



# THE MAYOR

---

BURGEMEESTER RIJNDERSLAAN 486  
AMSTELVEEN

Designvisie  
THE MAYOR

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
HET TERRAS

29

Buurtgids

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



# The Mayor

DANIËL DE BONT & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN  
& WONEN

Sommige woningen onderscheiden zich door hun afmetingen, andere door hun afwerking. Dit penthouse in The Mayor Five behoort tot die zeldzame categorie waar werkelijk alles samenkomt. Een woonervaring die zich kenmerkt door uitzonderlijke ruimte, verfijnde architectuur en een afwerkingsniveau dat tot in het kleinste detail is doordacht.

Met een woonoppervlakte van ruim 222 m<sup>2</sup>, plafonds van bijna 4,5 meter hoog en een indrukwekkende hoeveelheid daglicht voelt iedere ruimte groots en luchtig aan. De maatwerkinterieurs, zorgvuldig gekozen materialen en uitgekiende zichtlijnen geven het appartement een vanzelfsprekende elegantie.

De woning maakt onderdeel uit van The Mayor Five, centraal gelegen binnen het prestigieuze wooncomplex The Mayor. Bijzonder is de opzet van het gebied, waarbij een fietsverbinding dwars door het complex loopt en Amstelveen Noord en Zuid met elkaar verbindt. Bewoners profiteren daarnaast van een hoog serviceniveau dankzij de aanwezigheid van een conciërge die toezicht houdt en ondersteuning biedt waar nodig. Op de begane grond bevinden zich diverse voorzieningen, waaronder een sportfaciliteit, een nagel en beautysalon, een kapsalon, reformer pilates studio en een pakket- en postservice.

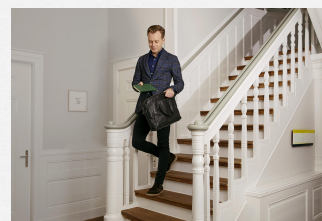
Wat dit penthouse uiteindelijk zo bijzonder maakt, is de combinatie van internationale allure en dagelijks comfort. De ruimtelijkheid van een loft, de privacy van een penthouse en de service van een hoogwaardige residentie komen hier op vanzelfsprekende wijze samen. Een woning die niet alleen indruk maakt bij binnenkomst, maar die zich iedere dag opnieuw bewijst in gebruik.

## The Mayor

Some residences for their size, others for their finishes. This penthouse in The Mayor Five belongs to that rare category where everything truly comes together. A living experience characterized by exceptional space, refined architecture, and a level of finish that has been thought through down to the smallest detail. With a Floor area over 222 m<sup>2</sup>, ceilings nearly 4.5 meters high, and an impressive amount of natural light, every room feels spacious and airy. The custom interiors, carefully selected materials, and thoughtful sightlines give the apartment a natural elegance.

The residence is part of The Mayor Five, centrally located within the prestigious residential complex The Mayor. A unique feature of the area is the layout, which includes a bike path running right through the complex, connecting Amstelveen North and South. Residents also benefit from a high level of service thanks to the presence of a concierge who monitors the premises and offers support where needed. The ground floor features various amenities, including a fitness center, a nail and beauty salon, a hair salon, a Reformer Pilates studio, and a package and mail service.

What ultimately makes this penthouse so special is the combination of international allure and everyday comfort. The spaciousness of a loft, the privacy of a penthouse, and the service of a high-end residence come together here in a natural way. A home that not only makes an impression upon entering but proves its worth anew every day.



Daniël de Bont  
Mobiel: +31 6 34 56 71 72  
daniel@broersma.nl



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl



# Designvisie

THE MAYOR

The Mayor behoort tot een nieuwe generatie residentiële architectuur waarin rust, ruimte en verfijning samenkomen. Het gebouw presenteert zich met krachtige horizontale lijnen, royale overhangen en rondom gelegen terrassen die de architectuur een bijna sculpturale uitstraling geven. De transparante balustrades versterken het open karakter en laten het gebouw licht ogend dankzij zijn indrukwekkende schaal.

De ligging van het penthouse op de bovenste verdieping maakt dat de architectuur hier volledig tot haar recht komt. De woning lijkt te zweven boven de groene omgeving, terwijl de brede terrassen als een natuurlijke verlenging van het interieur fungeren. Binnen ontstaat een woonbeleving waarin licht, uitzicht en ruimtelijkheid voortdurend aanwezig zijn.

Wat direct opvalt aan The Mayor is de ingetogen luxe. Geen nadrukkelijke gebaren, maar een rijkvuldig samenspel van proporties, transparantie en hoogwaardige afwerking. De architectuur richt zich niet op het gebouw zelf, maar op de kwaliteit van het wonen. Juist daardoor ontstaat een tijdloze uitstraling die zich moeiteloos voegt naar de levensstijl van haar bewoners.

## Design vision

The Mayor represents a new generation of residential architecture that combines tranquility, space, and sophistication. The building features bold horizontal lines, generous overhangs, and terraces on all sides, giving the architecture an almost sculptural appearance. The transparent balustrades enhance the open character and make the building appear light, despite its impressive scale.

The penthouse's location on the top floor allows the architecture to truly shine. The home appears to float above the green surroundings, while the wide terraces serve as a natural extension of the interior. Inside, a living experience is created where light, views, and spaciousness are ever-present.

What immediately about The Mayor is its understated luxury. No ostentatious gestures, but a careful interplay of proportions, transparency, and high-quality finishes. The architecture focuses not on the building itself, but on the quality of living. It is precisely this that creates a timeless aesthetic that effortlessly adapts to the lifestyle of its residents.







---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

UITZONDERLIJKE PLAFONDHOOGTE VAN 4,5 METER

De leefruimte vormt het hart van het penthouse. De uitzonderlijke plafondhoogte en de vrijwel kamerhoge glaspartijen zorgen voor een indrukwekkend gevoel van licht en ruimte. Vanuit de hoekpositie ontvouwen zich zichtlijnen in meerdere richtingen, terwijl de omliggende terrassen een natuurlijke verlenging van het interieur vormen. De royale maatvoering biedt ruimte aan verschillende leefzones, zonder afbreuk te doen aan de samenhang van het geheel. Een geïntegreerde televisieopstelling vormt daarbij een rustig architectonisch middelpunt. Daarachter bevindt zich een werkruimte/ bibliotheek waar met inbouwkasten tot aan het plafond.

De eetkamer ligt tussen de woonkamer en de keuken en wordt omgeven door glas. Het voortdurend veranderende daglicht en het vrije uitzicht geven de ruimte een bijzonder karakter, geschikt voor zowel intieme diners als grotere gezelschappen.

De luxe maatwerk Gaggenau keuken is ontworpen als een zelfstandig element binnen de ruimte met Gaggenau inbouwapparatuur. Het royale eiland vormt het centrale ontmoetingspunt, terwijl maatwerkkasten de technische voorzieningen subtiel integreren. Licht eikenhout finer, natuursteen en verfijnde detaillering zorgen voor een ingetogen uitstraling waarin vakmanschap centraal staat.

Ondanks de indrukwekkende afmetingen voelt de leefruimte opvallend rustig en gebalanceerd aan. De combinatie van hoogte, natuurlijke materialen, zachte texturen en het omliggende groen creëert een woonomgeving waarin architectuur, interieur en uitzicht moeiteloos samenkomen.

## Living and cooking

The living area forms the heart of the penthouse. The exceptional ceiling height and floor-to-ceiling windows create an impressive sense of light and space. From its corner location, views unfold in multiple directions, while the surrounding terraces serve as a natural extension of the interior. The generous dimensions accommodate various living zones without compromising the cohesion of the whole. An integrated television setup serves as a serene architectural focal point. Behind it lies a workspace/library featuring built-in cabinets that extend to the ceiling.

The dining room is situated between the living room and the kitchen and is surrounded by glass. The constantly changing natural light and the unobstructed view give the space a unique character, suitable for both intimate dinners and larger gatherings.

The luxurious custom Gaggenau kitchen is designed as a standalone element within the space, featuring Gaggenau built-in appliances. The spacious island serves as the central gathering point, while custom cabinets subtly integrate the technical amenities. Light oak, natural stone, and refined detailing create a understated aesthetic where craftsmanship takes center stage.

Despite its impressive dimensions, the living space feels remarkably calm and balanced. The combination of height, natural materials, soft textures, and the surrounding greenery creates a living environment where architecture, interior design, and views come together effortlessly.















---

SLAAPKAMERS  
EN  
BADKAMERS

---



# Slapen en baden

DRIE RUIME SLAAPKAMERS, EEN STUDEERKAMER EN TWEE LUXE  
BADKAMERS

Ook in het slaapgedeelte is dezelfde ontwerpfilosofie doorgevoerd. Hoge plafonds, maatwerkafwerking en een rustig materialenpalet zorgen voor samenhang en een gevoel van ruimte.

De hoofdslaapkamer is ontworpen als een privésuite waarin slapen, baden en garderobe naadloos samenkomen. Grote raampartijen, zachte tinten en kamerhoge gordijnen creëren een serene sfeer met een verfijnde balans tussen intimiteit en grandeur.

De ensuite badkamer vormt een natuurlijk verlengstuk van de suite. Natuursteen, een vrijstaand bad, een royale inloopdouche en zorgvuldig geïntegreerd maatwerk geven de ruimte het karakter van een privéspa. Aangrenzend bevinden zich de twee royale his & hers dressings, volledig uitgevoerd in maatwerk, waarin opbergen onderdeel wordt van het interieurontwerp met een aparte make-up hoek.

Ook de overige slaapkamers profiteren van de uitzonderlijke hoogte en royale glaspartijen. De ruimtes voelen licht en flexibel aan en lenen zich moeiteloos als slaap-, werk- of kinderkamer. De tweede badkamer sluit qua materialisering en detaillering naadloos aan bij de hoofdbadkamer. Het resultaat is een slaapverdieping waarin comfort, functionaliteit en verfijning volledig in balans zijn.

## **Sleeping and bathing**

The same design philosophy has been applied to the sleeping area as well. High ceilings, custom finishes, and a soothing palette of materials create a sense of cohesion and spaciousness.

The master bedroom is designed as a private suite where sleeping, bathing, and dressing come together seamlessly. Large windows, soft tones, and floor-to-ceiling curtains create a serene atmosphere with a refined balance between intimacy and grandeur.

The ensuite bathroom forms a natural extension of the suite. Natural stone, a freestanding bathtub, a spacious walk-in shower, and carefully integrated custom work give the space the character of a private spa. Adjacent are the two spacious his-and-hers walk-in closets, fully custom-built, where storage becomes part of the interior design with a separate makeup corner.

The other bedrooms also benefit from the exceptional ceiling height and generous windows. The spaces feel light and flexible and lend themselves effortlessly to use as bedrooms, home offices, or children's rooms. The second bathroom seamlessly complements the main bathroom in terms of materials and detailing. The result is a sleeping area where comfort, functionality, and refinement are in perfect balance.















---

# BUITENRUIMTE

---



# Het terras

U-VORMIG DAKTERRAS VAN CIRCA 118 M<sup>2</sup>

Een royaal terras strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het penthouse en vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonruimte. De hoge stalen puien openen de woning naar buiten, waardoor licht, uitzicht en leefruimte naadloos in elkaar overlopen. Vanaf de verhoogde ligging kijk je uit over een groen landschap van boomkronen en open lucht. De glazen balustrades houden de zichtlijnen vrij en versterken het gevoel van ruimte, terwijl de ligging op hoogte zorgt voor rust en privacy. Het terras beschikt over wifi versterkers en camera's voor beveiliging.

Er is volop plek voor zowel een comfortabele loungehoek als een ruime eettafel. Dankzij de royale overstek is het terras bovendien beschut en gedurende een groot deel van het jaar aangenaam te gebruiken. Een buitenruimte die voelt als een volwaardige extra leeflaag, midden tussen het groen.

## **The terrace**

A spacious terrace stretches across nearly the entire width of the penthouse, forming a natural extension of the living space. The tall steel facades open the home to the outdoors, allowing light, views, and living space to blend seamlessly together.

From the elevated location, you look out over a green landscape of treetops and open sky.

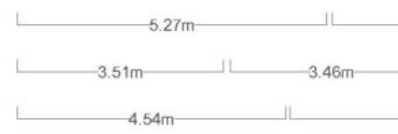
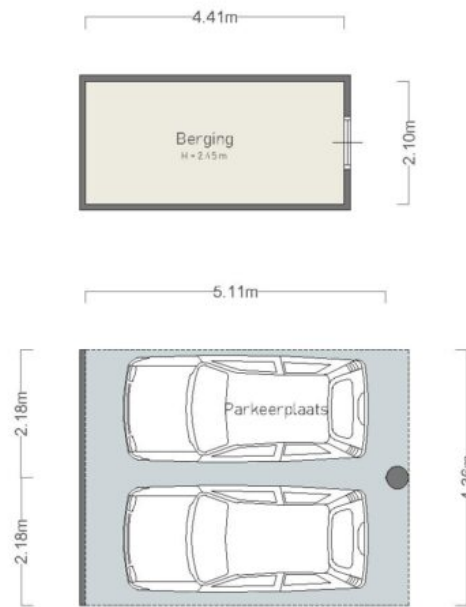
The glass balustrades keep the sightlines clear and enhance the sense of space, while the elevated position ensures tranquility and privacy. The terrace is equipped with Wi-Fi boosters and security cameras.

There is plenty of room for both a comfortable lounge area and a spacious dining table.

Thanks to the generous overhang, the terrace is also sheltered and pleasant to use for much of the year. An outdoor space that feels like a fully-fledged extra living area, nestled amidst the greenery.









Wonen

221,70m<sup>2</sup>

Overig

n.v.t.

Buitenruimte

117,80m<sup>2</sup>

Externe bergruimte

36,49m<sup>2</sup>

*De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van afwijkingen; zie meetrapport NEN 2580 / BBI - NVM*



THE WINEKITCHEN  
— AT HOME —

WIJN ~ DELICATESSEN ~ BROOD

WINE@LIFE  
MULTI-COLOR PINK

BROODHUIS

FLEUR

---

# BUURTGIDS

---



**A** **Koning de visspecialist**  
Nieuw Loopveld 10,  
1181 ZK Amstelveen

Bij Koning de Visspecialist in Stadshart Amstelveen is het altijd beet. Visspecialist Koning laat u met het grootste en lekkerste assortiment verse vis genieten van vis zoals vis bedoeld is.

**B** **Venstra Café**  
Stadsplein 102a,  
1181 ZM Amstelveen

Venstra Café Het literaire café van Amstelveen. Een heerlijke plek om tot rust te komen tussen de boeken onder het genot van kop goede koffie en een zoete snack.

**C** **Cobra museum**  
Sandbergplein 1,  
1181 ZX Amstelveen

Het Cobra Museum voor Moderne Kunst stelt de kunst en het gedachtegoed van de Cobra-beweging centraal. Cobra behoort tot de canon van de kunstgeschiedenis, maar de 'geest' van Cobra is nog springlevend.

**D** **Amber Garden**  
Van Heuven Goedhartlaan 15,  
1181 LE Amstelveen

Amber Garden in Amstelveen serveert verfijnde gerechten uit diverse Chinese regio's in een moderne fine-dining setting. De door Gault Millau met 14/20 bekroonde keuken biedt dim sum, huisgemaakte noedels en luxe ingrediënten zoals kreeft, krab en abalone.

**E** **The Winekitchen at Sea**  
Ouderkerkerlaan 2,  
1185 AB Amstelveen

The Winekitchen at Sea Gevestigd in het historische gebouw De Bajes in het oude dorp van Amstelveen biedt dit visrestaurant een culinaire belevenis. Ga hier heen voor de Fruit de Mer of andere heerlijke klassieke (vis)gerechten.

**F** **Bistro Toost**  
Dorpsstraat 90,  
1182 JH Amstelveen

Bistro Toost Bistro Toost is de nieuwe, toegankelijke zaak van de mannen achter Aan de Poel, gericht op de lokale Amstelveener.

**G** **Aan de Poel (\*\*)**  
Handweg 1,  
1185 TS Amstelveen

Restaurant Aan de Poel, bekroond met twee Michelinsterren, heeft een prachtig panorama uitzicht over de Poel aan het Amsterdamse Bos. Pure smaaknuances en respect voor seizoensproducten zijn kenmerkend voor de keuken van patron-cuisinier Stefan van Sprang.

**H** **Proeflokaal Anna**  
Amsterdamseweg 22,  
1182 HD Amstelveen

In de voormalige St. Annakerk aan de Amsterdamseweg vind je het proeflokaal van brouwerij de Naeckte Brouwers. Het orgel is dan wel vervangen door verschillende bierketels, maar de unieke sfeer van de kerk is gebleven.

**I** **The Foodstory**  
Amsterdamseweg 126,  
1182 HH Amstelveen

The Foodstory De mooiste producten geselecteerd op basis van passie en aandacht. Rundvlees van black angus, varken van Iberico en scharrelkip van Label Rouge. Daarnaast heeft Coen een mooi assortiment buiten- en binnenlandse kazen en wijnen geselecteerd.

**J** **Patisserie Prenger**  
Amsterdamseweg 148,  
1182 HJ Amstelveen

Bekend om hun ambacht, kwaliteit, service en natuurlijk de lekkerste taartjes.

**K** **Le Fournil Amstelveen**  
Amsterdamseweg 189,  
1182 GV Amstelveen

Le Fournil is dé plek in Amstelveen voor echte Franse baquettes, croissants, of madeleines. Schrik niet van de rij.

**L** **De Heemparken**  
Amsterdamseweg 204,  
1182 HL Amstelveen

De Heemparken Amstelveen is één van de groenste gemeenten van de Randstad en heeft drie Heemparken: Dr. Jac. P. Thijssepark, De Braak en het Koos Landwehrpark.

**M** **Sal Meyer**  
Professor J.H. Bavincklaan 5,  
1183 AT Amstelveen

Koshere delicatessen sinds 1957! Begonnen op de nieuwmarkt, verhuisd naar de Scheldestraat. Vervolgens naar Buitenveldert en nu in Amstelveen. Al meer dan 60 jaar een begrip vanwege de broodjes (warm) pekelvlees, ossenworst, halfom en de viskoekjes. Eenvoudig, lekker en zelfgemaakt.

**O** **Ron Gastrobar Indonesia**  
Amstelzijde 51,  
1184 TZ Amstelveen

Ron Gastrobar Indonesia Aan de Amstel combineren Ron Blaauw en Agus Hermawan hun krachten in Ron Gastrobar Indonesia. Ron brengt zijn ervaring als topchef, Agus zijn roots en liefde voor de Indonesische keuken.

**Q** **Slagerij Hergo**  
Buitenveldertselaan 166,  
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

**N** **SAAM restaurant**  
Amstelzijde 59,  
1184 TZ Amstelveen

Chef Margot Janse kookte in het verleden als head chef in restaurant Le Quartier Francais in Franschoek Zuid Afrika.

**P** **Holy Moly Pizza**  
Grutterij 28,  
1185 ZW Amstelveen

Pizza vers voor je eigen voordeur gemaakt! Wie wil dat niet. Verser en krokanter kan het niet worden. Holy Moly Pizza levert 8 verschillende pizza's en meer in Amstelveen, Ouderkerk aan de IJssel en Abcoude.  
[www.holymoly.nl](http://www.holymoly.nl)

**R** **Wagyu Yakiniku Kanata**  
Buitenveldertselaan 158A,  
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.



INDONESIS  
RESTAURANT  
lemon  
Grass  
INDONESIA

de 1. floor

BOSCH



Amsterdam  
Schiphol  
Den Haag  
Haarlem

ロードレストラン

CHINEES  
SPECIALITEITEN  
RESTAURANT

Dorpsstraat

RSK  
新光

RSK  
新光

39



---

# BEREIKBAARHEID

---

# Buurtgids

## AMSTELVEEN

Mayor wandel je zo richting het Stadshart van Amstelveen, een levendig centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cultuur en dagelijkse voorzieningen. Het overdekte winkelcentrum, het Cobra Museum en diverse horecagelegenheden liggen allemaal binnen handbereik.

Tegelijkertijd wordt de omgeving gekenmerkt door opvallend veel groen. Het Amsterdamse Bos, een van de grootste stadsparken van Europa, ligt op korte afstand en biedt ruimte voor wandelen, hardlopen, watersport en ontspanning in de natuur.

De ligging combineert bovendien een uitstekende bereikbaarheid met een rustige woonomgeving. Openbaar vervoer richting Amsterdam, de Zuidas op circa 15 minuten fietsen en Schiphol bevindt zich op circa 10 minuten met de auto, terwijl de uitvalswegen snel bereikbaar zijn.

Het resultaat is een woonomgeving die het beste van twee werelden samenbrengt: de ruimte en het groen van Amstelveen, met de dynamiek van Amsterdam altijd dichtbij.

### **Bereikbaarheid**

De ligging combineert rust, ruimte en een uitstekende verbinding met de stad. Binnen enkele minuten bereik je het Stadshart van Amstelveen, terwijl ook de Zuidas op circa 15 minuten fietsen en Schiphol bevindt zich op circa 10 minuten met de auto en het centrum van Amsterdam snel bereikbaar zijn. De nabijgelegen tram- en busverbindingen zorgen voor directe aansluitingen richting Amsterdam en omliggende gemeenten.

Met de auto liggen de A9 en A10 op korte afstand, waardoor je eenvoudig de rest van de Randstad bereikt. Tegelijkertijd woon je hier aan de rand van het groen, met het Amsterdamse Bos en de Amstelveense parken vrijwel om de hoek. Een locatie waar bereikbaarheid en woonkwaliteit vanzelfsprekend samenkomen.

### **Parkeergelegenheid**

Het project beschikt over een beveiligde entree, een beveiligde parkeergarage, een conciërge en een onderdoorgang met fietspad dat Amstelveen-Noord en Amstelveen-Zuid met elkaar verbindt.



AMSTELVEEN



HOTEL

STATION  
AMSTELVEEN

HOTEL

ENTRANCE

fietspad

dus niet  
brommen

Katzenpad





|                              |   |
|------------------------------|---|
| Vraagprijs                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 3.000.000 k.k.</li></ul>  |
| Beschikbaarheid              | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>  |
| Vertrekken                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 kamers</li><li>• 3 slaapkamers</li><li>• 2 badkamers</li></ul>  |
| Onderhoud                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed tot uitstekend</li><li>• Extern: Goed</li></ul>  |
| Oppervlakten & Inhoud        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 222 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 118 m<sup>2</sup></li><li>• Externe bergruimte: 36 m<sup>2</sup></li><li>• Tuinoppervlakte: 118 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2023</li></ul>  |
| Installaties                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Alarminstallatie</li><li>• Buitenzonwering</li><li>• Domotica</li><li>• Lift</li><li>• Mechanische ventilatie</li></ul>   |
| Ligging                      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• In centrum</li></ul>  |
| Parkeren                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inclusief 2 parkeerplaatsen in ondergelegen parkeerkelder met 1 laadpaal</li></ul>  |
| Schuur/Berging Voorzieningen | <ul style="list-style-type: none"><li>• Voorzien van elektra</li></ul>  |

Type verwarming

- Vloerverwarming en koeling geheel
- Warmte terugwininstallatie

Type warmwater

- Centrale voorziening

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Terras

Kadastraal

- Gemeente: Amstelveen
- Sectie: H
- Nummer: I8254

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Penthouse

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 1.224,49
- Rioolrecht ('26) € 213,75 per jaar
- Servicekosten woning, parkeren en berging circa € 593,- per maand

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**