

JOOP GEESINKWEG 201-224 AMSTERDAM

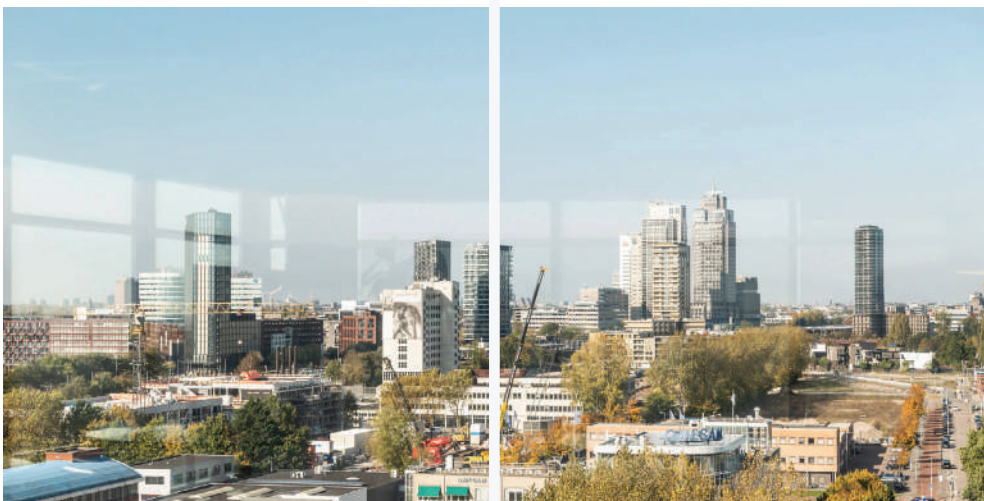
Het markante en representatieve kantoorgebouw A'dammium omvat in totaal circa 7.510 m² kantoor-/bedrijfs-/showroom ruimte en is gelegen op één van de meest bereikbare locaties van Amsterdam; te weten in de oksel van de A10 en de A2. Tevens voldoet het object aan alle maatstaven van moderne en alledaagse kantoorruimte. Derhalve is het object uitstekend geschikt voor partijen die zich willen onderscheiden van de massa. Het kantoorgebouw A'dammium is op een prominente zichtlocatie gelegen aan de A10. Voor de verhuur is nu ca. 571 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar. Deze kantoorruimte is voorzien van een moderne inbouw met pantry en eigen vergaderkamers.

Enkele kenmerken:

- Efficiënte kantoor vloer
- Goed bereikbaar
- Zichtlocatie
- Veel daglicht
- Turn-key oplevering
- Volledig gerenoveerd
- Inbouwpakket ter overname

Broersma Werken





Bereikbaarheid

Openbaar vervoer:

Per openbaar vervoer is het object uitstekend te bereiken. Dit komt met name door de nabijgelegen metrostations Van der Madeweg en Spaklerweg en de NS-stations Duivendrecht en Amstel.

Eigen vervoer:

Vanwege de gunstige ligging, nabij de A10, het object goed te bereiken per eigen vervoer.

Oppervlakte

571 m² | 8de verdieping

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in huidige turn-key staat opgeleverd o.a. voorzien van:

- Gemeenschappelijke representatieve entree
- Bemande receptie
- Pantry / keuken per verdieping
- Eigen toiletgroep per verdieping
- Intercom
- Lift
- Mechanische ventilatie met topkoeling
- Databekabeling
- Huidige inbouwpakket
- Verlichtingsarmaturen
- Diverse vergaderruimtes
- Airconditioning

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 200 per m² per jaar.

Parkeerplaats:

€ 1.750 per plaats per jaar.

Bovenstaande bedragen dienen vermeerderd te worden met de servicekosten en BTW.

Parkeren

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein. Op basis van de parkeernorm 1:125.

Voorschot servicekosten

€ 45 per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting. Op basis van een voorschot bedrag met jaarlijkse nacalculatie.

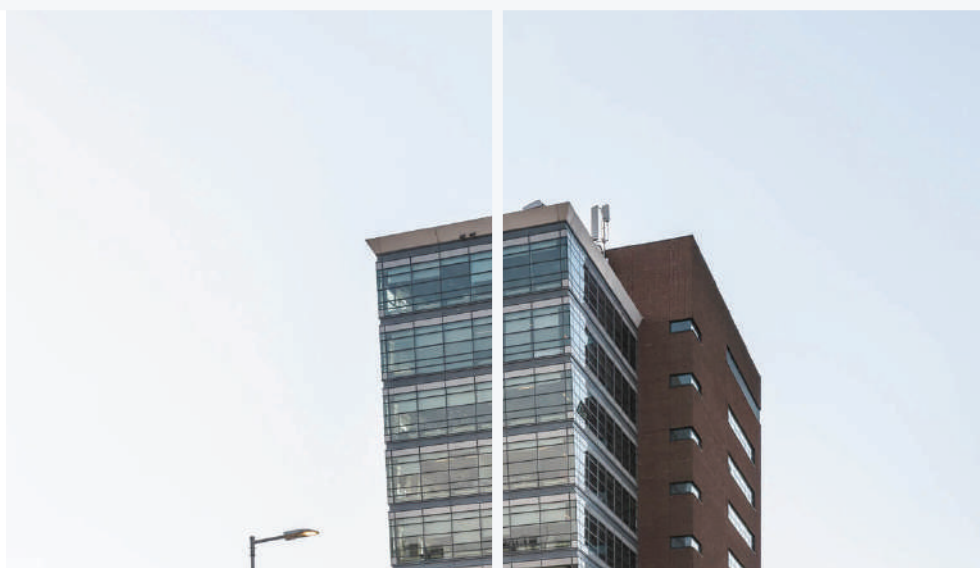
Omzetbelasting

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Monumentale status

Het betreft geen beschermd stadsgezicht.





Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

In overleg met verhuurder zijn afwijkende huurperioden bespreekbaar.

Aanvaarding

Per direct.

Huurbetaling

Huur- en servicekosten per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Ter meerdere zekerheid van nakoming van zijn verplichtingen zal huurder een waarborgsom of bankgarantie afgeven aan verhuurder, ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de servicekosten en btw.

Huurprijsindexering

Voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks, conform het verloop van de prijsindex (CPI).

Huurovereenkomst

Model eigenaar, op basis van de standaard huurovereenkomst van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (ROZ-model 2015), eventueel aangevuld met specifieke verhuurdersvoorwaarden.

Onder-/overmaat

Onder dan wel overmaat van het metrage zal nimmer kunnen leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlengingen hiervan.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar.

* disclaimer: Deze brochure is slechts bedoeld tot het voorzien van informatie. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Interieur
in beeld





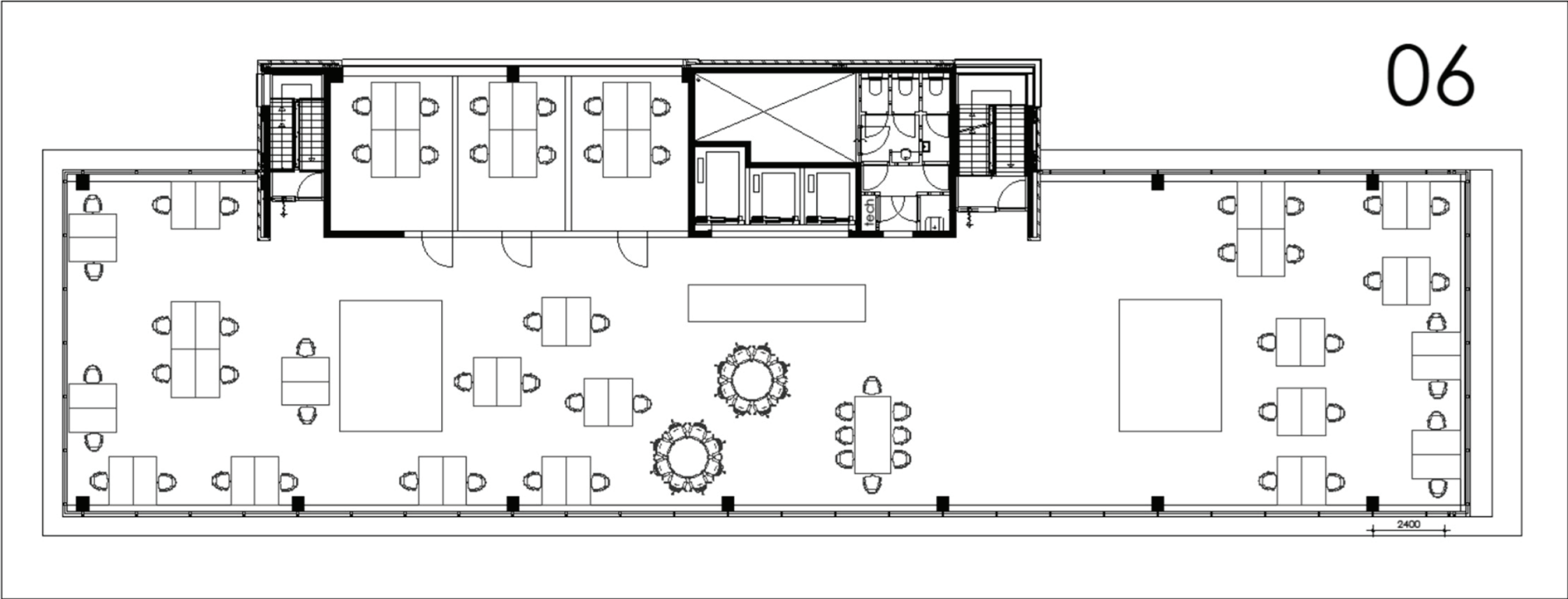
Interieur
in beeld





Interieur
in beeld





VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING

BROERSMA WERKEN

Broersma Werken | Koningslaan 14 | 1075 AC Amsterdam.
T. + 3120 3059797W. www.broersma.nl E. werken@broersma.nl

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.