



MARNIX79

MARNIXSTRAAT 79 C
AMSTERDAM

Designvisie VERNIEUWBOUW 2005	5
----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buurtgids JORDAAN	29
----------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Marnix79

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen tussen twee waterwegen: met de rust van de Lijnbaansgracht aan de achterzijde en het levendige ritme van de Singelgracht aan de voorzijde.

Marnixstraat 79 C ligt op een bijzondere plek, waar het stadsleven en het water voortdurend om elkaar heen cirkelen. Binnen een paar stappen sta je in de Jordaan, tussen de markten, cafés en galerieën — en net zo snel wandel je langs de kades richting het centrum.

De woning heeft een heldere, courante indeling met aan de voorzijde een royaal woonvertrek waar het licht rijk binnenvalt via drie grote ramen op het westen. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één met uitzicht over het water en toegang tot een balkon met ochtendzon.

In 2005 is het gehele pand grondig vernieuwd, inclusief een nieuwe fundering.

Hierdoor combineert deze woning het karakter van een historisch pand met het comfort van een moderne renovatie — solide, licht en goed onderhouden.

De huidige eigenaar woonde hier twintig jaar met plezier. En dat zegt iets: wie na al die tijd besluit slechts één straat verderop te verhuizen, bevestigt onbewust wat deze plek zo aantrekkelijk maakt. Een woning waar je blijft — of op z'n minst heel dicht in de buurt.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website, via deze link.

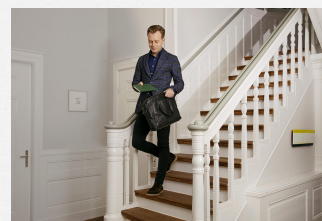
Marnix79

Living between two waterways — with the calm of the Lijnbaansgracht at the rear and the vibrant rhythm of the Singelgracht at the front. Marnixstraat 79 C occupies a unique position, where the life of the city and the presence of water are constantly intertwined. Within just a few steps, you're in the Jordaan, surrounded by markets, cafés and galleries — and just as easily, you can stroll along the quays towards the city centre.

The apartment features a bright and practical layout. At the front, a generous living area is bathed in natural light through three large west-facing windows. At the rear, two bedrooms offer peace and quiet — one of which overlooks the canal and opens onto a balcony that catches the morning sun.

In 2005, the entire building was thoroughly renovated, including the construction of a new foundation. As a result, this home combines the charm of a historic building with the comfort of modern upgrades — solid, bright and well maintained.

The current owner lived here happily for twenty years. And that says something: when someone chooses to move just one street away after all that time, it's a quiet testament to how special this place is. A home to stay — or at the very least, stay close.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



ROERSMA - MARNIX 79

Designvisie

DE GEVEL HEEFT ROBUUST METSELWERK, SIERANKERS EN
SEGMENTBOGEN BOVEN DE RAMEN

Marnixstraat 79 is een klassiek Amsterdams pand met een herkenbare symmetrie, karakteristieke kroonlijst en hoge, verdiepte raampartijen — maar achter die vertrouwde contouren schuilt een vernieuwde essentie. De gevel vertelt het verhaal van een negentiende-eeuwse stadsverdieping: robuust metselwerk, sierankers, segmentbogen boven de ramen en klassieke pilasterdetails in de plint. Tegelijkertijd verradt de verfijnde detaillering en het strakke lijnenspel van de kozijnen de grondige vernieuwbouw die in 2005 werd gerealiseerd. Een ingreep die niet alleen het casco en de installaties vernieuwde, maar ook een nieuwe fundering bracht — een solide fundament voor de toekomst, zorgvuldig geïntegreerd in het bestaande straatbeeld.

Aan de achterzijde zijn de balkons ingetogen vormgegeven, met een open metalen balustrade die lucht en licht doorlaat, zonder afbreuk te doen aan de eenheid van het gevelbeeld. Grote glasvlakken vangen het licht van de binnentuin en versterken het gevoel van openheid. Het contrast tussen oud en nieuw blijft subtiel: originele bouwvormen worden discreet aangevuld met hedendaagse accenten.

De ligging aan de Lijnbaansgracht maakt dit pand niet alleen bijzonder mooi, maar ook betekenisvol. Waar ooit touwslagers hun lijnen draaiden op smalle stroken grond – de ‘lijnbanen’ – stroomt nu kalm water tussen twee werelden: de stad en de stilte. Deze plek draagt de historie van handwerk en handel, en geeft daar nu een nieuwe invulling aan in de vorm van hedendaags wonen met een verhaal.

Een pand dat zijn geschiedenis niet maskeert, maar draagt — en tegelijk met vertrouwen de toekomst in kijkt.

Design Vision

Marnixstraat 79 is a classic Amsterdam townhouse defined by its symmetrical façade, distinctive cornice, and tall, recessed windows—yet behind these familiar contours lies a renewed essence. The front elevation reflects the story of a nineteenth-century city dwelling: robust brickwork, decorative wall anchors, arched lintels above the windows, and classical pilaster details at street level. At the same time, the refined detailing and clean geometry of the window frames reveal the comprehensive reconstruction carried out in 2005. This renovation not only revitalised the structural shell and technical systems, but also introduced a new foundation—laying a solid and lasting base, seamlessly integrated into the existing streetscape.

At the rear, the balconies are subtly designed, with open metal balustrades that allow air and light to pass through, without disrupting the architectural harmony. Large glazed surfaces capture the light from the internal courtyard and enhance the sense of openness. The contrast between old and new remains understated: original architectural forms are discreetly complemented by contemporary accents.

The building’s location along the Lijnbaansgracht adds both beauty and significance. Where rope makers once spun their lines on narrow strips of land—the “lijnbanen”—calm water now flows between two worlds: the vibrant city and its quiet counterbalance. This is a place steeped in the history of craft and commerce, now reimagined as a setting for contemporary living with a narrative.

A home that doesn’t conceal its past, but wears it with pride—while confidently embracing the future.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE ZITKAMER IS GESITUEERD AAN DE VOORZIJDDE, MET UITZICHT
OP DE LEVENDIGE MARNIXSTRAAT

Wat direct opvalt in de woonkamer is het prachtige lichtinval. Dankzij drie hoge ramen met karakteristieke bovenlichten valt het daglicht royaal naar binnen, waardoor de ruimte een open en warme sfeer ademt. De houten vloerdelen met brede planken geven het geheel een natuurlijke en stijlvolle uitstraling.

De woonkamer en open keuken vormen samen één geheel. De zitkamer is gesitueerd aan de voorzijde, met uitzicht op de levendige Marnixstraat. De open keuken opgesteld in een rechte opstelling en voorzien van neutrale fronten, een rvs-wandafzuigkap en inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

De plafondhoogte van circa 2,50 meter versterkt het gevoel van ruimte en de eikenhouten vloer loopt door over de gehele verdieping, wat bijdraagt aan een rustige uitstraling.

Wining and dining

What immediately stands out in the living room is the beautiful natural light. Thanks to three tall windows with characteristic transom lights, daylight pours generously into the space, creating an open and inviting atmosphere. The wide oak floorboards lend the interior a natural elegance and timeless appeal.

The living room and open-plan kitchen form a cohesive whole. The sitting area is positioned at the front, offering a view of the lively Marnixstraat. The kitchen is arranged in a straight-line layout and features neutral cabinetry, a stainless-steel wall-mounted extractor hood, and built-in appliances including a gas cooktop, combination microwave oven, and fridge-freezer.

With ceiling heights of approximately 2.50 metres, the sense of space is enhanced, while the oak flooring continues throughout the entire level, contributing to a calm and harmonious aesthetic.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE WARME EIKENHOUTEN VLOER LOOPT DREMPELLOOS DOOR ALLE VERTREKKEN EN VERBINDT DE VERSCHILLENDE RUIMTES TOT EEN STIJLVOL GEHEEL

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers, elk met zicht op het groene binnenterrein en de sfeervolle Lijnbaansgracht. De hoofdslaapkamer is royaal van formaat en opent via dubbele deuren naar een charmant balkon. Hier geniet je van de ochtendzon, met uitzicht over het kabbelende water en het omliggende groen – een ideale plek voor een ontspannen begin van de dag. De tweede slaapkamer is compact maar efficiënt ingedeeld en leent zich uitstekend als logeerkamer, kinderkamer of rustige thuiswerkplek. Dankzij de grote ramen valt ook hier het licht prettig naar binnen, wat de kamer een aangename sfeer geeft. De badkamer is praktisch en verzorgd ingericht. Een combinatie van een comfortabel ligbad en een aparte inloopdouche biedt flexibiliteit voor zowel een snel begin van de dag als een ontspannen avondritueel. De wastafel met spiegelkast en de rustige betegeling maken het geheel compleet. De warme eikenhouten vloer loopt drempelloos door alle vertrekken en verbindt de verschillende ruimtes tot een stijlvol geheel. Extra gemak wordt geboden door de privéberging in het souterrain van circa 5 m² – ideaal voor het opbergen van fietsen, seizoensspullen of koffers.

Rest and refresh

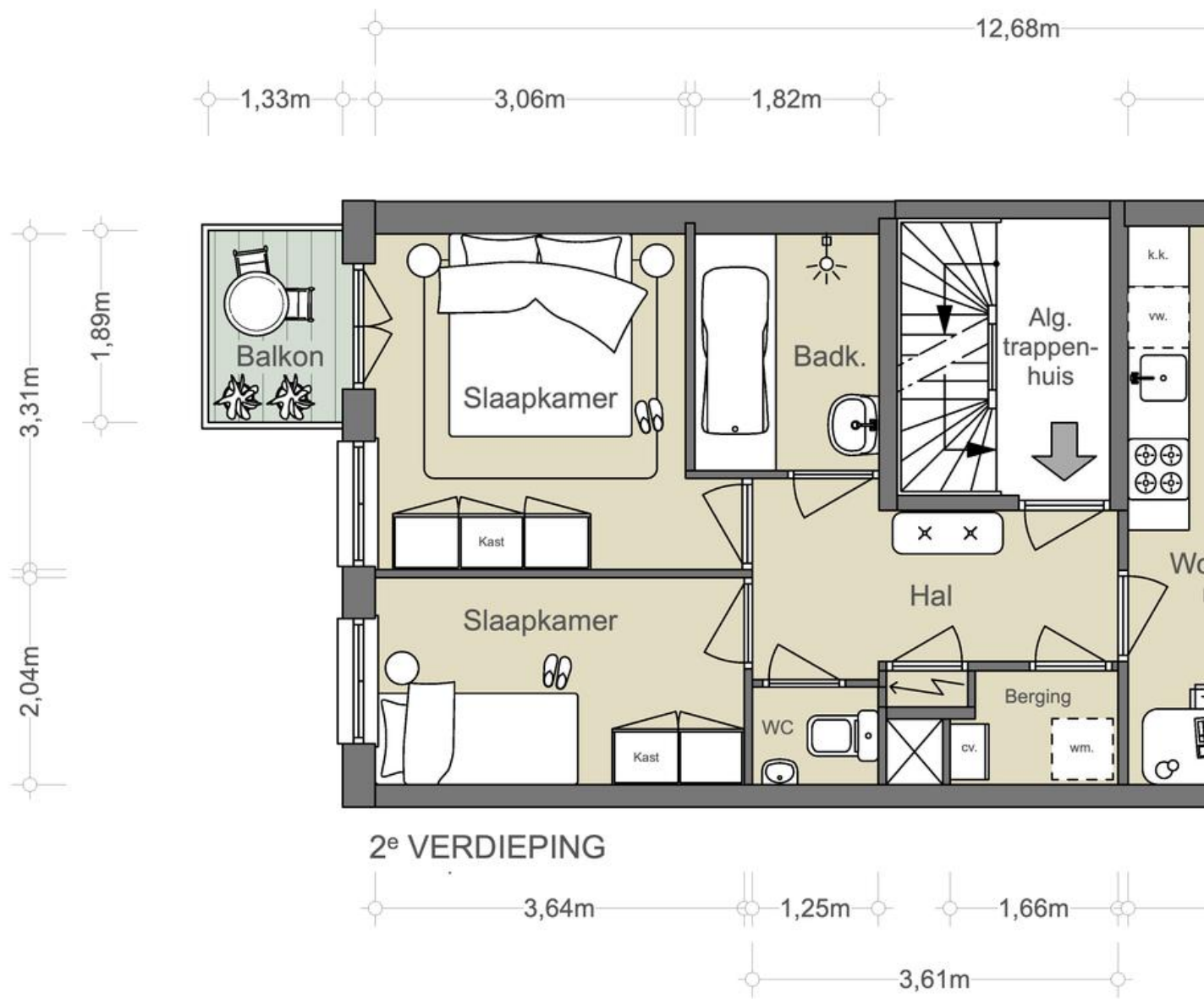
At the quiet rear of the home are two bedrooms, each offering a view of the green courtyard garden and the atmospheric Lijnbaansgracht. The primary bedroom is generously proportioned and opens through double doors onto a charming balcony. Here, you can enjoy the morning sun while overlooking the gently rippling water and surrounding greenery—an ideal spot for a peaceful start to the day. The second bedroom is compact yet efficiently laid out, making it perfectly suited as a guest room, children’s room, or serene home office. Large windows allow ample natural light to fill the space, creating a pleasant and welcoming ambiance. The bathroom is well-appointed and thoughtfully designed. A combination of a comfortable bathtub and a separate walk-in shower provides flexibility for both quick morning routines and relaxed evening rituals. A washbasin with mirrored cabinet and understated tiling complete the ensemble. Throughout the apartment, warm oak flooring continues seamlessly from room to room, visually connecting the different spaces into a cohesive and elegant whole. Additional convenience is offered by a private storage unit in the basement of approximately 5 sq. m—ideal for storing bicycles, seasonal items or luggage.

