



Nieuwe Leliestraat 196

te Amsterdam

TE HUUR

- Centrum
- Kantoorruimte
- Te huur
- 124 m²

Prijs: € 2.650,- per maand

MAKELAAR:

Tom Huber

M. +31 6 22 59 14 77

E. tom@broersma.nl





Nieuwe Leliestraat 196

Algemeen

Unieke mogelijkheid om te werken in een monumentaal hoekhuis uit de 19e eeuw in het centrum van Amsterdam. Het betreft een zelfstandige kantoorruimte van circa 124 m² op de begane grond. De ruimte is door de vertrekkende huurder opgeknapt. Het kantoor heeft een kamerindeling en een aparte vergaderruimte. Tevens is er toegang tot de tuin. Vanwege de ligging in het hart van de Jordaan is dit kantoor omgeven door tal van charmante restaurants en winkels. Kortom, deze ruimte is geschikt voor gebruikers die zich willen onderscheiden van de reguliere kantoorgebruiker en daarnaast zich willen huisvesten in de bruisende Jordaan.

Het gebouw

In 1893 is het hoekhuis gebouwd. Kenmerkend is de voorgevel vanwege de klokvormige top. Langs de Lijnbaansgracht zijn er meerdere huizen met deze typische spitse hoeken.

Buitenruimte

De kantoorruimte heeft een riante buitenruimte om zomers in tuin een broodje te kunnen eten.

Locatie

Deze kantoorruimte is gelegen in de populaire Jordaan, aan de westkant van het centrum van Amsterdam. Gelegen om de hoek van de Prinsengracht en Egelantiersgracht-/straat is dit een bruisende plek met hippe en pittoreske restaurant, winkels, hotels en sportgelegenheden. Voorbeelden zijn Le Petit Deli, Restaurant La Oliva Pintxos Y Vinos en Boulangerie Noé. Op loopafstand is de Westerstraat en zijn de bekende Negen Straatjes. In dit gebied voeren handel, ambacht en cultuur vanouds de boventoon en bruist deze wijk vol schilderachtige winkelpandjes en monumentale grachtenhuizen nog altijd van leven.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 124 m² VVO kantoorruimte op de begane grond.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- pantry inclusief vaatwasser en koelkast;
- vloerafwerking;
- gordijnen;
- gestuukte en geschilderde wanden;
- aangelegde elektra en datanetwerk;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- tuin;
- één toilet.

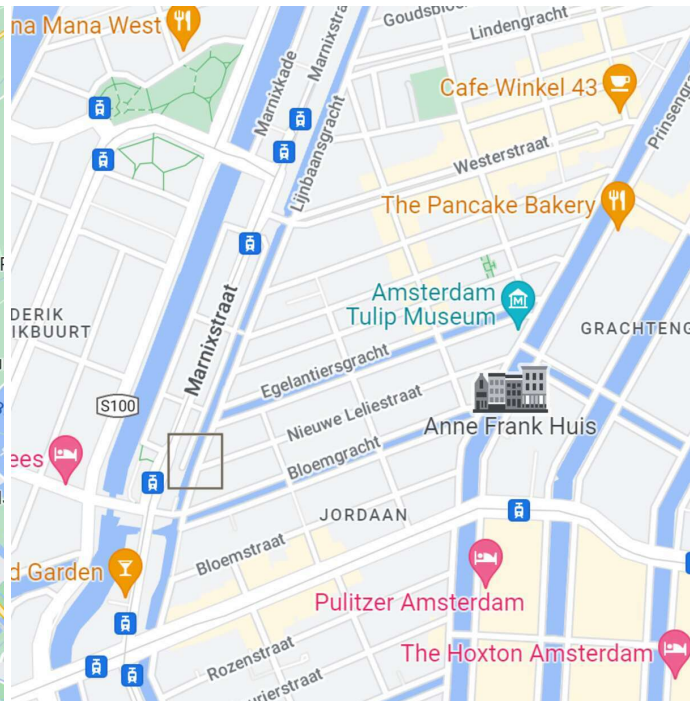
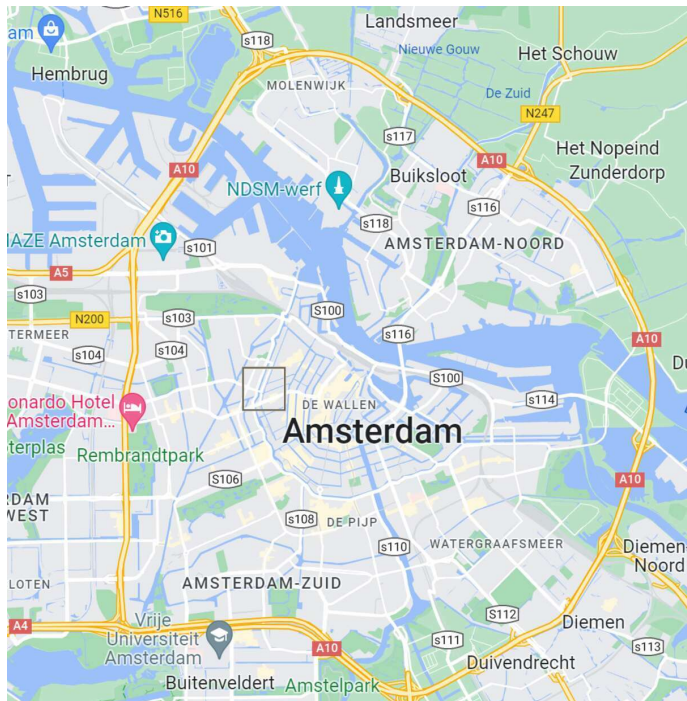
Over bovenstaande zaken wenst de vertrekkende huurder een overnamesom te bedingen.

Huurprijs

€ 2.650,- per maand te vermeerderen met btw.

Nieuwe Leliestraat 196

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

Deze kantoorruimte is gelegen in de populaire Jordaan, aan de westkant van het centrum van Amsterdam. Gelegen om de hoek van de Prinsengracht en Egelantiersgracht-/straat is dit een bruisende plek met hippe en pittoreske restaurant, winkels, hotels en sportgelegenheden. Voorbeelden zijn Le Petit Deli, Restaurant La Oliva Pintxos Y Vinos en Boulangerie Noé. Op loopafstand is de Westerstraat en zijn de bekende Negen Straatjes. In dit gebied voeren handel, ambacht en cultuur vanouds de boventoon en bruist deze wijk vol schilderachtige winkelpandjes en monumentale grachtenhuizen nog altijd van leven.

Het object is goed bereikbaar per openbaar vervoer. Aan de Marnixstraat is de tramhalte van lijn 5 richting Amstelveen. Aan de Rozengracht is tevens ook de tramhalte voor de tramlijnen 13, 17 en 19. Omdat de kantoorruimte dichtbij de centrumring S-100 gelegen is, is deze ook goed te bereiken met de auto. Dit kan vanaf de Ringweg A10, via afslag 5 en de S105.



Nieuwe Leliestraat 196

Overige bepalingen

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Monumentale status

Rijksmonument.

Energielabelklasse

Wegens monumentale status niet labelplichting.

Betalingsverplichting

Per kwartaal bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar. Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In overleg, doch snel.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Nieuwe Leliestraat 196

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Nieuwe Leliestraat 196

Exterieur in beeld





Nieuwe Leliestraat 196

Exterieur in beeld





Nieuwe Leliestraat 196

Interieur in beeld





Nieuwe Leliestraat 196

Interieur in beeld





Nieuwe Leliestraat 196

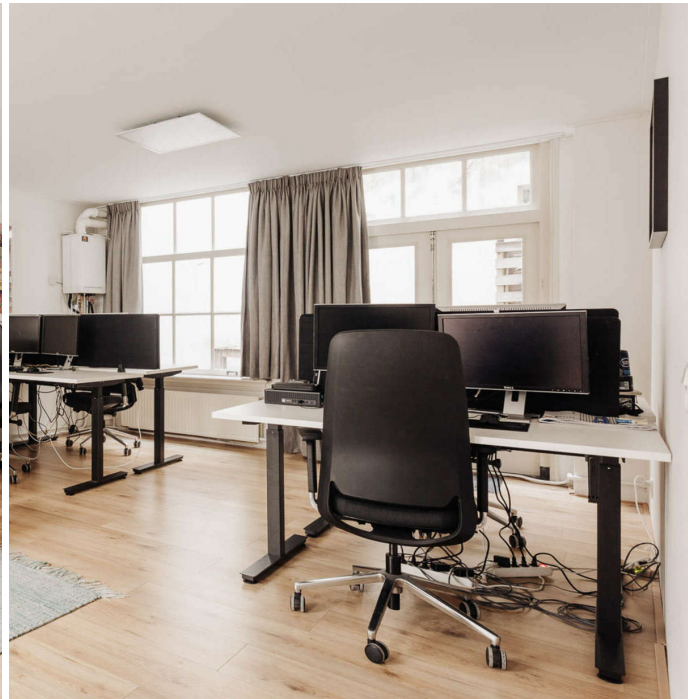
Interieur in beeld





Nieuwe Leliestraat 196

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog