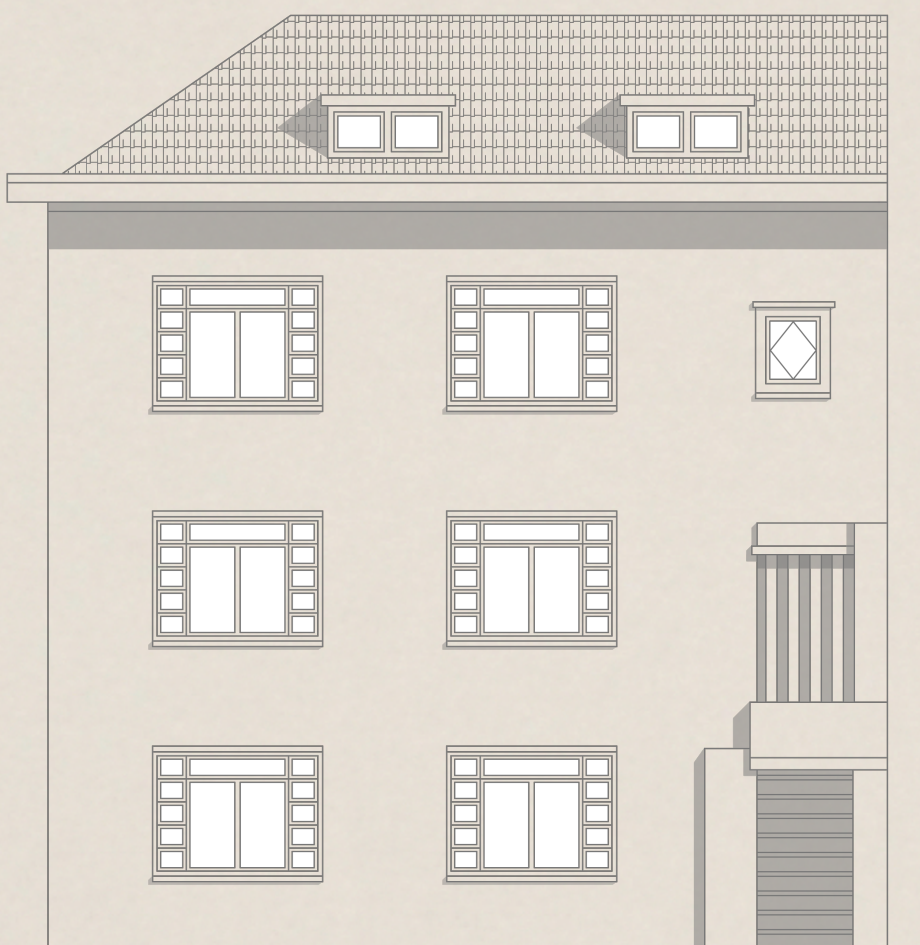




CASA LEONARDO

LEONARDO STRAAT 12
AMSTERDAM

Architectuur 5

Woonkamer en keuken 9
WONEN EN KOKEN

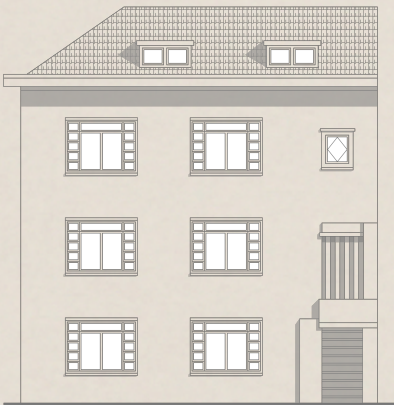
Slaapkamers en badkamers 19
SLAPEN EN BADEN

De buitenruimte 29
HET DAKTERRAS EN HET
BALKON

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Casa Leonardo

JELLE MUNDT & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Er zijn van die bovenhuizen waar alles klopt — waar licht, ruimte en karakter naadloos samenkomen. Leonardostraat I-2 is daar een schoolvoorbeeld van. Dankzij de hoekligging valt het daglicht van meerdere zijden binnen en wordt elke ruimte benadrukt in zijn maat en sfeer. Het huis voelt open en uitnodigend, met een riante woonetage die perfect is ingedeeld in een eetgedeelte, living en aparte lounge. De entree via de rijk uitgevoerde stenen buitentrap en de eigen voordeur op de eerste verdieping geeft het huis een zelfstandige, toegankelijke uitstraling. Binnen zorgt het royale trappenhuis voor een sterke verticale verbinding, waarbij elke etage een eigen sfeer en functie heeft. Boven, onder de kap, geven de zichtbare dakspanten de slaapkamers hun karakter; hier ervaar je hoe ruimtelijkheid en geborgenheid elkaar kunnen versterken. Het zonnige dakterras sluit logisch aan op de bovenverdieping en vormt een waardevolle buitenruimte. Alles verkeert in goede staat en is met zorg onderhouden. Dit bovenhuis biedt precies wat je zoekt in een huis als dit: vrijheid, licht en comfort — midden in de stad en toch rustig, met het Olympiaplein en alle voorzieningen op een paar minuten lopen.

Casa Leonardo

There are those rare upper-floor homes where everything falls into place — where light, space, and character come together seamlessly. Leonardostraat I-2 is a textbook example. Thanks to its corner location, natural light pours in from multiple sides, highlighting each room's proportions and atmosphere. The home feels open and inviting, with a generous living floor perfectly laid out into a dining area, sitting room, and separate lounge. The entrance, via an elegantly crafted stone staircase and private front door on the first floor, gives the home an independent and accessible presence. Inside, the spacious stairwell provides a strong vertical connection, with each level offering its own unique mood and function. Upstairs, beneath the roof, exposed beams add character to the bedrooms — a place where a sense of openness and intimacy go hand in hand. The sunny rooftop terrace flows naturally from the top floor and offers a valuable outdoor space. Everything is in excellent condition and has been carefully maintained. This upper-floor home offers exactly what you're looking for in a place like this: freedom, light, and comfort — right in the heart of the city, yet peaceful, with Olympiaplein and all amenities just minutes away.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



Architectuur

De woning aan de Leonardostraat is een representant van de Amsterdamse School zoals die rond 1930 tot volle wasdom kwam: een architectuurstijl waarin baksteen sculpturaal wordt ingezet, ambacht zichtbaar blijft en esthetiek samengaat met functie. De karakteristieke schoorstenen, met hun afgeronde vormen en expressieve plaatsing, vormen als bakstenen pinakels het ritme van het schuine pannendak. De zinken slabben rondom deze elementen benadrukken hun sculpturale aanwezigheid en voegen een subtiele glans toe aan het materiaalpalet van roodbruin keramiek en verweerd lood. De ligging op de hoek garandeert een overvloed aan daglicht en een gevoel van ruimte, zowel binnen als buiten. De eigen voordeur aan de zijkant van het pand – bereikbaar via een robuuste hardstenen buitentrap – geeft de woning een zelfstandige, haast huiselijke entree. Binnen is de trappartij een architectonisch ankerpunt. De combinatie van wit stucwerk, houten leuning en originele details ademt ingetogen grandeur. De zachte rondingen in het houtwerk en de ritmiek van de panelering sluiten naadloos aan bij het karakter van het huis: zorgvuldig, stijlvol en doorleefd.

Architecture

The property on Leonardostraat is a fine example of the Amsterdam School, a movement that reached its full expression around 1930 — an architectural style in which brick is used sculpturally, craftsmanship remains visible, and aesthetics are seamlessly integrated with function. The distinctive chimneys, with their rounded forms and expressive placement, act as brick pinnacles that punctuate the rhythm of the sloping tiled roof. The zinc flashings around these elements highlight their sculptural presence and add a subtle sheen to the material palette of reddish-brown ceramics and weathered lead. Its corner position ensures an abundance of daylight and a strong sense of space, both inside and out. The private entrance on the side of the building — accessed via a robust natural stone staircase — lends the house an independent, almost domestic character. Inside, the staircase forms an architectural anchor point. The combination of white plasterwork, wooden handrails and original detailing exudes understated grandeur. The soft curves in the woodwork and the rhythm of the paneling align effortlessly with the character of the home: refined, elegant, and full of depth.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

De woonverdieping is ruim opgezet en profiteert optimaal van de hoekligging, met lichtinval van twee zijden. De hoge ramen met glas-in-lood bovenlichten geven karakter aan de strakke, lichte ruimte. De betonvloeren en het neutrale kleurenpalet zorgen voor rust en eenheid. De woonkamer is ingericht met een grote zithoek bij de haard. Er is ruimte voor meerdere zitplekken, zonder dat de kamer vol aanvoelt. Dankzij de fijne, aparte tv-kamer heerst er meer rust in de living. Aan de straatzijde bevindt zich het eetgedeelte, met plaats voor een royale eettafel en uitzicht op de gevels van de overliggende bebouwing. Centraal in de ruimte ligt de open keuken met een royaal kookeiland. Dit eiland is strak vormgegeven en biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook zitplekken aan de barzijde. De keuken is voorzien van luxe apparatuur van Gaggenau, waaronder een geïntegreerde kookplaat, Quooker, wijnkoelkast en oven. Het geheel oogt modern en functioneel, met oog voor detail en gebruiksgemak. Tevens is er een royale bijkeuken met voldoende opbergruimte. Aan de achterzijde van de keuken leidt een deur naar het balkon, waardoor ook deze verdieping direct in contact staat met buiten.

Living and cooking

The living floor is generously laid out and takes full advantage of its corner position, with natural light pouring in from two sides. The tall windows with stained-glass transoms add character to the sleek, bright space. Polished concrete floors and a neutral colour palette create a sense of calm and cohesion. The living room is arranged with a large seating area by the fireplace. There's plenty of space for multiple seating options without the room ever feeling crowded. A separate, cosy TV room helps maintain a peaceful atmosphere in the main living area. At the front of the home, the dining area offers room for a large table and looks out over the façades of the buildings across the street. At the heart of the space lies the open-plan kitchen, centred around a generous island. This island is cleanly designed and offers ample workspace as well as seating on the bar side. The kitchen is fitted with high-end appliances from Gaggenau, including an integrated hob, Quooker tap, wine fridge and oven. The overall look is modern and functional, with a keen eye for detail and convenience. There is also a spacious utility room with plenty of storage. A door at the rear of the kitchen leads out to the balcony, bringing the outdoors into this floor as well.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

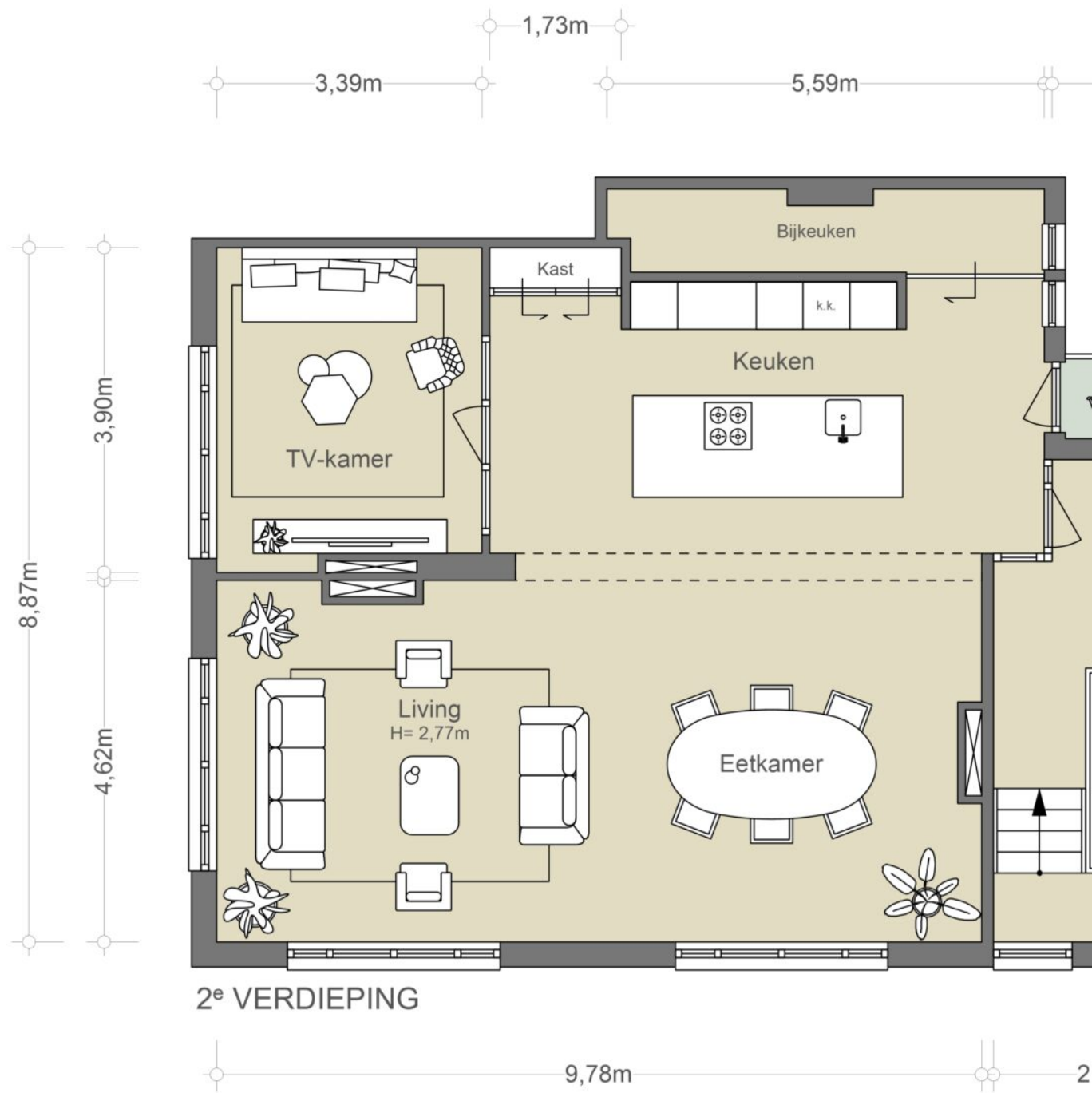
De ouderslaapkamer op de tweede verdieping is ruim van opzet en voorzien van een fraaie, ingebouwde kastenwand. De kamer voelt licht en comfortabel aan. En suite ligt de eigen badkamer, uitgerust met een wastafel en een royale inloopdouche. De combinatie van een praktische indeling, vloerverwarming, veel opbergruimte en een rustgevende afwerking maakt van deze verdieping een aangename ruimte. Op de derde etage bevinden zich drie royale slaapkamers, elk met een eigen uitstraling en airconditioning. De zichtbare dakspanten geven de kamers karakter en structuur, en versterken het gevoel van hoogte en ruimtelijkheid. Dankzij de slimme plaatsing van de ramen is ook hier het lichtinval prettig en goed verspreid. De badkamer op deze verdieping is ruim en licht, met een ligbad, inloopdouche en wastafel. De slaapkamers en de overloop grenzen aan het dakterras, waardoor deze verdieping niet alleen praktisch is, maar ook verrassend goed verbonden met buiten.

Sleeping and bathing

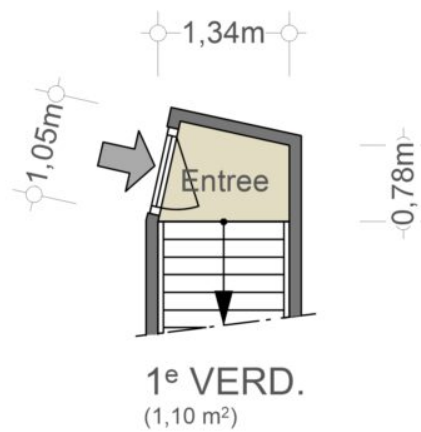
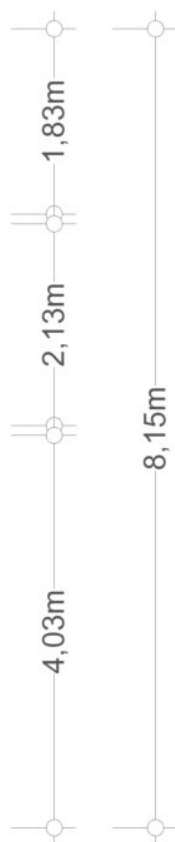
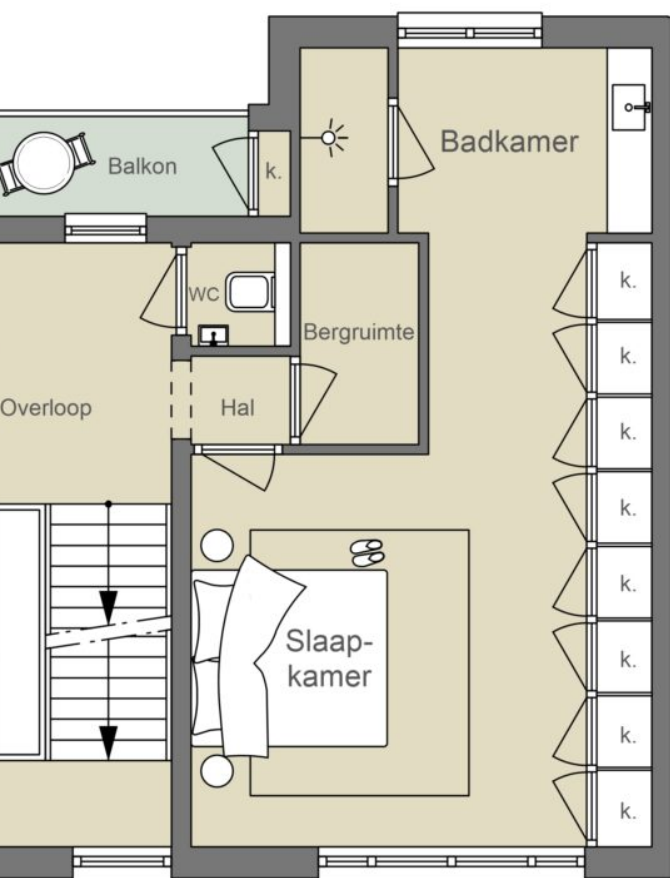
The primary bedroom on the second floor is generously sized and features a beautiful built-in wardrobe wall. The room feels light and comfortable. The en-suite bathroom is fitted with a washbasin and a spacious walk-in shower. A practical layout, underfloor heating, ample storage and a calming finish combine to make this floor a particularly pleasant space. The third floor houses three generous bedrooms, each with its own character and air conditioning. Exposed roof beams add structure and charm, enhancing the sense of height and openness. Thanks to the clever placement of windows, the natural light here is both pleasant and well-distributed. The bathroom on this floor is spacious and bright, featuring a bathtub, walk-in shower and washbasin. The bedrooms and landing open directly onto the roof terrace, making this level not only highly functional but also surprisingly well connected to the outdoors.







De tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 141,10 m ² + 1,10 m ²
Overige inpandige ruimte 0,60 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte 2,80 m ²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X







DE BUITENRUIMTE



Het dakterras en het balkon

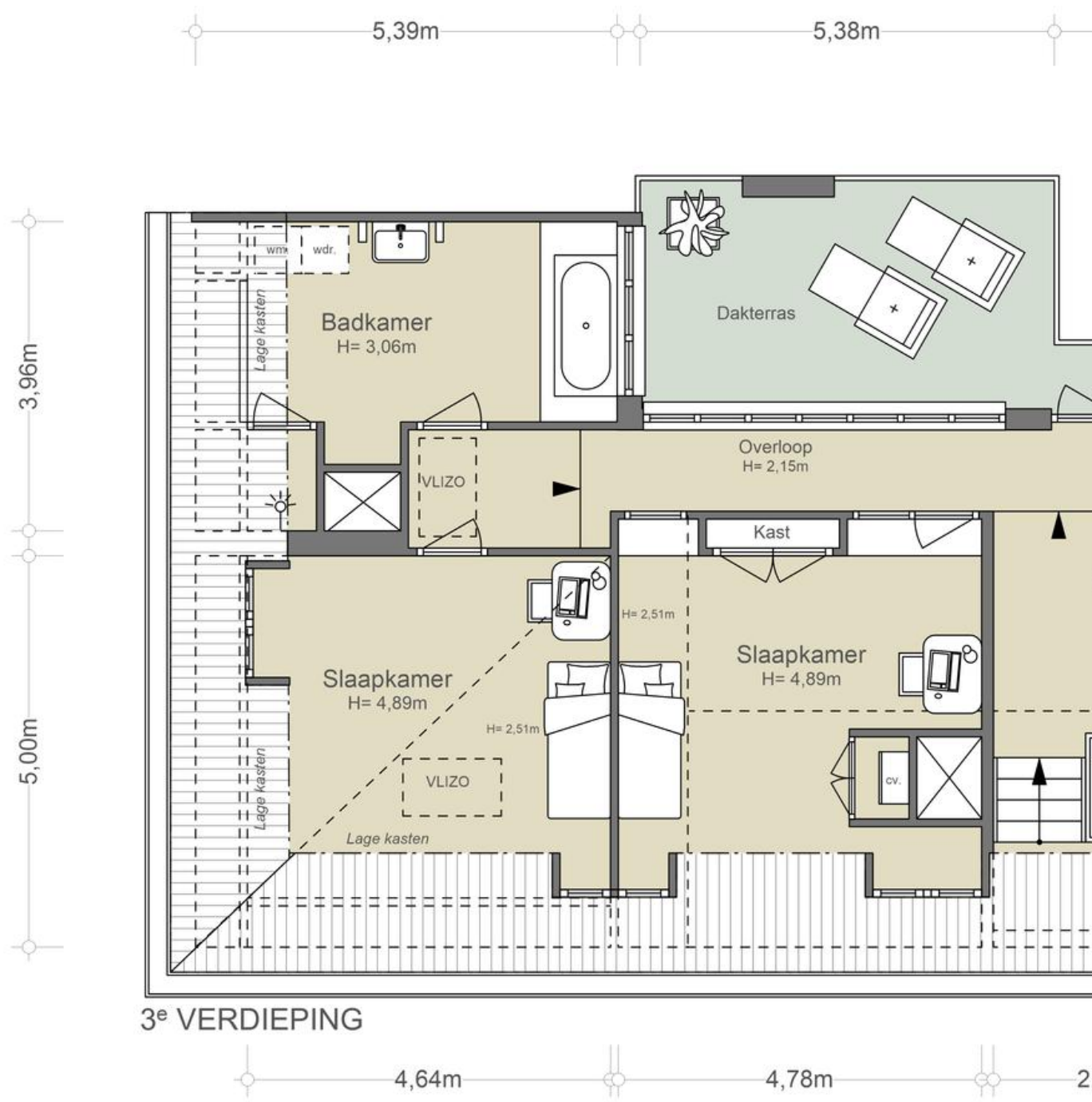
Het dakterras ligt gunstig op het zuiden en biedt overdag volop zon, zonder inkijk van omliggende bebouwing. De ligging tussen de daken zorgt voor veel privacy en een beschutte sfeer. De afwerking is verzorgd en praktisch, met donkere houten vlonderdelen en voldoende ruimte voor een comfortabele loungeopstelling. De grote glazen gevel aan de binnenzijde zorgt voor een open verbinding met het interieur en brengt veel licht in de aangrenzende overloop. Naast het terras bevindt zich een slimme buitenberging voor kussens en tuinaccessoires, bereikbaar vanaf het terras zelf, zodat alles binnen handbereik is zonder in te leveren op ruimte of rust. Binnen is bovendien een koelkast met wasbak aanwezig, wat het gebruik van deze buitenruimte extra comfortabel maakt.

The rooftop terrace and the balcony

The rooftop terrace enjoys a favourable southern orientation, offering plenty of sunshine throughout the day without being overlooked by surrounding buildings. Its position among the rooftops ensures both privacy and a sheltered, intimate atmosphere. The terrace is neatly and practically finished, with dark wooden decking and ample space for a comfortable lounge setup. A large glass facade on the interior side creates a seamless connection with the indoors and floods the adjacent landing with natural light. Next to the terrace is a clever outdoor storage unit for cushions and garden accessories, easily accessible from the terrace itself—keeping everything within reach without compromising space or tranquillity. Inside, there is also a fridge with a sink, making this outdoor area even more convenient and enjoyable to use.

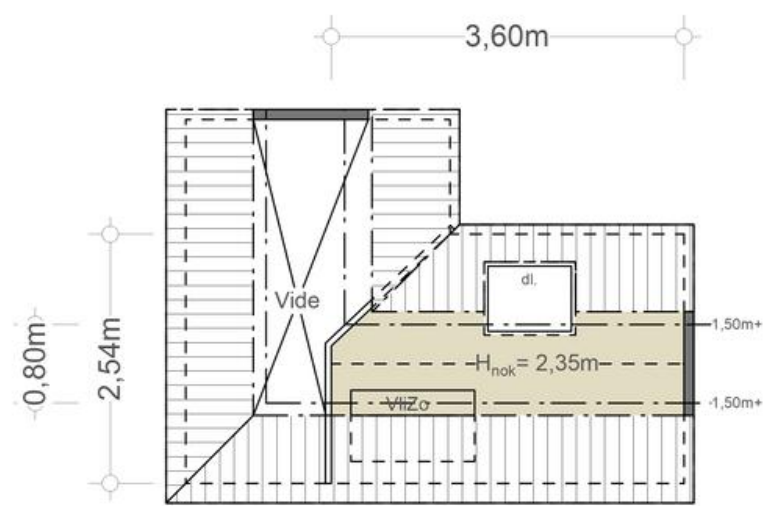




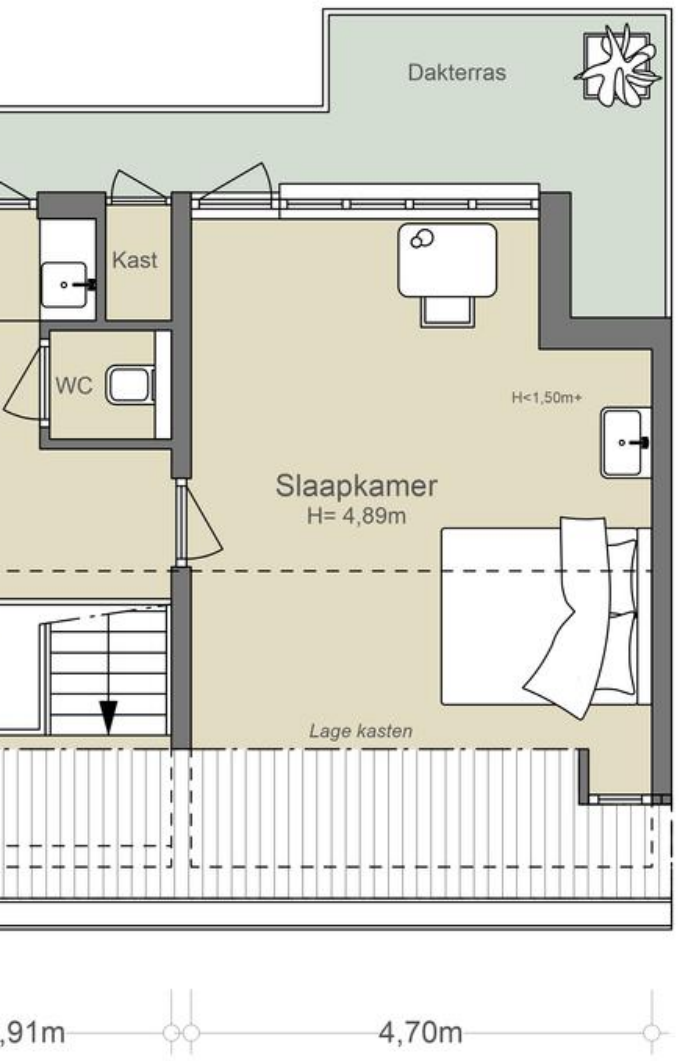


De derde verdieping en de vliering

7,27m



VLIERING
(2,80 m² overige inp.)



1,86m
1,38m
5,28m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 105,20 m² + 2,80 m²
Overige inpandige ruimte 0,70 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 27,30 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

B **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

C **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

D **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

E **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

F **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

G **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

H **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

I **Slagerij De Schuyt**
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

J **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

K **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

L **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

M **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

N **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

O **Julitos**
Cornelis Schuytstraat 37H,
1071 JE Amsterdam

Julitos is een Spaanse delicatessenwinkel in Amsterdam die hoogwaardige producten aanbiedt, zoals olijfolie, kazen, wijnen en vleeswaren. Naast de winkelervaring organiseert Julitos ook showcooking, proeverijen en kookworkshops om de Spaanse eetcultuur te vieren.

P **Groenteboer Tom Ensink**
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

Q **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

R **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Beethovenbuurt blijft dagelijks genieten van de stedenbouwkundige stempel die architect Berlage in de vorige eeuw op de wijk heeft achtergelaten. Zijn ontwerp voorzag in brede lanen, groen en gevarieerde bebouwing. Van villa's en appartementsblokken tot herenhuizen: kenmerkend voor deze jaren '30 wijk, die bijna geheel wordt omringd door water, zijn de ruim opgezette woningen in de Amsterdamse School-stijl. De gevelstenen en brugsculpturen van Hildo Krop, die de eretitel Stadsbeeldhouwer van Amsterdam draagt, geven de buurt extra cachet. De Beethovenstraat en de winkels op het Olympiaplein hebben de buurt een jong en dynamisch karakter gegeven, met hun koffiebars, diverse lunchplekken en restaurants. Daarnaast biedt deze straat een kwalitatief aanbod van ambachtelijke winkels, zoals een bakker, vishandel, slager, patisserie en wijnwinkel. Op het Olympiaplein bevinden zich onder andere bakkerij Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en sinds kort ook Coffee District. Slagerij Zikking is gevestigd op de Marathonweg, op slechts vijf minuten afstand. Op vrijdag is er een verfijnde biologische markt op het Minervaplein. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met zijn moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en te ontspannen. De buurt staat bekend om haar goede basis- en middelbare scholen en de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid. De Beethovenbuurt is een perfecte symfonie van historische charme en modern gemak, waar bewoners kunnen genieten van een verfijnde leefomgeving met een rijk aanbod aan voorzieningen.

Bereikbaarheid

Leonardostraat I-2 is gelegen op een rustige plek in Amsterdam-Zuid, met een bijzonder gunstige ontsluiting richting zowel de stad als de ring. Via de nabijgelegen SI08 (Oud-Zuid) en SI09 (RAI) is de A10 snel bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar Schiphol, Utrecht en Den Haag. Voor wie in de stad werkt of reist, ligt het zakelijke centrum van de Zuidas op korte afstand. Ook Station Amsterdam Zuid (WTC) is snel bereikbaar, met directe trein-, metro- en tramverbindingen naar onder andere Schiphol, het centrum en Amsterdam Centraal. Fietsers profiteren van de centrale ligging tussen stad en park, met directe routes naar het Vondelpark, Museumplein en De Pijp. De Leonardostraat vormt daarmee een ideaal vertrekpunt: rustig gelegen, maar met alle stadsvoorzieningen binnen handbereik.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning voor bewoners kost € 482,03 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2025).

English

The Beethoven neighborhood still benefits from architect Berlage's early 20th-century urban design, with wide boulevards, green spaces, and varied 1930s architecture in the Amsterdam School style. The area is known for its spacious homes, sculpted bridges by city artist Hildo Krop, and elegant atmosphere. Beethovenstraat and Olympiaplein bring a lively mix of cafés, lunch spots, and quality artisan shops like Le Fournil, L'Amuse, and Coffee District. Nearby, you'll find butcher Zikking and the Friday organic market at Minervaplein. Beatrixpark offers greenery and peace, ideal for relaxation or sports. With top schools, good access to the Ring and Zuid station, the neighborhood combines historical charm with modern comfort.



Wat de eigenaren gaan missen

Dit huis is een heerlijk groot en licht familiehuis, met een buitenruimte die uitnodigt tot samenleven en wonen, maar ook tot privacy in de ruime slaapkamers en de gezellige televisiekamer. Het is altijd een plek geweest waar veel bezoek kwam, waar je samen gezellig kon borrelen rond het kookeiland, voor de open haard kon zitten als het buiten koud was, of boven op het dakterras als de zon scheen. Het huis ademt warmte en verbondenheid, omringd door talloze mooie herinneringen. De grote open woonkamer en keuken op de begane grond zijn de favoriete plek voor veel bewoners. De open indeling zorgt ervoor dat je altijd samen bent met vrienden en familie, terwijl er lekker gekookt wordt. Het grote dakterras op de bovenste verdieping is de ideale plek om in de zomer van de zon te genieten en te ontspannen. De buurt is bijzonder rustig, een verademing in een drukke stad als Amsterdam. Het is gelegen in Amsterdam-Zuid, waar je geniet van de sereniteit zonder het drukke toeristische karakter. Ondanks de rustige sfeer ben je toch dichtbij alles: binnen vijf minuten fietsen ben je in het Vondelpark, en binnen vijftien minuten sta je in het centrum. De buurt is zeer divers, met een hechte gemeenschap van mensen van verschillende culturen, leeftijden en veel kinderen. Er is altijd wel iets te beleven in de Leonardostraat. Qua winkeltjes en eetgelegenheden zijn er tal van favorieten in de buurt. De nieuwe restaurantjes op de Beethovenstraat, zoals Williams Farmhouse, Jondani, Brasserie Margaux, Rico's slager en Nela, zijn allemaal aan te raden. Voor lekkere broden kun je terecht bij Le Fournil, en de zaterdagmarkt op het Stadionplein is ook zeker een aanrader. Wat het meeste gemist zal worden, is de straat, de burens en het gezellige café Carter. De borrels rond het kookeiland, de avonden waarin we samen voetbal keken in de televisiekamer, en natuurlijk het heerlijke dakterras, waar je zowel in de zomer als in de winter fijne momenten doorbrengt.

What the owners will miss

This house is a spacious and light-filled family home, with an outdoor space that invites both communal living and privacy in the large bedrooms and cozy TV room. It has always been a place where many guests would visit, where you could enjoy drinks together around the kitchen island, sit by the fireplace when it was cold outside, or relax on the rooftop terrace when the sun was shining. The house exudes warmth and connection, surrounded by countless beautiful memories. The large open living room and kitchen on the ground floor are the favorite spaces for many of the residents. The open layout ensures that you're always together with friends and family while enjoying cooking. The large rooftop terrace on the top floor is the perfect spot to enjoy the sun and relax in the summer. The neighborhood is particularly quiet, a refreshing escape in a busy city like Amsterdam. Located in Amsterdam-Zuid, it offers serenity without the bustling tourist crowds. Despite the peaceful atmosphere, everything is still close by: within five minutes by bike, you're in Vondelpark, and within fifteen minutes, you're in the city center. The neighborhood is very diverse, with a close-knit community of people from various cultures, ages, and many children. There's always something happening in Leonardostraat. As for shops and dining options, there are plenty of favorites nearby. The new restaurants on Beethovenstraat, such as Williams Farmhouse, Jondani, Brasserie Margaux, Rico's butcher, and Nela, are all highly recommended. For delicious bread, head to Le Fournil, and the Saturday market at Stadionplein is also a must-visit. What will be missed the most is the street, the neighbors, and the cozy café Carter. The drinks around the kitchen island, the evenings spent watching football together in the TV room, and of course, the wonderful rooftop terrace, where you spend great moments both in summer and winter.





Vraagprijs	• € 2.080.000,- Kosten koper
Vertrekken	• 7 kamers • 4 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 247 m² • Overige inpandige ruimte: 7 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 30 m² • Inhoud: 963 m³
Bouwjaar	• 1928
Installaties	• Ingebouwde horren • Dakraam • Natuurlijke ventilatie • Zonnepanelen • Tv kabel • Airconditioning in 3 slaapkamers
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Gedeeltelijk vloerverwarming

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht. Algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016 zijn van toepassing.
- De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Buitenruimte

- Balkon
- Dakterras

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 2308
- Indexnummer: A6

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Bovenwoning
- Dubbel-bovenhuis

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.008,60 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 265 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL