



Hoogte Kadijk 15

te Amsterdam

TE HUUR

- Oost
- Kantoor-/showroomruimte
- Te huur
- 106 m²

Prijs: € 2.375,- per maand

MAKELAAR:

Merijn Hartog

M. +31 6 41 80 87 94

E. merijn@broersma.nl



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Hoogte Kadijk 15

Algemeen

Deze charmante kantoor-/showroomruimte is gelegen aan de oostkant van het centrum van Amsterdam. Omgeven door voormalige pakhuizen, loodsen en wateren is het een sfeervolle omgeving om te ondernemen. De ruimte is voorzien van een inbouwpakket en installaties en heeft aan de voorzijde een eigen entree en een grote glazen pui. Halverwege de ruimte is een kleine trap naar beneden waardoor je de ruimte aan de voor- en achterzijde ieder een eigen invulling kan geven. Aan de achterzijde is een kleine binnenplaats. Deze ruimte van circa 106 m² biedt mogelijkheid aan een creatieve ondernemer om producten te ontwerpen en/of tentoon te stellen evenals kantoor of winkel te houden.

Het gebouw

Het gebouw aan de Hoogte Kadijk 11-13-15 is in 1992 gebouwd naar ontwerp van Roy Gelders en Partner Architectuur. Het moderne gebouw bestaat uit bedrijfsruimtes op de begane grond en appartementen op de bovengelegen verdiepingen.

De buitenruimte

Aan de achterzijde is een eigen binnenplaats van circa 15 m².

De buurt en hotspots

De kantoor-/showroomruimte aan de Laagte Kadijk in centrum - oost bevindt zich om de hoek van het Scheepvaartmuseum, Dierentuin ARTIS en NEMO Science Museum. In de directe omgeving bevinden zich diverse cafés en restaurants, zoals Bloem Eten & Drinken, Restaurant Entrepotdok en Bakers & Roasters. Hotels, winkels en voorzieningen zijn eveneens voorhanden op de Oostelijke Eilanden/Kadijken. Het centrum van Amsterdam en ook het Centraal Station liggen op loopafstand.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 106 m² VVO kantoor-/showroomruimte en is gelegen op de begane grond.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Hoogte Kadijk 15 in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De kantoor-/showroomruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- eigen entree;
- verwarming middels radiatoren;
- pantry met apparatuur;
- vloerafwerking;
- scheidingswanden;
- airconditioning;
- eigen toilet;
- eigen buitenruimte.

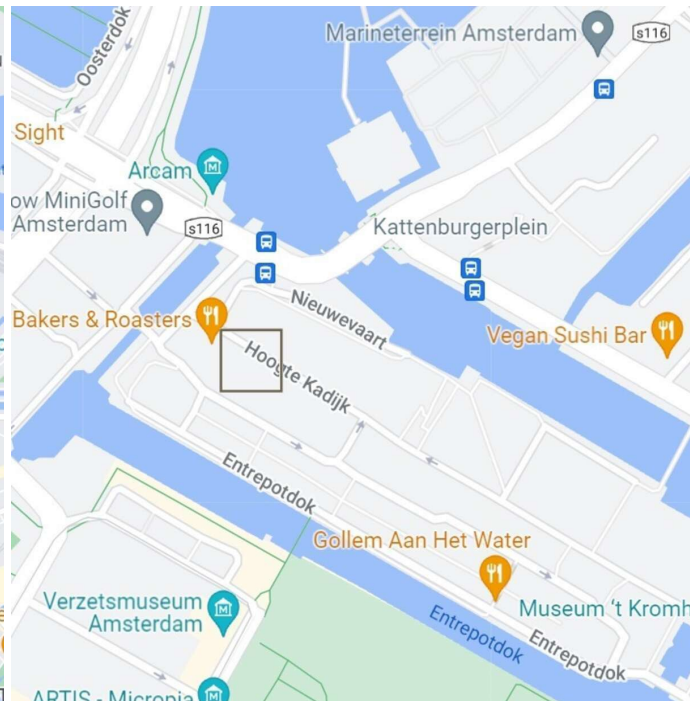
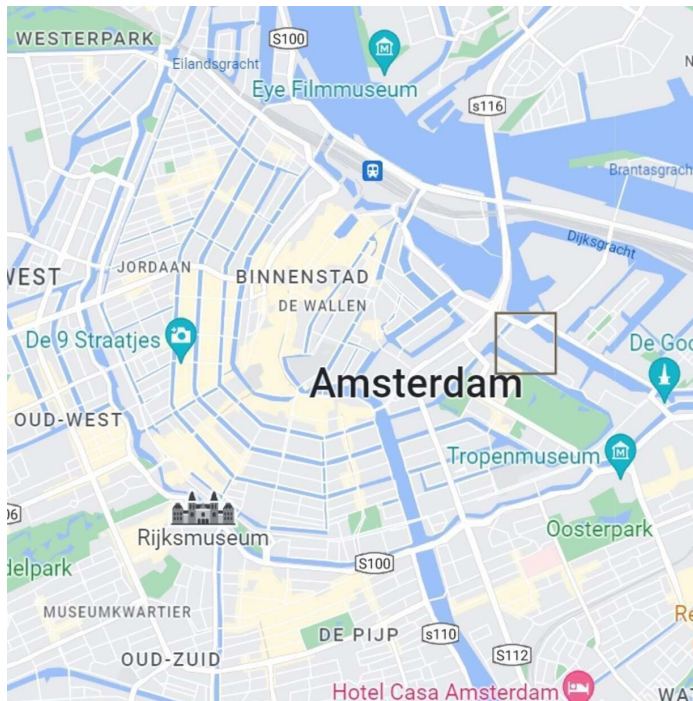
Huurprijs

€ 2.375,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.



Hoogte Kadijk 15

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoor-/showroomruimte aan de Laagte Kadijk in centrum-oost bevindt zich om de hoek van het Scheepvaartmuseum, Dierentuin ARTIS en NEMO Science Museum. In de directe omgeving bevinden zich diverse cafés en restaurants zoals Bloem Eten & Drinken, Restaurant Entrepotdok en Bakers & Roasters. Hotels, winkels en voorzieningen zijn eveneens voorhanden op de Oostelijke Eilanden/Kadijken. Het centrum van Amsterdam en ook het Centraal Station liggen op loopafstand.

De kantoor-/showroomruimte is zowel met eigen vervoer als met openbaar vervoer goed bereikbaar. Via zowel de IJtunnel als de Piet Heintunnel is de Hoogte Kadijk eenvoudig te bereiken vanaf de Ringweg A10. Met openbaar vervoer is de kantoorruimte te bereiken met bus 22 en 43 vanaf Kadijksplein en bus 246 vanaf de Prins Hendrikkade. Tevens is op loopafstand de halte van tramlijn 14 bij Artis.



Hoogte Kadijk 15

Overige bepalingen

Servicekosten

Huurder dient zelf, voor eigen rekening en risico, zorg te dragen voor de leveringen en diensten van de benodigde nutsvoorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte en retail van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar. Afwijkende huurtermijnen zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg, doch spoedig.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Of

Op basis van de Modelhuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model oktober 2012), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



Hoogte Kadijk 15

Overige bepalingen

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Hoogte Kadijk 15

Interieur in beeld





Hoogte Kadijk 15

Interieur in beeld



Hoogte Kadijk 15

Exterieur in beeld





Hoogte Kadijk 15

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

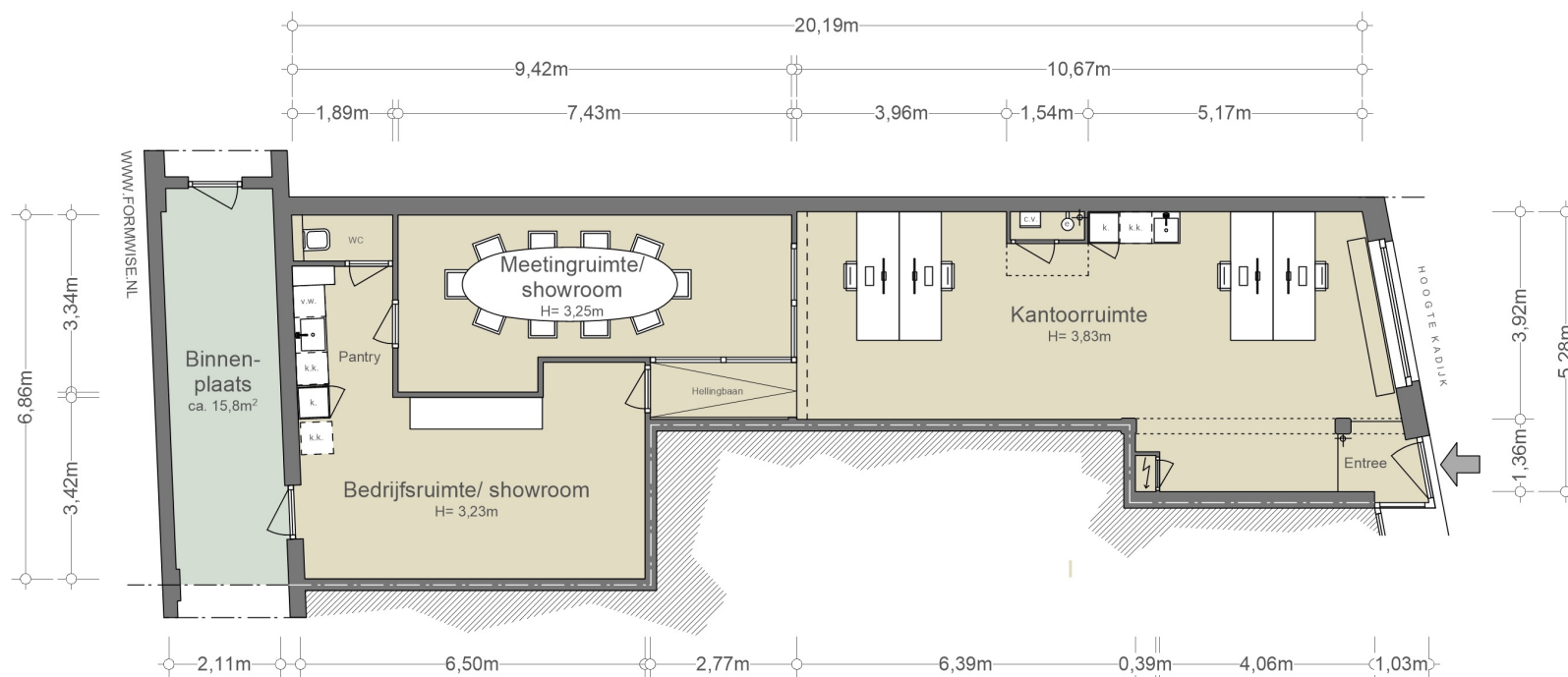
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



BEGANE GROND NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
106,32 m²

Bruto vloeroppervlakte
120,93 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond: Hoogte Kadijk 15

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