



Nassaukade 300 H

te Amsterdam

TE HUUR

- Oud-West
- Kantoorruimte
- 134 m²

Prijs: € 3.600,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. 06 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Nassaukade 300 H

Algemeen

Een fraaie en lichte kantoorruimte van circa 134 m² VVO gelegen op de hoek van de Nassaukade en de Potgieterstraat aan de rand van Oud-West/De Baarsjes. De ruimte is verdeeld over de begane grond met insteekverdieping en het souterrain. De hoekligging zorgt voor een breed front met veel grote ramen waardoor er een optimale daglichttoetreding is. Deze zelfstandige kantoorruimte met speelse indeling is uitermate geschikt voor zowel zakelijke dienstverleners als voor creatieve kantoorgebruikers die veel waarde hechten aan een eigen identiteit en een goede bereikbaarheid.

De Nassaukade werd voor de naamgeving van 1879 aangeduid met Buitensingel, daarna kreeg deze kade de naam Nassaukade, vernoemd naar ons vorstenhuis Oranje-Nassau. In 1891 is de fraaie kantoorruimte op de hoek van de Nassaukade en de Potgieterstraat gebouwd. Zoals vele andere woningen aan deze kade heeft dit gebouw de bouwstijl eclecticisme waarbij vroegere bouwstijlen zijn gecombineerd tot een nieuw geheel.

Het kantoor is vanbinnen geheel gemoderniseerd en netjes afgewerkt met gestuukte wanden en een systeemplafond en beschikt tevens over een glazen scheidingswand waardoor er naast werkruimte, ook een aparte spreekkamer is. Het souterrain beschikt over meerdere lichtschachten waardoor ook hier daglicht toetreding is.

Locatie

De kantoorruimte is gelegen aan de Nassaukade, met uitzicht over de Singelgracht, op een perfect bereikbare locatie nabij de populaire buurt de Jordaan en het centrum van Amsterdam. Tevens bevinden zich op loopafstand de bruisende Elandsgracht, de veelzijdige Kinkerstraat en De Clercqstraat, waar diverse boetieks, winkels en restaurants zijn gevestigd. Aan de overzijde van de Singelgracht is restaurant Waterkant gevestigd en eveneens op loopafstand aan de Nassaukade zelf is Cafecito Coffeebar. Kortom een veelzijdige buurt.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 134 m² VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- souterrain: circa 62 m² VVO;
- begane grond: 72 m² VVO.

De plattegrondtekeningen met de indeling van de Nassaukade 300 H in Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Tevens zijn er parkeerabonnementen verkrijgbaar in het tegenovergelegen Q-Park Europarking aan de Marnixstraat.

