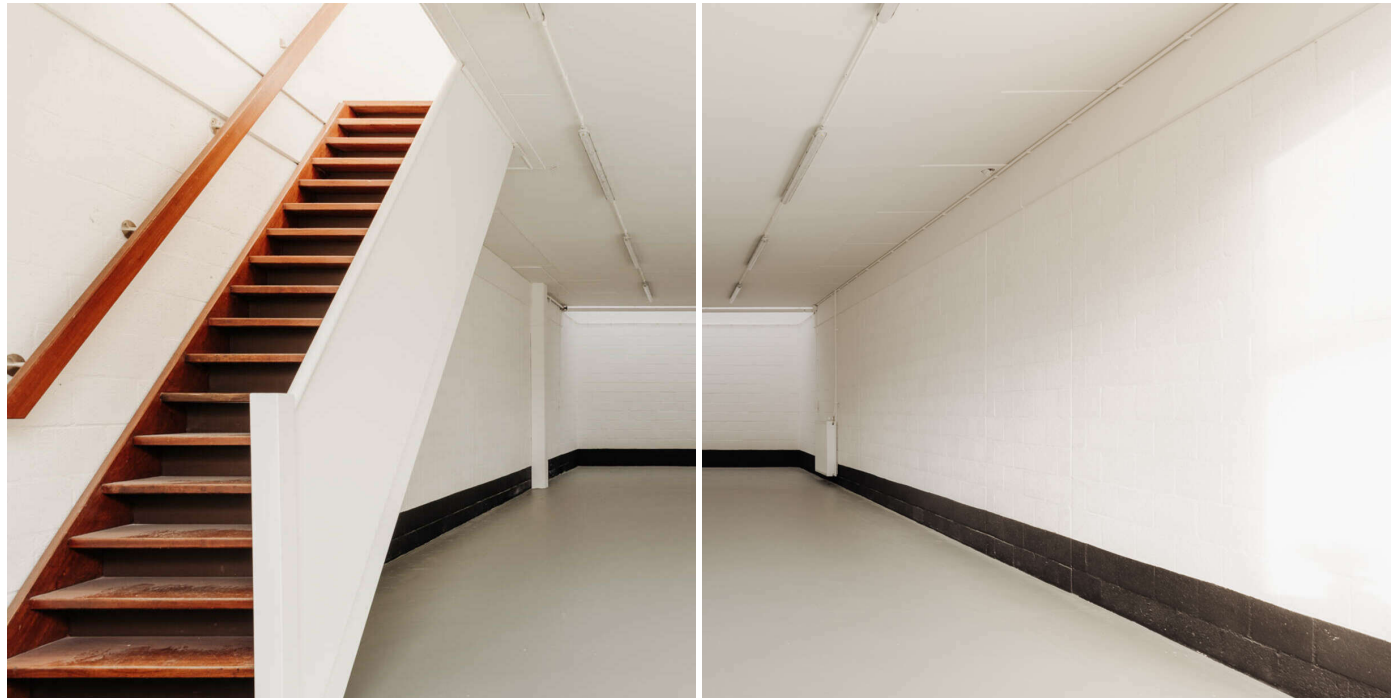
Prijs: € 22.000,- per jaar

MAKELAAR:

Erik Reijn

M. +31 6 551 95 689

E. erik@broersma.nl





Veemarkt 179-189

Algemeen

Bedrijvencentrum De Veemarkt is gelegen aan de oostkant van Amsterdam in stadsdeel Zeeburg. Het bedrijvencentrum kenmerkt zich door haar karakteristieke uitstraling en de centrale ligging binnen de ring van Amsterdam. De uitstekende ligging en bereikbaarheid alsmede de diverse mogelijkheden maken De Veemarkt tot een gewilde locatie bij zowel creatieve als ambachtelijke bedrijven.

Het terrein bestaat in totaal uit circa 21.500 m² kantoor-/bedrijfsruimte, verdeeld in units vanaf circa 60 m². Een combinatie van bedrijfsruimte met bijbehorende kantoorruimte behoort tot de mogelijkheden. Alle ruimten zijn zeer functioneel en hebben een karakteristieke uitstraling. Vanwege de grote verscheidenheid aan verschillende typen kantoor- en bedrijfsruimten, is het terrein uitstekend geschikt voor uiteenlopende doeleinden, variërend van productie en opslag tot bedrijven die een creatieve ruimte zoeken en kantoorgebruik in algemene zin.

