



Piet Heinkade 217

te Amsterdam

TE HUUR

- Oostelijke Handelskade
- Kantoor/-showroomruimte
- Te huur
- 253 m²

Prijs: € 275,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Nick Verberne

M. +31 6 81 85 57 41

E. nick@broersma.nl



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Piet Heinkade 217

Algemeen

Deze 253 m² grootte kantoor/-showroomruimte in het gebouw Boston op de Oostelijk Handelskade is gelegen op de begane grond. Het betreft een uitstekende zicht locatie aan de Piet Heinkade. Aan de voorzijde heeft de kantoor/-showroomruimte een vijftal grote raampartijen waardoor er veel licht inval in de ruimte is. De Oostelijke Handelskade – ofwel de 'Urban Edge' – heeft een rijk verleden als handels- en scheepvaartcentrum van Amsterdam. De huidige bestemming maakt het een favoriete plek om te wonen, werken en leven op een wereld locatie aan het IJ.

Het gebouw

Gebouw Boston is ontworpen door DKV Architecten (Dobbelaar, De Kovel en De Vroom) uit Rotterdam en gebouwd in 2006. Op de plek waar ooit twee pakhuizen stonden, verrijst nu Nieuw Amerika. Boston is gebouwd over het volledig in oude stijl gerenoveerde pakhuis Australië heen en maakt zo deel uit van de luxe woongebouwen van Nieuw Amerika. Naast pakhuis Australië en gebouw Boston zijn ook de gebouwen Detroit en Chicago hier onderdeel van. Het gebouw bestaat uit appartementen, lofts en penthouses en in de plint zijn diverse commerciële ruimtes. Het elegante glazen, U-vormige gebouw is zo voortreffelijk en harmonieus ontworpen dat het de prestigieuze Betonprijs in 2005 won.

Buurt + hotspots

Het Oostelijk Havengebied was ooit beroemd vanwege de scheepvaart en handel. De IJ-oever is dé plek om te wonen en werken. De sfeer is levendig, dynamisch en vernieuwend. Op loopafstand van de kantoor/-showroomruimte zijn verscheidene winkels, cafés en restaurants. Echte hotspots zijn De Nieuwe KHL, Taparia Amsterdam, Lizboa, Anne&Max Amsterdam Zeeburg en 4'33 grand café in het Muziekgebouw.

In de nabijheid bevinden zich het Jakarta Hotel, Pakhuis de Zwijger en het Centraal Station. De omgeving wordt gekenmerkt door een diversiteit aan inwoners en representatieve bedrijven.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 253 m² VVO kantoor/-showroomruimte gelegen op de begane grond.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Piet Heinkade 217 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Er zijn tegen betaling vier parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeergarage beschikbaar om te huren.

Opleveringsniveau

De kantoor/-showroomruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- toiletgroep;
- luchtbehandelingsinstallatie (koeling \ verwarming).

Verhuurder is voornemens om het gehuurde te voorzien van onder andere vloerverwarming, nadere uitwerking kan in overleg met de nieuwe huurder.

Huurprijs kantoorruimte

€ 275,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

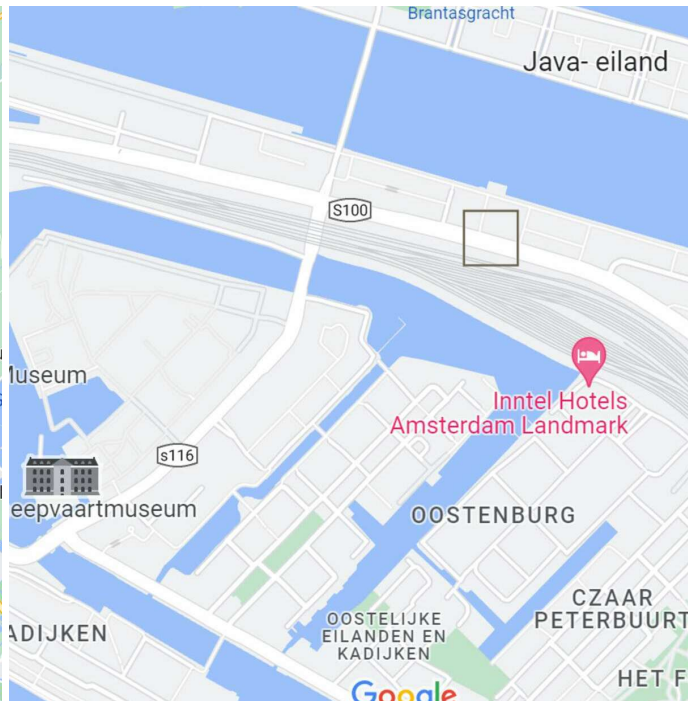
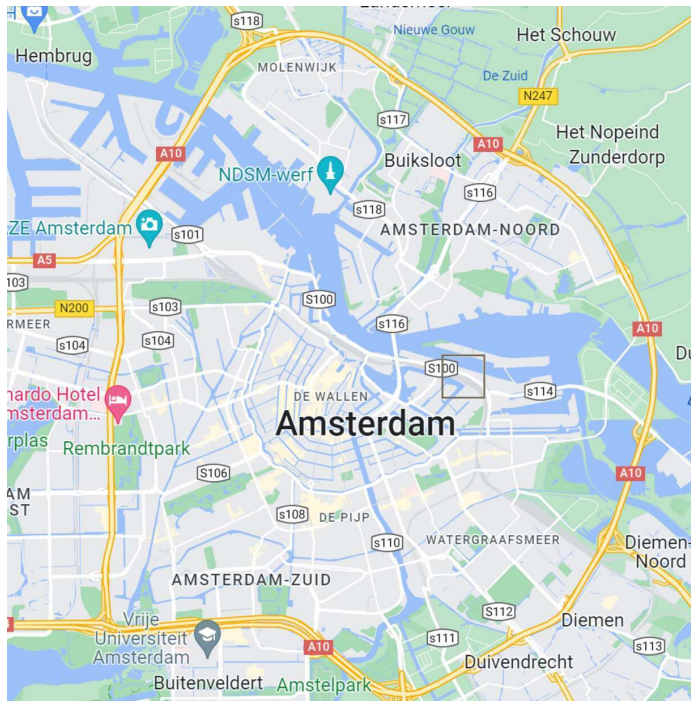
Huurprijs parkeerplaats

€ 1.950,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.



Piet Heinkade 217

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Het Oostelijk Havengebied was ooit beroemd vanwege de scheepvaart en handel. De IJ-oever is dé plek om te wonen en werken. De sfeer is levendig, dynamisch en vernieuwend. Op loopafstand van de kantoor-/showroomruimte zijn verscheidene winkels, cafés en restaurants. De omgeving wordt gekenmerkt door een diversiteit aan inwoners en representatieve bedrijven.

Per openbaar vervoer is de kantoor-/showroomruimte goed te bereiken. Vanaf het Centraal Station rijdt tramlijn 26 zeer frequent langs de halte "Rietlandpark" welke op nog geen drie minuten loopafstand van het Boston gebouw is gelegen. Tevens stopt ook bus 43 vlakbij. Op zes minuten fietsen is het Centraal Station gelegen waar diverse treinen, trams, bussen en veerdienst vandaan vertrekken.

De bereikbaarheid per auto is uitstekend dankzij de Piet Heintunnel. Vanaf de Ringweg A10 (afslag S114 Zeeburg) is de kantoor-/showroomruimte binnen enkele minuten te bereiken. Eveneens is op enkele minuten rijden de IJ-tunnel gelegen met de toerit naar de Ringweg A10.



Piet Heinkade 217

Overige bepalingen

Servicekosten

Pro memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

Per direct beschikbaar.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Piet Heinkade 217

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Piet Heinkade 217

Exterieur in beeld





Piet Heinkade 217

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



BEGANE GROND

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte ca. 253 m ²
--

Bruto vloeroppervlakte -

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.