



H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

te Amsterdam

TE HUUR

- Amstel Business Park
- Bedrijfs-/kantoorruimte
- Te huur
- 522 m²

Prijs: € 57.500,- per jaar

MAKELAAR:

Erik Reijn

M. +31 6 551 95 689

E. erik@broersma.nl





H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Algemeen

Zelfstandige bedrijfsunit van totaal circa 522 m² BVO onderdeel uitmakende van een representatief bedrijfsverzamelcomplex gelegen binnen de Ring Amsterdam. De bedrijfsunit is vanwege de ruime bestemmingsmogelijkheden en de ligging nabij het centrum van Amsterdam en de Ringweg A10 Zuid interessant voor een brede doelgroep. De bedrijfsunit is met name geschikt voor ambachtelijke- en Amsterdam georiënteerde bedrijven zoals bedrijven met activiteiten in de vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken, cateraars, modebedrijven, aannemersbedrijven en filmproductie bedrijven. Partijen die veel waarde hechten aan een bedrijfsruimte met snelle en korte ontsluiting naar en van Amsterdam.

Locatie

De bedrijfsruimte ligt op het Amstel Business Park aan de Zuidoostelijke zijde van Amsterdam, nabij de nieuwe stadswijk Amstelkwartier en toekomstige Bajes Kwartier alsmede het metrostation Spaklerweg. De uitstekende ligging nabij het centrum van Amsterdam en de goede bereikbaarheid vanaf de nabij gelegen ringweg A10 Zuid, maken het bedrijfsverzamelcomplex tot een gewilde locatie voor zowel groot- als kleinschalige ondernemingen.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 522 m² BVO en is als volgt verdeeld:

- Bedrijfsruimte: circa 411 m² BVO;
- Kantoorruimte: circa 111 m² BVO.

Plattegrondtekeningen met de indeling van de H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17 te Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte tot circa 5,28 meter;
- verwarming d.m.v. heater;
- lichtstraat;
- vloerbelasting circa 2.000 kg/m²;
- overheaddeur elektrisch (3,6 x 3,5 meter);
- TL-verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

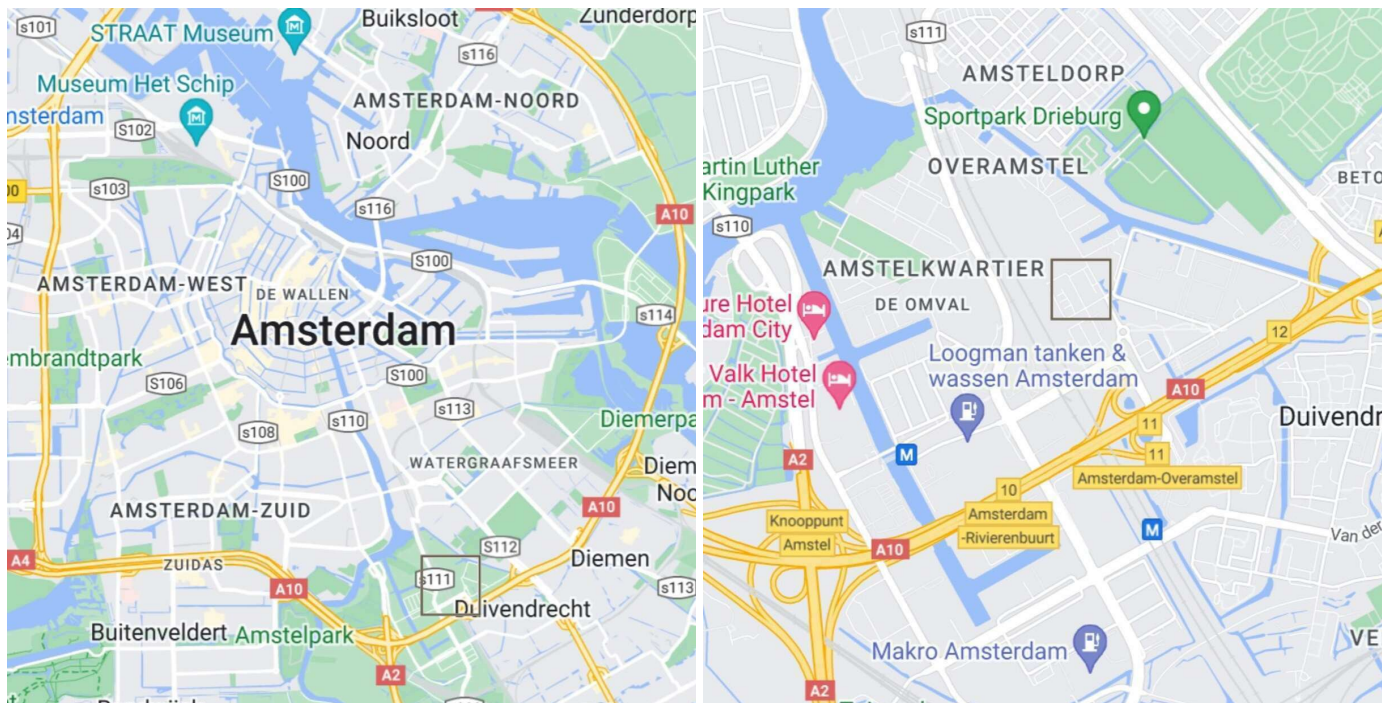
- CV-installatie met radiatoren;
- sanitaire ruimte;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- pantry.

Huurprijs

€ 57.500,- per jaar te vermeerderen met btw.

H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsruimte ligt op het Amstel Business Park aan de Zuidoostelijke zijde van Amsterdam, nabij de nieuwe stadswijk Amstelkwartier en toekomstige Bajes Kwartier alsmede het metrostation Spaklerweg. De uitstekende ligging nabij het centrum van Amsterdam en de goede bereikbaarheid vanaf de nabij gelegen ringweg A10 Zuid, maken het bedrijfsverzamelcomplex tot een gewilde locatie voor zowel groot- als kleinschalige ondernemingen.

Het terrein ligt naast de A10 (ringweg Zuid), afslag Amstel Business Park (s111). Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam ZO, Utrecht en 't Gooi.

Met de fiets is de bedrijfsruimte tevens gemakkelijk en zeer snel te bereiken. Vanaf zowel het centrum van Amsterdam als vanuit de Pijp ben je met circa een kwartier fietsen op locatie. Nabijgelegen metrostations bevinden zich op loopafstand en maken een directe verbinding met het Amstelstation en Station Zuid/WTC waar alle vormen van openbaar vervoer mogelijk zijn.



H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Overige bepalingen

Servicekosten

€ 4,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming bedrijfsruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Exterieur in beeld





H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Interieur in beeld



H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Interieur in beeld





H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Interieur in beeld





H.J.E. Wenckebachweg 6 V 17

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

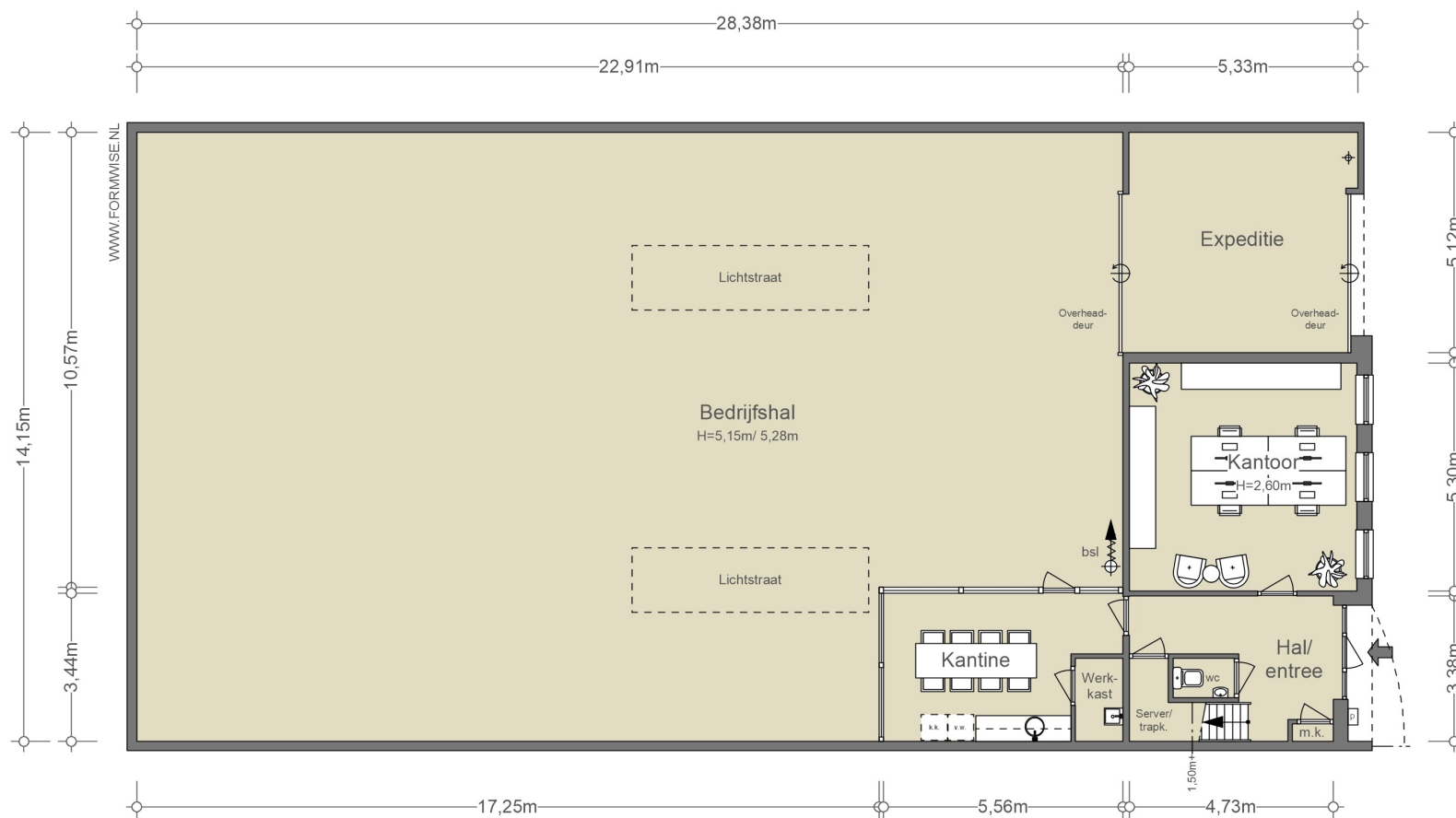
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



BEGANE GROND

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

394,95 m²

Bruto vloeroppervlakte

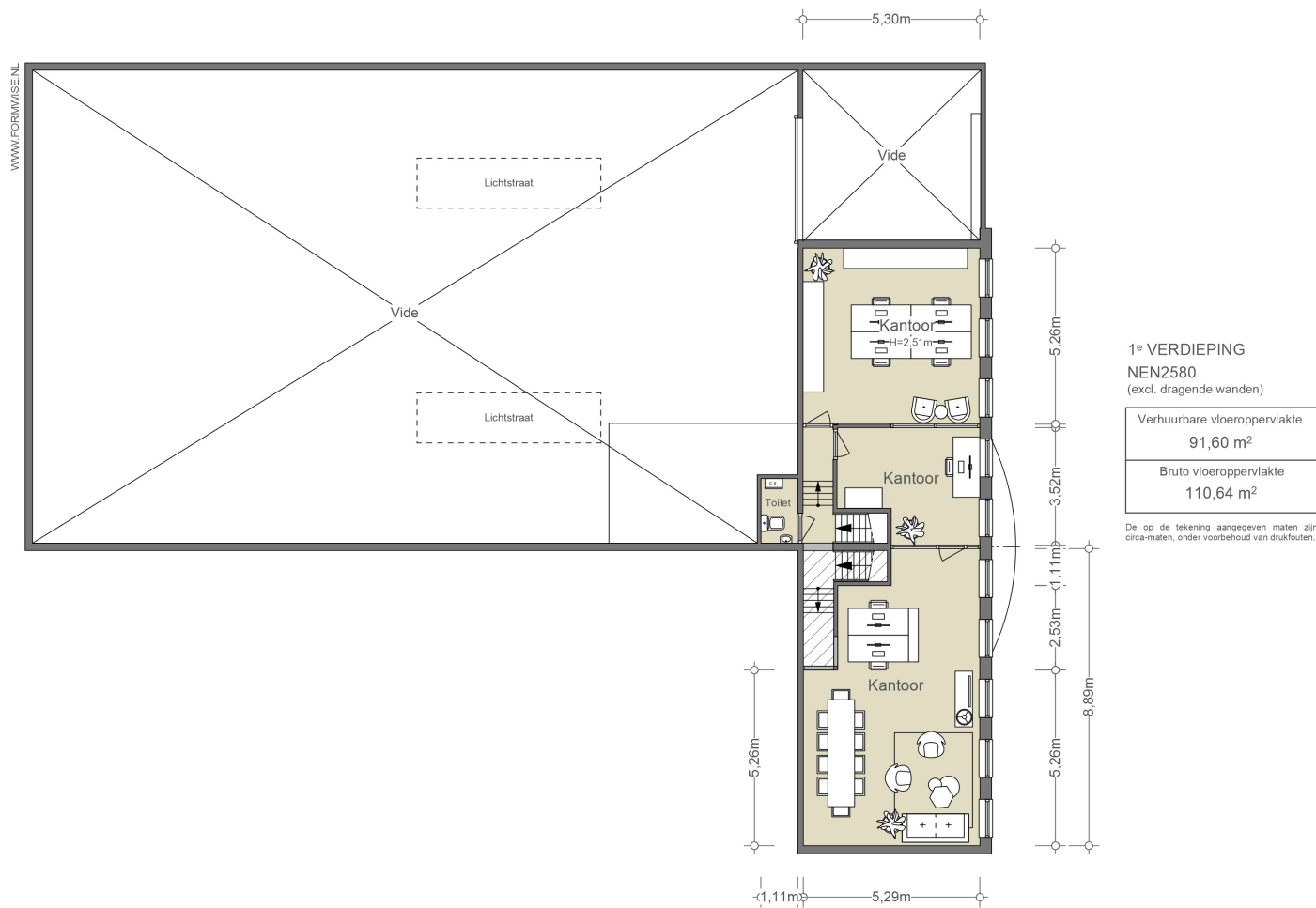
411,42 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: eerste verdieping