DE TESSEL

TESSELSCHADESTRAAT 11
AMSTERDAM

Introductie
HANS VOS 3

De Tessel
TESSELSCHADESTRAAT II 5

Kenmerken
OVERZICHT 25

Plattegronden
INDELING 33

Buurtgids
HOTPOTS 43

Overige bepalingen
KOOP 49

Over Broersma Werken

ELEGANT IN WERKEN EN WONEN

Broersma Werken. De bedrijfsmakelaar van Amsterdam die van werken een beleving maakt. Wij verbinden de unieke wensen van onze opdrachtgevers met de juiste objecten in de stad, en dat doen we al meer dan 20 jaar. De specialist in elegante werkbelevingen.

De juiste ruimte biedt meer dan alleen het juiste aantal vierkante meters. Of je nu een werkplek zoekt die wortels geeft aan de identiteit van je bedrijf of een investering wilt maken die in de toekomst naar je toekomt: Broersma luistert, adviseert en anticipeert op het vinden van de juiste panden, vaak nog voordat ze op de markt zijn. Van een industriële tramremise tot een moderne kantoortoren, van aan- en verkoop tot huur en verhuur: Broersma begeleidt het hele proces. Samen creëren we de werkbeleving waarbinnen elke onderneming kan floreren.

Broersma brengt de potentie van een ruimte tot leven. We onthullen de elegantie en verwoorden de verbeelding. Esthetisch, bouwkundig, technisch, juridisch en fiscaal kennen wij de nuances. Om vervolgens vanuit expertise op alle fronten tot een optimaal resultaat te komen. Daar gaan we voor. Elke keer opnieuw.

Hans Vos
Mobiel: +31 6 54 66 04 08
hans@broersma.nl

DE TESSEL

11

De Tessel

TESSELSCHADESTRAAT 11

De Tessel is gelegen in een rustige zijstraat van de Vondelstraat nabij het prachtige Vondelpark aan de westkant van Amsterdam. Het herenhuis bestaat uit vijf verdiepingen en heeft een oppervlakte van circa 498 m^2 VVO kantoorruimte / circa 529 m^2 GO woonruimte met zowel de beschikking over een voortuin alsmede en zeer riante achtertuin. Het herenhuis dient gerenoveerd te worden voor toekomstig gebruik, waarbij de fundering een aandachtspunt is. De fundatie van de naastgelegen objecten, Tesselschadestraat 13 en 15, zijn vernieuwd.

Naast kantoorfunctie (toegestaan op basis van – "overgangsrecht gebruik" – weergegeven in "bestemmingsplan Oud West 2018") is wonen (op basis van het publiekrechtelijk "bestemmingsplan Oud West 2018") toegestaan in dit karakteristieke gebouw met veel allure. Voor de omzetting van kantoor- naar woonfunctie dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden.

Kenmerkend voor het object zijn de statige entree van het pand, de prachtige originele schouwen en sierelementen en -lijsten op de wanden en plafonds en de balkenconstructie op de zolderetage. Het pand met klassiek karakter is gelegen op eigen grond en gesplitst in vier appartementsrechten. Verkoop vindt alleen plaats in zijn geheel.

Historie

Gebouw
Het herenhuis is gebouwd in 1879 naar ontwerp van de architecten I.J. Breslou en K. Ooms. Kenmerkend voor het exterieur is de lijstgevel met sierlijke details, het klassieke balkon met krullende elementen aan de balustrade op de eerste verdieping en het trappetje naar de voordeur. De lichte kozijnen met sierlijke ornamenten vormen een mooi contrast met de zwarte bakstenen van het gebouw. Opvallend is dat de achterzijde van het gebouw niet zwart maar juist wit geverfd is. Aan de voorzijde is het gebouw drie ramen breed met en totaal van negen ramen en aan de achterzijde zijn er maar liefst veertien ramen.

Historie
De Tesselschadestraat is vernoemd naar de dichteres Maria Tesselschade Visscher (1594-1649). Maria is de dochter van Roemer Visscher, die haar bij haar geboorte deze naam gaf, omdat hij toen juist vele van zijn schepen bij Texel had verloren. De Roemer Visscherstraat is een zijstraat van de Tesselschadestraat.

Indeling
Het herenhuis is verdeeld over vijf verdiepingen. Via het statige trappetje in de voortuin is de voordeur op de beletage te bereiken. De ruime hal is voorzien van marmer. In de hal is ook het trappenhuis dat zowel naar het souterrain als naar de drie bovengelegen verdiepingen leidt. Aan de achterzijde van de beletage is via openslaande deuren in de keuken en de achterkamer het terras te bereiken. Het terras beschikt over een trap naar beneden, waardoor direct toegang tot de achtertuin mogelijk is.

Het souterrain beschikt over een voor- en achterkamer, keuken, sanitair, beging en technische ruimte. Via de achterkamer is middels openslaande deuren de achtertuin met overdekt terras toegankelijk.

De eerste, tweede en derde verdieping zijn ieder ingericht met twee of drie kantoorruimtes en een keuken of pantry. Op de derde verdieping is de indrukwekkende balkenconstructie van het dak zichtbaar aan de achterzijde. Via een vaste trapverbinding is het bovengelegen dakterras bereikbaar.

Kenmerkend op de verdiepingen zijn de grote raampartijen, klassieke plafondrozetten en -ornamenten, lage houten lambrisering op de wanden en klassieke marmeren schouwen.

Buitenruimte
De Tessel beschikt over diverse gebouwgebonden buitenruimtes met een totaal van 67,9 m^2. De tuin aan de voorzijde is gelegen op het noorden en circa 42,2 m^2. De voortuin is bestraat en voorzien van een stalen hekwerk en poort.

De achtertuin is gelegen op het zuiden en toegankelijk vanuit het souterrain en met een trap vanaf het terras van de beletage. De tuin is circa 205 m^2 en voorzien van een terras, beplanting en schuttingen.

Het balkon op de beletage is circa 18,2 m^2 en voorzien van vernieuwde vlonders en een lichtblauwe stalen balustrade. Dit creëert ook direct een overdekt terras van circa 19,6 m^2 aansluitend aan het souterrain. De eerste verdieping beschikt aan de voorzijde over een balkon van circa 2 m^2. Er is een dakterras boven de derde verdieping van circa 23 m^2.