Locatie

Het bedrijvencentrum ligt zeer gunstig ten opzichte van Amsterdam Centrum, Oost en IJburg. Bedrijvencentrum Veemarkt is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer en zeer goed bereikbaar met openbaar vervoer, in tegenstelling tot veel alternatieve bedrijventerreinen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 140 m² BVO bedrijfs-/kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

begane grond: circa 79 m² bedrijfsruimte;
eerste verdieping: circa 61 m² kantoorruimte.

Plattegrondtekeningen met de indeling van de Veemarkt 179-189 te Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeerplaatsen

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 3 meter;
- openslaande deuren;
- betonvloer;
- verlichting.

Kantoorruimte:

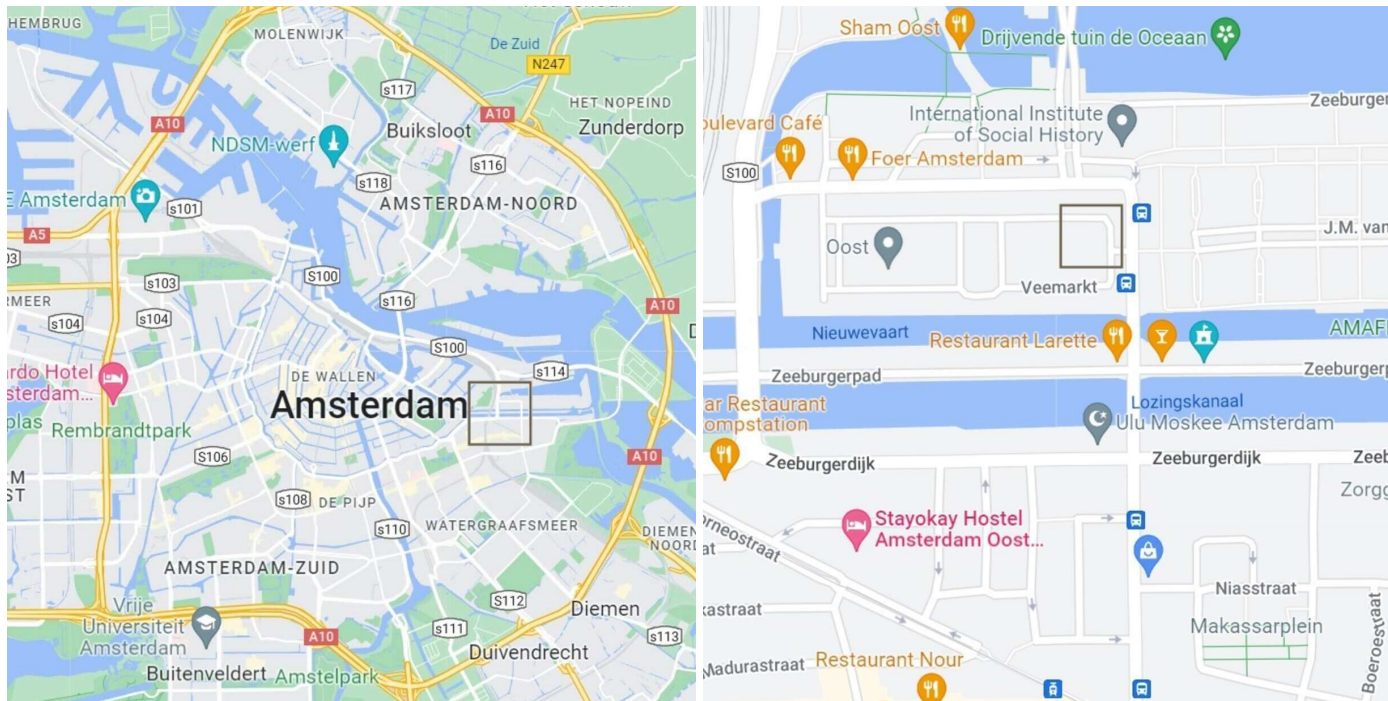
- systeemplafond met verlichting;
- betonvloer;
- toilet;
- pantry;
- cv-installatie met radiatoren.

Huurprijs

€ 22.000,- per jaar te vermeerderen met btw.