Huurprijs

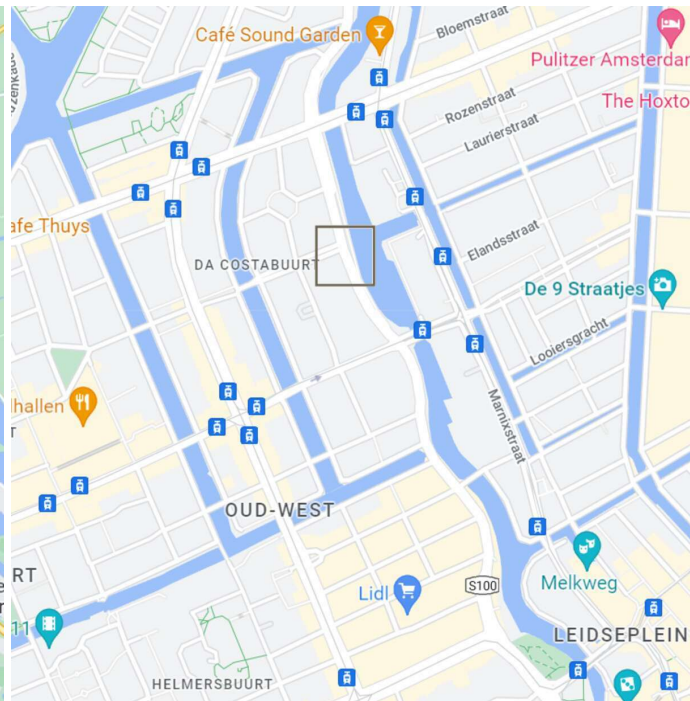
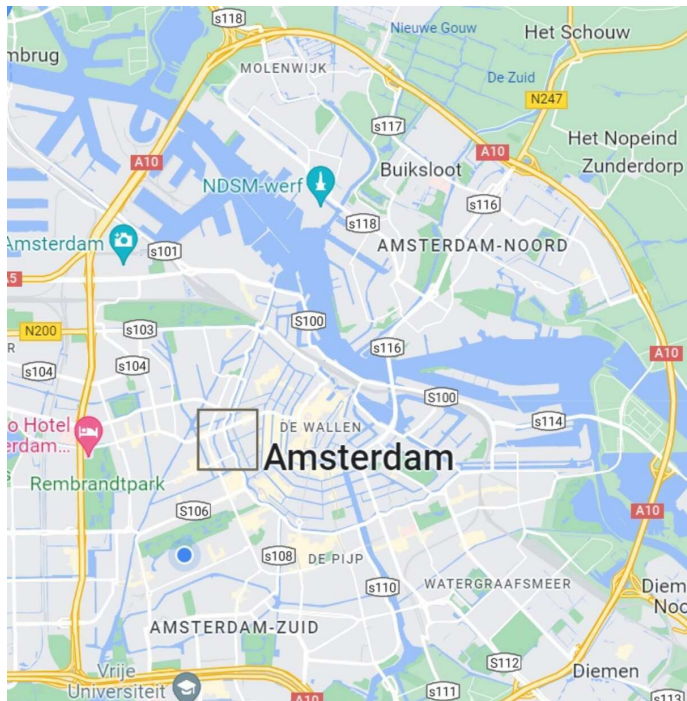
€ 3.600,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Overnamesom

De vertrekkende huurder biedt tegen betaling roerende zaken ter overname aan. Dit betreft onder andere verlichtingsarmaturen, vloerafwerking, vitrage, wandplanken en diverse keuken apparatuur. Zie lijst met items ter overname (op te vragen bij Broersma Werken).

Nassaukade 300 H

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte is gelegen aan de Nassaukade, met uitzicht over de Singelgracht, op een perfect bereikbare locatie nabij de populaire buurt de Jordaan en het centrum van Amsterdam. Tevens bevinden zich op loopafstand de bruisende Elandsgracht, de veelzijdige Kinkerstraat en De Clercqstraat, waar diverse boetieks, winkels en restaurants zijn gevestigd.

De bereikbaarheid van de kantoorruimte is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer goed. Op loopafstand zijn de tramhaltes aan de Kinkerstraat en Elandsgracht voor de lijnen 3, 5, 7, 17 en 19. Hierdoor is een directe verbinding mogelijk naar onder andere Amsterdam Centraal Station, Station Sloterdijk en Amsterdam Oost. Met de auto is de kantoorruimte gemakkelijk en snel te bereiken vanaf de Ringweg A10, afslag S105, via de Jan Evertsenstraat naar de Nassaukade, welke deel uitmaakt van de buitenring van het centrum van Amsterdam.



Nassaukade 300 H

Overige bepalingen

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- C.V.-installatie met radiatoren;
- gestuukte wanden;
- kabelgoten met elektra en huidige databekabeling;
- glazen scheidingswand;
- alarminstallatie;
- pantry met (inbouw)apparatuur;
- toilet.

