

VILLA HORN

HORNWEG 159
AALSMEER

Architectuur **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN **21**

De buitenruimte
DE TUIN **31**

Buurtgids **39**

Bereikbaarheid **43**

Kenmerken **50**



Villa Horn

DANIËL DE BONT & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen in alle rust, omgeven door groen en met een uitzonderlijk gevoel van ruimte en privacy. Deze vrijstaande villa aan de Hornweg in Aalsmeer biedt het allemaal. De in 2016 gebouwde woning is met zorg ontworpen en kenmerkt zich door een harmonieus samenspel van licht, comfort en functionaliteit. Met een woonoppervlak van ruim 300 m², een vrijstaand gastenverblijf en een perceel van maar liefst 2.546 m² ontstaat hier een woonbeleving die zowel royaal als verfijnd is. Grote raampartijen verbinden binnen en buiten op natuurlijke wijze en geven vanuit vrijwel iedere ruimte zicht op de omliggende tuin.

Villa Horn

Live in complete tranquility, surrounded by greenery and with an exceptional sense of space and privacy. This detached villa on Hornweg in Aalsmeer offers it all. Built in 2016, the home was designed with care and is characterized by a harmonious blend of light, comfort, and functionality. With a living area of over 300 m², a detached guesthouse, and a lot of no less than 2,546 m², this property offers a living experience that is both spacious and refined. Large windows naturally connect the interior and exterior, providing views of the surrounding garden from virtually every room.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Architectuur

EEN CONTINUE BELEVING VAN LICHT

De villa is eigentijds vormgegeven met een heldere structuur en een open karakter. De royale opzet, gecombineerd met een symmetrische indeling en een centrale hal met vide, zorgt voor een gevoel van overzicht en rust. De toepassing van grote glaspartijen versterkt de relatie met de tuin en zorgt gedurende de dag voor een continue beleving van licht en seizoenen. De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en volledig geïsoleerd, passend bij de hedendaagse woonwensen.

Architecture

The villa features a contemporary design with a clean structure and an open layout. The spacious design, combined with a symmetrical layout and a central hall with a loft, creates a sense of openness and tranquility. The use of large windows enhances the connection with the garden and provides a continuous experience of light and the changing seasons throughout the day. The home is built with high-quality materials and is fully insulated, in line with contemporary living standards.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

IDEALE PLEK VOOR LANGE AVONDEN TAFELEN

De woonkamer vormt het hart van de woning en kenmerkt zich door zijn royale afmetingen en aangename lichtinval. De houten vloer met vloerverwarming en de open haard geven de ruimte een warme en uitnodigende sfeer. Via een brede schuifpui opent de woonkamer zich naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De eetkamer, eveneens voorzien van een open haard, verbindt de woonkamer met de keuken en vormt een natuurlijke plek voor lange diners. De keuken is strak vormgegeven en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Aangrenzend bevindt zich de serre, een beschutte en lichte ruimte die fungeert als overgang tussen woning en tuin en waar het gedurende het hele jaar aangenaam verblijven is.

Praktisch zijn de bijkeuken aangrenzend aan de keuken.

Gastenverblijf I

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een zelfstandige kamer met een eigen dynamiek. Geschikt als slaap- of werkruimte, voorzien van een pantry en een badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel, waardoor deze ruimte zich ook leent voor gasten of langdurig verblijf.

Living and cooking

The living room forms the heart of the home and is characterized by its generous dimensions and pleasant natural light. The hardwood floor with underfloor heating and the fireplace give the space a warm and inviting atmosphere. Through a wide sliding glass door, the living room opens onto the garden, allowing the indoors and outdoors to blend seamlessly.

The dining room, also featuring a fireplace, connects the living room to the kitchen and serves as a natural spot for long dinners. The kitchen has a sleek design and is equipped with various built-in appliances. Adjacent to it is the sunroom, a sheltered and bright space that acts as a transition between the house and the garden and is a pleasant place to spend time year-round.

The utility room adjacent to the kitchen is practical.

Guest Room I

On the ground floor, there is also a separate room with its own unique atmosphere. Suitable as a bedroom or workspace, it features a kitchenette and a bathroom with a shower, toilet, and vanity, making it ideal for guests or extended stays.



















SLAAPKAMERS
EN
BADKAMERS



Slapen en baden

ZES SLAAPKAMERS

De eerste verdieping biedt ruimte aan maar liefst zes slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een en-suite badkamer met inloopdouche, ligbad met jacuzzi, wastafelmeubel en toilet. De overige slaapkamers zijn ruim bemeten en flexibel in te delen. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met inloopdouche en wastafel, evenals een separaat toilet op de overloop. De indeling maakt de woning uitermate geschikt voor grotere gezinnen of voor wie behoefte heeft aan extra werk- of logeerruimte. Via een vlizotrap is een ruime bergverlating bereikbaar.

Sleeping and bathing

The first floor offers space for no fewer than six bedrooms. The master bedroom features a walk-in closet and an en-suite bathroom with a walk-in shower, a bathtub with a jacuzzi, a vanity unit, and a toilet. The other bedrooms spacious and can be arranged flexibly. There is also a second bathroom with a walk-in shower and a sink, as well as a separate toilet on the landing. The layout makes the home ideal for larger families or for those who need extra work or guest space. A spacious attic is accessible via a loft ladder.















DE
BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DE TUIN

De tuin rondom de woning biedt een uitzonderlijk gevoel van vrijheid en privacy. Met een oppervlakte van ruim 2.500 m² en een groene invulling met onder meer fruit- en walnotenbomen, is dit een plek waar rust en natuur samenkomen. Verspreid over het perceel zijn meerdere zitplekken te creëren, zowel in de zon als in de schaduw.

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein en draagt bij aan het comfortabele karakter van de woning.

Gastenverblijf 2

Op het perceel staat een vrijstaand gastenverblijf, vormgegeven als een zelfstandig atelier. De ruimte combineert wonen en slapen in één open geheel, aangevuld met een keuken en een badkamer. Met een oppervlakte van circa 38 m² is dit geen bijgebouw, maar een volwaardige uitbreiding van het woonprogramma geschikt voor gasten, werk of een eigen invulling.

The garden

The Garden surrounding property offers an exceptional sense of freedom and privacy. With a Floor area over 2,500 m² and lush greenery, including fruit and walnut trees, this is a place where tranquility and nature come together. Throughout the property, there are opportunities to create multiple seating areas, both in the sun and in the shade.

The spacious driveway provides Location several cars on the property and contributes to the home's comfortable character.

Guest House 2

The property features a detached guest house designed as a self-contained studio. The space combines living and sleeping areas into a single open layout, complemented by a kitchen and a bathroom. With a Floor area approximately 38 m², this is not merely an outbuilding, but a fully-fledged extension of the living space, suitable for guests, work, or whatever purpose you choose.







NEN 2580/BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	156,1 m ²
Overige Ruimte	26,8 m ²
Buitenruimte	n.v.t.
Begruinte	n.v.t.

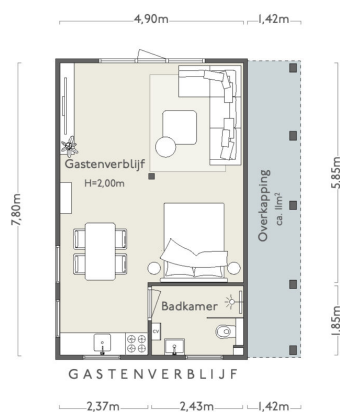
De benoeming van gebruiksruminen in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



NEN 2580/BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	109,0 m ²
Overige Ruimte	n.v.t.
Buitenruimte	n.v.t.
Begruinte	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruminen in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

38,2 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruminen in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

Overige Ruimte

Buitenruimte

Bergruimte

De benoeming van gebruiksruminen in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

AALSMEER

Wonen aan de Hornweg in Aalsmeer betekent leven op het snijvlak van water, groen en verfijnde rust, met de dynamiek van de stad altijd binnen bereik. Hier ontvouwt het landschap zich in brede lijnen: de Westeinderplassen, de lintbebouwing en de open lucht die het ritme van de dag bepaalt. Voor een diner aan het water is Restaurant On the Rock een vanzelfsprekende keuze. Hier schuif je aan met zicht op het kabbelende water, waar de dag langzaam overgaat in de avond. Iets verderop, verscholen in het groen van Oude Wetering, biedt Plantage 87 een intieme setting waar gastronomie en natuur elkaar versterken. Ook richting Amstelveen ontvouwt zich een rijk palet aan adressen. Aan de Poel is al jaren een vaste waarde voor wie zoekt naar verfijning en rust aan het water, terwijl Bistro Toost juist de levendigheid van het dorpshart vangt in een toegankelijke, eigentijdse sfeer. The WineKitchen at Home voegt daar een huiselijk, culinair niveau aan toe, waar koken en samenzijn centraal staan. Voor de dagelijkse verfijning liggen ambacht en kwaliteit binnen handbereik. Bakkerij Vooges is zo'n plek waar de ochtend begint met de geur van vers brood, terwijl Martinez Chocolatier momenten van de dag voorziet van precisie en verleiding. Lindenhoff Marché, iets verderop richting Baambrugge, maakt van boodschappen doen een ervaring op zich — een plek waar producten met zorg en herkomst worden geselecteerd. Ook voor interieur en cultuur is de omgeving rijk. Co van der Horst in Amstelveen is een bestemming voor wie oog heeft voor detail en materiaal, terwijl het Cobra Museum en Museum JAN een culturele laag toevoegen aan het dagelijks leven. Hier wisselen moderne kunst, design en historie elkaar moeiteloos af. De Hornweg zelf behoudt daarbij zijn eigen karakter: een rustige, langgerekte lijn langs het water, waar wonen voelt als buiten zijn, zonder de stad los te laten. Het is deze balans — tussen ruimte en bereikbaarheid, tussen stilte en levendigheid, die deze omgeving zijn vanzelfsprekende aantrekkingskracht geeft.

Bereikbaarheid

De Hornweg ligt in een luw deel van Aalsmeer, waar het wonen zich kenmerkt door rust en ruimte, terwijl de verbindingen verrassend direct zijn. Via de nabijgelegen uitvalswegen bereik je binnen enkele minuten de N201, die naadloos aansluit op de A4 en A9. Hierdoor liggen zowel Amsterdam, Amstelveen als Schiphol binnen handbereik. De luchthaven bevindt zich op korte afstand, wat deze locatie bijzonder geschikt maakt voor wie internationaal georiënteerd is, maar thuis wil komen in een meer ontspannen omgeving. Tegelijkertijd zijn de Zuidas en het centrum van Amsterdam goed bereikbaar, zowel met de auto als met de fiets voor wie de afstand graag actief overbrugt. Openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig en verbindt Aalsmeer met omliggende steden en knooppunten. Bushaltes liggen op korte afstand en bieden verbindingen richting onder meer Amstelveen, Hoofddorp en Schiphol, waar trein- en metroverbindingen het netwerk verder ontsluiten. Wat deze locatie bijzonder maakt, is de vanzelfsprekende combinatie van bereikbaarheid en rust. Je beweegt hier moeiteloos tussen stad en landschap, zonder concessies te doen aan beide.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk op eigen terrein. Er is ruime parkeergelegenheid op het erf, geschikt voor meerdere auto's. Voor bezoekers is parkeren langs de Dammerweg doorgaans goed mogelijk en gratis. Er is geen betaald parkeren of vergunningensysteem van toepassing in dit gebied (bron: Gemeente Aalsmeer, april 2026).











Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 1.800.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 10 kamers• 8 slaapkamers inclusief gastenverblijf• 4 badkamers inclusief gastenverblijf
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 303 m²• Overige inpandige ruimte: 35 m²• Externe bergruimte: 3 m²• Perceeloppervlakte: 2546 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 2016
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Op eigen terrein

Type warmwater

- CV Ketel

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Tuin rondom

Kadastraal

- Gemeente: Aalsmeer
- Sectie: B
- Nummer: I0403

Duurzaamheid

- Energielabel A

Soort

- Villa
- Vrijstaande-woning

Overige kenmerken

OZB ('25) € 837.40,- per jaar

Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL