



Revaleiland 174 | Lariks

te Amsterdam

TE HUUR

- West - Houthavens
- Kantoorruimte
- Te huur
- 693 m²

Prijs: € 175,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Erik Reijn

M. +31 6 551 95 689

E. erik@broersma.nl





Revaleiland 174 | Lariks

Algemeen

Deze nieuwbouw kantoorruimte in de plint van gebouw 'Lariks' in de Houthaven aan de westkant van Amsterdam is maar liefst 693 m² VVO groot. De casco ruimte is volledig gelegen op de begane grond en door haar hoekligging voorzien van een breed front met veel grote raampartijen waardoor er een optimale daglichttoetreding is. In de parkeergarage onderdeel uitmakende van gebouw 'Lariks' zijn parkeerplaatsen beschikbaar.

De kantoorruimte is uitermate geschikt voor een creatieve kantoorgebruiker, sportschool of praktijkruimte voor medische dienstverlening die veel waarde hecht aan eigen identiteit, goede bereikbaarheid en parkeren. Daarnaast is de ruimte ook geschikt voor consumentverzorgende dienstverlening, zoals een kapper, nagelstudio of schoonheidssalon. Deelverhuur is mogelijk in units vanaf circa 143 m² VVO.

Over Lariks

'Lariks' bestaat uit een woongebouw van Woonstichting Lieven de Key met een commerciële plint van Lieven de Stad. 'Lariks' bestaat voornamelijk uit semi-zelfstandige jongerenwoningen, een woonconcept dat betaalbaar en comfortabel is.

Het woongebouw omvat naast woningen twee grote inpandige fietsenstallingen voor bewoners, een gemeenschappelijke wasruimtevoorziening en een binnentuin. Op de begane grond komen aan twee zijden bedrijfsruimten die worden aangeboden door Lieven de Stad en aan de andere twee zijden woningen. Centraal in het blok zit een parkeergarage. Het gebouw heeft twee hoofdingangen voor de toegang tot de bovenwoningen. Deze woningen liggen als een krans om de gemeenschappelijke binnentuin op de eerste verdieping heen. In deze tuin kunnen de jongeren elkaar ontmoeten, samen tuinieren en ontspannen.

Op het Revaleiland, één van de eilanden in de Houthaven, worden naast gebouw 'Lariks' ook nog drie andere gebouwen (Afzelia, Mahonie en Meranti) gerealiseerd naar ontwerp van Het Amsterdamse Architectenbureau M3H en vernoemd naar houtsoorten. Op deze plek losten vroeger vrachtschepen uit de hele wereld hun boomstammen. De naam doet eer aan de rijke handelsgeschiedenis die deze plaats kent.

De moderne interpretatie van de Amsterdamse Schoolstijl is terug te zien in de baksteenarchitectuur van het pand, met bijzondere motieven en terugvouwende metselwerk vlakken. Kenmerkend voor het gebouw is het universele karakter met vier voorgevels.





Revaleiland 174 | Lariks

Algemeen

Buurt en hotspots

Het Revaleiland maakt onderdeel uit van een van de zeven unieke eilanden die de wijk Houthaven kent. Deze nieuwe duurzame woonwijk in Amsterdam West is direct aan Het IJ gelegen. De eilanden zijn autoluw ingericht, voorzien van groen en omgeven door veel water. De gebouwen op deze eilanden krijgen hooguit 4 of 5 verdiepingen en hebben ieder een eigen karakter dat tot uitdrukking komt in de architectuur. Er is veel variatie in bebouwing, bestemming en bewoning. Naar verwachting is in 2025 de vernieuwde Houthaven gereed.

Aan de voet van het Revaleiland is het nieuw aangelegde Houthavenpark en op de kop ligt een groot waterplein. Door het fraaie uitzicht over de haven, de goede bereikbaarheid en de aanwezige horeca is het plein een fijne ontmoetingsplek. Op vijf minuten loopafstand is ook de Spaarndammerstraat gelegen met vele voorzieningen en horecagelegenheden.





Revaleiland 174 | Lariks

Algemeen

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 693 m² VVO kantoorruimte en is gelegen op de begane grond. Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 143 m² VVO kantoorruimte.

Plattegrondtekeningen met de indeling van de Revaleiland 174 in Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de parkeergarage onderdeel uitmakende van gebouw 'Lariks'. Momenteel zijn er 12 parkeerplaatsen voor verhuur beschikbaar.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige casco staat, schoon en ontruimd, met onder andere de volgende voorzieningen:

- zelfstandige entree;
- vrije hoogte van ca. 3,80 meter;
- ruwe betonvloer;
- meterkast voorzien van aansluiting op stadsverwarming, elektra, water en kabelnetwerk;
- ventilatieroosters in gevel;
- afzuigkanalen luchtbehandeling;
- mogelijkheid tot plaatsen van airco-installatie.

Huurprijs kantoorruimte

€ 175,- per m² per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Huurprijs parkeerplaats

€ 2400,- per parkeerplaats per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

Pro memorie.

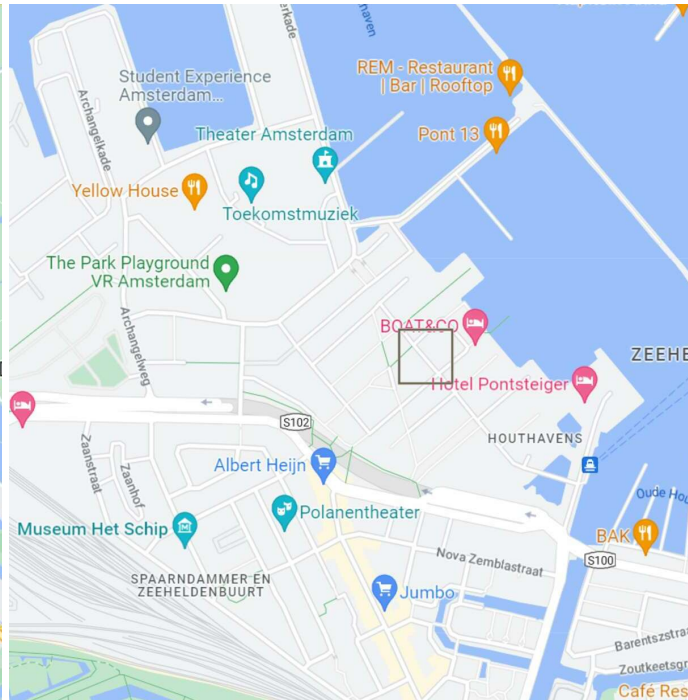
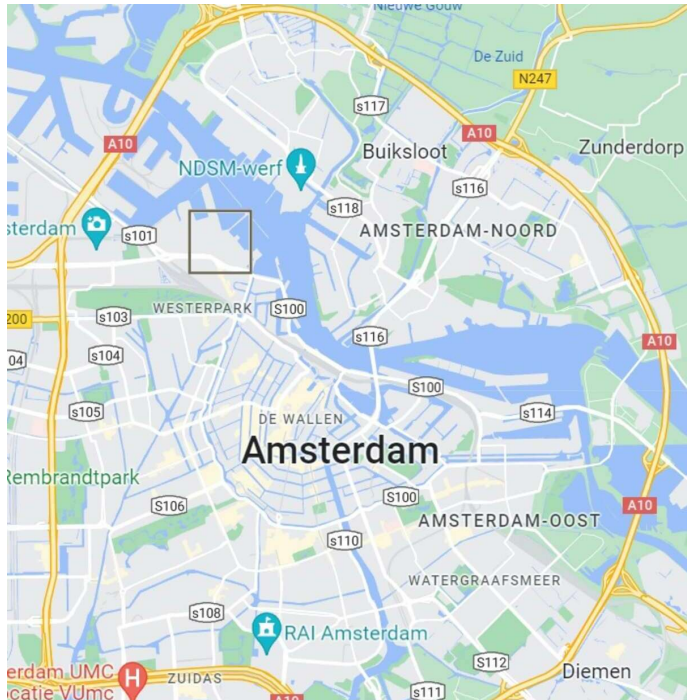
Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van stadsverwarming/water/elektra en eventuele overige voorzieningen.





Revaleiland 174 | Lariks

Ligging & bereikbaarheid



Bereikbaarheid

De kantoorruimte is goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met eigen vervoer vanaf zowel de snelweg als vanuit de binnenstad. Dit laatste dankzij de in 2018 geopende Spaarndammertunnel. Vanaf de Ringweg A-10 West is middels afslag 1 (Amsterdam-Hemhavens) via de S101 de kantoorruimte te bereiken. Via de tunnel is ook de centrumring S-100 te bereiken.

Op loopafstand is aan de Spaarndammerstraat de bushalte van de lijnen 22 en 48 gelegen die een directe verbinding met het Centraal Station geven. Op fiets- en/of loopafstand is tevens de Pontsteiger gelegen. Hiervandaan vertrekken veerdiensten F5, F6 en F7 naar opvolgend het Centraal Station, naar de Distelweg aan de overzijde van het IJ en naar het NDSM terrein eveneens in Amsterdam Noord. Per fiets is het Centraal Station in 10 minuten te bereiken.



Revaleiland 174 | Lariks

Overige bepalingen

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte, maatschappelijke dienstverlening en consumentverzorgende dienstverlening van toepassing.

Monumentale status

Niet van toepassing.

Energielabelklasse

Na afbouw van het gehuurde door de huurder zal in opdracht van verhuurder het energielabel worden opgesteld.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurder geeft een machtiging tot automatische incasso af.

Huurtermijn

Vijf jaar met eenmalig een verlengingsperiode van vijf jaar. Daarna wordt deze vervolgd voor een periode van onbepaalde tijd.

Huuringangsdatum

In nader overleg. Verwachte oplevering medio april 2023.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Revaleiland 174 | Lariks

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

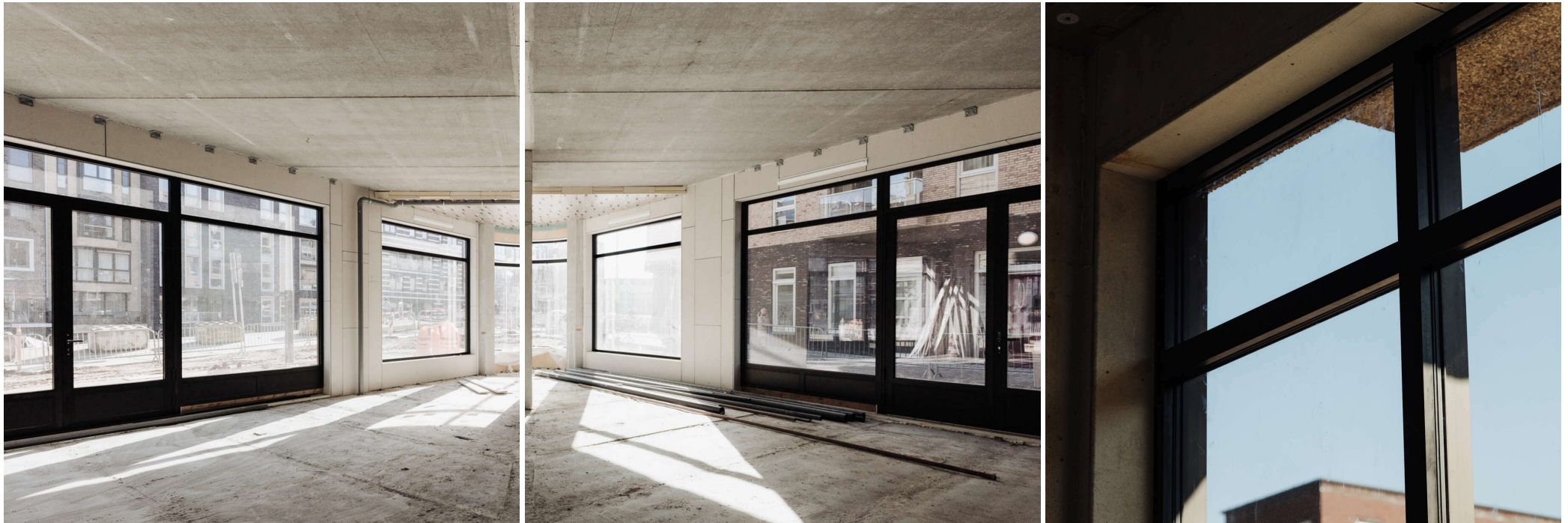
De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.





