



Keizersgracht 229 A

te Amsterdam

TE HUUR

- Centrum
- Kantoorruimte
- Te huur
- 80 m²

Prijs: € 2.000,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Keizersgracht 229 A

Algemeen

Dit fraaie en hoogwaardig gerenoveerde grachtenpand is gelegen op een dynamische locatie midden in de stad; om de hoek van de Rozengracht en nabij de gezellige Negen Straatjes. Het ontwerp en de inrichting van deze 80 m² grootte kantoorruimte in het souterrain is van Hans Lensvelt. De ruimte met een hoogte van circa 2,7 meter heeft een speelse kamerindeling met knusse patio, luxe badkamer en uitgebreide keuken, welke voorzien is van SMEG apparatuur. De ruimte wordt opgeleverd met design meubels van Hans Lensvelt en is voorzien van diverse nissen in de bouwwanden voor het plaatsen van sierlijke accessoires zoals boeken en kunstobjecten. Dit rijksmonument met drie werkkamers aan de gracht is ideaal voor een creatieve kantoorgebruiker.

Het gebouw

Het kantoorgebouw aan de Keizersgracht is oorspronkelijk gebouwd in 1632 in opdracht van de familie Balthazar de Leeuw door de makelaar Jacob Bartelsz Veeris. Het grachtenpand van vier verdiepingen is een rijksmonument en kenmerkt zich door een rechte kroon- met blokljst en een snijraam. De kroonlijst is het bovenste deel van de gevel. Deze witte decoratieve rand geeft een mooi contrast met de zwarte bakstenen.

De sierlijke deurpartij is te betreden via een trappetje. Tevens is er een trappetje aan de buitenzijde naar het souterrain toe. Deze deuren kunnen worden opgezet voor extra daglicht toetreding in de ruimte. Via de gezamenlijke hal, welke voorzien is van marmer, is toegang te verkrijgen tot de kantoorruimtes.

De buitenruimte

In het midden van het gebouw is een patio. Aan drie zijden is deze voorzien van deuren en/of ramen met roeden wat bijdraagt aan het charmante karakter van het gebouw. Er is ruimte voor twee tafeltjes met stoeltjes. Tegen de bouwwand staat een opbergkast.

De omgeving

De kantoorruimte ligt in de Grachtengordel-West. Tussen de levendige Jordaan en het bruisende Centrum van Amsterdam is dit een populaire locatie. In de Negen Straatjes voeren handel, ambacht en cultuur vanouds de boventoon en 400 jaar later bruist het in dit wijkje vol schilderachtige winkelpandjes en monumentale grachtenhuizen nog altijd van leven. De authentieke winkels en bijzondere horeca zijn pittoresk en hip. Denk aan Banketbakkerij Het Koekemannetje, De Kaaskamer van Amsterdam, Restaurant Jansz, Cos en Restaurant Pastini. Nabij gelegen zijn ook Pulitzer Amsterdam, een luxe hotel met restaurant en bar, de Westerkerk en markt en het Anne Frank Huis.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 80 m² VVO kantoorruimte en is gelegen in het souterrain. Dit is inclusief de patio en aandeel in gemeenschappelijke ruimte (entree).

Een plattegrondtekening met de indeling van de Keizersgracht 229 A in Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

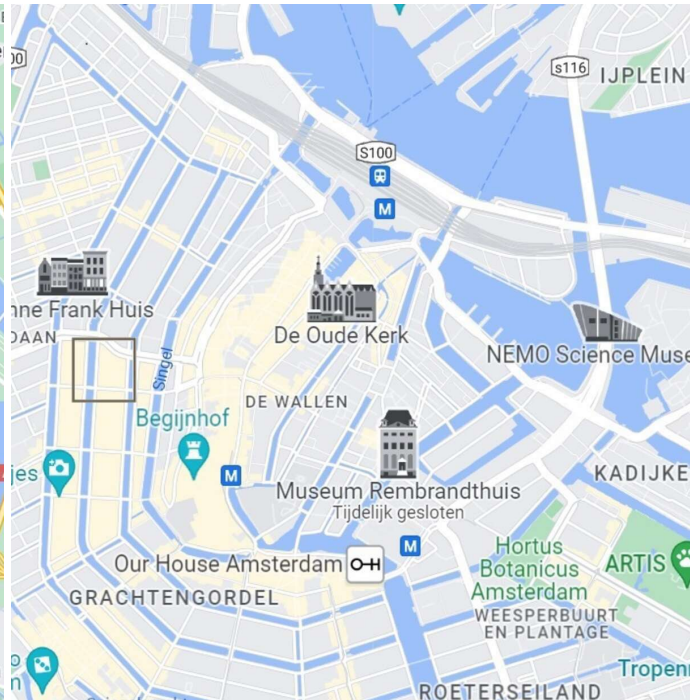
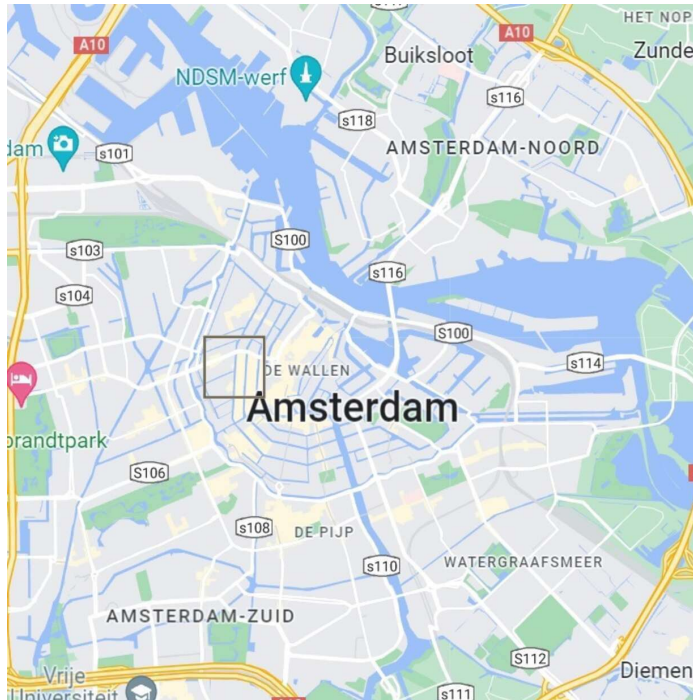
Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).



Keizersgracht 229 A

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt in de Grachtengordel-West. Tussen de levendige Jordaan en het bruisende Centrum van Amsterdam is dit een populaire locatie. In de Negen Straatjes voeren handel, ambacht en cultuur vanouds de boventoon en 400 jaar later bruist het in dit wijkje vol schilderachtige winkelpandjes en monumentale grachtenhuizen nog altijd van leven. De authentieke winkels en bijzondere horeca zijn pittoresk en hip.

De locatie is met eigen vervoer bereikbaar vanaf de Ringweg A10 (afslag 5) via de S105/Rozengracht. Op loopafstand is de tramhalte Westermarkt waar de tramlijnen 13 en 17 richting Centraal Station rijden. Iets verder op loopafstand is de tramhalte Paleisstraat waar de tramlijnen 2 en 12 tevens richting Centraal Station rijden. Hierdoor is de bereikbaarheid per openbaar vervoer uitstekend.



Keizersgracht 229 A

Overige bepalingen

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt gemeubileerd opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- cv-installatie met radiatoren;
- databekabeling;
- drie toiletten waarvan twee met douche;
- vloerafwerking en vloerkleden;
- alarminstallatie;
- videofooninstallatie;
- keuken v.v. SMEG apparatuur;
- Lensvelt meubilair (tafels, bureaustoelen);
- kantooraccessoires;
- ingerichte patio;
- nissen;
- opbergkasten;
- televisie scherm;
- gordijn;
- verlichtingsarmaturen.

Huurprijs

€ 2.000,- per maand te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

Pro memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



Keizersgracht 229 A

Overige bepalingen

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Keizersgracht 229 A

Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

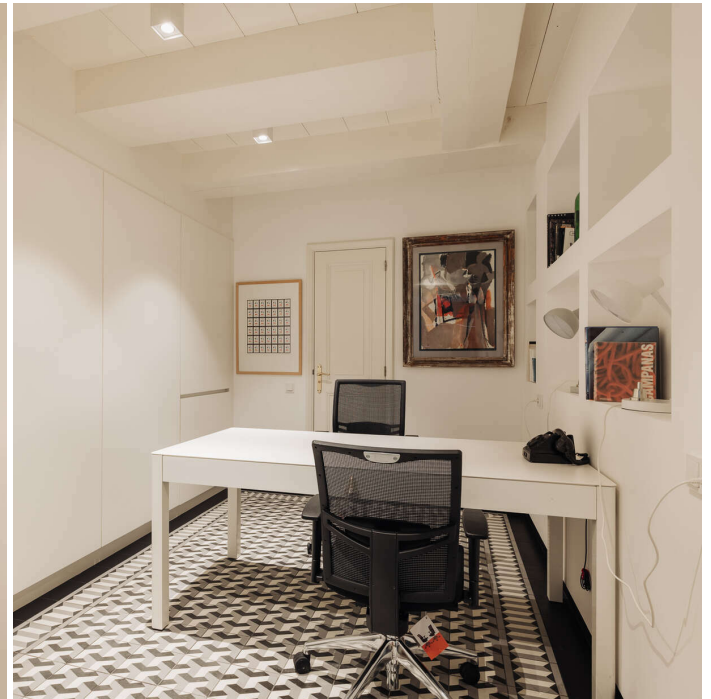
Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

