



Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

te Badhoevedorp

TE HUUR

- Kantoor-/bedrijfsruimte inclusief parkeerruimte
- Huurprijs inclusief servicekosten
- Vanaf 2 - 4 personen

Prijs: € 750,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Algemeen

Een zeer goed bereikbaar kantoorverzamelgebouw met ready-to-use kantoor-/bedrijfsruimtes van verschillende formaten. De kantoorunits zijn ideaal voor bedrijven die behoefte hebben aan een professionele en flexibele werkomgeving waar gewerkt kan worden, medisch behandelingen uitgevoerd kunnen worden en sfeervol vergaderd kan worden. Er is veel daglichttoetreding in het indrukwekkende glazen atrium. Atrium Business Centers heeft ook een bemande receptie zodat gasten enthousiast en vriendelijk worden ontvangen.

Het gebouw

Het kantoorgebouw is verdeeld in twee delen, namelijk het Atrium en het Atrium Business Centers. In het Atrium Business Centers zijn er verschillende ready-to-use flexwerkplekken zoals vergaderruimten, workshopsruimten, evenementenruimten, opleiding- en trainingsruimten en/of medische behandelruimten en creatieve- en ontspanningsruimten. Het Atrium is een gezamenlijke ruimte waar tevens ontspanning en contact met andere ondernemers mogelijk is. Het kantoorgebouw beschikt tot een veelzijdig facilitair pakket. Daarnaast heeft deze locatie een uitstekend centrale ligging voor het vlieg-, bus- en treinverkeer.

Parkeren

Aan de voorzijde van Atrium Business Centers is voldoende gratis parkeergelegenheid beschikbaar.

Kantoorunits

De kantoorunits zijn geschikt voor 2 tot 4 personen. Het is mogelijk om meerdere units met elkaar te verbinden.

Opleveringsniveau

De kantoorunit wordt opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke representatieve entree;
- lift;
- in overleg voorzien van meubilair;
- mogelijkheid tot gebruik van vergaderruimtes;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- datanetwerk;
- gratis parkeren;
- rolstoeltoegankelijk;
- goed onderhouden gebouw.

Huurprijs

Vanaf € 750,- inclusief servicekosten per maand te vermeerderen met btw.

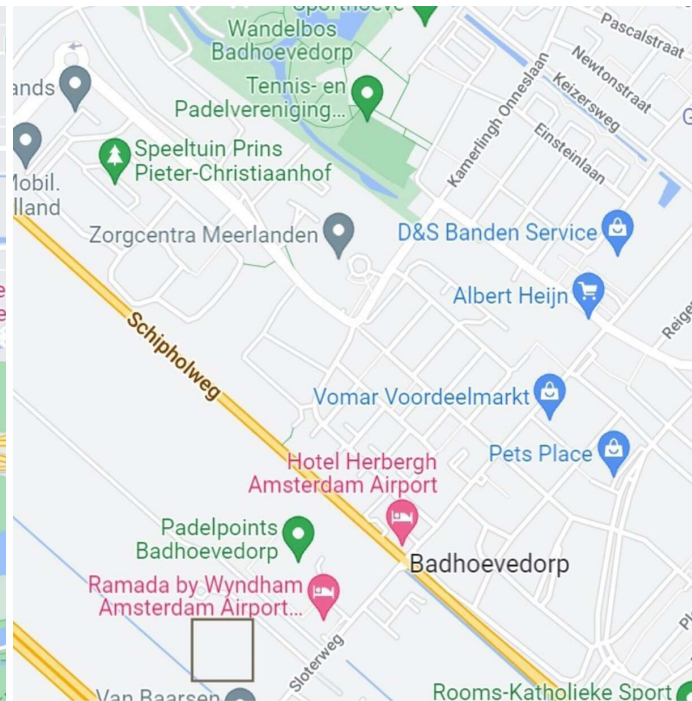
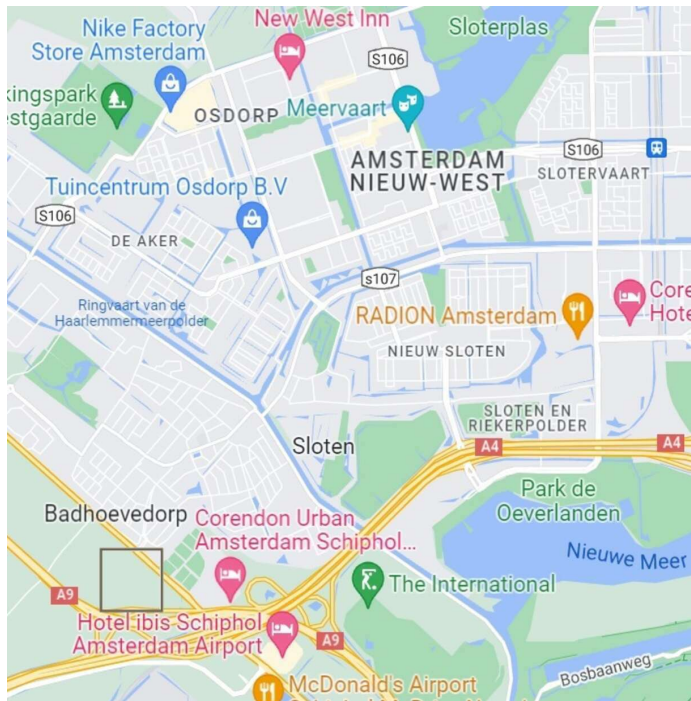
Services

De navolgende services zijn inbegrepen bij een huurovereenkomst met Atrium Business Centers:

- host;
- gebruik van pantry incl. koffie/thee/soep/bronwater etc.;
- gebruik van printer/copier/scanner/fax;
- dagelijkse schoonmaak.

Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Het kantoorverzamelgebouw bevindt zich in Badhoevedorp aan de rand van Schiphol, Amsterdam en Amstelveen. De snelwegen A4 en A9 liggen op steenworp afstand waardoor het kantoorgebouw uitstekend bereikbaar is vanuit Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp en Schiphol. Op tien minuten loopafstand is een bushalte waar diverse buslijnen stoppen. Hierdoor is verbinden met de regio mogelijk.

Atrium Business Centers ligt op een gewilde locatie voor creatieve bedrijven. In de directe omgeving bevinden zich verschillende recreatie/sport voorzieningen en hotels.



Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Overige bepalingen

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs, te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vanaf zes maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.





Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.





Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

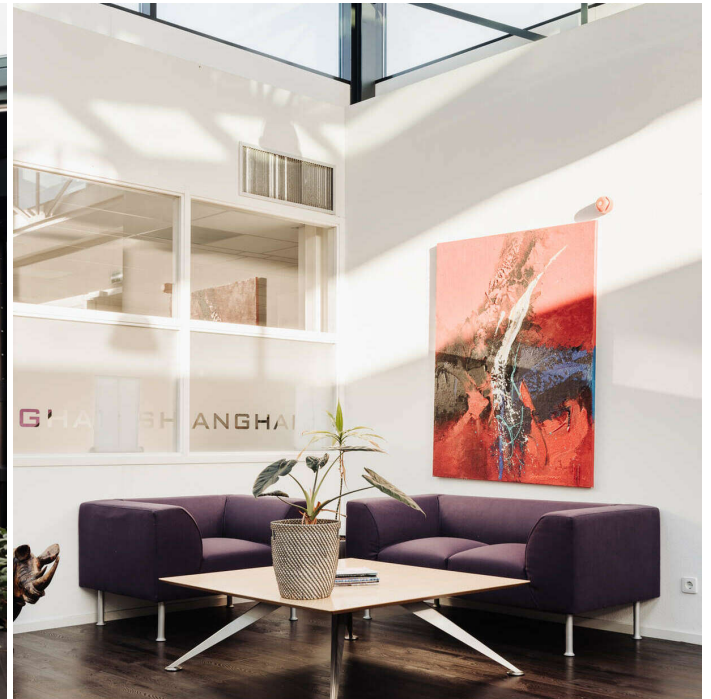
Interieur in beeld





Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Interieur in beeld



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Interieur in beeld





Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Interieur in beeld





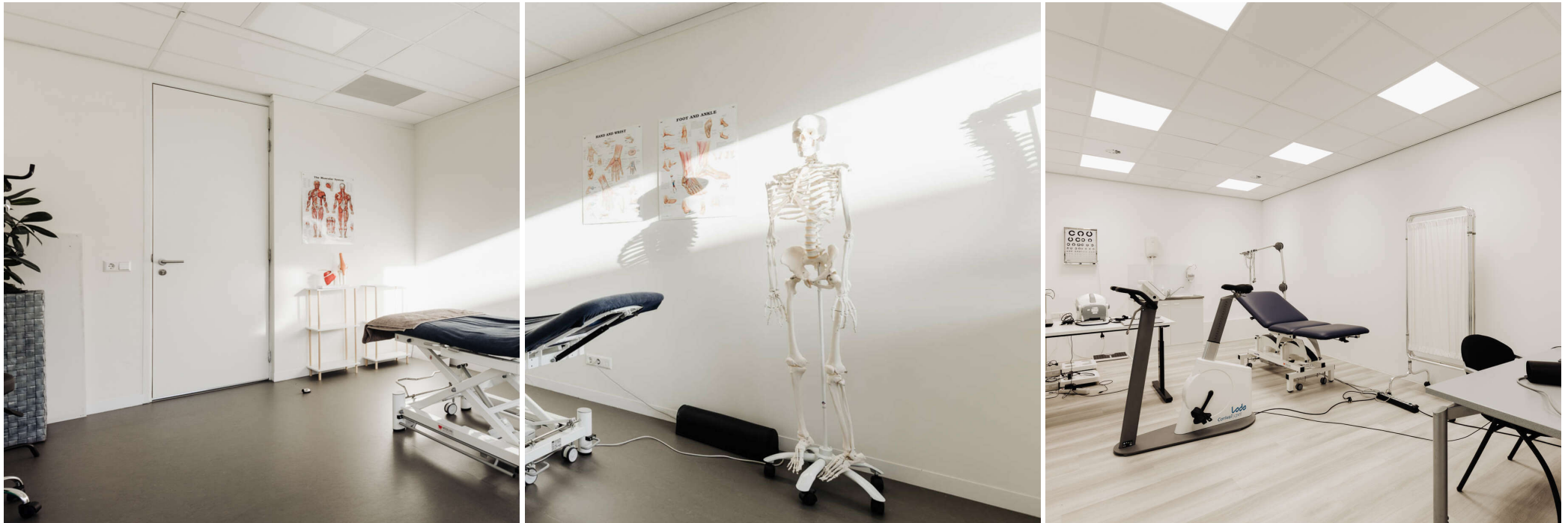
Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Interieur in beeld



Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Interieur in beeld



Sloterweg 303 | ATRIUM BUSINESS CENTERS

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog