



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius te Amsterdam

- StartDock co-working spaces
- All in huurprijzen
- Uiteenlopende metrages

## MAKELAAR:

Nick Verberne

M. +31 6 81 85 57 41

E. [nick@broersma.nl](mailto:nick@broersma.nl)



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

Algemeen

**Deze co-working space is gelegen op de meest centrale locatie van Amsterdam aan de Prins Hendrikkade en op maar 100 meter afstand van Amsterdam Centraal station. Vanaf deze locatie is er een prachtig uitzicht op Amsterdam Centraal en de Prins Hendrikkade. Er zijn meerdere voorzieningen in de buurt aanwezig zoals een groot Q-park, verschillende winkels, hotels, restaurants en verschillende middelen voor openbaar vervoer zoals trein, metro en tram. Binnen dit kantoor is er een ondernemers community, waarin verschillende expertises samenkomen en elkaar te helpen groeien.**

## Het gebouw

In de 19e eeuw is dit rijksmonumentale pand, ook wel het Mercurius gebouw genoemd, gebouwd. Het door de architect Y. Bijvoets ontworpen pand werd gebouwd in opdracht van F. Brix en C. Brix van de “Maatschappij tot Exploitatie van de Passage Central”. Van oorsprong is dit gebouw bedoeld als winkelpassage, waarin ook een hotel aanwezig was. Het gebouw is voor een korte periode een spiritueel centrum geweest en is uiteindelijk een kantoorgebouw geworden. Vanaf 2021 is dit pand de thuishaven van StartDock co-working geworden waar ondernemers op de meeste centrale plek in Amsterdam hun onderneming kunnen laten groeien!

## Over StartDock

In de co-working space zijn er zowel werkplekken als vergaderruimtes voor verschillende ondernemers. Van freelancer tot de wat meer ervaren ondernemer, van de innovatieve start-up tot de gevestigde scale-up, iedere ondernemer die groei ambieert is van harte welkom op deze prachtige locatie.

## Buurt + hotspots

De kantoorruimte is gelegen in de Burgwallen, aan de westkant van het centrum van Amsterdam. Verderop aan de Prins Hendrikkade is de IJtunnel gelegen en hier is ook het bekende Scheepvaartmuseum.

Direct aan de overzijde bevindt zich het Centraal Station met al haar reizigers en trein, tram, bus en metrohaltes. De omgeving vanaf het Centraal Station richting het centrum wordt ook gekenmerkt door een grote stroom aan toeristen. Aan (lekkere) hotspots rondom dit gebied is geen gebrek hoewel sommige een beetje verstopt zijn. Hotspots die wij graag delen zijn Gebroeders Niemeijer aan de Nieuwendijk, Het Aziatische Joya en The Seafood Bar aan de Spuistraat en bij Restaurant Arca Amsterdam kom je voor goed Portugees eten.

## Parkeergelegenheid

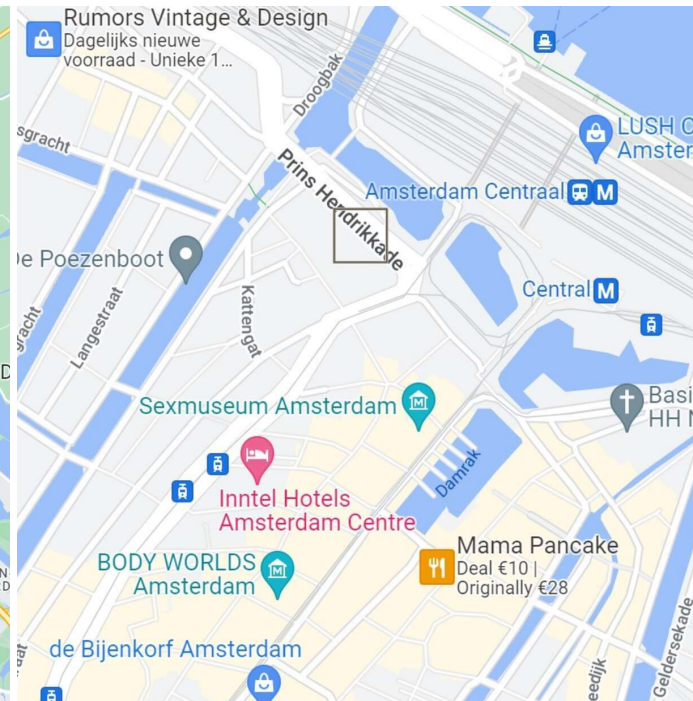
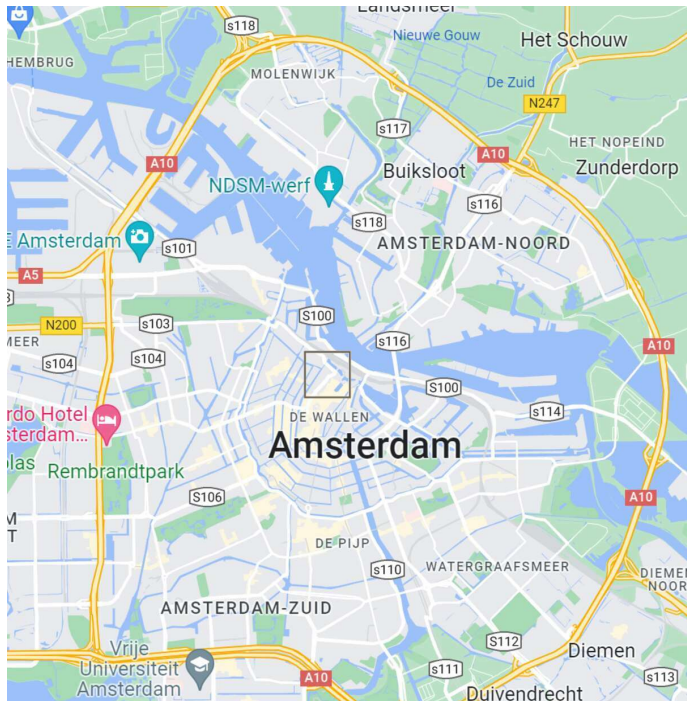
Parkeren is tegen betaling mogelijk bij Q-Park Amsterdam Centraal gelegen direct naast de kantoorruimte aan de Prins Hendrikkade 20 a. Informeer bij Q-Park naar de kosten en mogelijkheden voor zakelijke abonnementen.

## Oppervlakte en beschikbaarheid

Regelmatig krijgt StartDock kantoorruimtes met uiteenlopende metrages beschikbaar in Het Mercurius. Voor de actuele beschikbaarheid bekijk de Broersma website of Funda in Business aanmelding of vraag naar de mogelijkheden.

# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

Ligging & bereikbaarheid



## Bereikbaarheid

De kantoorruimte is met eigen vervoer bereikbaar vanaf de Ringweg A-10 via de IJ-tunnel en onder het Centraal Station door. Middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend. Het Centraal Station is op loopafstand gelegen. Hiervandaan vertrekken diverse treinen, metrolijnen, tramlijnen, stadsbussen en streekvervoer.



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

## Overige bepalingen

### Voorzieningen

De kantoorruimte wordt verhuurd met onder andere de volgende services:

- gedeelde werkruimte;
- high speed internet;
- onbeperkt koffie & thee;
- eigen toegangscode;
- kantoorruimte met grote bureaus;
- ergonomische bureaustoelen;
- mogelijkheid om te werken in Amsterdam of Rotterdam;
- 24/7 toegang;
- belhokken toegang;
- vergaderruimte toegang;
- receptie (09.00-17.00 uur)
- bedrijfsregistratie;
- lift;
- dakterras;
- printer en scanner.

Tegen betaling zijn additionele services beschikbaar zoals:

- eigen postbus;
- kluisje;
- telefoonservice;
- zit-sta bureau;

### Huurtermijn

Flexibel.

### Huurprijs

Op aanvraag.

### Huuringangsdatum

In nader overleg.

### Betalingsverplichting

Per maand bij vooruitbetaling te voldoen.

### Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

### Monumentale status

Rijksmonument.

### Energieklasse

Niet van toepassing. Wegens monumentale status niet labelplichtig.



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

## Overige bepalingen

### Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste twee maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

### Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst van StartDock.

### Vorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op [www.broersma.nl](http://www.broersma.nl).

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

Exterieur



# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

Interieur in beeld





# Prins Hendrikkade 21 | Gebouw Mercurius

Interieur in beeld







# Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

**Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.**

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

## **Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam**

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

## **Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij**

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

## **Inlichtingen**

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.  
Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97  
Fax: 020 305 97 98  
E-mail: [bog@broersma.nl](mailto:bog@broersma.nl)  
[www.broersma.nl/bog](http://www.broersma.nl/bog)