Veemarkt 179-189

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Het complex heeft een uitstekende ontsluitingsmogelijkheid via de Veelaan en de Cruquiusweg, waardoor men verzekerd is van korte verbindingen met de binnenstad en de regio. Vanaf de Ringweg A10-noord is de locatie goed bereikbaar vanaf afslag S114 via Piet-Heintunnel (richting Amsterdam Centrum). Vanuit de tunnel gaat u bij de verkeerslichten links. Na circa 500 meter ligt bedrijvent centrum De Veemarkt aan de linker zijde van de Panamalaan. Op de Cruquiusweg is een bushalte waar diverse bussen vertrekken richting het NS-station Centraal. De reistijd bedraagt minder dan 10 minuten. De IJ-tram met een halte op de Panamalaan zorgt, voor een uitstekende verbinding met Centraal Station.



Veemarkt 179-189

Overige bepalingen

Servicekosten

€ 5,50 per m² per jaar. De servicekosten dienen vermeerderd te worden met btw. Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming bedrijfsruimte met kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse F.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met een aansluitende verlengingsperiode van vijf jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



Veemarkt 179-189

Overige bepalingen

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

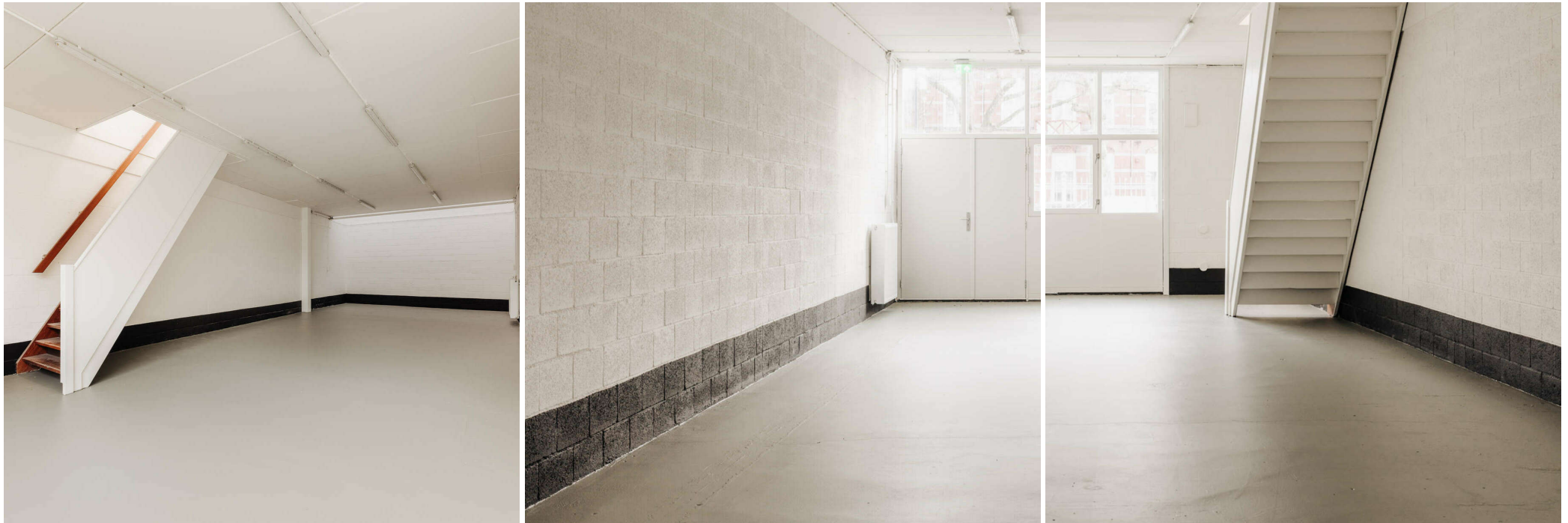
Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Veemarkt 179-189

Interieur in beeld





Veemarkt 179-189

Interieur in beeld





Veemarkt 179-189

Exterieur in beeld



Veemarkt 179-189

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

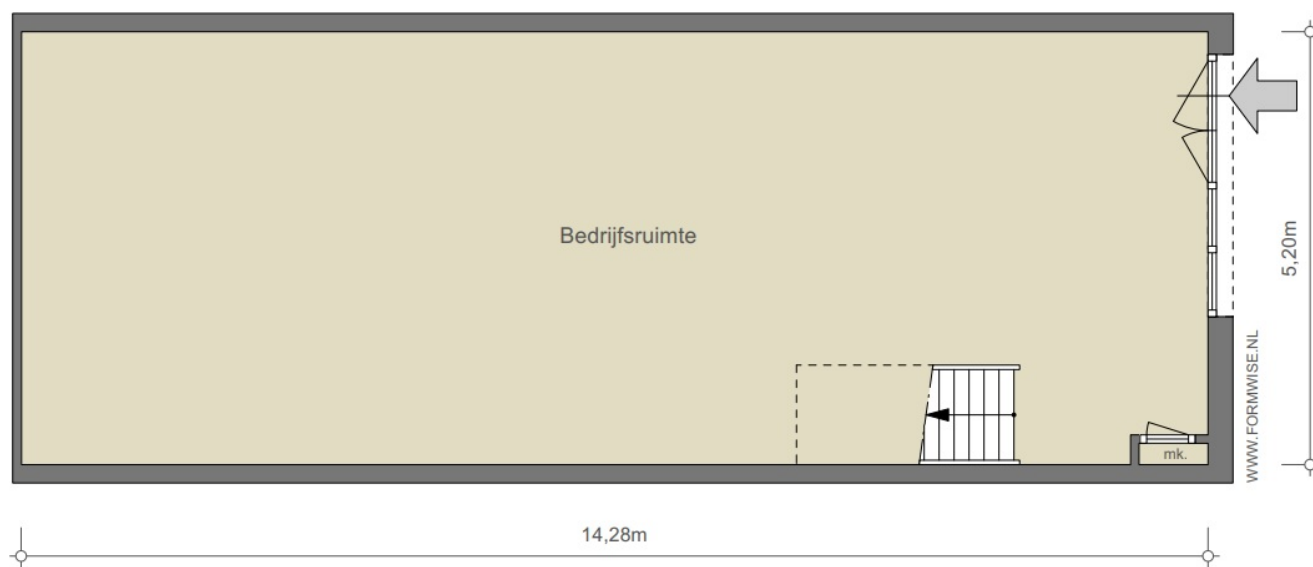
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



BEGANE GROND NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

ca. 72,45 m²

Bruto vloeroppervlakte

ca. 79,29 m²

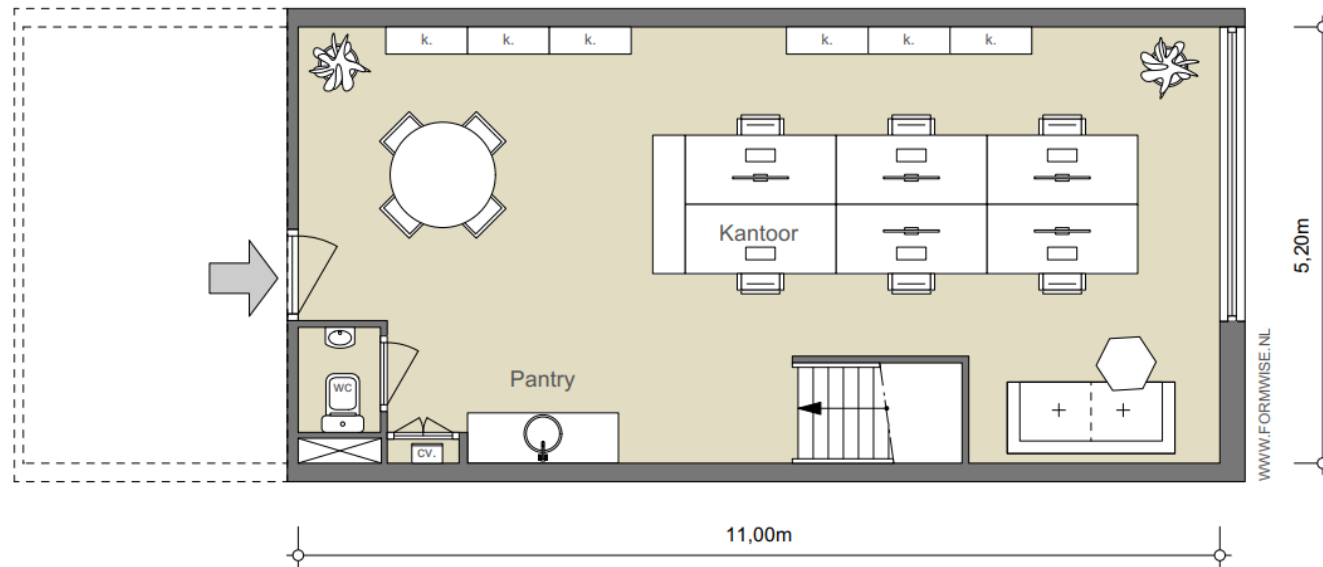
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



1^e VERDIEPING NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
ca. 53,83 m ²
Bruto vloeroppervlakte
ca. 61,59 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: eerste verdieping

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