Servicekosten

Pro memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energie-labelklasse

Voor dit object geldt energie-labelklasse A.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van vijf jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



Nassaukade 300 H

Overige bepalingen

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Nassaukade 300 H

Exterieur in beeld





Nassaukade 300 H

Exterieur in beeld





Nassaukade 300 H

Interieur in beeld





Nassaukade 300 H

Interieur in beeld





Nassaukade 300 H

Interieur in beeld





Nassaukade 300 H

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

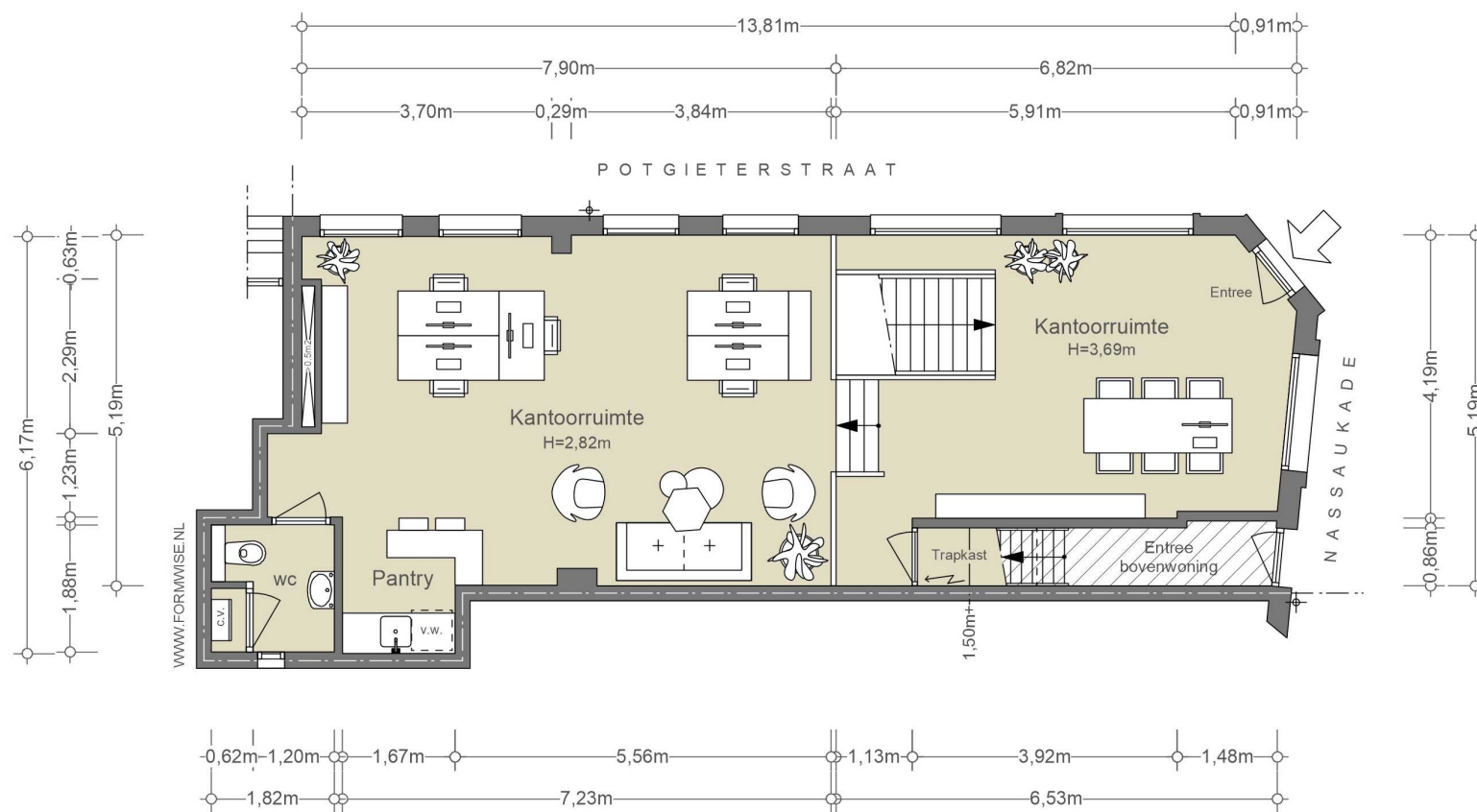
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**BEGANE GROND****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