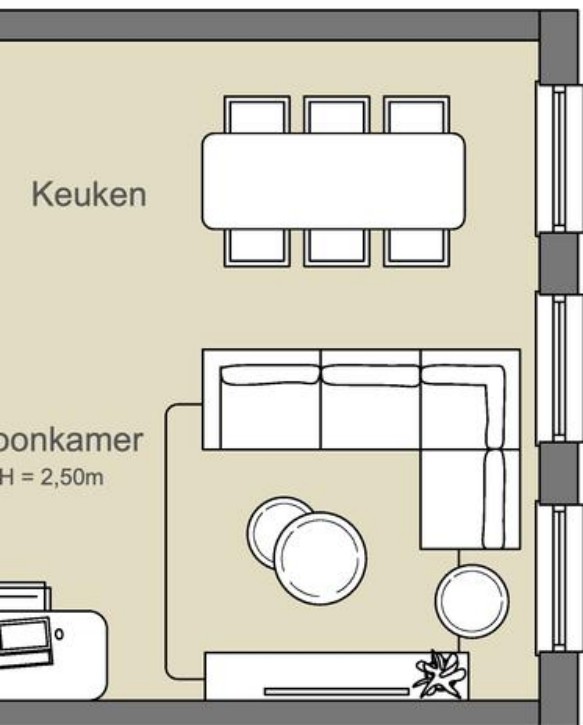




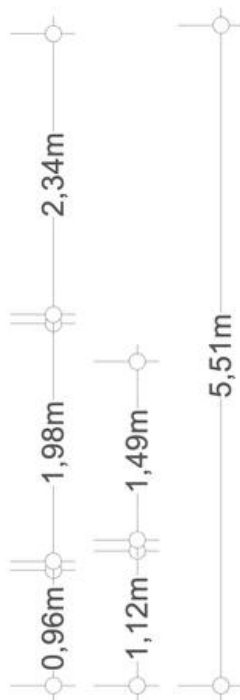








SOUTERRAIN



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
62,05 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
2,51 m ²
Externe bergruimte
4,85 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

A R C H I M E T R I X



BUURTGIDS



A **Duende dos**
Nieuwe Willemsstraat 1-3,
1015 JH Amsterdam

Erik Nieuwendijk (56) en Jackie Tack (51), de bevlogen eigenaren van restaurant Dos, hebben een culinaire reis van 25 jaar achter de rug.

B **JWO Lekkernijen**
Tweede Goudsbloemdwardsstraat 1,
1015 JX Amsterdam

Eten en drinken is lust en leven van de eigenaren van JWO. In het hartje van de Jordaan word je hier verwelkomd met echte Amsterdamse gezelligheid én lekkernijen.

C **Galerie Gaudium**
Tweede Goudsbloemdwardsstraat 5-B,
1015 JX Amsterdam

Galerie Gaudium is gespecialiseerd in 20e-eeuws design van de meest iconische architecten en ontwerpers. De galerie bevindt zich in het hart van het prachtige Amsterdam, waar ze verschillende thematentoonstellingen presenteren van midcentury meubels gecombineerd met hedendaagse kunst.

