

# HET HUIS VAN MENDINI

---

RECHT BOOMSSLOOT 41 H  
AMSTERDAM

Designvisie  
ALESSANDRO MENDINI **5**

---

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN **15**

---

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN **21**

---

Buitenruimte  
HET TERRAS **31**

---

Buurtgids **35**

---

Bereikbaarheid **43**

---

Kenmerken **46**

---



# Het huis van Mendini

RONALD VAN DE BIJL & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Aan de Recht Boomssloot bevindt zich een woning die binnen Amsterdam nauwelijks een vergelijk kent. Achter de monumentale gevel gaat een bijzonder samenspel schuil van historie, architectuur en design, waarbij een iconisch interieur van Alessandro Mendini wordt gecombineerd met het comfort van een eigentijdse stadswoning. Een zeldzame kans om te wonen in een woning met een uitzonderlijke architectonische signatuur, midden in de historische binnenstad.

## Het huis van Mendini

On the Recht Boomssloot stands a residence unlike almost any other in Amsterdam. Behind its monumental façade lies a remarkable interplay of history, architecture and design, where an iconic interior by Alessandro Mendini is combined with the comfort of contemporary city living. A rare opportunity to live in a home with an exceptional architectural identity, right in the heart of Amsterdam's historic city centre.



Ronald van de Bijl  
Mobiel: +31 6 51 42 91 95  
ronald@broersma.nl



Kees Kemp  
Mobiel: +31 6 54 78 11 74  
kees@broersma.nl



# Designvisie

ALESSANDRO MENDINI

Aan de Recht Boomssloot, een van de oudste waterwegen van de Amsterdamse binnenstad, bevindt zich een woning die op meerdere fronten uitzonderlijk is. Het pand is een rijksmonument, waarbij niet alleen de gevel maar ook het interieur van de begane grond beschermd is.

De benedenverdieping werd in 2001 ontworpen door de wereldberoemde Italiaanse architect en vormgever Alessandro Mendini (1931-2019), bekend van onder meer Alessi en het Groninger Museum. Als vooraanstaand vertegenwoordiger van het postmodernisme bracht hij kleur, expressie en verbeelding terug in de architectuur.

Die visie komt in deze woning volledig tot leven. Een volledig rode entreehal vormt de opmaat naar een speels en zorgvuldig gecomposeerd interieur, waarin kleuren als geel, roze, groen en paars niet slechts decoratief zijn, maar onderdeel vormen van het architectonische ontwerp. Het hoogtepunt bevindt zich centraal in de woning: twee symmetrische trappen in verschillende kleurstellingen leiden naar de woonverdieping, terwijl een glazen dak en loopbrug zorgen voor een spectaculaire lichtinval.

Onder deze vide bevindt zich een terrazzo vloer en een bijzonder geplaatst ligbad, waar daglicht en de lucht boven de stad onderdeel worden van de woonbeleving. De historische ligging aan het water en het unieke postmoderne interieur maken deze woning tot een zeldzaam stukje Amsterdamse architectuurgeschiedenis.

## Design Vision

Located on the Recht Boomssloot, one of the oldest waterways in Amsterdam's historic city centre, this residence is exceptional in more than one respect. The property is a designated national monument, with protected status extending beyond the façade to include the entire ground-floor interior.

The lower level was designed in 2001 by the internationally renowned Italian architect and designer Alessandro Mendini (1931-2019), celebrated for his work for Alessi and as the architect of the Groninger Museum. As one of the leading figures of postmodernism, Mendini reintroduced colour, expression and imagination into architecture.

His vision comes fully to life in this home. A striking all-red entrance hall sets the tone for a playful and carefully orchestrated interior, where shades of yellow, pink, green and purple are not merely decorative elements but integral parts of the architectural composition. The centrepiece of the design is formed by two symmetrical staircases in contrasting colour schemes, leading to the living floor above, while a glass roof and elevated walkway create a spectacular interplay of natural light.

Beneath this central void lies a terrazzo floor and a uniquely positioned bathtub, where daylight and views of the sky become part of the living experience. Combined with its historic waterside setting, this remarkable postmodern interior represents a rare and distinctive piece of Amsterdam's architectural heritage.



















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

AUTHENTIEKE GLAS-IN-LOODDETAILS

De benedenverdieping voelt als een bewoonbaar kunstwerk waarin Alessandro Mendini zijn postmoderne signatuur volledig tot uiting heeft gebracht. Zachte tinten geel, roze, groen en lila geven iedere ruimte een eigen karakter, terwijl de symmetrische trapopstelling het architectonische middelpunt vormt. De terrazzo vloer, de vide, de glazen loopbrug en het glazen dak zorgen voor een bijzonder spel van licht, kleur en perspectief. Ondanks de uitgesproken vormgeving voelt de ruimte verrassend harmonieus en leefbaar aan.