Omgeving

Buurt + hotspots
Het herenhuis is gelegen in de Vondelbuurt in Amsterdam Oud-West zeer nabij één van de entrees van het Vondelpark. Het Vondelpark is het groene hart van de stad waar iedereen samenkomt om te sporten of te ontspannen tussen de middag of na een werkdag. Het zonovergoten terras van het renaissancistische Vondelparkpaviljoen, nu Vondelpark 3, blijft een prachtige plek voor een borrel of zakenlunch. Dit is dé wijk voor iedereen die houdt van ondernemen dichtbij de binnenstad.

Deze omgeving biedt, naast een exclusief woon- en leefklimaat, huisvesting aan onder andere prestigieuze reclamebureaus, advocatenkantoren en financiële dienstverleners. Daarnaast is het Leidseplein en de exclusieve winkelstraat Pieter Cornelisz Hooftstraat op loopafstand gelegen.

De Vondelbuurt zoals wij deze nu kennen heeft sinds de 19e eeuw een enorme transitie doorgemaakt. De wijk is vernoemd naar de dichter Joost van den Vondel. Kenmerkend zijn de vele bouwstijlen die hier zichtbaar zijn in het straatbeeld.

Bereikbaarheid
De Tessel is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met openbaar vervoer dankzij haar ligging nabij de Overtoom, één van de invalswegen van Amsterdam. Via deze invalsweg is de Ringweg A-10 (afslag S106) binnen enkele minuten autorijden bereikbaar.

Op loopafstand is aan het Leidseplein de tramhalte van de lijnen 1,2,5 en 12 gelegen alsmede de halte voor diverse buslijnen. Hierdoor zijn de verschillende stadsdelen, het Centraal Station en Station Lelylaan eenvoudig te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

Tevens is betaald parkeren mogelijk bij het naastgelegen Q-Park Byzantium aan de Tesselschadestraat 1 G.

KENMERKEN

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 498,7 m^2 VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

- souterrain: circa 100,4 m^2 VVO
- beletage: circa 105,2 m^2 VVO
- eerste verdieping: circa 105,7 m^2 VVO
- tweede verdieping: circa 104,8 m^2 VVO
- derde verdieping: circa 82,6 m^2 VVO

Tevens is er een gebouwgebonden buitenruimte van circa 67,9 m^2, een voortuin van circa 42,2 m^2 en een achtertuin van circa 205 m^2.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt leeg en ontruimd, bezemschoon en vrij van huur en/of overige gebruiksrechten opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de volgende voorzieningen:

- zelfstandige entree
- originele schouwen
- sanitaire ruimte en keuken in het souterrain
- sanitaire ruimte en keuken op de beletage
- terras
- toilet en keuken op de eerste verdieping
- balkon
- toilet op de tweede verdieping
- keuken op de derde verdieping
- dakterras
- voortuin
- achtertuin

Vraagprijs

€ 4.800.000,– k.k.

Bestemming	Conform het vigerende bestemmingsplan 'Oud West 2018' is de publiekrechtelijke bestemming van het object 'Wonen'. Dientengevolge voorziet het bestemmingsplan in de volgende functies: • woningen inclusief ruimten ten behoeve van praktijk- of vrije beroepsuitoefening aan huis / bedrijf aan huis Op basis van de splitsingsakte is privaatrechtelijk de navolgende vorm van gebruik toegestaan: 'Bedrijfsruimte'.
Kadastrale informatie	Gemeente: Amsterdam Sectie: R Nummer: 6443 Appartementsindex: A-1, A-2, A-3 en A-4
Monumentale status	Niet van toepassing.
Energielabelklasse	Voor dit object geldt energielabelklasse B.
Eigen grond	Het object is gelegen op eigen grond.
Zakelijke lasten	WOZ-waarde (2023): € 1.923.000,- OZB-E (2023): € 3.674,85 per jaar OZB-G (2023): € 2.634,51 per jaar Rioolrecht (2023): € 160,43 per jaar
Bouwjaar	1879 (conform opgave Basisregistratie Adressen en Gebouwen).
Aanvaarding	In nader overleg.

Fundering

Geen externe informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit het dataportaal van de Gemeente Amsterdam betreffende (de directe omgeving van) het object, als onderdeel van het verkoopdossier.
De fundatie van de naastgelegen objecten, Tesselschadestraat 13 en 15, zijn vernieuwd.

Milieu

Geen informatie bekend aan verkoper, behoudens die uit de Bodemrapportage van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betreffende het object, als onderdeel van het verkoopdossier.

Asbest

Geen informatie bekend aan verkoper.

Zekerheidsstelling

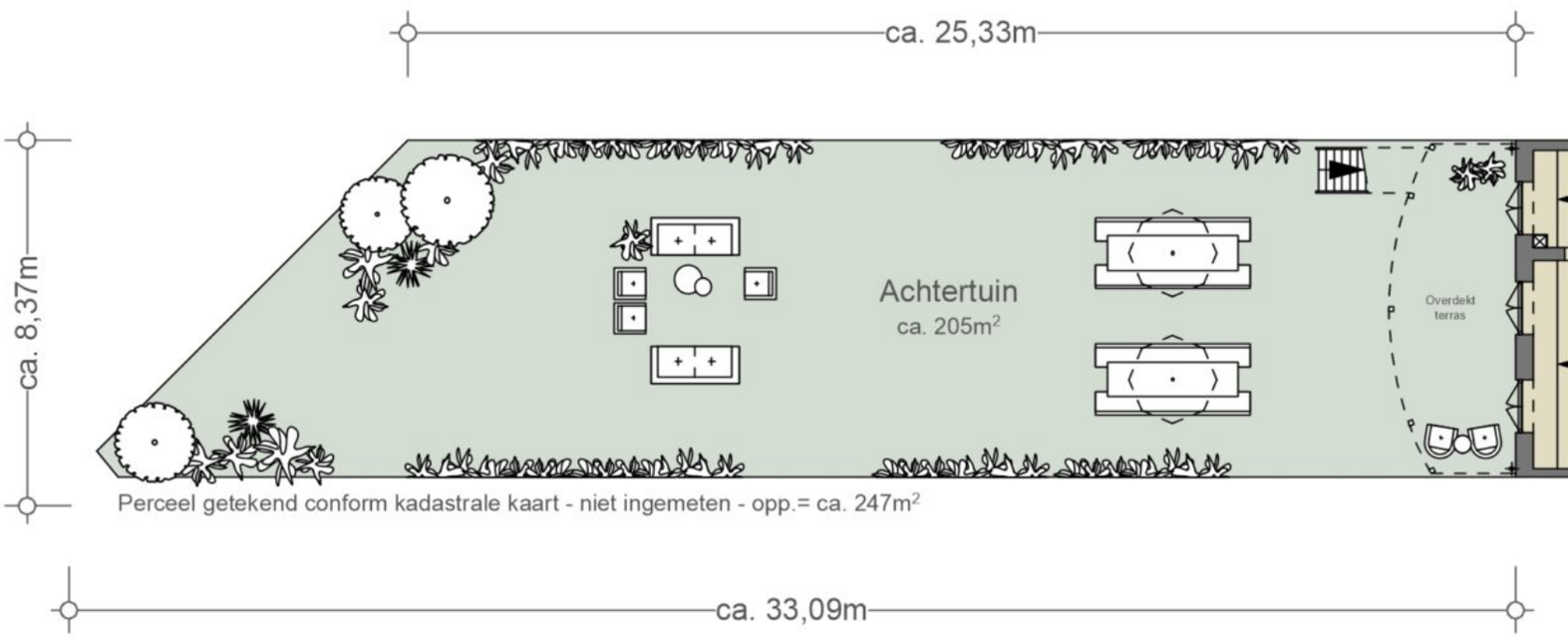
10% waarborgsom c.q. bankgarantie dient binnen 14 dagen na ondertekening van de koopakte bij de notaris aanwezig te zijn.

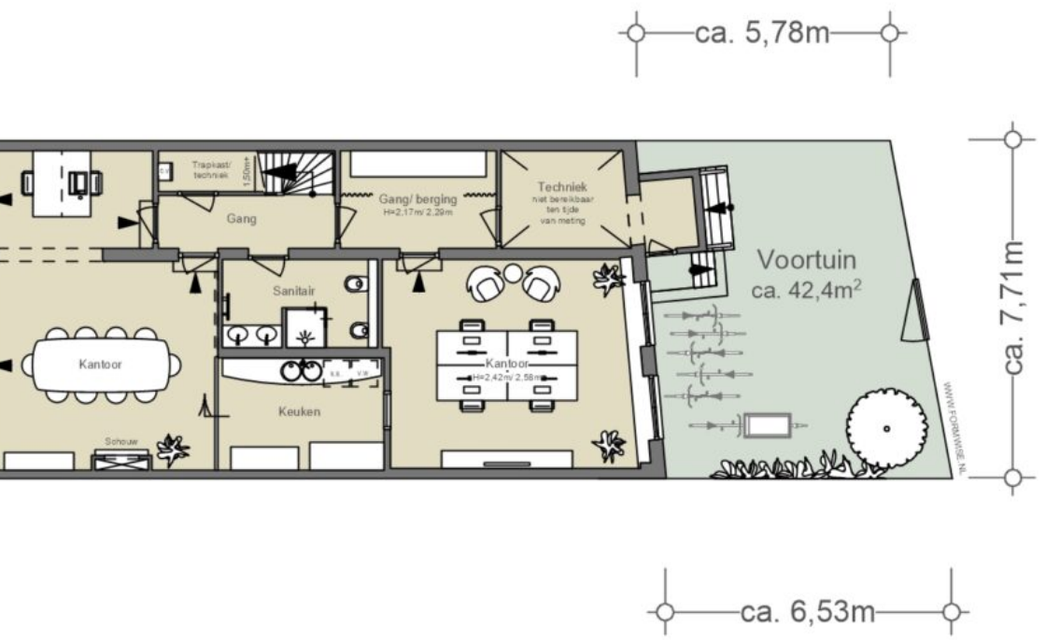
Bijzonderheden

Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat het verkochte in het verleden -nagenoeg voortdurend- verhuurd is geweest.

Koper is er uitdrukkelijk mee bekend dat verkoper het verkochte sinds 2001 niet meer zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte de afgelopen 22 jaar feitelijk had gebruikt. In dit kader komen verkoper en koper uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen en/of gebreken volledig voor rekening en risico van koper komen.

PLATTEGRONDEN


ca. 25,33m
ca. 8,37m
Achtertuin
ca. 205m2
Overdekt terras
Perceel getekend conform kadastrale kaart - niet ingemeten - opp.= ca. 247m2
ca. 33,09m



PERCEEL

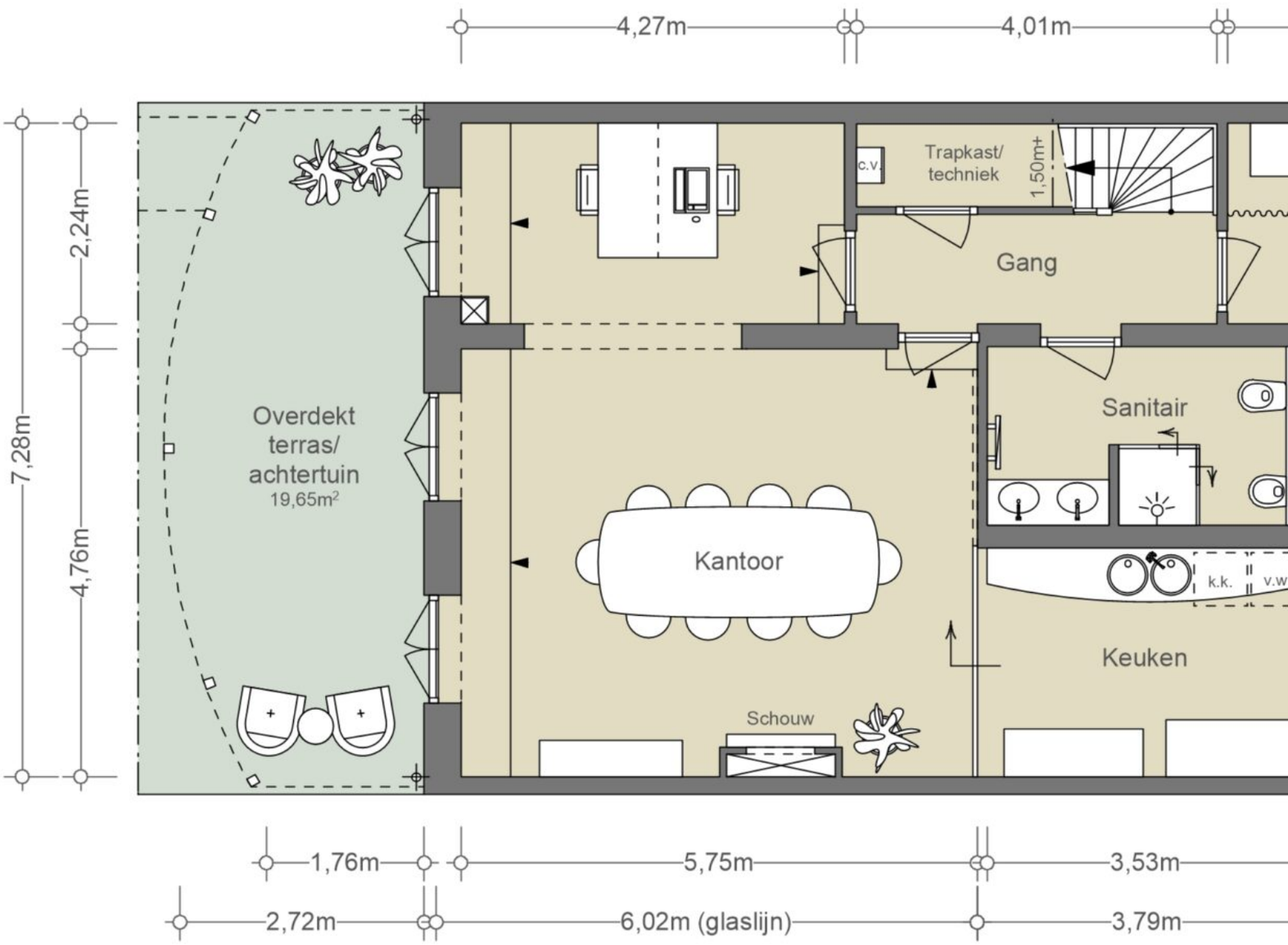
NEN2580

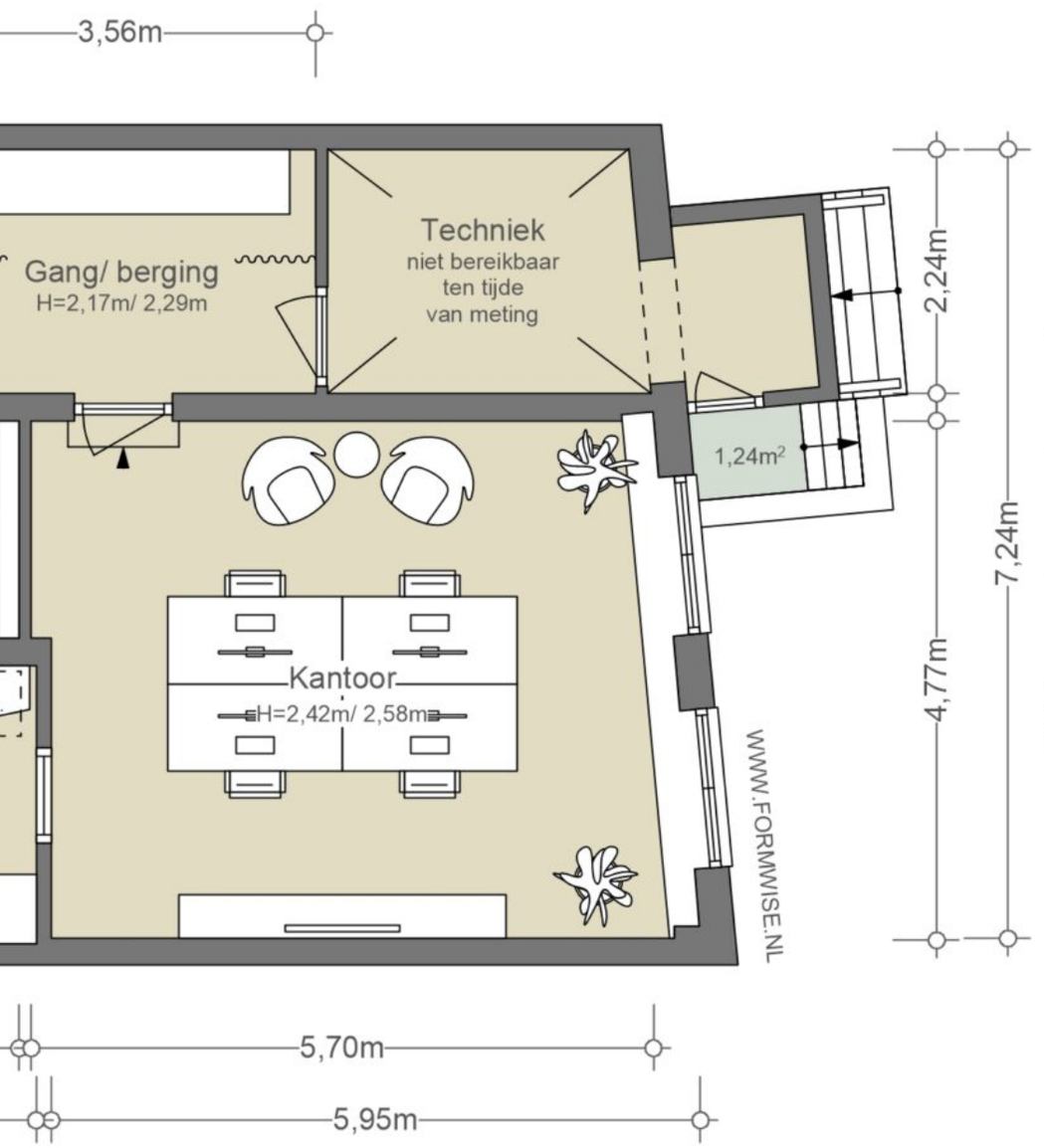
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
n.v.t.
Bruto vloeroppervlakte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave Kadaster of derden


4,27m
4,01m
7,28m
2,24m
4,76m
Overdekt
terras/
achtertuin
19,65m²
c.v.
Trapkast/
techniek
1,50m+
Gang
Sanitair
Kantoor
k.k.
v.w
Keuken
Schouw
1,76m
5,75m
3,53m
2,72m
6,02m (glaslijn)
3,79m



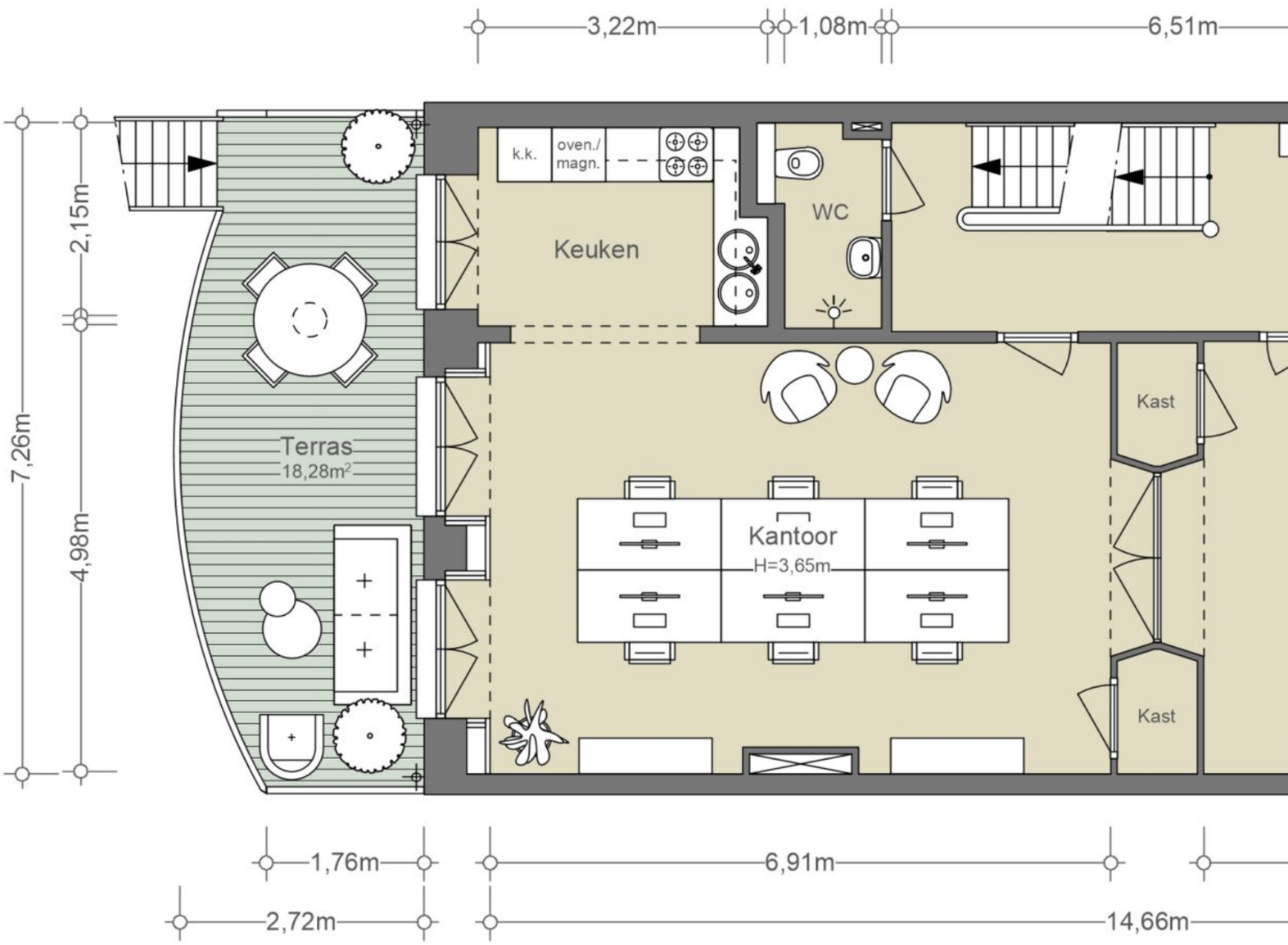
SOUTERRAIN

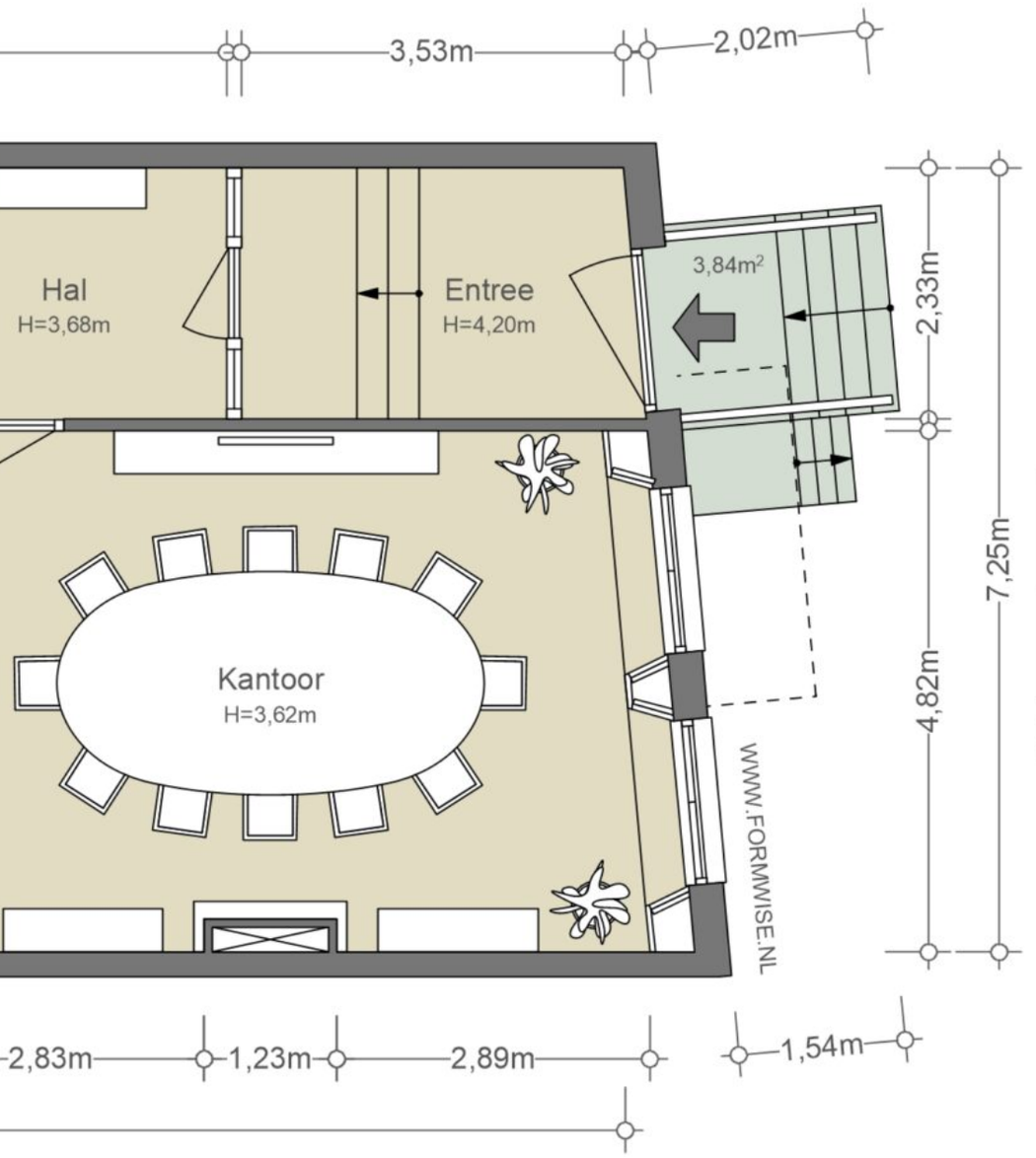
NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
100,42m²
Bruto vloeroppervlakte
126,25m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


