



# EBC Amsterdam | Keizersgracht te Amsterdam

- Centrum
- Kantoorruimte
- Uiteenlopende metrages

**CONTACT:**

Katie Jonker

M. +31 (0)20 305 97 97

E. [werken@broersma.nl](mailto:werken@broersma.nl)



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# EBC Amsterdam | Keizersgracht

## Algemeen

**Rust en ruimte om zakelijke ambities te realiseren. Midden in het bruisende hart van Amsterdam werken in één van de vier monumentale grachtenpanden van EBC Amsterdam, voorzien van alle gemakken die het full servicemodel biedt.**

De kantoorruimtes van EBC Amsterdam liggen op één van de mooiste en best verzorgde plekken van Amsterdam. Omringd door andere gelijkgestemde, ambitieuze ondernemers. De zelfstandige kantoorruimtes met originele details en veel lichtinval zijn volledig uitgerust met comfortabel en functioneel design meubilair. Je kunt hier meteen aan de slag. Het team van EBC Amsterdam bestaat uit uiterst ervaren en altijd opgewekte medewerkers die er graag voor zorgen dat jij je thuis voelt. Zo krijg jij de essentiële rust, ruimte en focus die nodig zijn om je ambities te realiseren.

EBC Amsterdam is een full service boutique business center aan de rand van de Jordaan. De volledig ingerichte kantoorruimtes van 8 m² tot 100 m² zijn uitermate geschikt voor groeiende ondernemingen van 1 tot 15 personen. Regelmatig zijn er units met uiteenlopende metrages beschikbaar op een van deze vier locaties. Informeer naar de actuele beschikbaarheid.

### De gebouwen

De vier sfeervolle rijksmonumentale panden aan de Keizersgracht zijn allen volledig gerenoveerd met behoud van de authentieke details, derhalve hebben de objecten een representatieve uitstraling in een eigentijds jasje. Hierdoor hebben de kantoorunits allure en een eigen identiteit.

Het betreft de gebouwen aan de Keizersgracht 62-64, Keizersgracht 96-98, Keizersgracht 97-99 en Keizersgracht 106.

### De buitenruimte

De Keizersgracht 62-64 beschikt over één van de best bewaarde geheimen van Amsterdam; een prachtige Franse binnentuin.

### De parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam.

### De huurtermijn

Flexibel.

### De huurprijs

Op aanvraag.

### Huuringangsdatum

In nader overleg.

### Betalingsverplichting

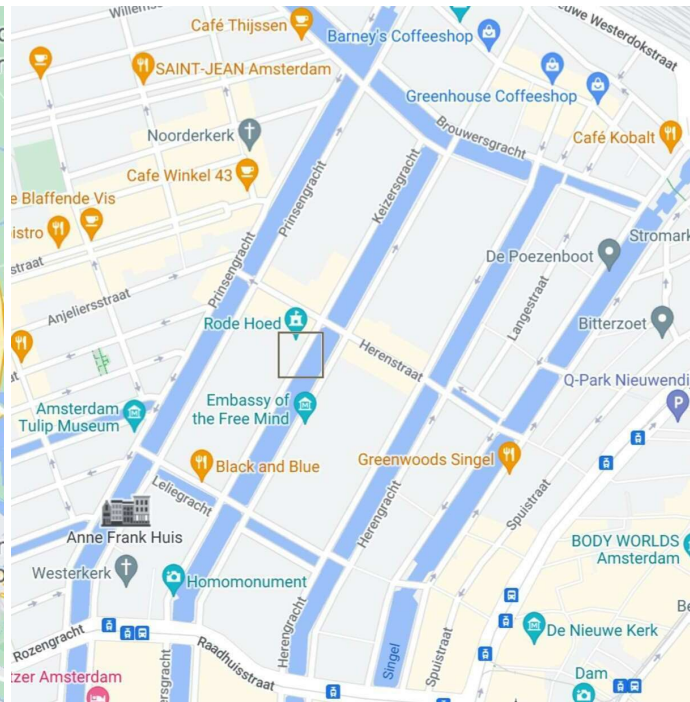
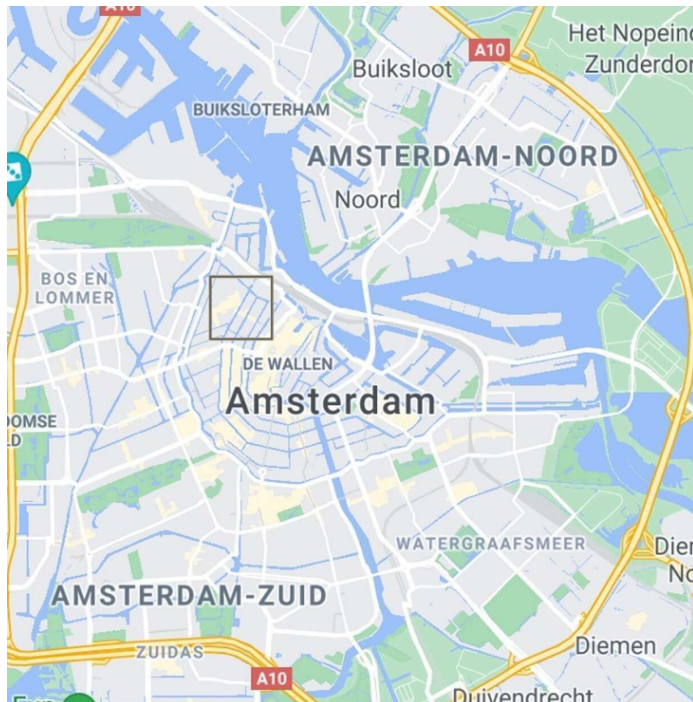
Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs, te voldoen bij vooruitbetaling.

