



Turbinestraat 6

te Amsterdam

TE HUUR

- Sloterdijk
- Bedrijfs-/kantoorruimte
- Te huur
- 1.878 m²

Prijs: € 145,- per m² per jaar

MAKELAAR:

Erik Reijn

M. +31 6 551 95 689

E. erik@broersma.nl





Turbinestraat 6

Algemeen

Zelfstandige bedrijfs-/kantoorruimte op eigen terrein ter grootte van circa 1.878 m² VVO op bedrijventerrein Sloterdijk I in Amsterdam te huur aangeboden. Het betreft een speels ingerichte bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en eerste verdieping, ontsloten middels een tweetal trappenhuizen en een lift.

Het omheinde aansluitbare buitenterrein (circa 3.435 m²) biedt plaats aan 33 auto's (parkeernorm 1:70) en een ruime fietsenstalling.

De bedrijfs-/kantoorruimte komt beschikbaar per 1 juli 2021 en wordt aangeboden voor bepaalde tijd, uiterlijk tot en met eind 2023. Deelverhuur is niet mogelijk.

Locatie

De bedrijfs-/kantoorruimte ligt aan de Turbinestraat, een rustige zijstraat van de Transformatorweg (S102) die de Ringweg A10 verbindt met de Spaarndammerbuurt en het centrum. De Turbinestraat is onderdeel van bedrijventerrein Sloterdijk I, dat eind jaren '60 werd ontwikkeld en thans onderdeel uitmaakt van stadsdeel West.

Sloterdijk I is een divers gebied, dat plaats biedt aan zowel (vernieuwde) moderne grote kantoorgebouwen als klein- en grootschalige bedrijvigheid zoals een tegelhandel of de bakkerij van warenhuis De Bijenkorf en onderwijsvoorzieningen (Mediacollege Amsterdam). In het gebied bevinden zich daarnaast diverse horecagelegenheden en hotels.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.878 m² VVO bedrijfs-/kantoorruimte en is als volgt verdeeld:

Begane grond: ca. 919 m²;
Tussenverdieping: ca. 65 m²;
Eerste verdieping: ca. 893 m².

Plattegrondtekeningen met de indeling van het gebouw en het terrein aan de Turbinestraat 6 te Amsterdam zijn als bijlagen bij deze brochure opgenomen.

Parkeren

Op eigen afgesloten terrein zijn 33 parkeerplaatsen beschikbaar. Parkeren is daarnaast mogelijk op de openbare weg middels betaling of een vergunningensysteem.

Informatie over voorwaarden en mogelijkheden voor verkrijging van een (bedrijfs-)vergunning en eventuele wachttijd is op te vragen via de gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Opleveringsniveau

De bedrijfs-/kantoorruimte wordt opgeleverd in huidige staat, o.a. voorzien van de navolgende aanwezige voorzieningen:

- Representatieve entree met receptiebalie;
- Verwarming & koeling middels de plafonds en/of vloeren;
- Huidige vloerafwerking (deels vloerbedekking/deels hard);
- Keuken/pantry op meerdere locaties;
- Lift;
- Meerdere sanitaire groepen (dames/heren);
- 33 parkeerplaatsen op eigen terrein;
- Overdekte fietsenstalling;
- Oplaadpunten elektrische auto's en fietsen.