D **Slagerij Louman**
Goudsbloemstraat 76,
1015 JR Amsterdam

Slagerij Louman is al sinds 1890 een begrip in Amsterdam en omstreken. Naast veel vaste omwonende klanten, komen veel mensen van buiten de stad speciaal voor Slagerij Louman voor een stukje vlees, andere vleeswaren of een ambachtelijk bereide worst.

E **Wang's Flavour**
Tweede Nassaustraat,
1052 BJ Amsterdam

Wang's Flavour, gevestigd in de Tweede Nassaustraat, is een must-visit voor liefhebbers van de Zhejiang-keuken. De frisse en milde smaken van deze keuken komen terug in de originele gerechten op het menu.

F **SAINT-JEAN**
Lindengracht 158h,
1015 KK Amsterdam

Sinds kort bevindt zich in de Jordaan: Saint Jean. Toen de eigenaar Yann Pierre-Jean plant-based ging eten was hij erg teleurgesteld in de smaken van vegan gebak. Hij besloot vanuit huis te gaan bakken en dit te verkopen.

G **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarlijkheid laten zien.

H **Toki**
Binnen Dommersstraat 15,
1013 HK Amsterdam

Achter de Haarlemmerdijk vind je Toki, ze serveren hier perfecte koffie gemaakt door gekwalificeerde barista's die precies weten hoe ze de lekkerste flat whites, espresso's en gewone koffies maken.

I **SAINT-JEAN Deli**
Lindengracht 99,
1015 KD Amsterdam

Bij SAINT-JEAN Deli, net tegenover de bakkerij, vind je zoete-en hartige lekkernijen, sandwiches en delicatessen voor thuis. Hier geen overdaad aan vegan zoetigheden, maar een mooie mix met lekkere koffie.

J **Wakuli**
Haarlemmerplein 43,
1013 HS Amsterdam

Wakuli ontleent aan het Swahili-woord 'wakulima', wat boer betekent. Hier vind je kwaliteitskoffie die op duurzame wijze is verkregen tegen betaalbare prijzen.

K **The Movies**
Haarlemmerdijk 159,
1013 KH Amsterdam

Bioscoop The Movies bestaat al sinds 1912. Het wordt vaak de oudste bioscoop van Amsterdam genoemd maar formeel is dat bioscoop de Uitkijk, die een jaar eerder zich heeft ingeschreven.

L **Toscanini Deli**
Lindengracht 79,
1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso, focaccia of een broodje met verse producten zoals kaas, worst of ansjovis. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.

M **Kringloopwinkel Kerk & Buurt**
De Wittenkade III,
1052 AG Amsterdam

Deze kringloopwinkel is gevestigd in een wel heel bijzondere locatie: de kelder van de Nassaukerk die gebouwd is in jaren '20 stijl.

N **Venu**
Haarlemmerdijk 138,
1013 JJ Amsterdam

Venu is in de eerste plaats een moderne co-workingruimte die werkt op afspraak of via een maandelijks lidmaatschap, zodat je altijd verzekerd bent van een plek. Het is prachtig ingericht met een strak, minimalistisch interieur.

O **Toscanini**
Lindengracht 75,
1015 KD Amsterdam

Een licht, rustiek, modern Italiaans restaurant met open keuken. Al bijna 40 jaar is Toscanini niet meer weg te denken uit de lijst van beste Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant is ruim, gezellig en ook licht.

P **De Willem**
Haarlemmerplein 58,
1013 HS Amsterdam

Kent u die iconische, robuuste poort aan de rand van het Haarlemmerplein? Die grote witte arc de triomphe, Amsterdamse stijl? Dat is de Willemspoort, hoewel hij eigenlijk zelden zo wordt genoemd.

Q **Boerenmarkt Haarlemmerplein**
Haarlemmerplein,
1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

R **Small World Catering**
Binnen Oranjestraat 14,
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Dit appartement ligt op een bijzondere plek aan de rand van de Jordaan, een buurt die zich kenmerkt door een divers aanbod van boetieks, sfeervolle cafés, restaurants en koffietentjes. De Lindengracht, Haarlemmerdijk en de hoofdgrachten liggen op loopafstand. Op zaterdag biedt de Jordaan een authentieke marktervaring, met de Noordermarkt waar verse biologische producten te vinden zijn en de levendige markt op de Lindengracht. Een sfeervolle traditie die de wijk zijn unieke charme geeft.