Via de karakteristieke rode overloop bereikt u de woonverdieping, waar rust, licht en uitzicht centraal staan. De strak vormgegeven keuken vormt het hart van deze verdieping en sluit naadloos aan op de woonkamer aan de grachtzijde. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht over de Recht Boomssloot en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen. Authentieke glas-in-looddetails verwijzen subtiel naar de monumentale geschiedenis van het pand.

De woonkamer voelt ruim en licht aan en staat in directe verbinding met de hoofdslaapkamer. Aan de achterzijde bevindt zich de buitenruimte, een fijne plek om midden in de historische binnenstad van de rust te genieten. De combinatie van monumentale charme, eigentijds wooncomfort en een unieke ligging aan de gracht maakt deze woonlaag bijzonder aantrekkelijk.

## Living & Dining

The lower floor feels like a habitable work of art in which Alessandro Mendini's postmodern vision is fully expressed. Soft shades of yellow, pink, green and lilac give each area its own identity, while the symmetrical staircase forms the architectural focal point of the space.

The terrazzo flooring, central void, glass walkway and glazed roof create a remarkable interplay of light, colour and perspective. Despite its bold design, the space feels surprisingly harmonious and comfortable to live in.

Via the characteristic red landing, the living floor unfolds above, where light, tranquillity and views take centre stage. The sleekly designed kitchen forms the heart of this level and connects seamlessly to the living room overlooking the canal. Large windows frame beautiful views of the Recht Boomssloot and allow natural light to flood the interior. Original stained-glass details subtly reference the building's monumental heritage.

The living room feels bright and spacious and connects directly to the principal bedroom. At the rear, access is provided to the outdoor terrace, a peaceful place to relax in the heart of Amsterdam's historic city centre. The combination of monumental character, contemporary comfort and a unique canal-side setting makes this floor particularly appealing.







---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

## TWEE SLAAPKAMERS

De slaapvertrekken bevinden zich op de woonverdieping en profiteren van dezelfde kwaliteiten die deze etage kenmerken: veel daglicht, rust en een sterke verbinding met de historische omgeving. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht over de Recht Boomssloot. Het water, de monumentale gevels en het veranderende daglicht zorgen hier voor een bijzonder decor. De royale afmetingen en de rustige sfeer maken dit een aangename plek om je terug te trekken.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een meer beschermd karakter. Deze ruimte leent zich uitstekend als logeerkamer, werkkamer of volwaardige tweede slaapkamer en biedt daarmee flexibiliteit voor uiteenlopende woonwensen.

Centraal tussen de slaapkamers ligt de badkamer. Donkere materialen en een ingetogen vormgeving creëren een stijlvol contrast met de lichte woonruimtes. De ruime inloopdouche, het wastafelmeubel en de hoogwaardige afwerking zorgen voor een comfortabele en serene sfeer. Het resultaat is een badkamer die perfect aansluit bij het verfijnde karakter van de woning.

### **Sleeping & Bathing**

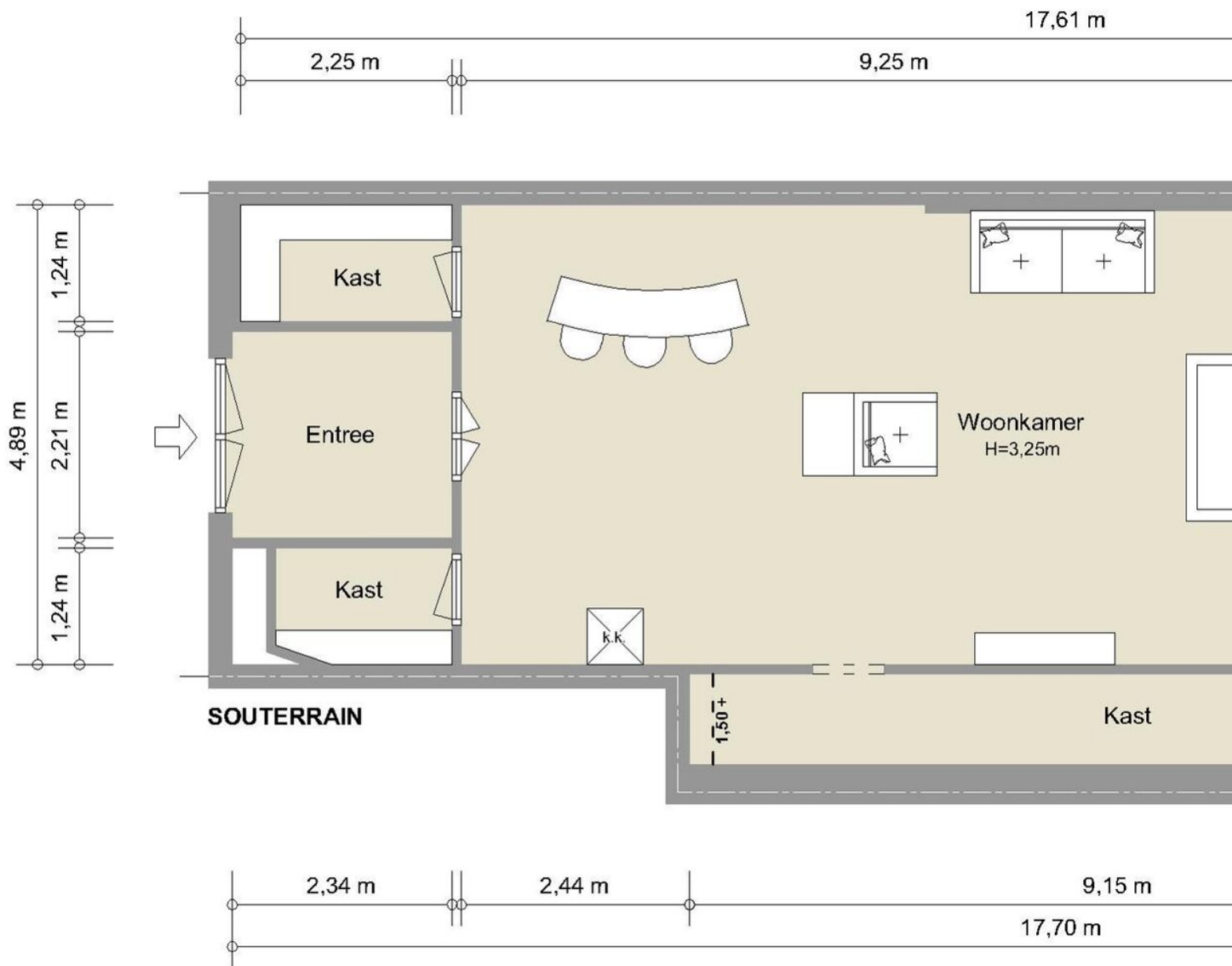
The sleeping quarters are located on the living floor and benefit from the same qualities that define this level: abundant natural light, a sense of tranquillity and a strong connection to the historic surroundings. The principal bedroom is positioned at the front of the property and enjoys views over the Recht Boomssloot. The canal, monumental façades and ever-changing daylight create a unique and atmospheric setting. Generous proportions and a calm ambience make this an inviting place to retreat and unwind.

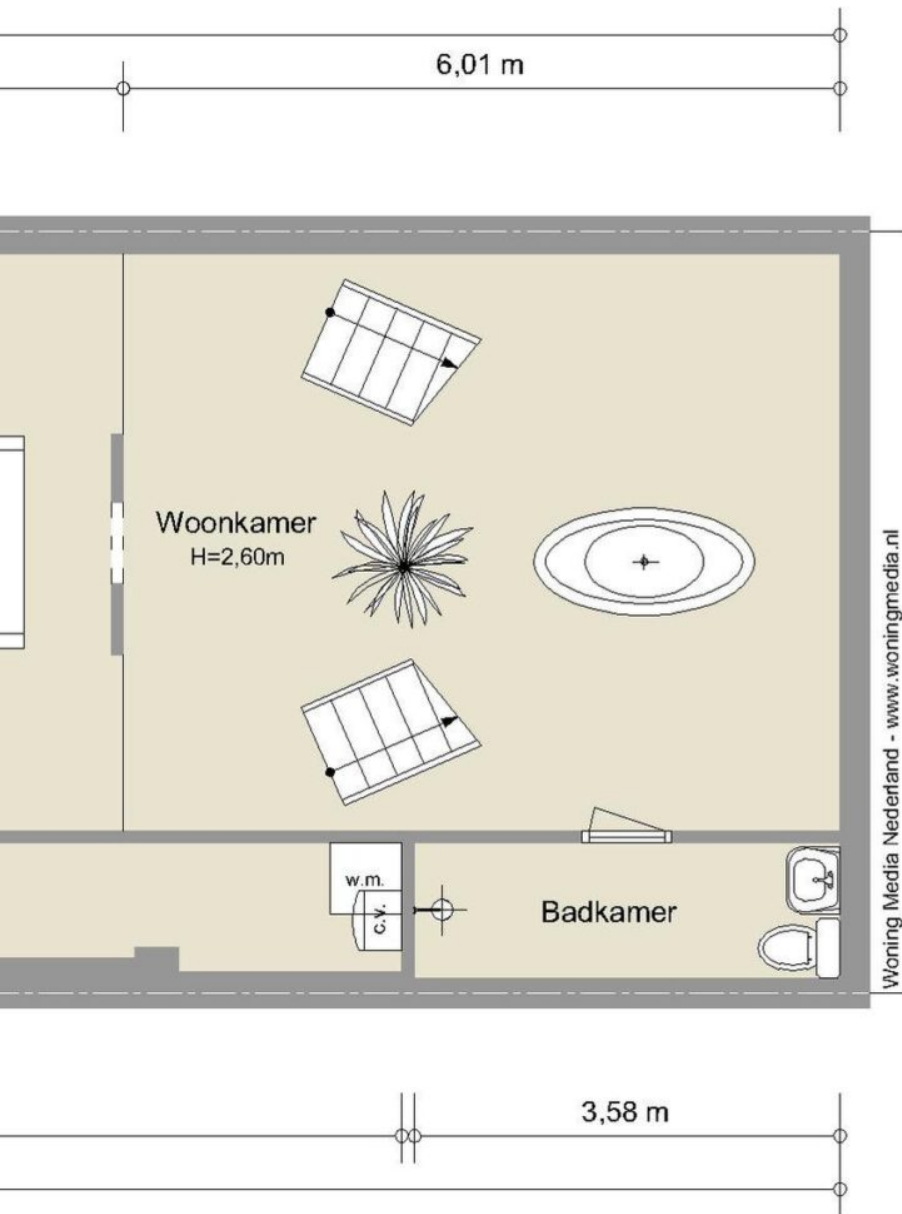
The second bedroom is situated at the rear and offers a more private character. Equally suited as a guest room, home office or full second bedroom, it provides flexibility for a variety of living arrangements.