71,42 m²

Bruto vloeroppervlakte

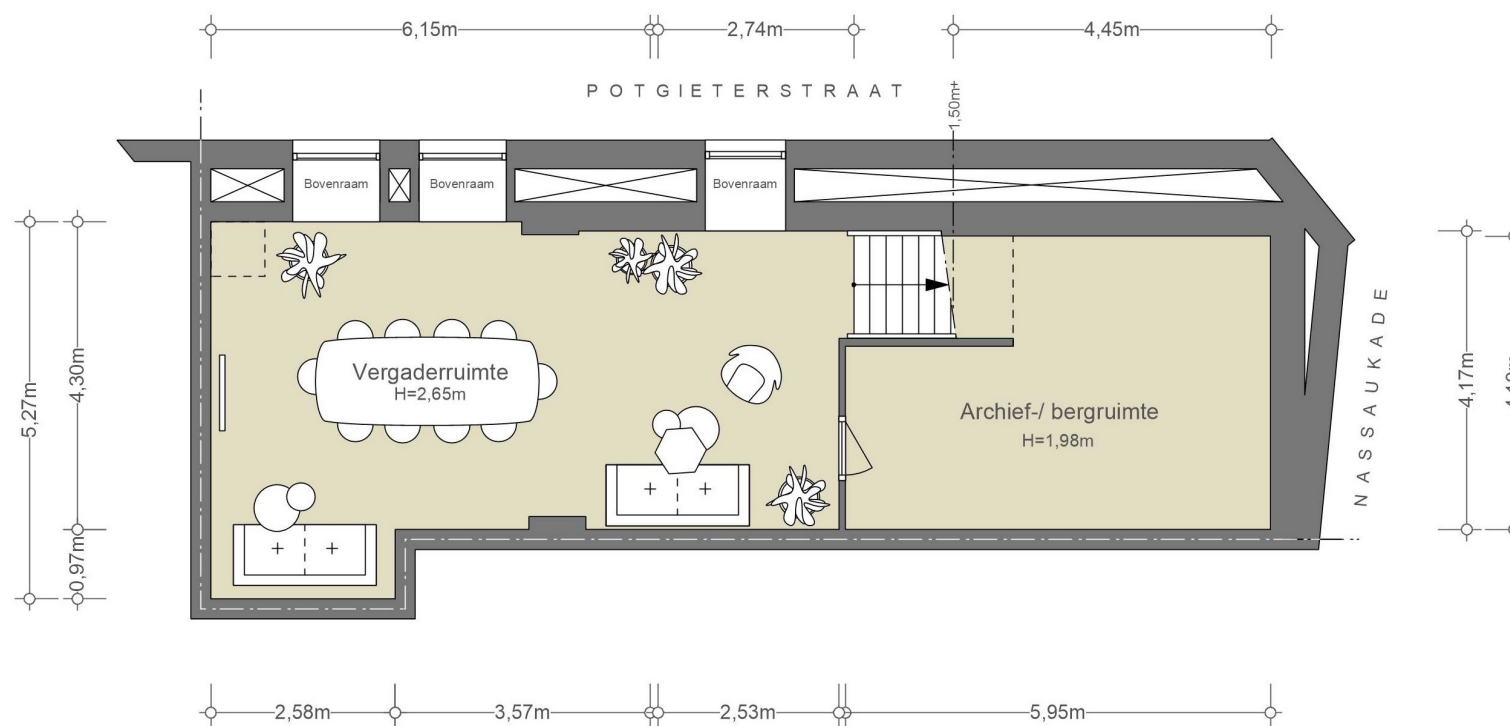
85,03 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



SOUTERRAIN

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
62,52 m ²

Bruto vloeroppervlakte
90,90 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond: souterrain

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