### Oppervlakte en beschikbaarheid

Regelmatig krijgt Broersma units met uiteenlopende metrages beschikbaar in één van de vier kantoorpanden aan de Keizersgracht. De units variëren qua metrage van 8 m² tot 100 m². Voor de actuele beschikbaarheid bekijk de Broersma website of Funda in Business aanmelding.

# EBC Amsterdam | Keizersgracht

Ligging & bereikbaarheid



## Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimtes liggen aan de rand van de Jordaan met op loopafstand het bruisende gebied rondom de Westerstraat en Egelantiersstraat. Tevens zijn de Westertoren, Noordermarkt en de Negen Straatjes nabijgelegen. In de directe omgeving van de kantoorruimte bevinden zich vele voorzieningen op het gebied van kunst en cultuur, musea, winkels, cafés en restaurants. Aanraders zijn Restaurant La Oliva Pintxos Y Vinos voor de lunch of Le Petit Deli voor een gebakje.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Op loopafstand bevindt zich aan de Westermarkt de tramhalte van lijn 13 en lijn 17. Aan de Nieuwezijds Voorburgwal is tevens de tramhalte van lijn 2 en lijn 12. Door deze tramlijnen is een directe verbinding met centraal station mogelijk.



# EBC Amsterdam | Keizersgracht

## Overige bepalingen

### De bijzonderheden

Bij de huurprijs zijn de volgende vaste lasten inbegrepen; servicekosten, gas, water, elektra, onderhoud, onroerendezaakbelasting, milieuheffing en andere voorzieningen. Tevens zijn de volgende services inbegrepen bij het full service model;

- gemeenschappelijke representatieve entree;
- bemande receptie;
- toiletten;
- pantry's;
- printers;
- volledig gemeubileerd kantoor;
- een halve dag per maand gratis gebruik van vergaderruimte Apollo, Ceres of Ajax;
- dagelijkse schoonmaak van de kantoor- en algemene ruimtes;
- receptie- en conciërgediensten zoals gasten ontvangen, poststukken en pakketten in ontvangst nemen, lampen vervangen en ander klein onderhoud;
- gebruik maken van het adres aan de Keizersgracht bij inschrijving Kamer van Koophandel;
- gereduceerde tarieven bij ABCN kantorenwereldwijd;
- Wi-Fi, glasvezelnetwerk, firewalls, switches en onderhoud/service.
- tegen extra betaling zijn optionele services beschikbaar.

### Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden opgeleverd met onder andere de volgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke representatieve entree;
- toiletten;
- pantry's;
- printers;
- volledig gemeubileerd kantoor.

### Servicekosten

Inbegrepen in de huurprijs.

### Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

### Monumentale status

Rijksmonument.

### Energieklasse

Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

### Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



# EBC Amsterdam | Keizersgracht

## Overige bepalingen

### Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op [www.broersma.nl](http://www.broersma.nl).

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.





# EBC Amsterdam | Keizersgracht

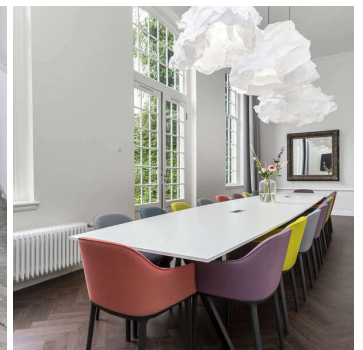
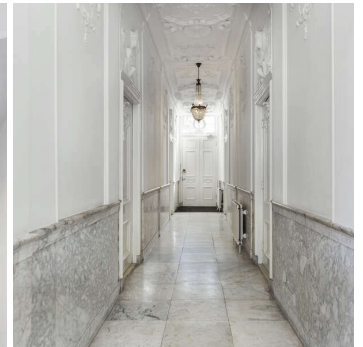
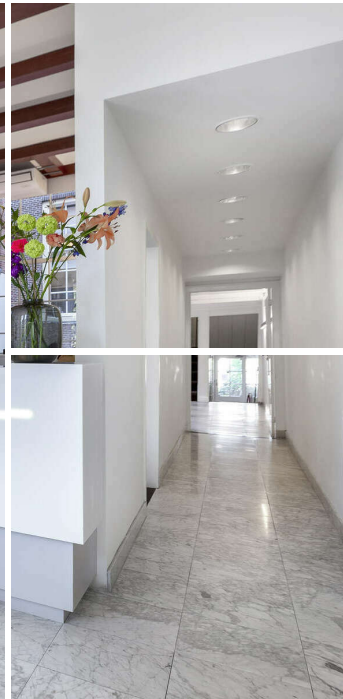
Exterieur in beeld





# EBC Amsterdam | Keizersgracht

Interieur in beeld



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ





# EBC Amsterdam | Keizersgracht

Interieur in beeld







# EBC Amsterdam | Keizersgracht

Interieur in beeld



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# EBC Amsterdam | Keizersgracht

Interieur in beeld





# Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

**Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.**

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

## **Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam**

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

## **Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij**

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

## **Inlichtingen**

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.  
Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97  
Fax: 020 305 97 98  
E-mail: [bog@broersma.nl](mailto:bog@broersma.nl)  
[www.broersma.nl/bog](http://www.broersma.nl/bog)



---

*Plattegrond: EBC Amsterdam | Keizersgracht*