3,22m
1,08m
6,51m
7,26m
2,15m
4,98m
k.k.
oven./
magn.
Keuken
WC
Terras
18,28m²
Kantoor
H=3,65m
Kast
Kast
1,76m
6,91m
2,72m
14,66m



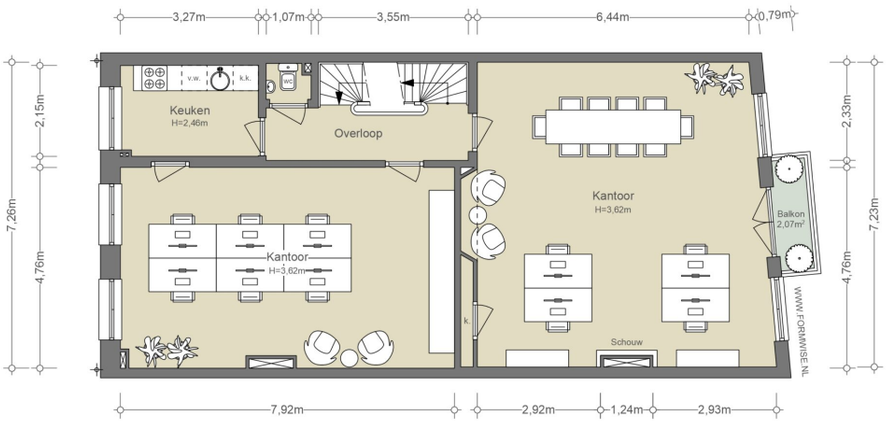
BEL ETAGE

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
105,20m²
Bruto vloeroppervlakte
123,59m²

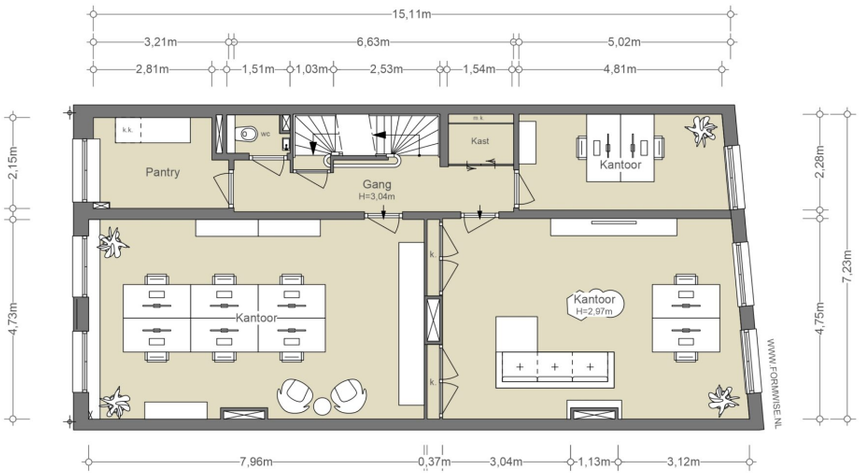
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



1e VERDIEPING
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
105,73m²
Bruto vloeroppervlakte
123,59m²

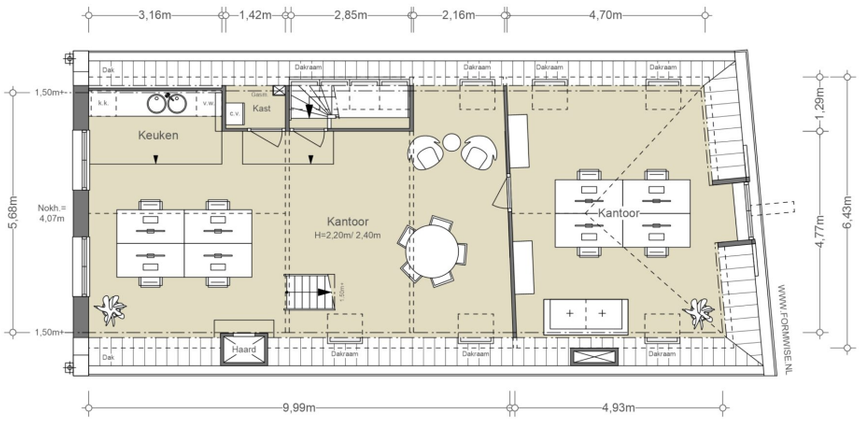
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



2e VERDIEPING
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
104,75m²
Bruto vloeroppervlakte
123,59m²

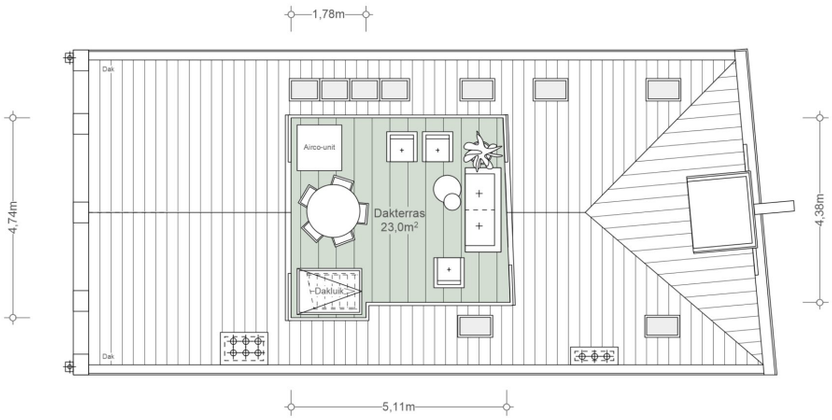
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



3e VERDIEPING
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
82,58m²
Bruto vloeroppervlakte
123,59m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

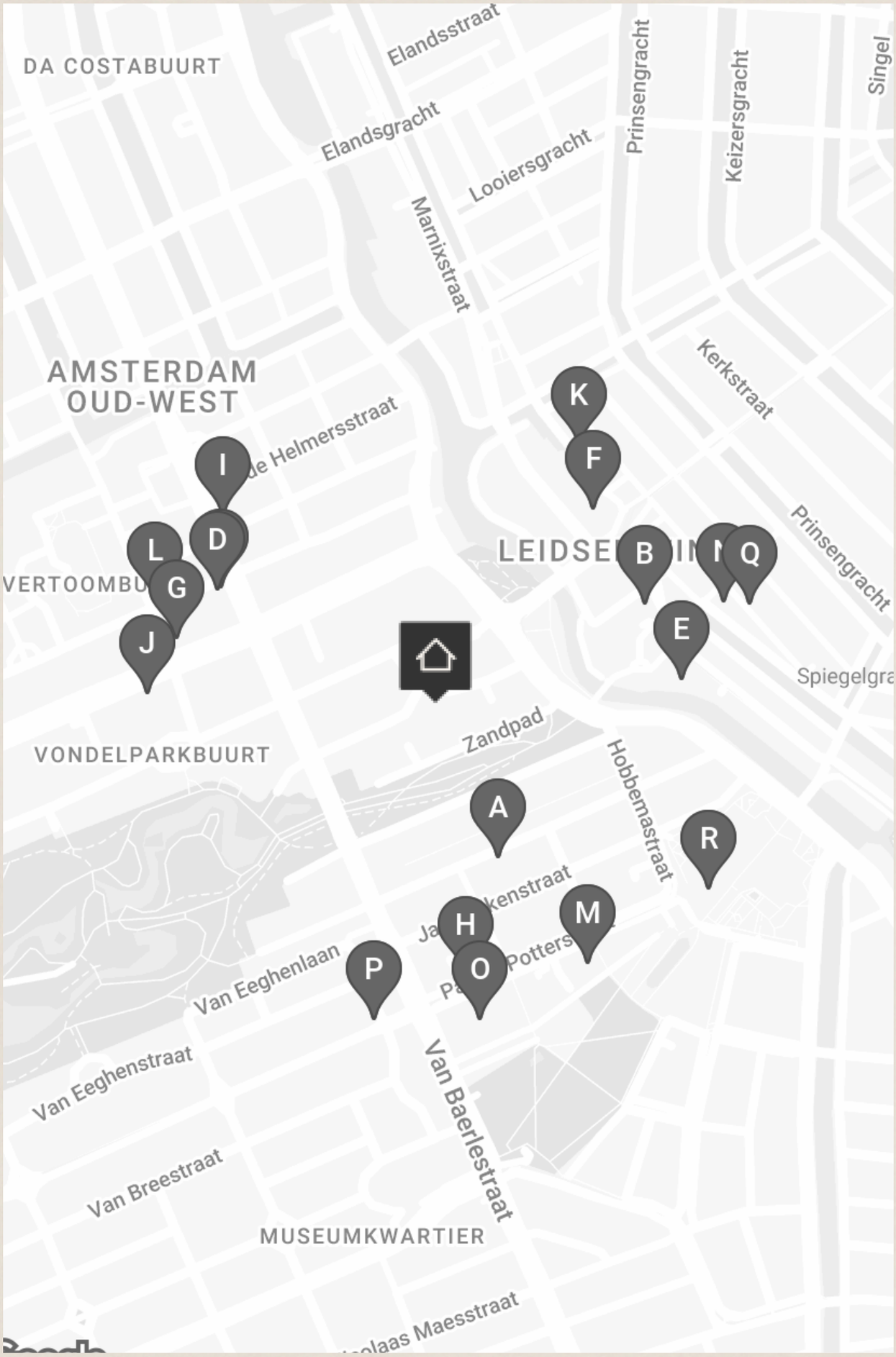


DAKTERRAS
NEN2580
(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
82,58m²
Bruto vloeroppervlakte
123,59m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

BUURTGIDS


DA COSTABUURT
Elandsstraat
Elandsgracht
Looiersgracht
Marnixstraat
Prinsengracht
Keizersgracht
Singel
AMSTERDAM
OUD-WEST
Kerkstraat
de Helmersstraat
LEIDSE
Prinsengracht
VERTOOMBU
Spiegelgra
VONDELPARKBUURT
Zandpad
Hobbemastraat
Van Eeghenlaan
Van Eeghenstraat
Van Baerlestraat
Van Breestraat
MUSEUMKWARTIER
Maesstraat
K
F
I
D
L
G
J
B
Q
E
A
R
M
H
O
P

A

Café Georgette
Pieter Cornelisz Hooftstraat 87A,
1071 BP Amsterdam

Café Georgette is het kleine zusje van Café George. Het is een mooie plek met een Franse, elegante en charmante sfeer. De vroege vogels kunnen hier terecht voor een espresso en de avondmensen voor een cocktail.

B

De Balie
Kleine-Gartmanplantsoen 10,
1017 RR Amsterdam

In De Balie worden onafhankelijke programma's over kunst, cultuur en politiek georganiseerd.

C

Koffiesalon
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.

D

Vleck wijnen
Eerste Helmersstraat 63 hs,
1054 DC Amsterdam

Vleck wijnen is een van de eerste wijnimporteurs van natuurwijnen in Nederland. De wijnen worden direct van de boer uit Frankrijk gekocht; van wijngaard naar winkel.

E

Paradiso
Weteringschans 6,
1017 SG Amsterdam

Paradiso is een poppodium, nachtclub en cultuurpaleis. Door de jaren heen hebben er heel veel bekende artiesten opgetreden waaronder; Prince, Red Hot Chili Peppers, UB40 en Nirvana.

F

Internationaal Theater Amsterdam
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

G

Peperwortel
Overtoom 140,
1054 HN Amsterdam

Al in 1995 openden de twee vriendinnen Elianne en Sasja de Peperwortel.

H

Taiko
Paulus Potterstraat 50,
1071 DB Amsterdam

Taiko bevindt zich in het vijfsterren Conservatorium Hotel in Amsterdam. In de keuken staat chef Schilo van Coevorden. Als chef is hij klassiek Frans geschoold, maar raakte al snel niet uitgepraat over de exotische smaken uit Azië.

I

The Bab
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

J

Contempera
Overtoom 135,
1054 HG Amsterdam

In een voormalige bioscoop aan de Overtoom vind je Contempera. Een interieurwinkel, ontwerpstudio en high-end art galerie in een. Internationale allure gaat hier hand in hand met de Nederlandse nuchterheid.

K

Cinecenter
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

L

Arjan
Eerste Helmersstraat 84-C,
1054 DL Amsterdam

Het herkenbare “Arjan boeket” zie je bij menig fietser op de schouder langskomen. De boeketten zijn te vinden bij Arjan Bloemen aan de Eerste Helmersstraat in Amsterdam.

M

Moco
Honthorststraat 20,
1071 DE Amsterdam

Het Moco museum (Modern Contemporary museum) is één van de nieuwste musea aan het Museumplein. Dit museum is opgericht in 2016 en heeft ook een vestiging in Barcelona.

N

Bistro Suzette
Lijnbaansgracht 246,
1017 RK Amsterdam

Langs de gracht van Amsterdam vind je deze eigentijdse bistro. Ze wisselen wekelijks van menu en serveren gerechten die je kan herkennen van andere bistro's maar met een twist van Suzette. Alles is hier huisgemaakt en met liefde bereid.

O

Stedelijk Museum
Museumplein 10,
1071 DJ Amsterdam

Het Stedelijk Museum is dé plek waar iedereen moderne en hedendaagse kunst en vormgeving kan ontdekken en beleven. 365 dagen per jaar geopend. In het gebouw van het Stedelijk Museum Amsterdam versmelten oude en moderne architectuur tot een geheel.

P

Coffee District
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Toe aan een opkikker? Breng eens een bezoekje aan The Coffee District. De eigenaren van dit hippe tentje, Adil en Rosa Loukane, zijn begonnen met een winkel en hebben daarna hun deuren als koffiezaak.

Q

Taste of Culture
Korte Leidsedwarsstraat 139-141,
1017 PZ Amsterdam

Tate of Culture schijnt de plek te zijn waar chefs midden in de nacht naartoe gaan als ze zin hebben in Chinees eten. En ik geef ze geen ongelijk.

R

Rijks
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

uitgezonderd

OVERIGE BEPALINGEN

Voorbehoud verkoper
Deze verkoop geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:

- Gunning door verkoper, alsmede;
- Schriftelijke goedkeuring van de voltallige directie van verkoper, alsmede;
- Een verkoper conveniërende vorm en inhoud van de op te maken koop- en leveringsakte ("subject to contract").

Bijzonderheden
Koper wordt in staat gesteld, na voorafgaand overleg met Broersma Werken en tot aan het moment van tekenen van de koopakte, het verkochte uitgebreid (bouwkundig en anderszins) te onderzoeken. Koper verklaart dat verkoper daarmee afdoende aan zijn mededelingsplicht heeft voldaan en dat koper op een voor haar conveniërende wijze uitputtend van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt.

Verkoper en koper komen uitdrukkelijk overeen dat het verkochte wordt verkocht en geleverd "as is", waaronder verkoper en koper verstaan dat:

- De artikelen 7:17, 7:20, 7:23 en 6:228 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk zijn uitgesloten, alsmede;
- Door verkoper geen impliciete of expliciete garanties worden verleend met betrekking tot het verkochte behoudens voor zover deze expliciet en schriftelijk zijn opgenomen in de koopakte.

Koper verklaart uitdrukkelijk het verkochte bij levering te aanvaarden in de feitelijke, technische, milieukundige en/of juridische staat waarin het zich alsdan bevindt. Koper aanvaardt daarbij alle gebreken van het verkochte, alsmede de feitelijke staat van onder andere (doch niet uitsluitend) de fundering, constructie, (gebruikte) materialen, (aanwezigheid van) asbest, olietanks en bodemverontreiniging en de technische installaties.

Koper verklaart voorts uitdrukkelijk kennis te hebben genomen van en uitdrukkelijk te aanvaarden: alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke lasten en beperkingen, zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen mede blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van eigendomsoverdracht en akte(n) van (onder)splitsing en/of enig openbaar register of openbare informatiebron.

Koper en verkoper komen uitdrukkelijk overeen dat in de koopprijs de feitelijke staat van het verkochte en een integrale afkoop van alle aan het verkochte verbonden risico's, gebreken en/of (nog) uit te voeren herstellingen verdisconteerd zijn, ongeacht de aard en omvang daarvan en ongeacht in welke mate voornoemde elementen zijn onderzocht door koper en/of besproken tussen verkoper en koper.

Koper vrijwaart verkoper ter zake van enige vordering, alsmede enige vordering van derden, uit hoofde van enig hiervoor genoemd artikellid en/of verband houdende met de staat van het verkochte bij levering. Koper vrijwaart verkoper voorts voor alle eventueel later te blijken (onzichtbare) gebreken, zowel van bouwkundige, milieukundige, feitelijke of juridische aard.

Voorbehoud Broersma Werken
Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Werken geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Werken noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Werken treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Werken is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Werken verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op broersma.acc.sumedia.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Werken is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Werken in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft
Geïnteresseerden verklaren in het kader van deze verkoop op voorhand:

- In te stemmen met de verwerking van hun gegevens conform de Privacyverklaring Broersma;
- Volledige medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste begrepen de Wwft. Broersma conformeert zich uitdrukkelijk aan de wettelijke geheimhoudingsplicht betreffende een eventue(e)l(e) vermoeden en/of melding in het kader van de Wwft.

Toelichtingsclausule NEN 2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto/verhuurbaar/gebruiks-) vloeroppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Werken
+31 (0)20 305 97 97
werken@broersma.nl

BROERSMA.NL