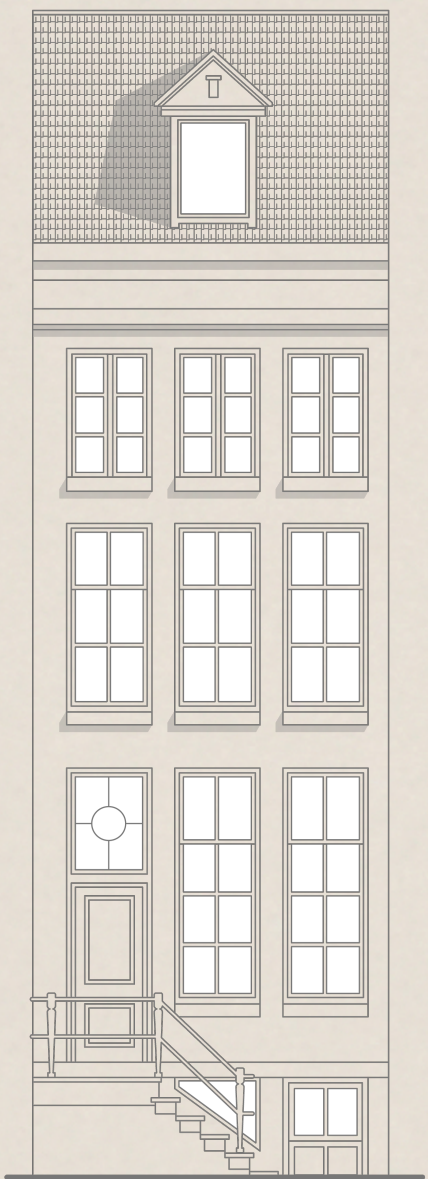




DE PRINS 410

PRINSENGRACHT 410
AMSTERDAM

Architectuur
18E EEUWS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
PATIO

25

Buurtgids
CENTRUM

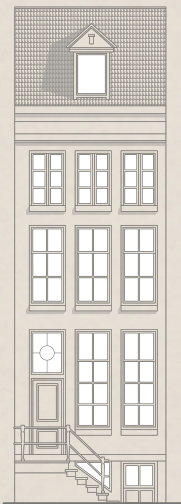
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Prins 410

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Centrum chique wonen aan de Prinsengracht, één van de hoofdgrachten van Amsterdam midden in het centrum. 's Ochtends wakker worden met een kopje koffie voor de deur, terwijl het bruisende Amsterdam zich voor je deur afspeelt. Het kan hier, bij dit begane grond appartement aan de Prinsengracht 410. Het appartement is verdeeld over de begane grond en het souterrain en heeft veel lichtinval door de vele raampartijen. Het appartement heeft een woonkamer met open keuken, een slaapkamer en badkamer en suite en een tweede slaap-/logeerkamer. De stadstuin zorgt aan de achterzijde voor extra veel licht.

De volledige woningpresentatie en mogelijkheid om online een bezichtiging in te plannen is te vinden via deze [link](#).

De Prins 410

Chic living in the center along the Prinsengracht, one of the main canals of Amsterdam in the heart of the city. Wake up in the morning with a cup of coffee at your doorstep while the vibrant life of Amsterdam unfolds outside. This is possible in this ground floor apartment at Prinsengracht 410. The apartment is spread across the ground floor and the basement, offering plenty of natural light through the numerous windows. It features a living room with an open kitchen, a bedroom with an ensuite bathroom, and a second bedroom for guests or as a study. The city garden at the back adds an abundance of light.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



'S OCHTENDS WAKKER WORDEN met een kopje koffie/thee voor de deur, terwijl het
bruisende Amsterdam zich voor je deur afspeelt.

Architectuur

DE GEVELWAND VERTOONT TUSSEN NUMMERS 408 EN 410 EEN
KNIK VANWEGE DE BOCHT IN DE GRACHT

Het appartement maakt deel uit van een samengevoegd hoekhuis, met bijna identieke 18e-eeuwse gevels onder een gemeenschappelijke rechte lijst en een hoog dak. Elk huis heeft zijn eigen stoep, en de gevelwand vertoont tussen nummers 408 en 410 een knik vanwege de bocht in de gracht ter plaatse. Dit huis staat op de hoek van de Prinsengracht en de Raamstraat en dateert deels uit de 18e eeuw en het begin van de 19e eeuw. Dit gedeelte van de gracht herbergt een diversiteit aan architectuur, zoals het pand aan de Prinsengracht 400-406, dat is gebouwd in de Amsterdamse School-stijl, en het pand aan de Prinsengracht 414-418, dat met invloeden uit het traditionalisme is gerealiseerd en oorspronkelijk als bedrijfspand fungeerde na de sloop van het oorspronkelijke grachtenpand.

Architecture

The apartment is part of a combined corner house, featuring nearly identical 18th-century facades beneath a shared flat cornice and a steep roof. Each house has its own stoop, and the facade wall shows a bend between numbers 408 and 410 due to the curve of the canal at this point. This house stands at the corner of Prinsengracht and Raamstraat and dates partly from the 18th century and the early 19th century. This section of the canal showcases a diversity of architecture, including the building at Prinsengracht 400-406, which was constructed in the Amsterdam School style, and the building at Prinsengracht 414-418, which features influences from traditionalism and originally functioned as a commercial property following the demolition of the original canal house.





academie

JAN NOORDSCH

ART
15

OPEN
15

OPEN
15

OPEN
15



DE WOONKAMER BEVINDT zich aan de voorzijde en biedt grote raampartijen die uitzicht geven over de gracht.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE OPEN HAARD VOEGT EXTRA WARMTE EN GEZELLIGHEID TOE
TIJDENS DE WINTERMAANDEN

Toegang tot dit appartement geschiedt via een eigen stenen buitentrap aan de voorzijde, die leidt naar het woongedeelte. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt grote raampartijen die uitzicht geven over de gracht. Deze raampartijen zorgen voor een grote hoeveelheid aan natuurlijk licht en creëren een warme, uitnodigende sfeer. De open haard voegt extra gezelligheid toe tijdens de wintermaanden.

In het midden van het appartement bevindt zich de open keuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een praktische keukenwand met onder andere een koelkast en twee ovens. Het eetgedeelte aan de achterzijde is ruim genoeg voor een grote eettafel en profiteert van extra daglicht door de grote ramen die uitkijken op de patio.

Wining and dining

Access to this apartment is via a private stone external staircase at the front, leading to the living area. The living room is located at the front and features large windows that provide views over the canal. These windows allow for a significant amount of natural light, creating a warm and inviting atmosphere. The fireplace adds extra coziness during the winter months. In the center of the apartment, there is an open kitchen equipped with various built-in appliances and a practical kitchen wall that includes a refrigerator and two ovens. The dining area at the rear is spacious enough for a large dining table and benefits from additional daylight through the large windows overlooking the patio.















DE SLAAPVERDIEPING BEVINDT zich in het souterrain en heeft een eigen toegang naar buiten.

SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE ACHTERZIJDE IS ER EEN EXTRA LOGEER- OF SLAAPKAMER BESCHIKBAAR

De slaapverdieping bevindt zich in het souterrain en heeft een eigen toegang naar buiten. De slaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, uitgerust met een inloofdouche, dubbele wastafel en een separaat toilet. Aan de achterzijde is er een extra logeer- of slaapkamer beschikbaar. Voorts is er een ruimte voor opslag of kleedkamer.

Rest and refresh

The sleeping area is located in the basement and has its own access to the outside. The bedroom features an en-suite bathroom equipped with a walk-in shower, double sink, and a separate toilet. At the rear, there is an additional guest or bedroom available. Additionally, there is a space for storage or a dressing room.



DE SLAAPKAMER BESCHIKT over een en-suite badkamer, uitgerust met een inloofdouche en dubbele wastafel.



VOOR EEN AUTHENTIEKE Amsterdamse ervaring is het een genot om de dag te beginnen met een kopje koffie zittend op een stoeltje op de stoep.



BUITENRUIMTE



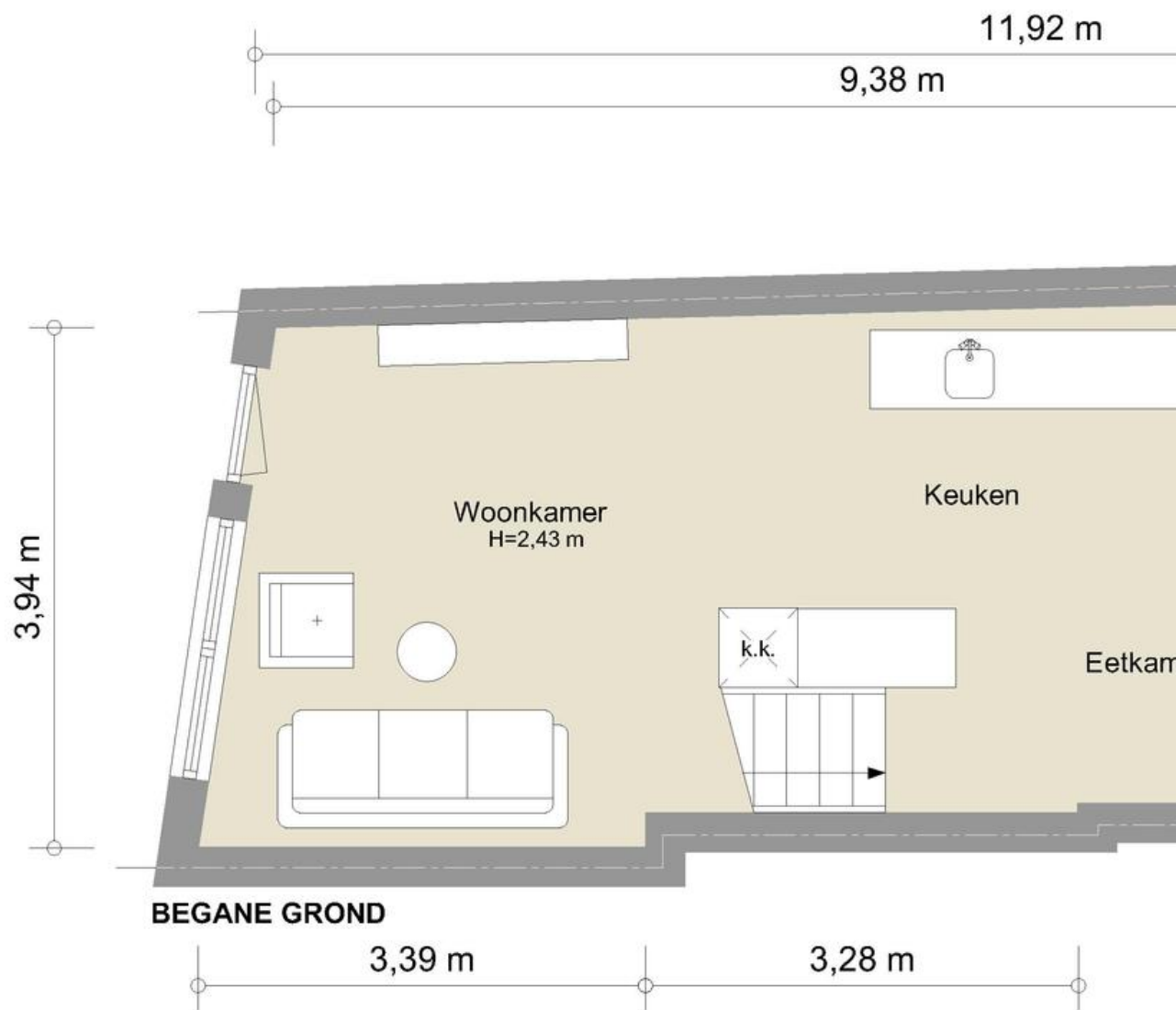
Patio

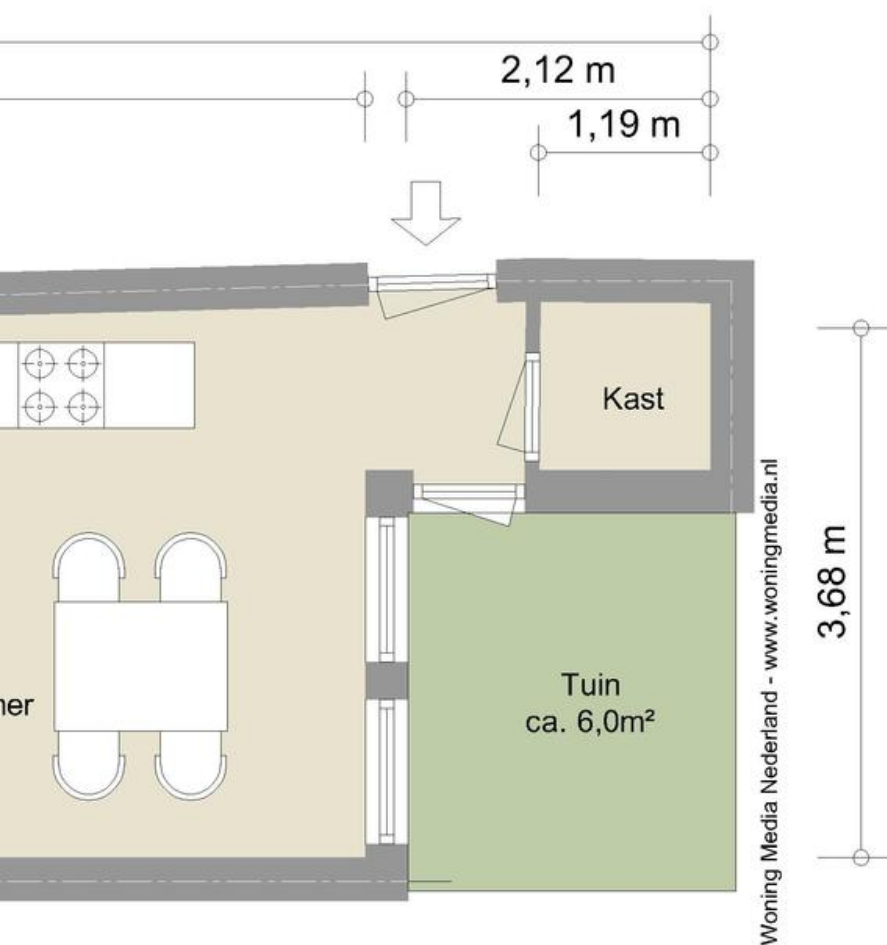
DEZE PATIO, SAMEN MET DE RAAMPARTIJEN, ZORGT VOOR EEN
OVERVLOED AAN DAGLICHT IN HET APPARTEMENT

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een patio die veel privacy biedt. Deze patio, samen met de raampartijen, zorgt voor een overvloed aan daglicht in het appartement. Voor een authentieke Amsterdamse ervaring is het een genot om de dag te beginnen met een kopje koffie en de krant aan de voorkant, comfortabel zittend op een stoeltje op de stoep.

Patio

At the back of the apartment, there is a patio that offers plenty of privacy. This patio, along with the large windows, allows for an abundance of natural light in the apartment. For an authentic Amsterdam experience, it is a delight to start the day with a cup of coffee and the newspaper at the front, comfortably seated on a chair on the stoop.

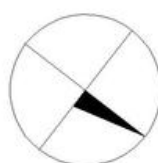


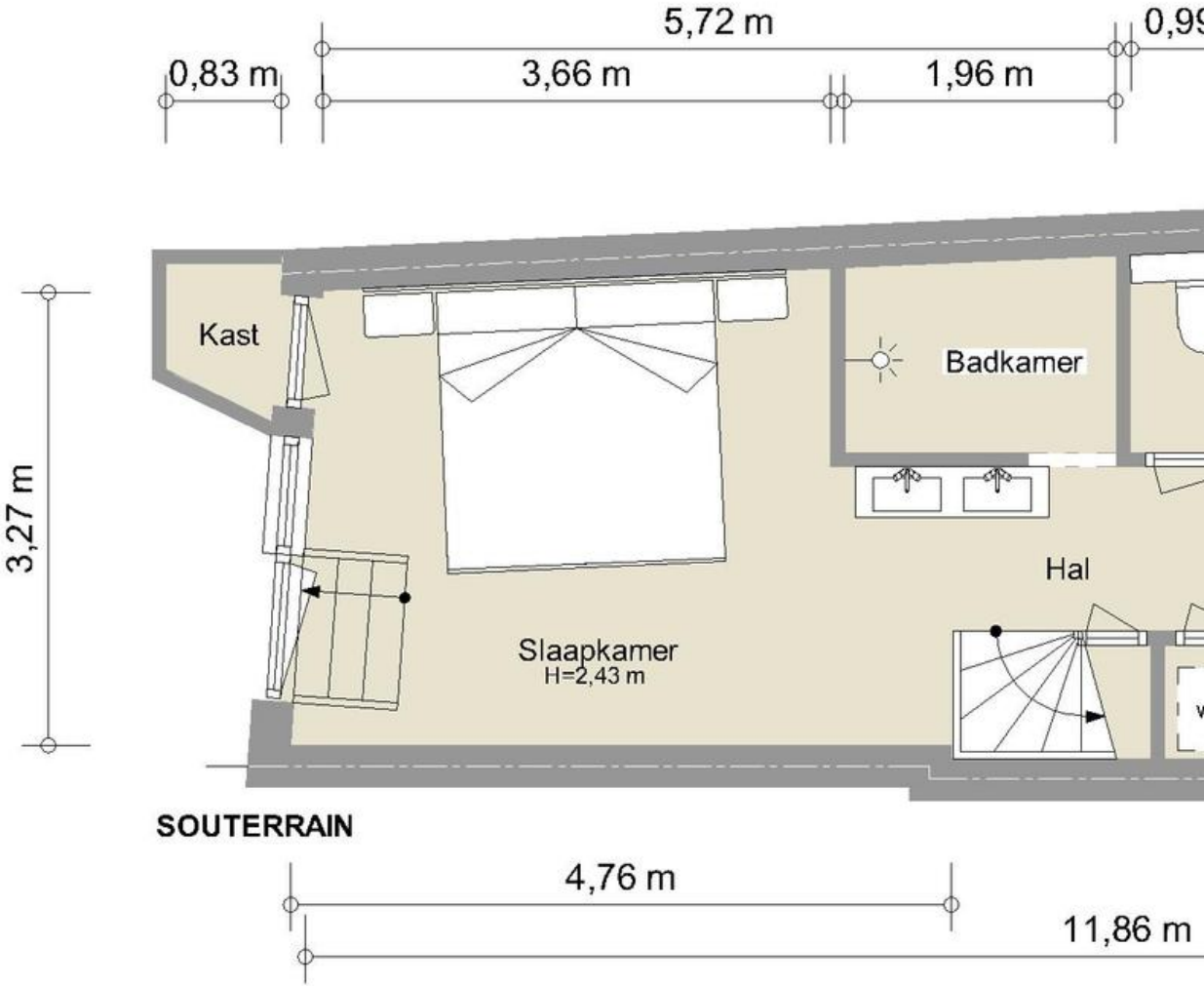


NEN2580 BBMI - NVM

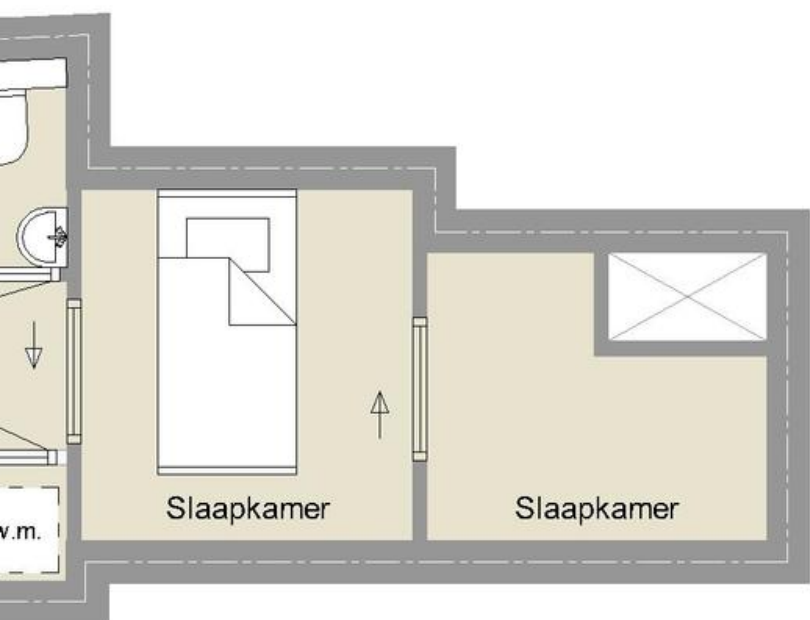
Gebruiksoppervlakte wonen
37.00m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





9 m 2,33 m



Woning Media Nederland - www.woningmedia.nl

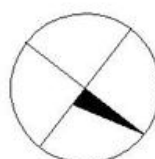
2,02 m

4,85 m

NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
35.00m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



PRINSENGRACHT
(CENTRUM)

RESTAURANT
Casa Perù
Since 1994

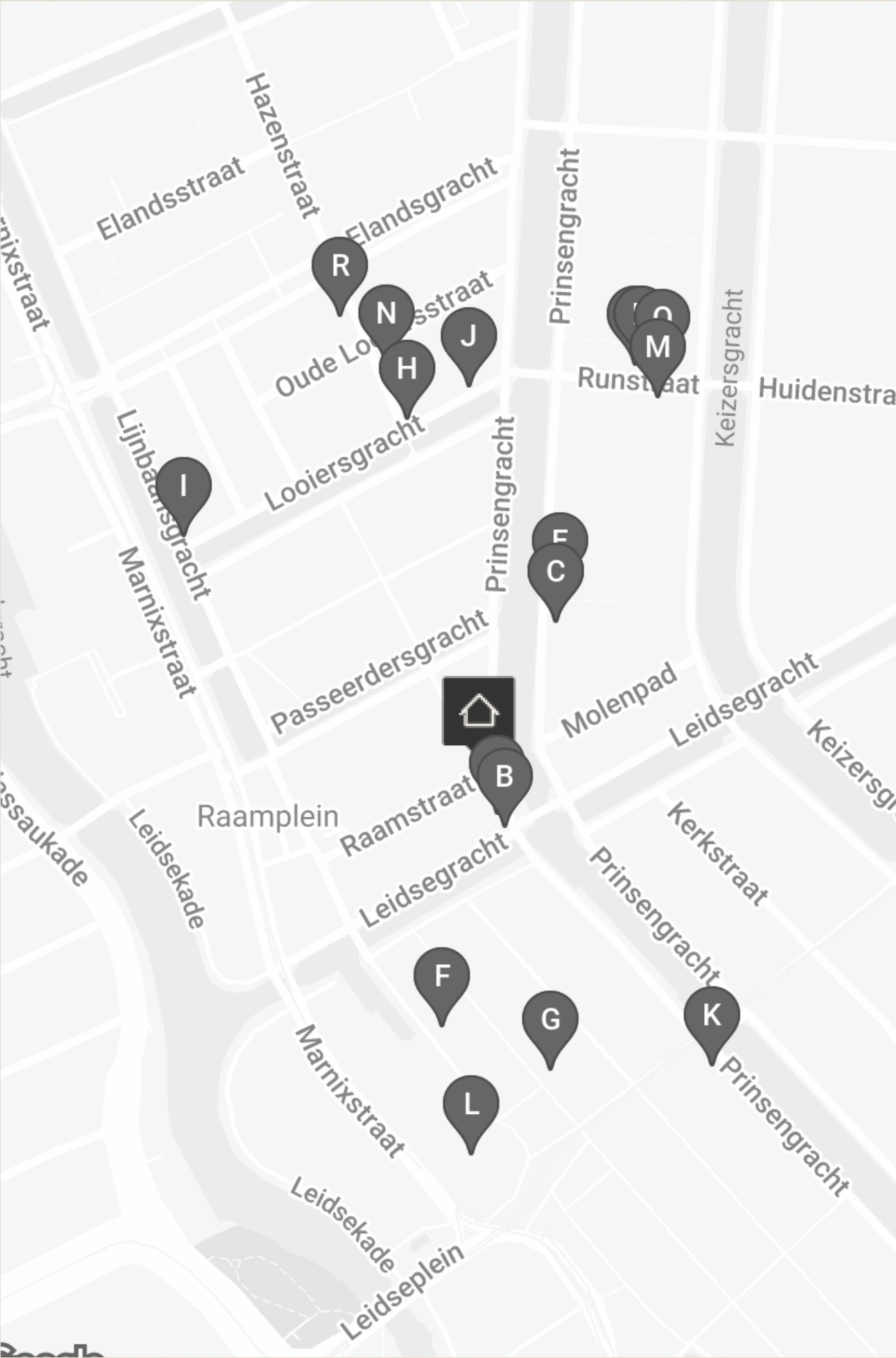
68

Coffee To-go
Peruvian Food
Lomo Saltado
Chicharrón de Cerdo
yuca frita
Aji de gallina
Home-made
Sangria Pisco
Aperol Spritz Sour

ocean

Rest tel. 62037

BUURTGIDS



A **Sinck**
Prinsengracht 422,
1016 JC Amsterdam

Teamleider Timo van der Stad is samen met Chef-kok Sander Bierenbroodspot en sommelier Sabas Joosten (eerder de Librije), restaurant en wijnbar Sinck gestart. Bij Sinck gaan ze voor kwaliteit én voor een lage drempel.

B **Café de Pieper**
Prinsengracht 424,
1016 JC Amsterdam

Café de Pieper is familiebedrijf met veel stamgasten. Het is een klassiek, maar gezellig café met houten lambrisering, waar je bier, cider en worst kunt krijgen.

C **The Frozen fountain**
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Of je nou een tourist of ras-amsterdammer bent, het blijft heerlijk om door de negen straatjes te struinen. The frozen fountain is één van die winkels waar je ogen naar afdwalen wanneer je de etalage met excentrieke design meubels passeert.

D **Galerie Wim van Krimpen**
Prinsengracht 645,
1016 HV Amsterdam

Sinds 1991 is Galerie Wim van Krimpen gehuisvest aan de Prinsengracht. Wim van Krimpen is een van de meest gewaardeerde museumdirecteuren van Nederland daarbij staat hij wereldwijd ook bekend als een verwoed kunstverzamelaar.

E **Galerie Madé van Krimpen**
Prinsengracht 615H,
1016 HT Amsterdam

Galerie Madé van Krimpen, voorheen bekend als Multiplemadé, presenteert een mix van tentoonstellingen die werk tonen van zowel gevestigde als opkomende kunstenaars.

F **Cinecenter**
Lijnbaansgracht 236,
1017 PH Amsterdam

Klein filmhuis met onder andere goede arthouse films. Zit aangesloten in het Cineville netwerk, dus met een Cineville pas kan je ook hier terecht. Ook leuk om van tevoren of na afloop een drankje te drinken.

G **Sushi HANABI**
Leidseplein 10,
1017 PT Amsterdam

Sushi HANABI Hanabi, wat 'vuurwerk' betekent, is een uniek Japans restaurant met twee verdiepingen. Beneden kun je genieten van donburi en yakitori, terwijl je boven kan genieten van een klassieke Edomae-sushi ervaring.

H **FEST**
Looiersgracht 40B,
1016 VS Amsterdam

FEST is een Nederlands interieurmerk dat in 2013 is gestart door Femke Furnée. De kerngedachte achter FEST: een mooie omgeving toegankelijk maken, voor iedereen. FEST biedt high-end meubels en woonaccessoires – zonder dat daar een high-end prijskaartje aan hangt.

I **Café de Jonge Wees**
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenever en borrelhappen.

J **Foodware**
Looiersgracht 12,
1016 VS Amsterdam

Foodware is de plek voor eerlijk voedsel: vers bereid en zonder kunstmatige toevoegingen. Combineer verschillende gerechten tot een maaltijd door te kiezen uit een assortiment van vis-, vlees- of vegetarische ingrediënten.

K **De Uitkijk**
Prinsengracht 452,
1017 KE Amsterdam

L **Internationaal Theater Amsterdam**
Leidseplein 26,
1017 PT Amsterdam

Het huidige gebouw dateert uit 1894. Al eerder stond er een schouwburg, maar deze bestond grotendeels uit hout en daar is niks meer van overgebleven na een hevige brand.

M **Kaaskamer**
Runstraat 7,
1016 GJ Amsterdam

De naam zegt het al; bij de Kaaskamer kan je terecht voor kaas. Van de vloer tot het plafond is deze winkel gevuld met kaas waarbij vakmanschap en traditie voorop staan.

N **Bar Parry**
Eerste Looiersdwarsstraat 15,
1016 VL Amsterdam

Restaurant Balthazar's Keuken - dat al eerder op deze site geprezen werd - heeft ook een jonger broertje/zusje: Bar Parry. Houd je van (natuur)wijn? Dan is deze wijnbar echt wat voor jou.

O **Café de Doffer**
Runstraat 14,
1016 GK Amsterdam

Café in de 9-straatjes met een knus terras en een eenvoudige doch goede menukaart. Je kan hier ook terecht voor lunch en borrelhapjes.

P **Restaurant Smelt**
Runstraat 12,
1016 GK Amsterdam

Smelt is een gezellig en sfeervol restaurant in de 9 straatjes van Amsterdam. Het restaurant is gespecialiseerd in kaasfondue en biedt vijf verschillende soorten kaas aan.

Q **Screaming Beans**
Runstraat 6,
1016 GK Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie. Deze locatie bevindt zich te midden in de historische Negen Straatjes van Amsterdam.

R **Pazzi**
Eerste Looiersdwarsstraat 4,
1016 VM Amsterdam

De houtoven pizza's van Pazzi zijn sinds 2010 te vinden in elk stadsdeel van Amsterdam. De formule is simpel, elke locatie heeft een knus interieur waardoor je bij binnenkomst wordt begroet door een gemoedelijke Italiaanse sfeer.



VERGUNNING
AMSTEL-
BIER
VERKOOPT MEN
HIER

PRINSENGRACHT
CENTRUM

Café BOUWMAN

102

BOUWMAN

AMSTEL BIER





DE OMGEVING HEEFT een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder boetieks, winkels en horecagelegenheden aan de Leidsestraat, Elandsgracht en in de 9-straatjes.

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Dit appartement is gelegen in de grachtengordel van Amsterdam, aan een mooi en rustig deel van de Prinsengracht, op een centrale locatie in de stad, vlakbij de Leidsegracht. De omgeving is bijzonder aantrekkelijk, met een uitgebreid aanbod aan voorzieningen, waaronder boetieks, winkels en horecagelegenheden aan de Leidsestraat, Elandsgracht en in de 9-straatjes. De grachtengordel maakt deel uit van het door UNESCO aangewezen werelderfgoed.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen 10 autominuten te bereiken via de afslag S105 of S106. Vanaf het Leidseplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, waaronder tram 1, 2, 5, 12 en 19, terwijl vanaf de Elandsgracht tram 5, 7, 13 en 19 beschikbaar zijn. Daarnaast biedt de Elandsgracht toegang tot streekvervoer met een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Fietsers kunnen binnen 5 minuten Amsterdam Centraal bereiken. Ook de rest van de stad is door de centrale locatie goed met de fiets te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2d). Met een parkeervergunning voor Centrum-2d mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 315,60 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 17 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Europarking. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2024).

Neighborhood

This apartment is located in the canal belt of Amsterdam, on a beautiful and quiet part of the Prinsengracht, in a central location in the city, close to the Leidsegracht. The area is particularly attractive, with a wide range of amenities, including boutiques, shops, and dining options along the Leidsestraat, Elandsgracht, and in the 9 Streets (De 9 Straatjes). The canal belt is part of the UNESCO World Heritage site.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car, and public transport. The A10 Ring road can be reached within 10 minutes by car via exits S105 or S106. From Leidseplein, multiple tram and bus lines depart, including tram lines 1, 2, 5, 12, and 19, while tram lines 5, 7, 13, and 19 are available from Elandsgracht. Additionally, Elandsgracht provides access to regional transport with a direct connection to Amsterdam Airport Schiphol. Cyclists can reach Amsterdam Central Station within 5 minutes, and the rest of the city is also easily accessible by bike due to the central location.

Parking

Parking is available via a permit system on the public road (permit area Centrum-2d). With a parking permit for Centrum-2d, you can park in Centrum-2. A resident parking permit costs €315.60 for 6 months. Currently, there is a waiting time of 17 months for this permit area. A second parking permit is not available in this area. Additionally, it is possible to park for free with a parking permit in the Europarking garage. (Source: Municipality of Amsterdam, November 2024).



Wat de eigenaren gaan missen

Toen ik voor het eerst de trappetjes opliep naar de ingang van de Prinsengracht 410 en door de voordeur naar binnen liep dacht ik meteen, dit is mijn huis!

Het vele licht dat dankzij de hoge ramen aan de voor- en achterkant naar binnen viel geeft meteen een ruimtelijk en gezellig effect. Vele uren hebben wij hier knus door de ramen heen de seizoenen zien passeren.

Met natuurlijk als kers op de taart, het bordesje dat genoeg ruimte biedt om van ontbijt tot borrel hier te genieten van het bruisende Amsterdamse leven.

Of we nu op zaterdagochtend met een cappuccino en het Parool rustig zaten wakker te worden of op het eind van de dag met een glas wijn, altijd kwamen er bekenden langs. Je woont hier immers in het hart van Amsterdam. Ook de altijd passerende boten bieden een geweldig schouwspel. Je zit hier front row en bekijkt het Amsterdamse leven alsof je in de loge zit.

En mocht je dat willen dan leg je lekker je eigen bootje voor de deur.

Dit gaan we zeker enorm missen!

Je boodschappen doe je op de Elandsgracht en verder in de Jordaan.

Alles is vlakbij, ook alle heerlijke adresjes om ons heen die op loopafstand te bereiken zijn, of het nou de 9 straatjes zijn of het Leidseplein. Denk ook aan het bekende Café de Pieper op de hoek, zo'n 25 meter van ons huis, waar het altijd gezellig druk is en waar ze het beste biertje van Amsterdam tappen. En mocht je van de laatste zonnestralen willen genieten, dan zit je aan de overkant bij Café het Molenpad altijd goed.





Vraagprijs	• € 825.000,- Kosten koper
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 1 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 72 m² • Tuinoppervlakte: 6 m² • Inhoud: 219 m³
Bouwjaar	• 1905
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan vaarwater • Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel • Open haard

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Patio

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9450

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Welke woonlaag

- Begane grond

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Monument
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

OZB ('24) € 325,25 per jaar
Rioolrecht ('24) € 166,85 per jaar
Servicekosten VvE € 180,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL