



Recht Boomssloot 7-3

te Amsterdam

TE HUUR

- Centrum
- Kantoorruimte
- Te huur
- 141 m²

Prijs: € 250,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Merijn Hartog

M. +31 6 41 80 87 94

E. merijn@broersma.nl





Recht Boomssloot 7-3

Algemeen

Werken in het hart van Amsterdam in een creatieve kantoorruimte met aanzienlijke vrije hoogte met een authentieke balken structuur. De kantoorruimte is gelegen op de derde verdieping en beschikt over meerdere grote ramen waardoor de ruimte licht en prettig aanvoelt. Het karakteristieke gebouw heeft een gemeenschappelijke entree op de begane grond en de derde verdieping is voorzien van diverse open ruimtes. De oorspronkelijke 'Bank van Leening' uit 1902 is ontworpen door dhr. W. Hamer.

Locatie

De kantoorruimte bevindt zich in de buurt Lastage wat onderdeel is van de oostkant van het centrum van Amsterdam. Gelegen nabij De Nieuwmarkt en De Oude Kerk en in de directe omgeving van diverse winkels, cafés en restaurants zoals Restaurant-Cafe In de Waag. Tevens zijn aan de nabijgelegen Zeedijk diverse parels van Oosterse restaurants te vinden.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 141 m² VVO kantoorruimte conform NEN2580 meting op de derde verdieping.

Een plattegrondtekening met de indeling van de Recht Boomssloot 7-3 te Amsterdam is als bijlage bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

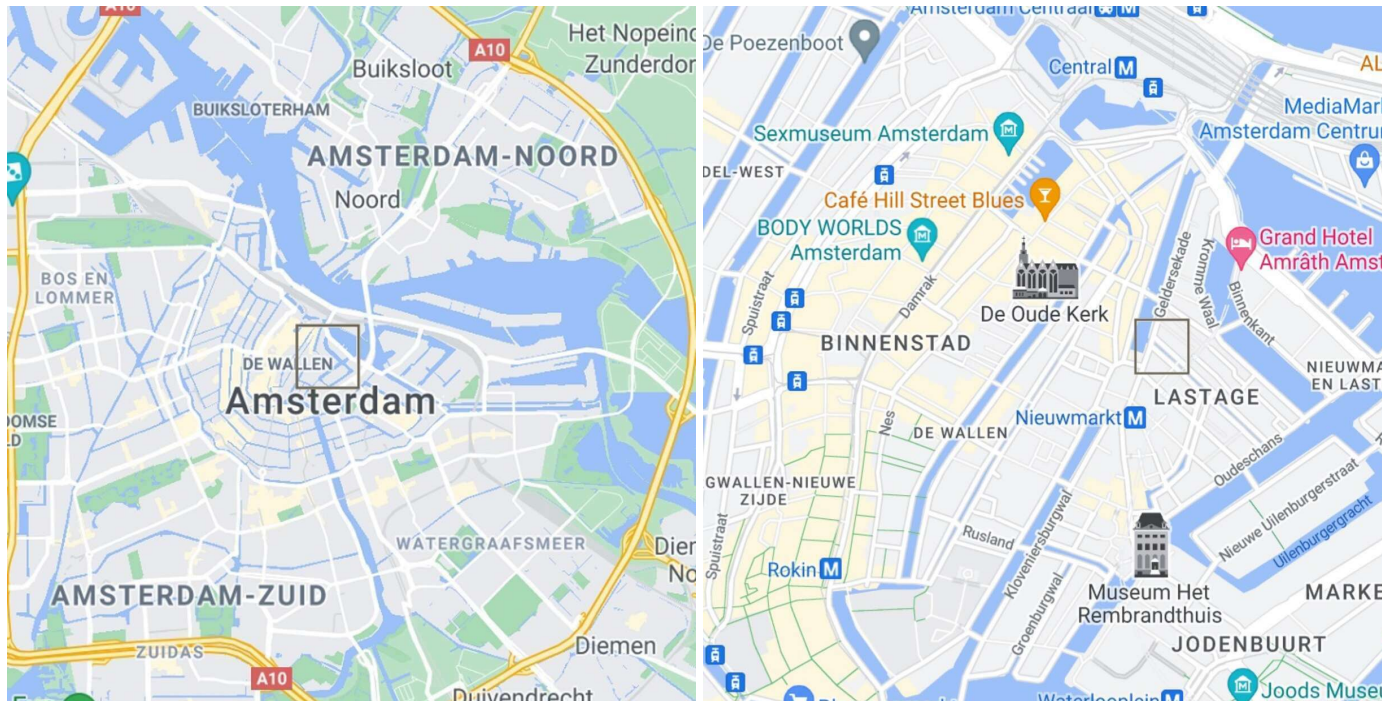
- CV-installatie met radiatoren;
- toilet;
- keuken aansluiting;
- geschilderde wanden, plafonds en houtwerk;
- nieuwe vloer.

Huurprijs

€ 250,- per m² per jaar te vermeerderen met btw.

Recht Boomssloot 7-3

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte bevindt zich in de buurt Lastage wat onderdeel is van de oostkant van het centrum van Amsterdam. Gelegen nabij De Nieuwmarkt en De Oude Kerk en in de directe omgeving van diverse winkels, cafés en restaurants zoals Restaurant-Cafe In de Waag. Tevens zijn aan de nabijgelegen Zeedijk diverse parels van Oosterse restaurants te vinden.

Met het openbaar vervoer is de kantoorruimte goed bereikbaar vanaf metrostation Nieuwmarkt. Hier vertrekken de lijnen 51, 53 en 54 welke zorgen voor een directe verbinding met het Centraal Station, Amstelveen en Amsterdam Zuidoost. Op loopafstand is de Prins Hendrikkade waar diverse buslijnen stoppen richting het Centraal Station of juist richting de regio. Met eigen vervoer is de locatie bereikbaar via de Prins Hendrikkade/IJ-tunnel.



Recht Boomssloot 7-3

Overige bepalingen

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Wegens monumentale status niet labelplichting.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg, na verbouwing (medio 2022).

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Recht Boomssloot 7-3

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Recht Boomssloot 7-3

Exterieur in beeld



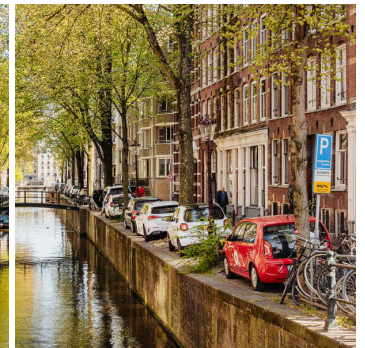
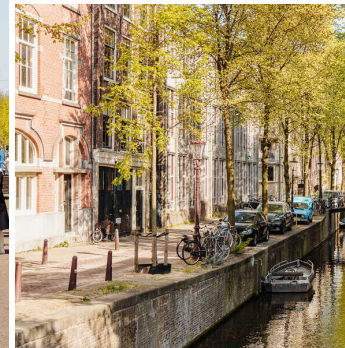
Recht Boomssloot 7-3

Exterieur in beeld



Recht Boomssloot 7-3

Exterieur in beeld





Recht Boomssloot 7-3

Interieur in beeld





Recht Boomssloot 7-3

Interieur in beeld





Recht Boomssloot 7-3

Interieur in beeld





Recht Boomssloot 7-3

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

3^e VERDIEPING

NEN2580

(excl. dragende wanden)

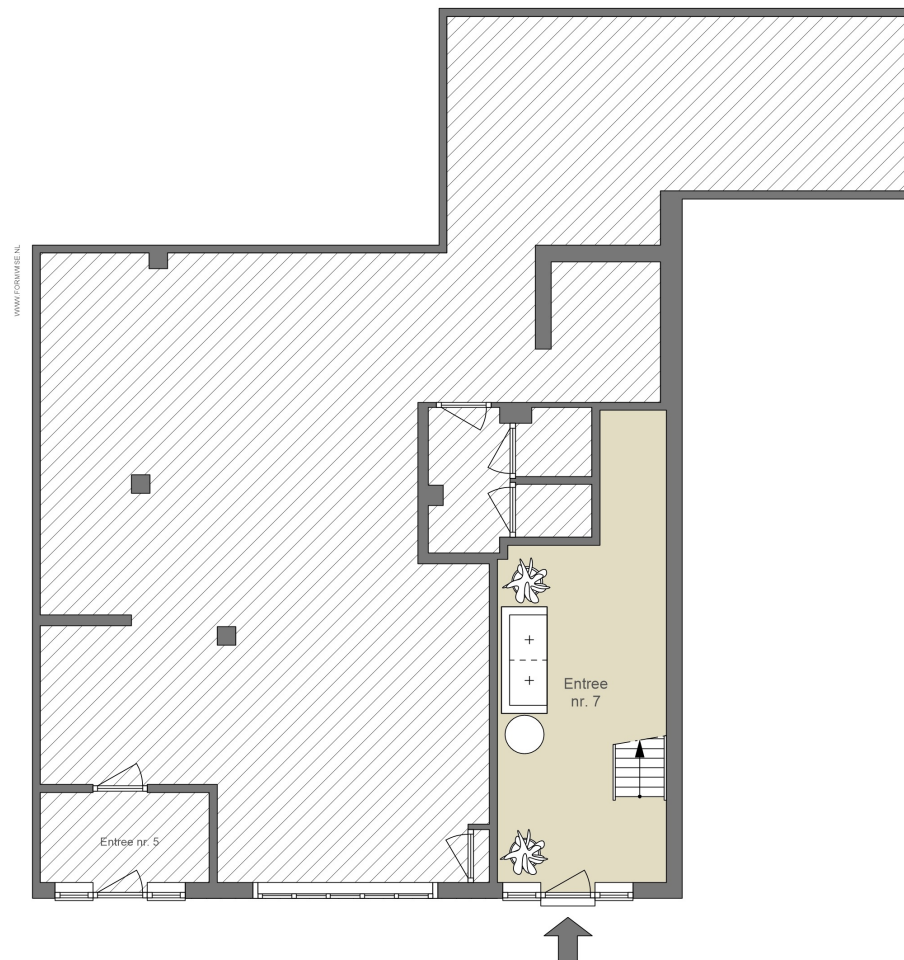
Verhuurbare vloeroppervlakte
141 m ²
Bruto vloeroppervlakte
162 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: derde verdieping

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



BEGANE GROND

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
22,6 m ²
Bruto vloeroppervlakte
27,3 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten. Indeling, maatvoering en oppervlakte conform opgave derden.

Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