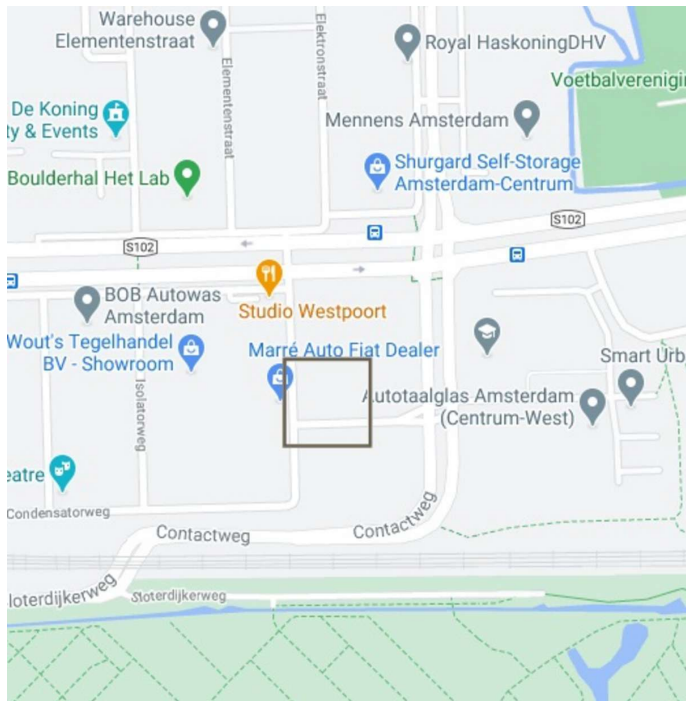
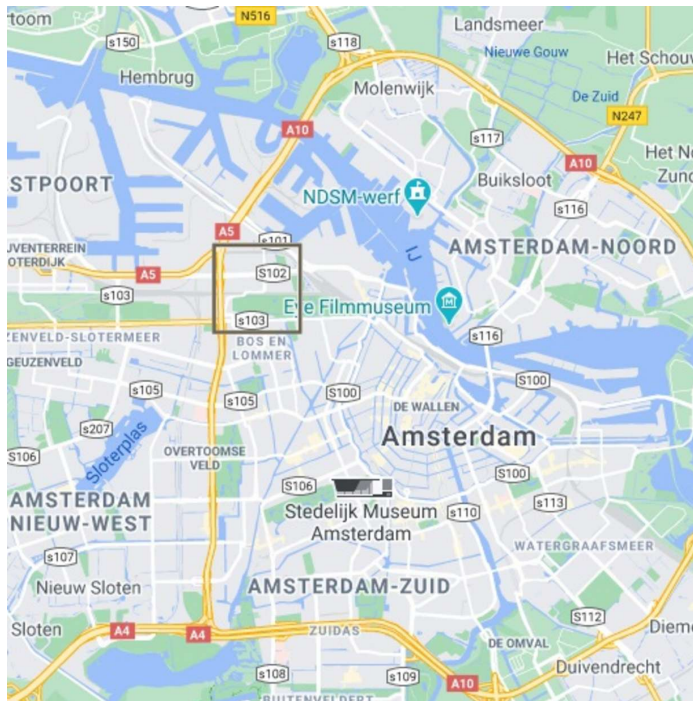
Huurprijs

Bedrijfs-/kantoorruimte: € 145,- per m² VVO per jaar te vermeerderen met BTW;

Parkeerplaatsen: € 750,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Turbinestraat 6

Ligging & bereikbaarheid



Ligging & bereikbaarheid

De bedrijfs-/kantoorruimte ligt aan de Turbinestraat, een rustige zijstraat van de Transformatorweg (S102) die de Ringweg A10 verbindt met de Spaarndammerbuurt en het centrum. De Turbinestraat is onderdeel van bedrijventerrein Sloterdijk I, dat eind jaren '60 werd ontwikkeld en thans onderdeel uitmaakt van stadsdeel West.

Het betreft een goed bereikbare locatie, in het bijzonder voor wat betreft autoverkeer. De ringweg A10 ligt zeer nabij en is via de Transformatorweg (S102) eenvoudig ontsloten. Ook het centrum van Amsterdam is via de Spaarndammerdijk/-tunnel en de Tasmanstraat goed te bereiken.

Met de fiets zijn er diverse mogelijkheden om vanuit het centrum de Turbinestraat te bereiken, onder andere via het Westerpark. Het openbaar vervoer tenslotte biedt veel goede ontsluitingsmogelijkheden middels de bushalte 'Contactweg' aan de Transformatorweg (lijn 22), metrostation Isolatorweg (ca. 1 km lopen - lijnen 50 en 51) en (Intercity-) Station Sloterdijk.



Turbinestraat 6

Overige bepalingen

Servicekosten

Een vaste vergoeding van € PM per maand te vermeerderen met BTW ten behoeve van onderhoud van alle gebouwgebonden installaties, rioolontstopping, glasverzekering en overige door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten.

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de betreffende leveranciers voor de levering van gas/water/elektra en overige voorzieningen evenals het regulier onderhoud van niet gebouwgebonden installaties.

Bestemming

Bedrijfsruimte met max. 30% kantoorruimte en parkeren.

Energielabelklasse

Voor dit object geldt energielabelklasse A.

Betalingsverplichting

Per maand bestaat de betalingsverplichting van huurder uit de huurprijs plus de servicekosten, beide te vermeerderen met BTW en te voldoen bij vooruitbetaling.

Huurtermijn

Voor bepaalde tijd, uiterlijk tot en met eind 2023. Een afwijkende huurperiode is onder voorwaarden bespreekbaar.

Huuringangsdatum

In nader overleg, vanaf 1 juli 2021.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, vindt indexering plaats van de huurprijs op basis van de wijziging van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI), reeks CPI Alle huishoudens (2015 = 100), als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom/bankgarantie (model ROZ) te stellen ter grootte van tenminste drie maanden huur en servicekosten, beide te vermeerderen met BTW.

Huurvoorwaarden

Op basis van de Modelhuurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals opgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (R.O.Z. model februari 2015), met de bijbehorende algemene bepalingen alsmede de bijzondere bepalingen van Verhuurder. Huurder zal voorts voorafgaand aan een eventuele verhuurtransactie een machtiging voor automatische incasso (SEPA) en -op verzoek van verhuurder- een Verklaring Omtrent Gedrag (VOG) aan verhuurder overleggen.

BTW

Huurder verklaart dat hij voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties verricht. Indien huurder op enig moment niet meer aan dit criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig door huurder wordt gecompenseerd.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de (bruto vloer-/verhuurbaar vloer-/gebruiks-) oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Turbinestraat 6

Overige bepalingen

Voorbehoud Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.

Deze vrijblijvende informatie is met zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid hiervan wordt door Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. geen aansprakelijkheid aanvaard, noch kan hieraan enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een, daarvan al dan niet afwijkend, aanbod worden Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. noch haar opdrachtgevers op enige wijze gebonden, ook niet tot het doen van enig tegenbod.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. treedt uitdrukkelijk slechts op als adviseur van haar opdrachtgever en niet als gevolmachtigde namens haar. Voorts geldt dat tussen partijen eerst juridisch binding kan ontstaan nadat definitieve overeenstemming is bereikt ter zake van al hetgeen zij met elkaar beogen te regelen en deze overeenstemming bovendien is vastgelegd in een schriftelijke en namens beide partijen rechtsgeldig ondertekende overeenkomst, waarbij artikel 3:39 BW overeenkomstige toepassing vindt.

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is een besloten vennootschap, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34121232. Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. verleent al haar diensten op grond van de Algemene Voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers Versie februari 2011. De algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die aan haar zijn of worden verstrekt en/of op de levering van al haar diensten en producten aan wie dan ook. De algemene voorwaarden worden op verzoek toegezonden en zijn tevens te downloaden op www.broersma.nl.

De aansprakelijkheid van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. is in alle omstandigheden en jegens eenieder beperkt tot het bedrag dat door de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V. in het desbetreffende geval wordt uitgekeerd.

Privacy & Wwft

Geïnteresseerden verklaren in het kader van deze verhuur op voorhand:

- In te stemmen met de verwerking van hun gegevens conform de Privacyverklaring Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.;
- Volledige medewerking te verlenen aan alle mogelijk noodzakelijke onderzoeken op basis van de vigerende wet- en regelgeving, waaronder tenminste begrepen de Wwft. Broersma conformeert zich uitdrukkelijk aan de wettelijke geheimhoudingsplicht betreffende een eventuele(e)(e) vermoeden en/of melding in het kader van de Wwft.



Turbinestraat 6

Exterieur in beeld





Turbinestraat 6

Exterieur in beeld





Turbinestraat 6

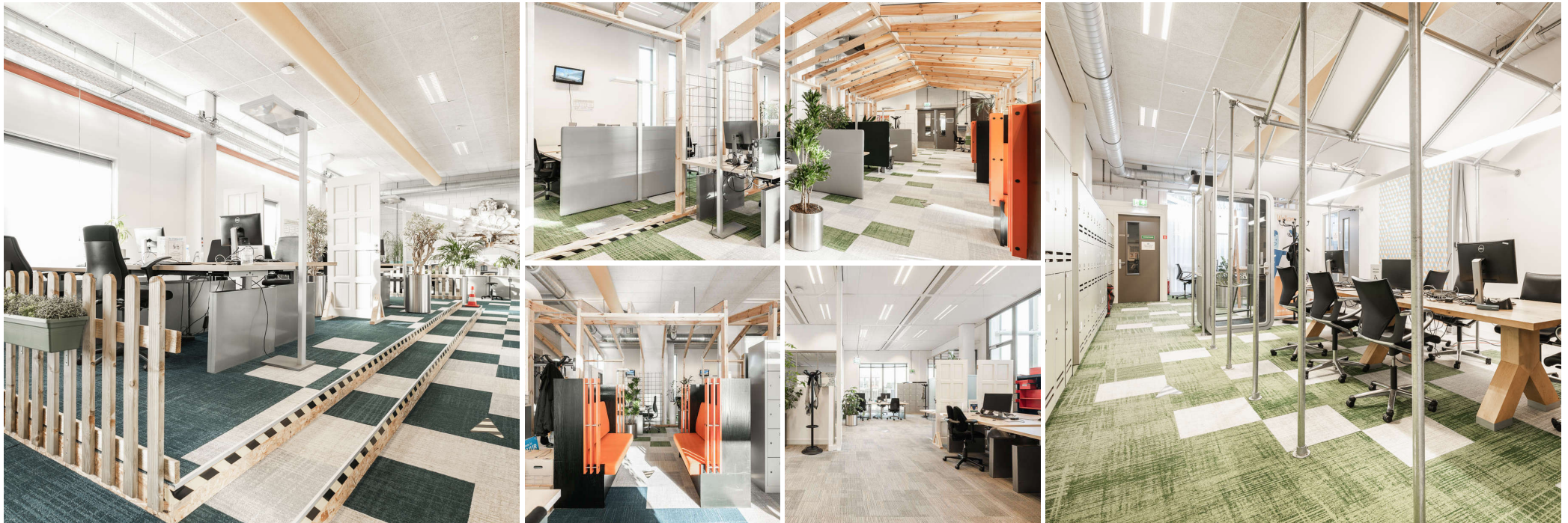
Interieur in beeld





Turbinestraat 6

Interieur in beeld





Turbinestraat 6

Interieur in beeld





Turbinestraat 6

Interieur in beeld





Broersma Bedrijfsmakelaardij

Algemeen

Broersma Bedrijfsmakelaardij is een belangrijke speler op het gebied van bedrijfsonroerendgoed in Amsterdam en de Noordelijke Randstad. U kunt bij ons terecht voor deskundige begeleiding bij aan- en verkoop, huur, verhuur en taxaties van kantoren, winkels en bedrijfsruimten.

Broersma Bedrijfsmakelaardij kan bogen op een lange geschiedenis. In 1928 werd het makelaarskantoor Broersma opgericht. In 1998 splitste dit kantoor zich op in een woningmakelaardij en een bedrijfsmakelaardij. Zo ontstond Broersma Bedrijfsmakelaardij, een onafhankelijke en zelfstandige organisatie onder de leiding van Hans Vos en Erik Reijn. Een slagvaardig en commercieel team met grote knowhow en expertise.

Uw bedrijfsmakelaar in en rondom Amsterdam

Veel ondernemers in en rondom Amsterdam weten de weg naar ons kantoor te vinden, want Broersma Bedrijfsmakelaardij is sterk in het MKB.

Daarnaast rekenen wij beleggers, investeerders en (semi)overheidsinstellingen tot onze trouwe klanten. Wij adviseren deze opdrachtgevers op het gebied van:

- Aanhuur en aankoop;
- Verhuur en verkoop;
- Beleggingen;
- Taxaties;
- Consultancy.

Waarom kiezen voor Broersma Bedrijfsmakelaardij

Gedegen kennis van de dynamische vastgoedmarkt en een uitgebreid regionaal netwerk combineren wij met een persoonlijke, betrokken aanpak. Dat maakt Broersma Bedrijfsmakelaardij tot een uiterst betrouwbare partner. Uw belang staat bij ons altijd voorop. Het lidmaatschap van de beroepsorganisaties NVM Bog en MVA garandeert onze onafhankelijkheid en deskundigheid. Ook zijn wij VastgoedCert gecertificeerd (RT/RMT).

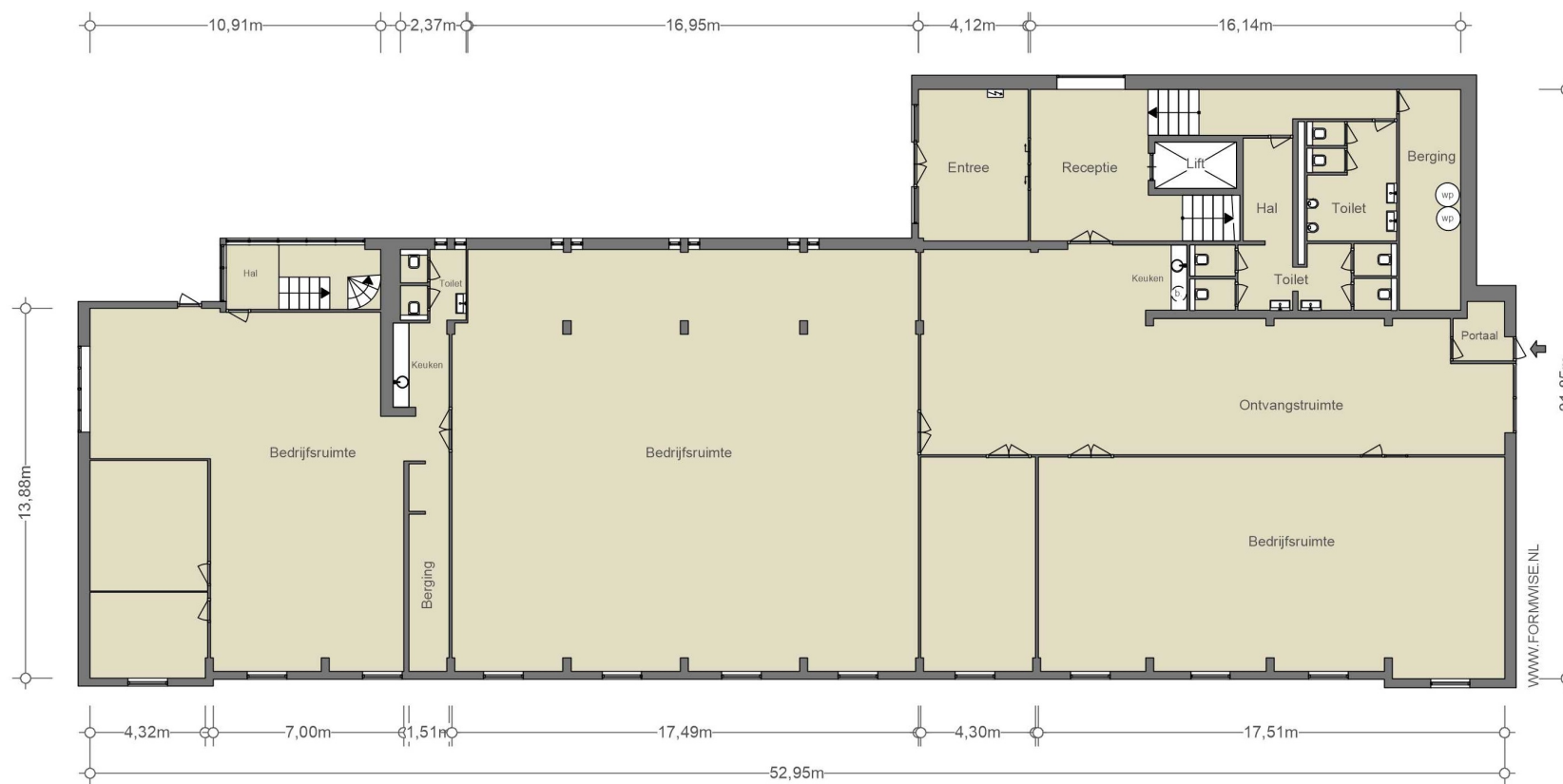
Inlichtingen

Broersma Bedrijfsmakelaardij B.V.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Tel: 020 305 97 97
Fax: 020 305 97 98
E-mail: bog@broersma.nl
www.broersma.nl/bog



Plattegrond: buitenterrein

**BEGANE GROND****NEN2580**

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
919,07 m ²

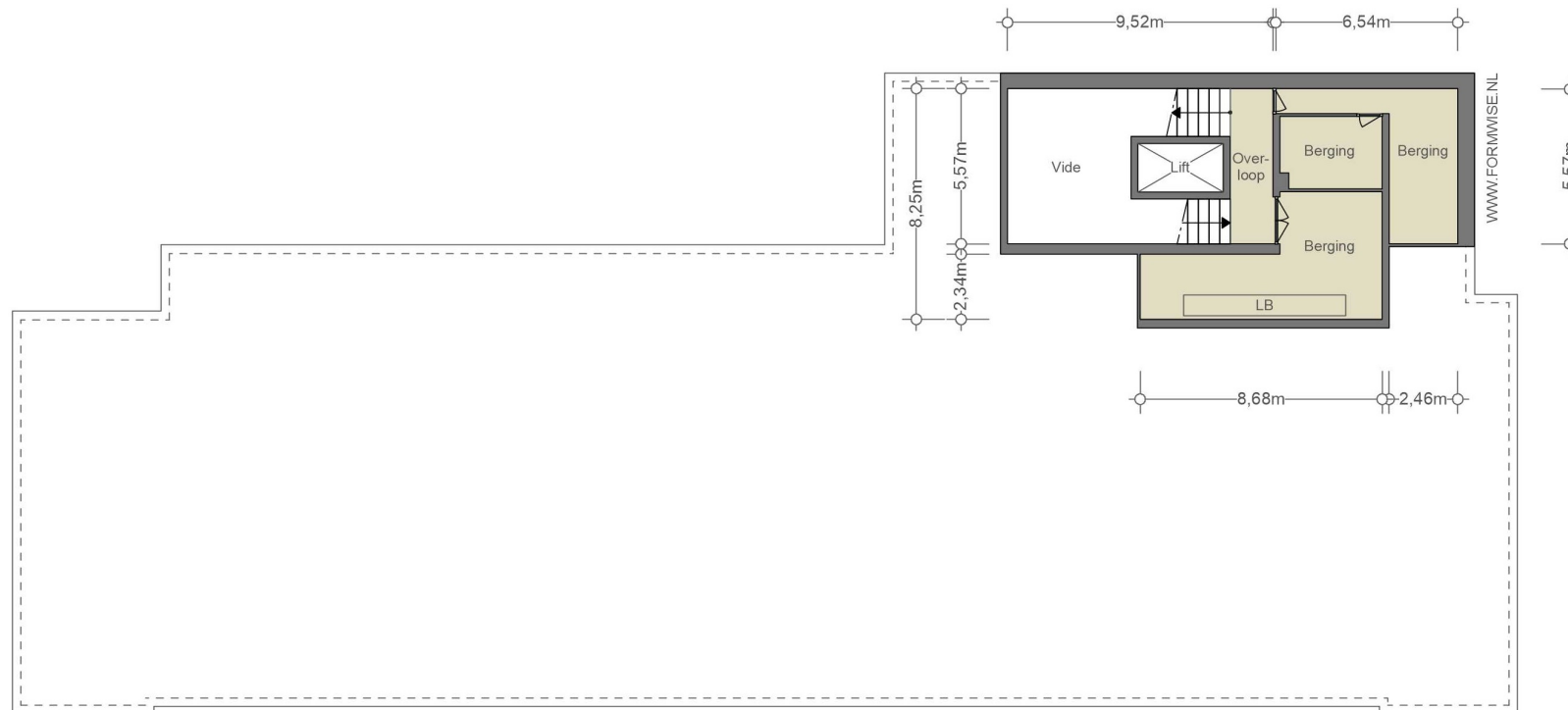
Bruto vloeroppervlakte
1011,22 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Oppervlakte/ maatvoering/ indeling conform opgave derden

Plattegrond: begane grond

BROERSMA

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



TUSSENVERDIEPING

NEN2580

(excl. dragende wanden)

Verhuurbare vloeroppervlakte
64,99 m ²

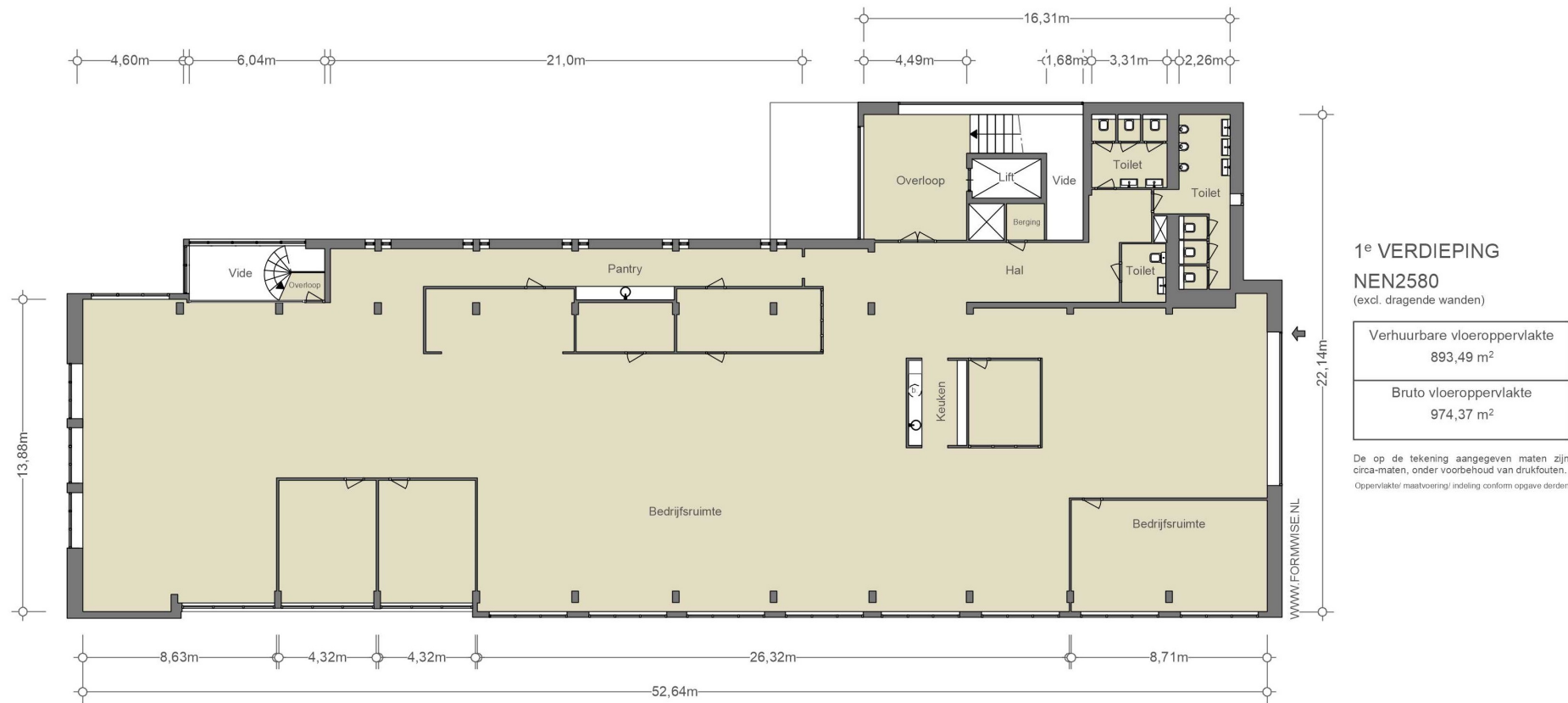
Bruto vloeroppervlakte
103,90 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.
Oppervlakte/ maatvoering/ indeling conform opgave derden

Plattegrond: tussenverdieping

BR O E R S M A

BEDRIJFSMAKELAARDIJ



Plattegrond: eerste verdieping