Revaleiland 174 | Lariks

Interieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

Interieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

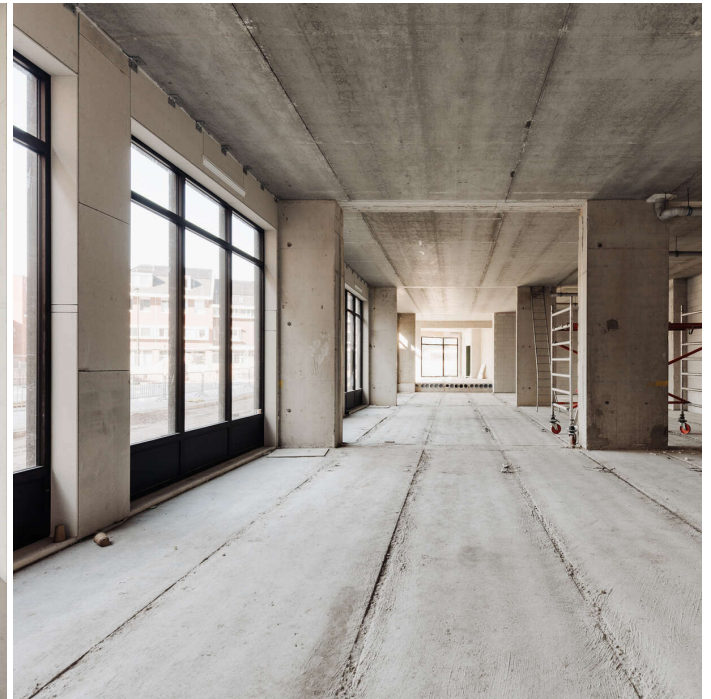
Interieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

Interieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

Interieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

Exterieur in beeld





Revaleiland 174 | Lariks

Exterieur in beeld



BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ

Revaleiland 174 | Lariks

Omgevingsbeelden





Revaleiland 174 | Lariks

Omgevingsbeelden





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

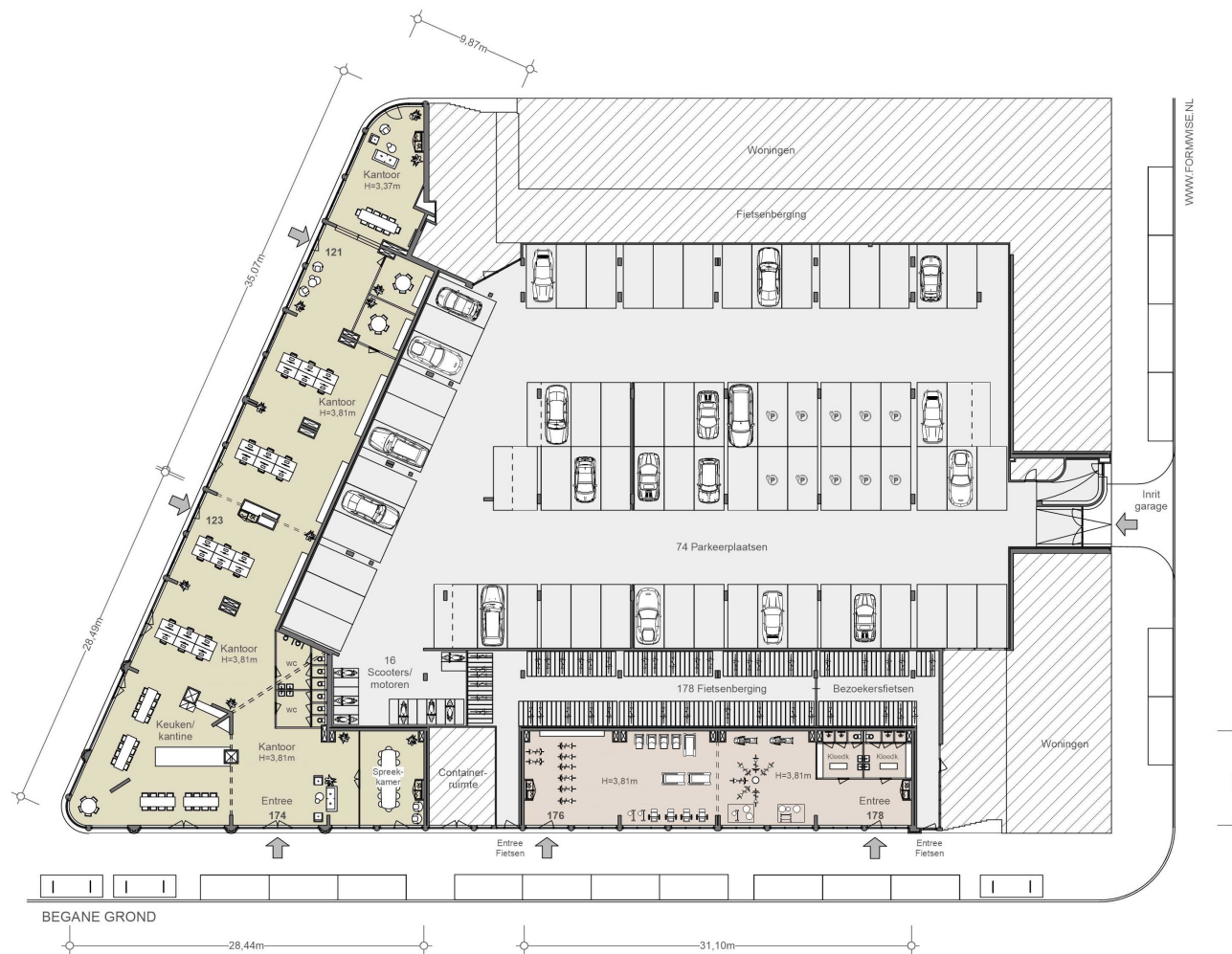
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

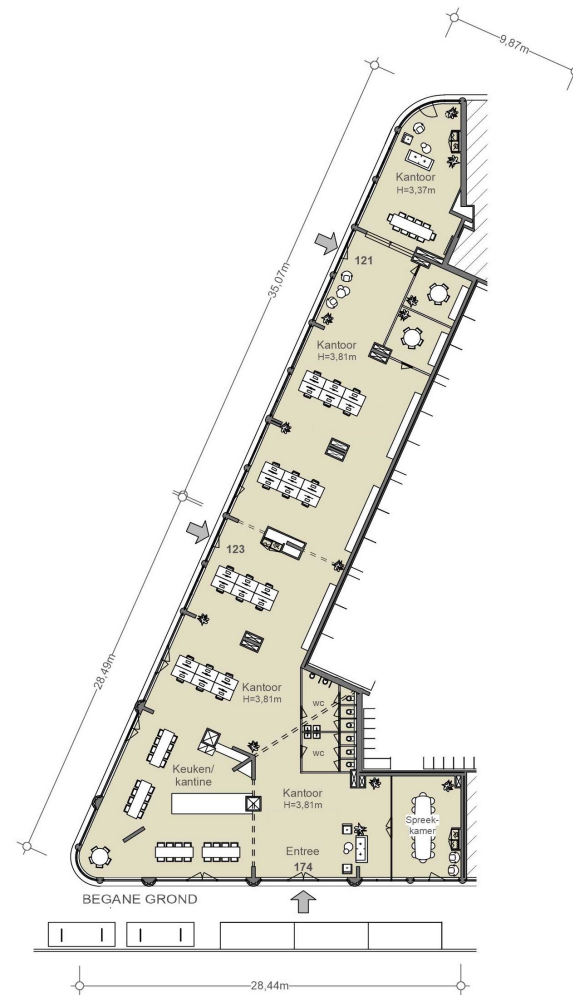
Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



Plattegrond: overzichtstekening



Plattegrond: indelingsvoorstel