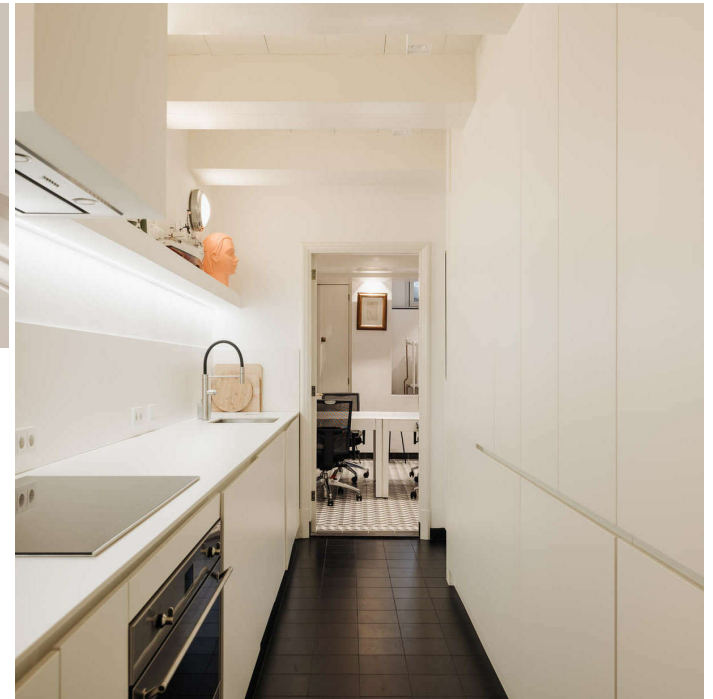
Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

Interieur in beeld





Keizersgracht 229 A

Exterieur in beeld





Keizersgracht 229 A

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

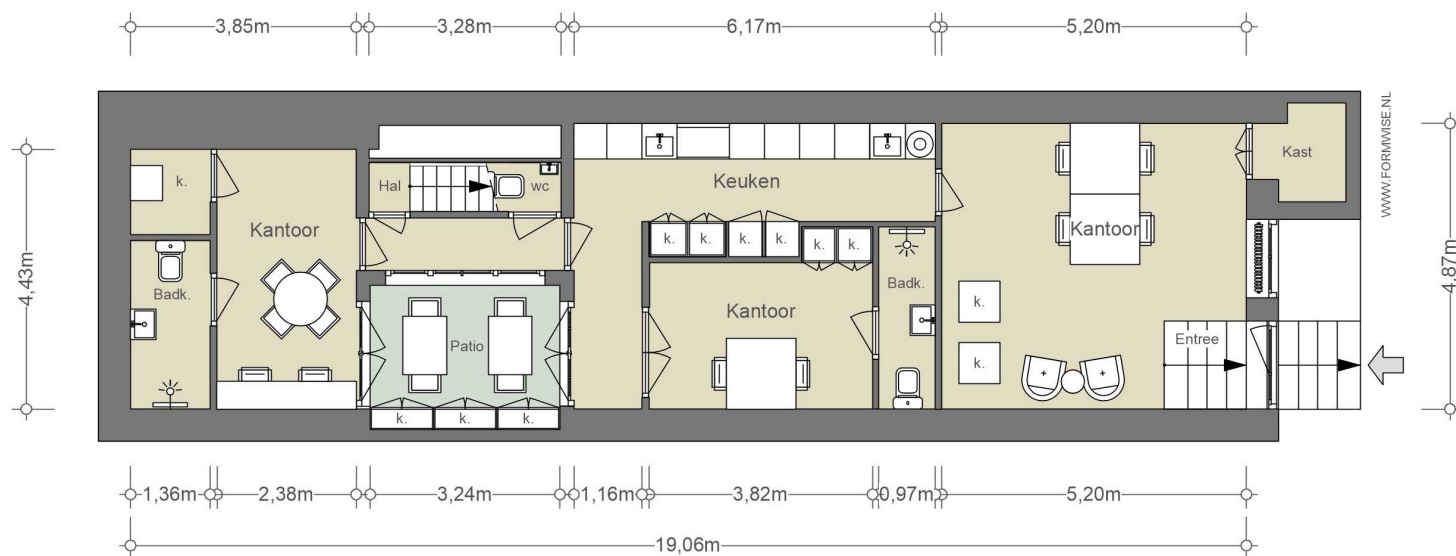
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**SOUTERRAIN****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

ca. 79,95 m²

Bruto vloeroppervlakte

-

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: Keizersgracht 229 A

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