Centrally positioned between the bedrooms is the bathroom. Dark-toned materials and a restrained design create an elegant contrast with the light-filled living spaces. A spacious walk-in shower, vanity unit and high-quality finishes contribute to a comfortable and serene atmosphere. The result is a refined bathroom that perfectly complements the character of the home.





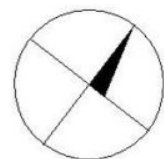


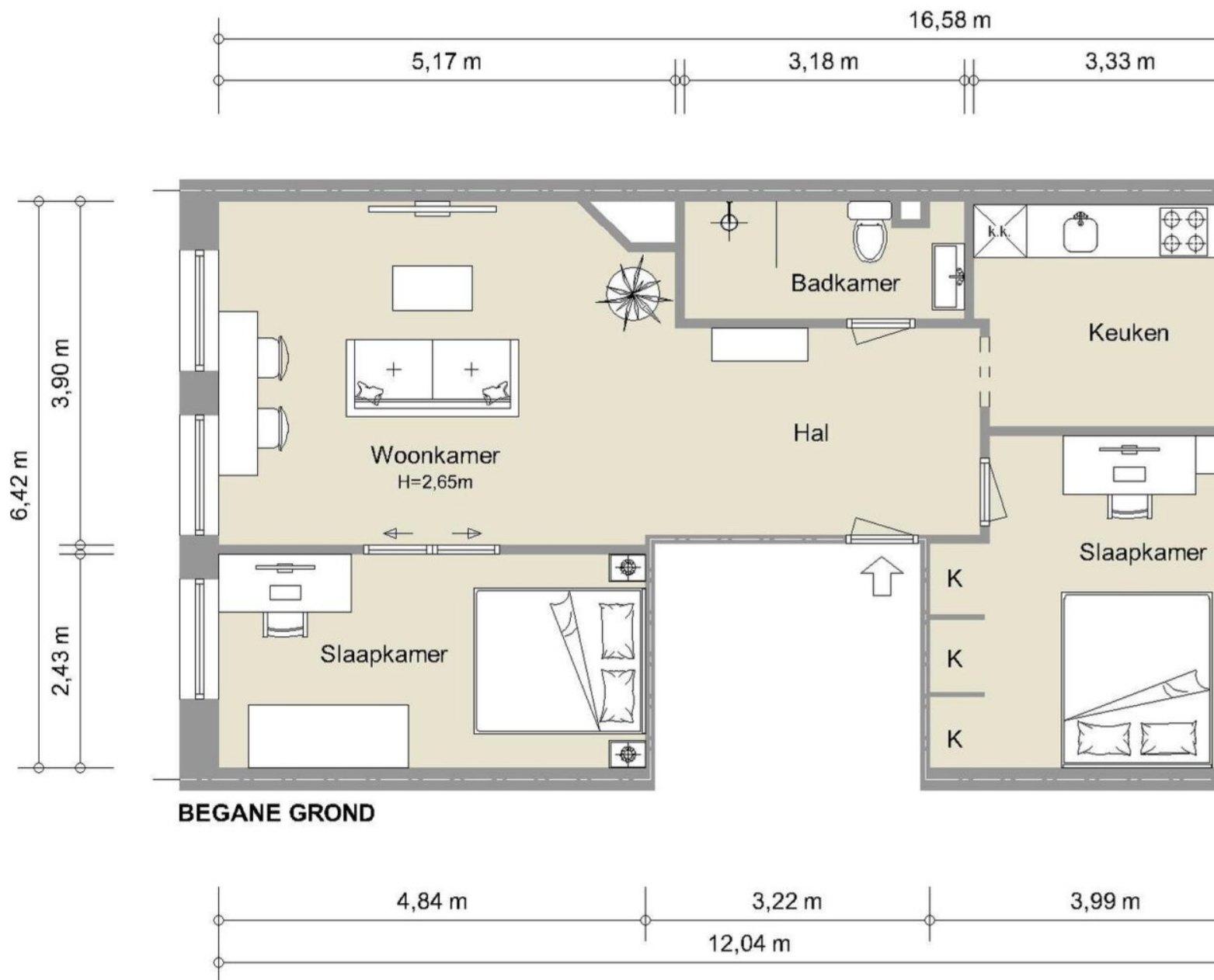


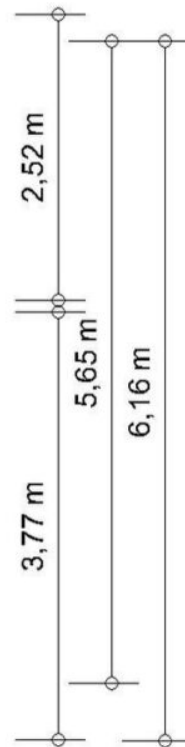
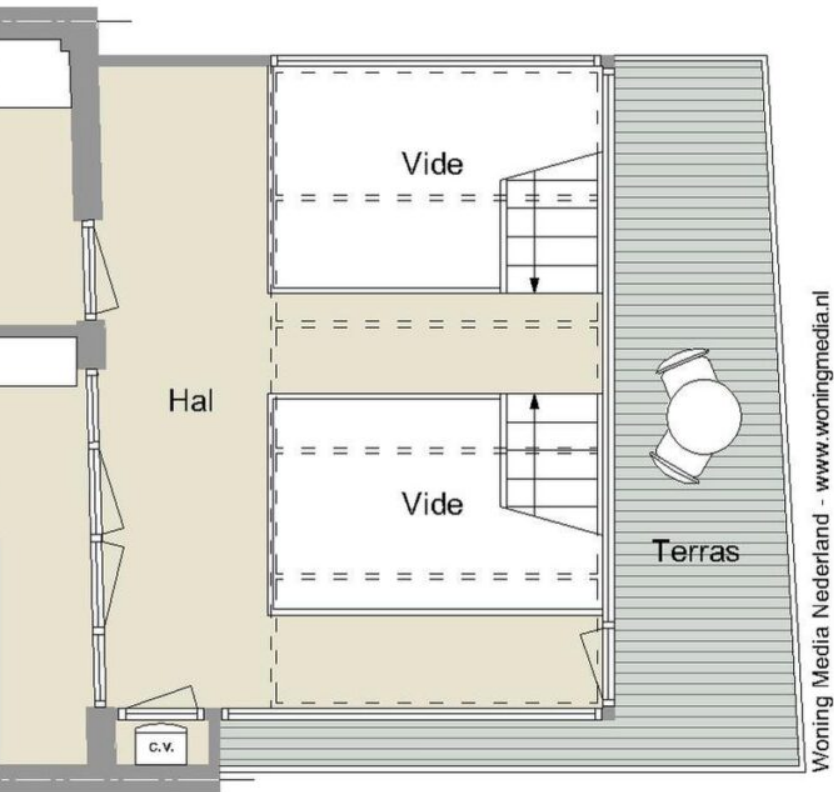
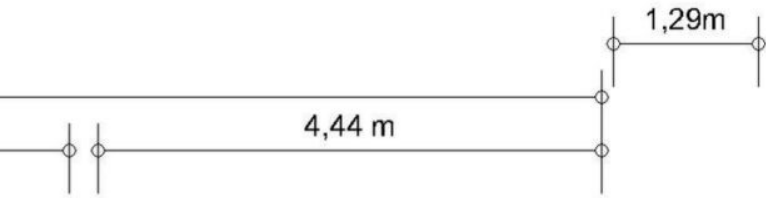
### NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	<b>100,60 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	<b>n.v.t.</b>
Gebouwgebonden buitenruimte	<b>n.v.t.</b>
Externe bergruimte	<b>n.v.t.</b>

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



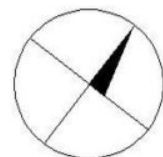
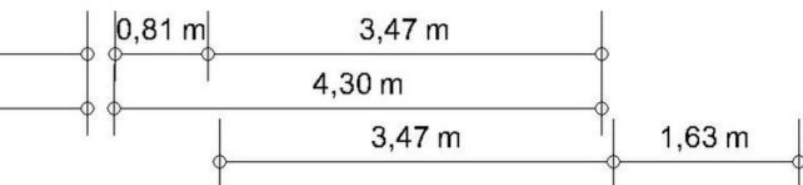




### NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	<b>82,90 m<sup>2</sup></b>
Overige inpandige ruimte	<b>n.v.t.</b>
Gebouwwgebonden buitenruimte	<b>10,50 m<sup>2</sup></b>
Externe bergruimte	<b>n.v.t.</b>

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





---

# BUITENRUIMTE

---



# Het terras

EEN RUSTIGE BUITENKAMER

Midden in de historische binnenstad vormt de buitenruimte een verrassend rustig domein. Vanuit de woonverdieping bereik je een beschermt terras die naadloos aansluit op Mendini's architectonische ontwerp. Hier komen kleur, licht en ruimte opnieuw samen, maar nu onder de open lucht.

De glazen overkapping en loopbrug zorgen voor een bijzondere wisselwerking tussen binnen en buiten, terwijl daglicht vrij spel heeft in de centrale vide. De kleurrijke gevels en constructieve elementen geven de ruimte een bijna mediterraan karakter dat gedurende de dag steeds van sfeer verandert.

Tegelijkertijd biedt deze plek een zeldzame mate van privacy. Omgeven door historische bebouwing ontstaat een rustige buitenkamer om te ontspannen, werken of dineren. Een buitenruimte die niet losstaat van de woning, maar er een vanzelfsprekend verlengstuk van vormt.

## **The Outdoor Space**

In the heart of Amsterdam's historic city centre, the outdoor space offers a surprisingly peaceful retreat. Accessible from the living floor, the sheltered terrace forms a natural extension of Mendini's architectural vision. Here, colour, light and space come together once again, now beneath the open sky.

The glass canopy and elevated walkway create a unique dialogue between indoors and outdoors, while daylight freely enters the central void. Colourful façades and structural elements lend the space an almost Mediterranean atmosphere that evolves throughout the day.

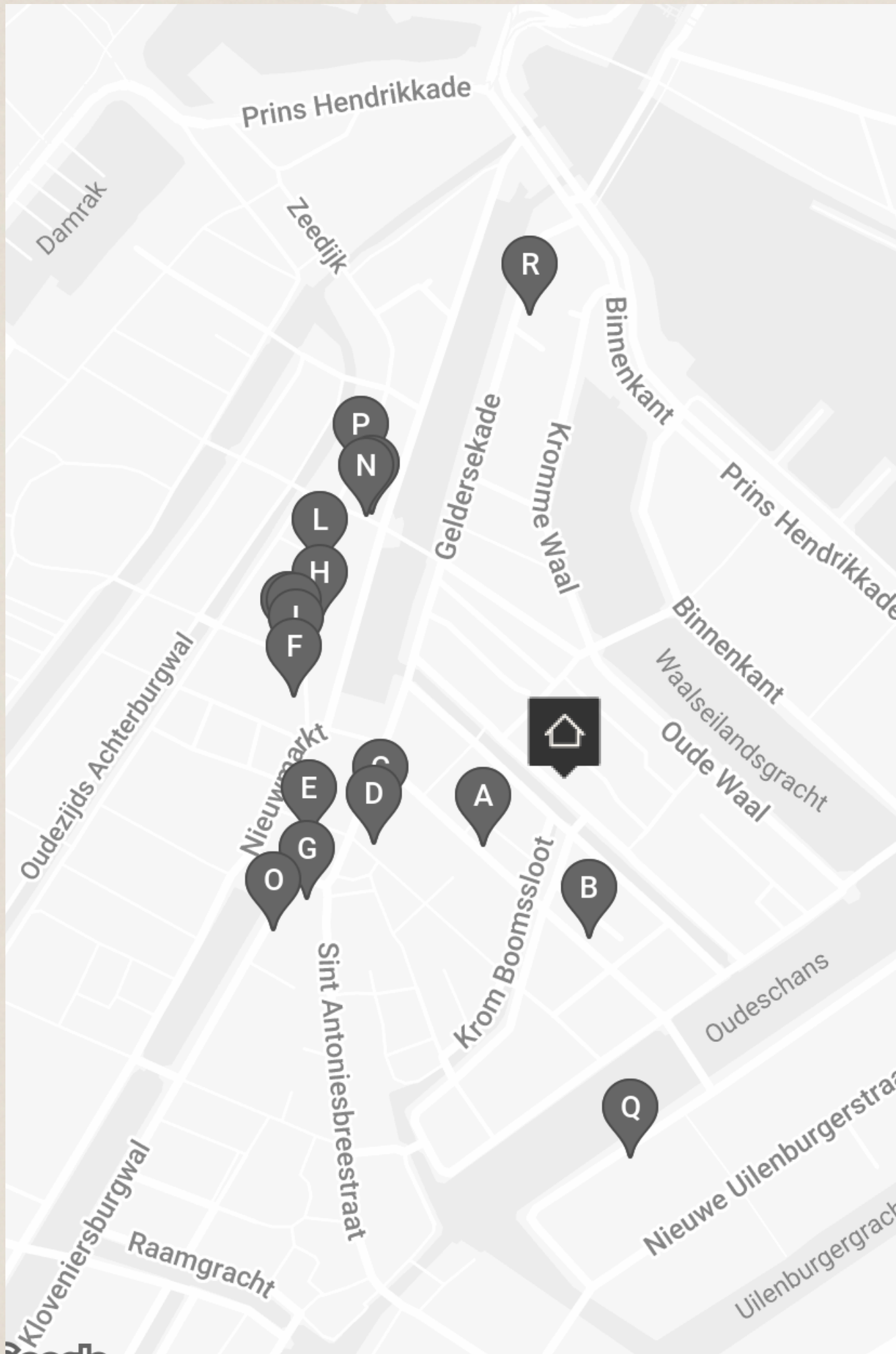
At the same time, the terrace offers a rare sense of privacy. Surrounded by historic buildings, it provides a tranquil setting for relaxing, working or dining outdoors. More than just an outdoor area, it feels like an integral part of the home itself.



---

# BUURTGIDS

---



**A** **Restaurant Kyo**  
Koningsstraat 29,  
1011 ET Amsterdam

Restaurant Kyo is opgericht vanuit de behoefte aan meer Japanse Izakaya-stijl restaurants.

**B** **Black Gold Amsterdam**  
Korte Koningsstraat 13 H,  
1011 EX Amsterdam

Black Gold Amsterdam ligt midden in de stad en is een onafhankelijke vinyl- en speciaalkoffiewinkel. Er hangt een relaxed sfeertje waar je kunt neuzen tussen de lp-planten, maar waar ook goede koffie wordt geserveerd.

**C** **Café Bern**  
Nieuwmarkt 9,  
1011 JR Amsterdam

Bij Café Bern hebben ze al een decennia lang dezelfde gerechten op de menukaart. En niet voor niks, want de Amsterdammers staan hier uren voor in de rij. De kaasfondue is een absolute klassieker.

**D** **Café Fonteyn**  
Nieuwmarkt 13-15,  
1011 JR Amsterdam

Fonteyn staat bekend als een gezellig, huiselijk en warm bruincafé met goed personeel. Gelegen op de Nieuwmarkt is Fonteyn al lang een begrip in de Nieuwmarktbuurt. Ze serveren veel verschillende soorten bier en een lekkere daghap.

**E** **Newmarket**  
Nieuwmarkt,  
1012 CW Amsterdam

Elke laatste vrijdag van de maand vind je op de Nieuwmarkt de New Market. Deze markt is voornamelijk gespecialiseerd op Deli & Lifestyle.

**F** **A-Fusion**  
Zeedijk 130,  
1012 BC Amsterdam

A-Fusion is een populair Aziatisch fusionrestaurant aan de Zeedijk in Amsterdam, dat sinds 2003 een unieke mix van Chinese, Japanse, Thaise en Koreaanse keukens aanbiedt.

**G** **Amazing Oriental**  
Nieuwmarkt 27,  
1011 JS Amsterdam

Amazing Oriental vind je op de Nieuwmarkt in hartje Amsterdam. Deze supermarkt is hier al gevestigd sinds 1986 en hier kan je terecht voor alles uit de Aziatische keuken.

**H** **Nam Kee**  
Zeedijk III-II3,  
1012 AV Amsterdam

Nam Kee werd landelijk bekend door het boek 'Oesters van Nam Kee', van de schrijver Kees Beijnum. In Amsterdam is dit restaurant met authentieke Cantoneze keuken al langer een begrip.

**I** **Hoi Tin**  
Zeedijk 122,  
1012 BB Amsterdam

Bij Hoi Tin in Amsterdam kun je terecht voor authentieke Chinese gerechten. Het restaurant, gelegen aan de Nieuwmarkt, heeft een uitgebreide menukaart met onder andere dim sum, noedelsoepen en geroosterd vlees.

**J** **Café Dijk 120**  
Zeedijk 120,  
1012 BB Amsterdam

Café Dijk heeft zijn deuren geopend in 1971. Het is een gezellig Amsterdams café midden op de Zeedijk. Het cafe heeft veel stamgasten van ver buiten Amsterdam.

**K** **Kim's So Korean Food**  
Molensteeg 13H,  
1012 BG Amsterdam

Kim's So Korean Food Dit Koreaanse restaurant is pas sinds april geopend en nu al erg populair. Het serveert comfortvoedsel dat het beste gedeeld kan worden. Zo zijn de classics bimbap en Koreaanse gefrituurde kip een must zijn.

**L** **Slagerij Vet**  
Zeedijk 99,  
1012 AT Amsterdam

Slagerij Vet is een begrip onder de Amsterdammers in de Nieuwmarktbuurt. Al 60 jaar zit deze ambachtelijke zaak gevestigd op de Zeedijk. De (vaste) klant is erg belangrijk, dat merk je meteen als je binnenkomt.

**M** **Dun Yong Kitchen**  
1012 BD Amsterdam

Deze ramen tent bevindt zich bovenin de Aziatische supermarkt Dun Yong. Nadat chef Taka 4 jaar in een Japanse Izakaya-gastropub heeft gewerkt kwam hij naar Nederland om zijn droom te vervullen.

**N** **Dun Yong**  
Stormsteeg 9,  
1012 BD Amsterdam

In de oudste toko van Amsterdam zijn er meerdere verdiepingen waar je kan verdwalen. In 1959 begon Dun Yong deze winkel om de Chinese gemeenschap in de buurt te voorzien van hun dagelijkse Chinese producten.

**O** **Vishandel Tel**  
Kloveniersburgwal 13,  
1011 JT Amsterdam

Vishandel Tel is ooit begonnen als een viswinkel met daarnaast een markthandel. De afgelopen 50 jaar zijn ze uitgebreid tot een van de grootste importeurs op het gebied van garnalen en buitenlandse vissoorten.

**P** **Thaise Snackbar Bird**  
Zeedijk 77,  
1012 AS Amsterdam

Amsterdam staat bekend om zijn grote hoeveelheid heerlijke Aziatische restaurants en afhaalplekken. Overal in de stad vind je wel goed eten uit de Aziatische keuken.

**Q** **Van Zoetendaal Photography**  
Oudeschans 67,  
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

**R** **Ken Sushi**  
Geldersekade 19,  
1011 EJ Amsterdam

Een bezoek aan sushi bar Ken Sushi is niet zomaar een avondje lekker Japans eten. Bij Ken Sushi zit je aan de bar terwijl chef Ken jouw gerechten à la minute klaarmaakt.







---

# BEREIKBAARHEID

---

**Buurtgids**

Recht Boomssloot 4I-H is gelegen in Amsterdam Centrum, in de historische Lastage. Deze omgeving kenmerkt zich door haar rijke historie, karakteristieke panden en de ligging aan de grachten, midden in het oude hart van de stad. In de directe omgeving bevinden zich diverse cafés, restaurants en speciaalzaken, evenals de levendige Nieuwmarkt en de omliggende grachten. Ook culturele voorzieningen en musea liggen op loopafstand, wat zorgt voor een dynamische en veelzijdige woonomgeving. De Recht Boomssloot zelf is een sfeervolle gracht met een relatief rustig karakter, waardoor je hier woont in een authentiek stukje Amsterdam, met de levendigheid van het centrum binnen handbereik.

**Bereikbaarheid**

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag S108 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Amstelveenseweg als het Haarlemmermeerstation vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 2 naar Centraal Station en Nieuw Sloten en bussen naar respectievelijk de Rivierenbuurt en Station Zuid. Vanaf deze halte vertrekt eveneens het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Zuid binnen 5 minuten aan te rijden.

**Parkeergelegenheid**

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum I). Met een parkeervergunning voor Centrum I mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 338,70 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 20 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven en garage Muziektheater. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2026).

**Neighbourhood**

Recht Boomssloot 4I-H is situated in Amsterdam Centre, within the historic Lastage district. This charming neighbourhood is characterised by its rich history, monumental buildings and picturesque canals, right in the heart of the city. The immediate area offers a wide variety of cafés, restaurants and specialty shops, while the lively Nieuwmarkt and surrounding canals are just a short walk away. Museums, galleries and other cultural attractions are also within easy reach, creating a vibrant and dynamic living environment. Despite its central location, the Recht Boomssloot itself retains a peaceful and intimate atmosphere, offering a unique balance between tranquillity and city life.

**Accessibility**

The property is easily accessible by bicycle, car and public transport. Amsterdam Central Station can be reached within minutes by bike, while several tram, metro and bus connections are located nearby, providing excellent links throughout the city and beyond. The A10 Ring Road is also easily accessible, offering convenient connections to other parts of Amsterdam and the wider region. Schiphol Airport can be reached quickly by both public transport and car, making the location ideal for international travellers and commuters alike.

AMSTERDAMS  
MARIONETTEN THEATER



ENTREE



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 1.250.000 k.k.</li></ul>
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none"><li>• 5 kamers</li><li>• 2 slaapkamers</li><li>• 2 badkamers</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 184 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m<sup>2</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1940</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mechanische ventilatie</li><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• Aan water</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Openbaar parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel Vaillant VHR NL 25-30/5-5 L R6</li></ul>

Type warmwater

- CV Ketel Vaillant VHR NL 25-30/5-5 L R6

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Geen tuin

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Nummer: 7986

Duurzaamheid

- Muurisolatie
- Vloerisolatie
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Dubbel-benedenhuis

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht
- Monumentaal pand

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 730,42 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 384,08 per jaar
- Servicekosten VvE € 662,00 per maand
- Architect Alessandro Mendini

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**