De Marnixstraat, die deel uitmaakt van het project Binnenring, ondergaat een transformatie tot een veilige en aangename fietsstraat. Auto's zijn hier te gast en de maximumsnelheid wordt beperkt tot 30 kilometer per uur, wat bijdraagt aan een prettige en rustige woonomgeving.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 10 autominuten te bereiken via afslag S105. Vanaf de Nw. Willemsstraat vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5 naar Amstelveen en bussen naar respectievelijk Geuzeveld en Slotervaart. Vanaf Centraal Station vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Centraal Station binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 22 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Marnix. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2025).

Neighborhood

This apartment occupies a unique location on the edge of the Jordaan, a neighbourhood known for its eclectic mix of boutiques, inviting cafés, restaurants and coffee spots. The Lindengracht, Haarlemmerdijk and the main canals are all within walking distance. On Saturdays, the Jordaan comes alive with an authentic market atmosphere: the Noordermarkt offers fresh organic produce, while the vibrant Lindengracht market adds to the neighbourhood's charm. It's a cherished tradition that gives the area its distinctive character. The Marnixstraat, part of the Binnenring redevelopment project, is being transformed into a safe and welcoming bicycle street. Cars will become secondary guests, and the speed limit will be reduced to 30 kilometres per hour — contributing to a more pleasant and peaceful living environment.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, car and public transport. The A10 ring road is just a 10-minute drive away via exit S105. Several tram and bus lines depart from the nearby Nieuwe Willemsstraat, including tram 5 to Amstelveen and buses to Geuzeveld and Slotervaart. From Amsterdam Central Station, regional transport provides direct connections to destinations such as Schiphol Airport. By bike, Central Station is reachable in just five minutes.



Wat de eigenaren gaan missen

Twintig jaar wonen op deze plek heeft geleid tot een rijkdom aan herinneringen. In dit huis zijn drie kinderen opgegroeid, één van hen is hier zelfs geboren. De kamers vertellen verhalen van alledaagse momenten en bijzondere mijlpalen – herinneringen die in elke hoek voelbaar zijn.

Wat dit appartement zo bijzonder maakt, is de combinatie van centrale ligging en rust. Gelegen aan de Lijnbaansgracht, omarmt de woning de levendigheid van de stad, maar biedt tegelijkertijd een opmerkelijke stilte – een zeldzame balans in het hart van Amsterdam. De living vormt het kloppende hart van het huis. De open verbinding tussen keuken en zitgedeelte nodigt uit tot samenzijn; hier werden gesprekken gevoerd, plannen gesmeed en dagen gedeeld.

De Jordaan is een buurt met karakter – een voormalige arbeiderswijk met een gelaagde geschiedenis. De ligging aan een rustige kinderspeelplaats en de nabijheid van het Westerpark versterken het gevoel van verbondenheid met de omgeving. Hier is ruimte om te leven, te spelen en te ademen.

Voor liefhebbers van het goede leven biedt de nabijgelegen Haarlemmerstraat een rijk palet aan adressen. Van kleine boetieks tot ambachtelijke speciaalzaken, met als hoogtepunt de bijzondere chocolaterie Jordino – een vaste stop voor velen uit de buurt.

Het loslaten van deze plek betekent afscheid nemen van een hoofdstuk vol warmte, groei en verbondenheid. Maar de essentie van het wonen hier – de rust, de geschiedenis en de nabijheid van alles wat Amsterdam zo bijzonder maakt – blijft voor altijd voelbaar.

Wat dit appartement zo bijzonder maakt, is de combinatie van centrale ligging en rust. Gelegen aan de Lijnbaansgracht, omarmt de woning de levendigheid van de stad, maar biedt tegelijkertijd een opmerkelijke stilte.



Vraagprijs	• € 620.000,- k.k.
Aanvaarding	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 62 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m² • Externe bergruimte: 5 m² • Inhoud: 200 m³
Bouwjaar	• 1888 • Gerenoveerd in 2005, met nieuwe fundering
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 9204

Duurzaamheid

- Energielabel A
- Volledig geïsoleerd

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- Tweede verdieping

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 286,19 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 175,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL