



Bronckhorststraat 16 H

te Amsterdam

TE HUUR

- Zuid
- Kantoorruimte
- Te huur
- 168 m²

Prijs: € 63.000,- per jaar

MAKELAAR:

Hans Vos

M. +31 6 54 66 04 08

E. hans@broersma.nl





Bronckhorststraat 16 H

Algemeen

Deze kantoorruimte van 168 m² VVO met openslaande deuren naar de stadstuin is gelegen in het bruisende Oud-Zuid. Op deze prachtige locatie nabij het Roelof Hartplein kun je rustig kantoor houden. In de Bronckhorststraat is aan beide zijden gelegenheid om te parkeren. Deze straat is gebouwd in de typische Amsterdamse Schoolstijl en biedt een mix van wonen en werken. Het kantoor beschikt over een eigen entree, is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een pantry en kamerindeling. Er zijn sierlijke elementen zoals de trap en deurkozijnen.

Het gebouw

De kantoorruimte op de begane grond en eerste verdieping maakt onderdeel uit van een gebouw met bovengelegen appartementen en is gebouwd in 1920 in de typische Amsterdamse Schoolstijl. Alles draait hierbij om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn.

De Bronckhorststraat is vernoemd naar de schilder Johannes G. Bronckhorst die bekend was om zijn historische taferelen zoals de glasschildering op de ramen van de Nieuwe Kerk en van Paleis op de Dam.

Buitenruimte

Er is een stadstuin van circa 55 m². Deze is betegeld en te betreden vanuit de kantoorruimte door middel van de openslaande deuren en via de keuken. Rondom de tuin is een houten schutting welke begroeid is met onder andere klimop planten.

De buurt en hotspots

De kantoorruimte ligt zeer centraal in Amsterdam Oud-Zuid, nabij het Concertgebouw en het Museumplein met het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum en het Rijksmuseum. De Bronckhorststraat is een zijstraat van de winkelstraat Van Baerlestraat. Een ander nabijgelegen winkelstraat is de Ceintuurbaan in De Pijp of de Beethovenstraat in Zuid.

Daarnaast bevindt zich op loopafstand het Vondelpark voor ontspanning. Voor gezelligheid is de winkelstraat Cornelis Schuytstraat met haar diverse horecagelegenheden een aanrader. Hotspots hier zijn Restaurant Oud-Zuid, Sardegna Amsterdam en Brasserie Van Dam.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt 168 m² VVO kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

Circa 86 m² VVO kantoorruimte op de begane grond;
Circa 82 m² VVO kantoorruimte op de eerste verdieping.
Tevens is er een tuin van circa 55 m².

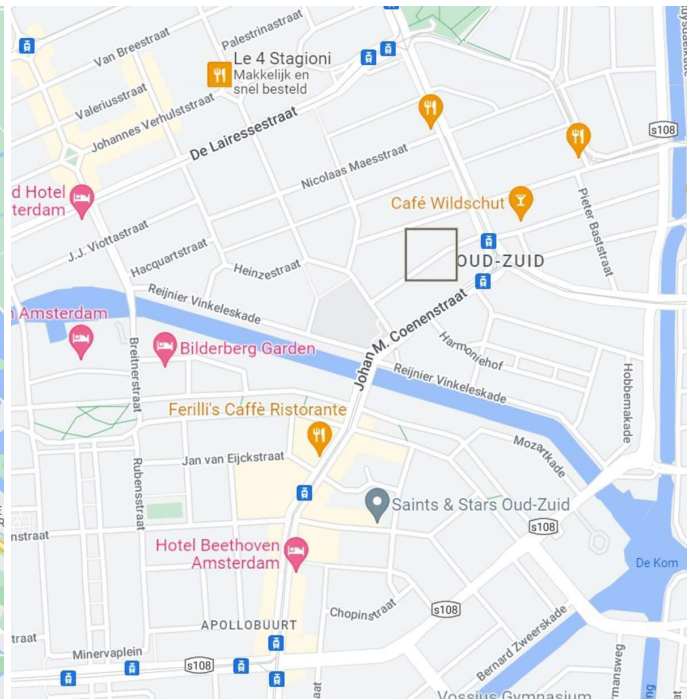
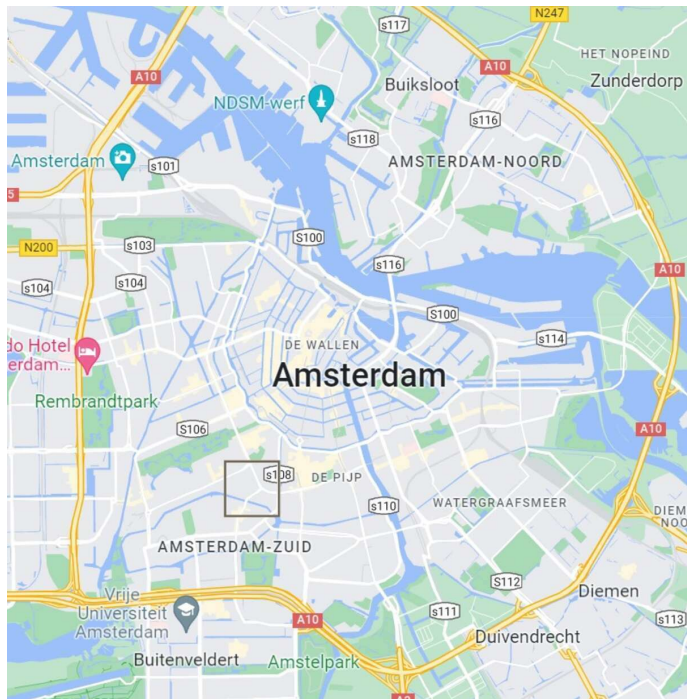
De plattegrondtekeningen met de indeling van de Bronckhorststraat 16 H in Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem. Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-) vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Bronckhorststraat 16 H

Ligging & bereikbaarheid



Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt zeer centraal in Amsterdam Oud-Zuid, nabij het Concertgebouw en het Museumplein met het Van Gogh Museum, het Stedelijk Museum en het Rijksmuseum. De Bronckhorststraat is een zijstraat van de winkelstraat Van Baerlestraat. Een ander nabijgelegen winkelstraat is de Ceintuurbaan in De Pijp of de Beethovenstraat in Zuid. Daarnaast bevindt zich op loopafstand het Vondelpark voor ontspanning. Voor gezelligheid is de winkelstraat Cornelis Schuytstraat met haar diverse horecagelegenheden een aanrader. Hotspots hier zijn Restaurant Oud-Zuid, Sardegna Amsterdam en Brasserie Van Dam.

Het kantoor is zowel met eigen vervoer vanaf Ringweg A10 (afslag S108 via de Beethovenstraat) als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Tramlijnen 3, 5, 12 en 24 stoppen aan het Rolof Hartplein. Op loopafstand is bij het Concertgebouw ook de tramhalte van lijn 2. Deze tramlijnen geven een directe verbindingen met onder andere het Centraal Station.



Bronckhorststraat 16 H

Overige bepalingen

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- eigen entree;
- pantry;
- twee toiletten;
- stadstuin;
- cv-installatie met radiatoren;
- vloerbedekking (stelpost).

Huurprijs

€ 63.000,- per jaar te vermeerderen met omzetbelasting.

Servicekosten

Pro memorie.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen.

Bestemming

Publiek-/privaatrechtelijk is de bestemming kantoorruimte van toepassing.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse C.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met btw en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Vijf jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens vijf jaar.

Een kortere huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met btw.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen, eventueel door verhuurder aan te vullen met bijzondere bepalingen.



Bronckhorststraat 16 H

Overige bepalingen

Btw

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.



Bronckhorststraat 16 H

Interieur in beeld





Bronckhorststraat 16 H

Interieur in beeld





Bronckhorststraat 16 H

Interieur in beeld





Bronckhorststraat 16 H

Interieur in beeld





Bronckhorststraat 16 H

Exterieur in beeld





Bronckhorststraat 16 H

Exterieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

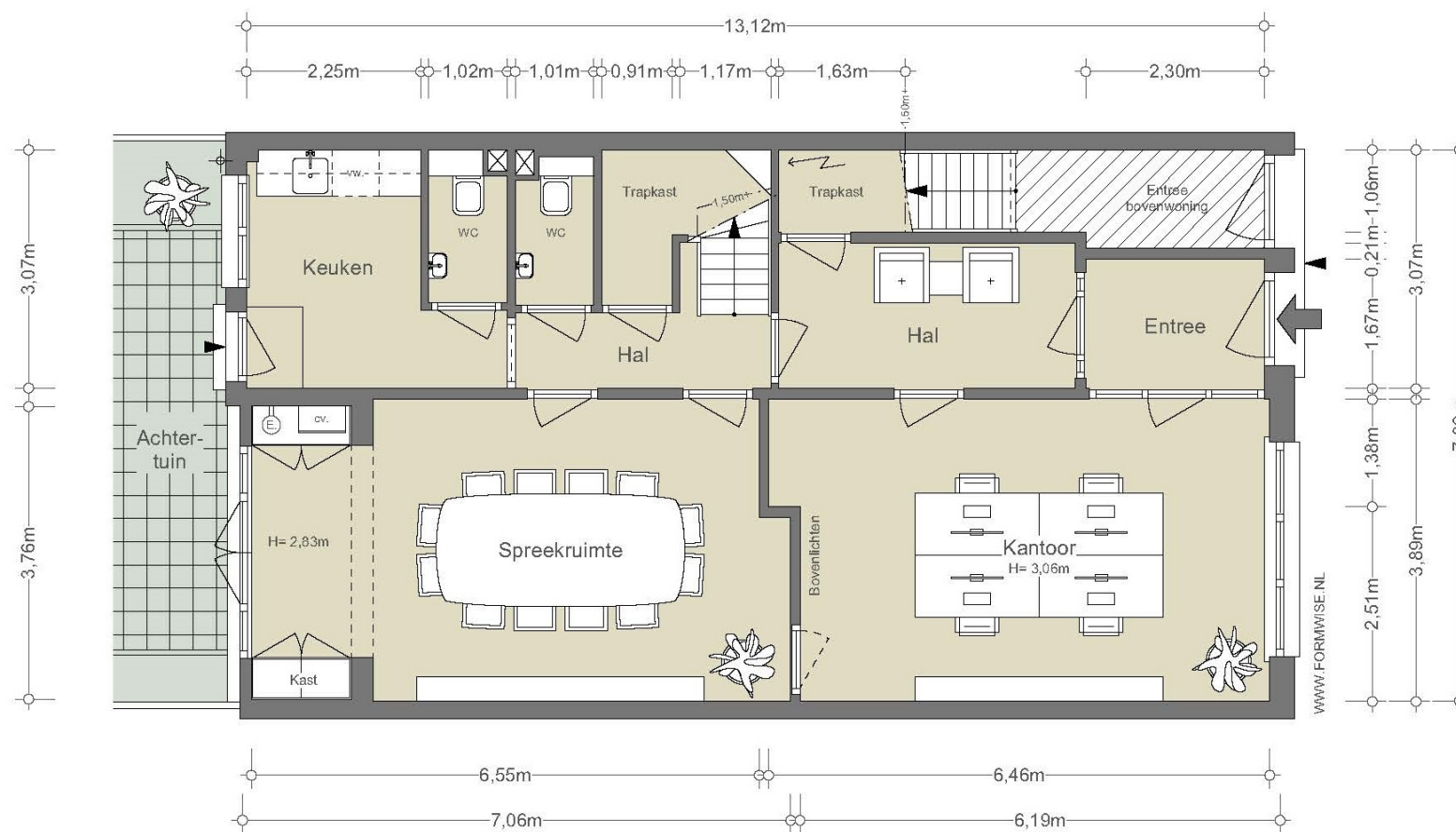
Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog

**BEGANE GROND**

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte

85,72 m²

Bruto vloeroppervlakte

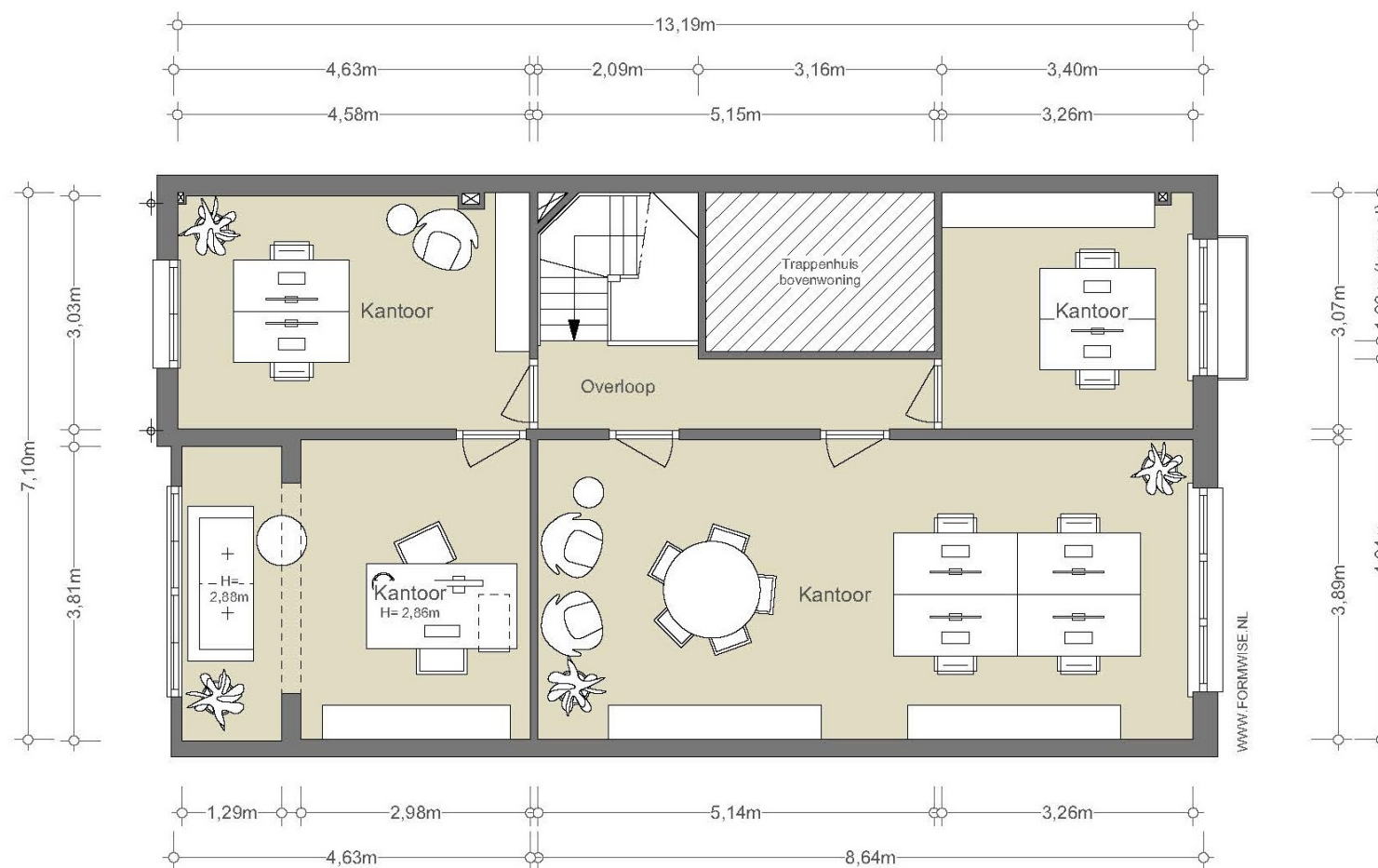
95,04 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn
circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

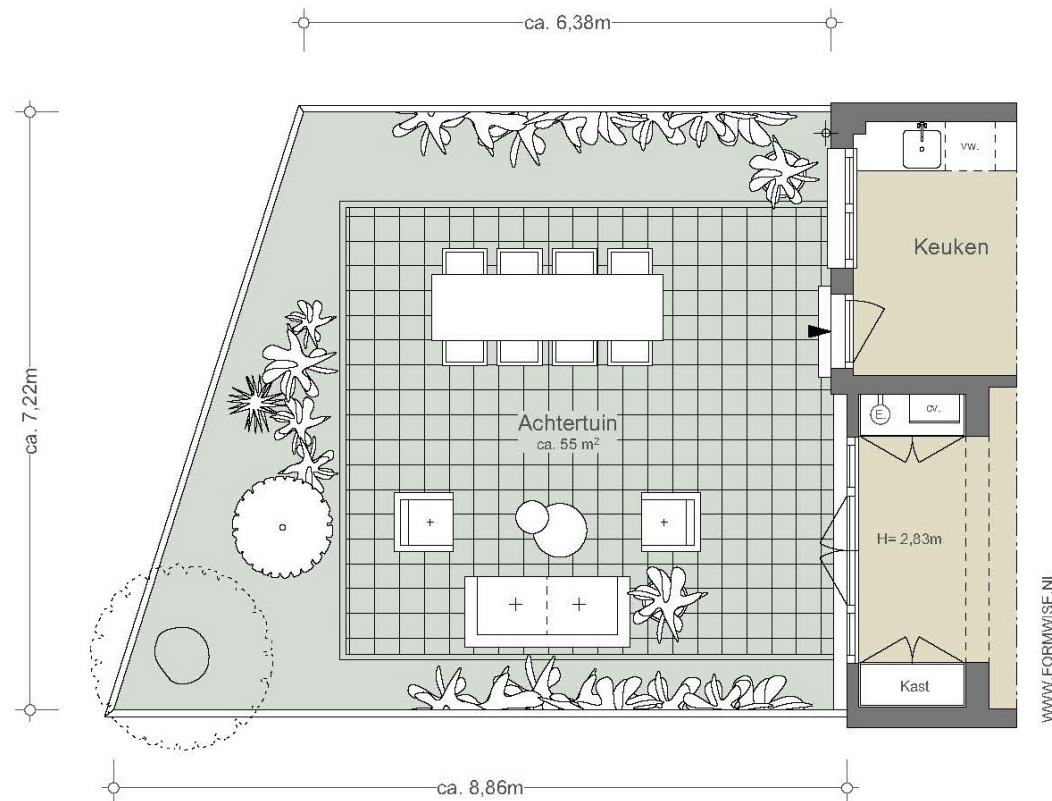
Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: eerste verdieping



TUIN / BEGANE GROND

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
n.v.t.
Bruto vloeroppervlakte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Plattegrond: tuin

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