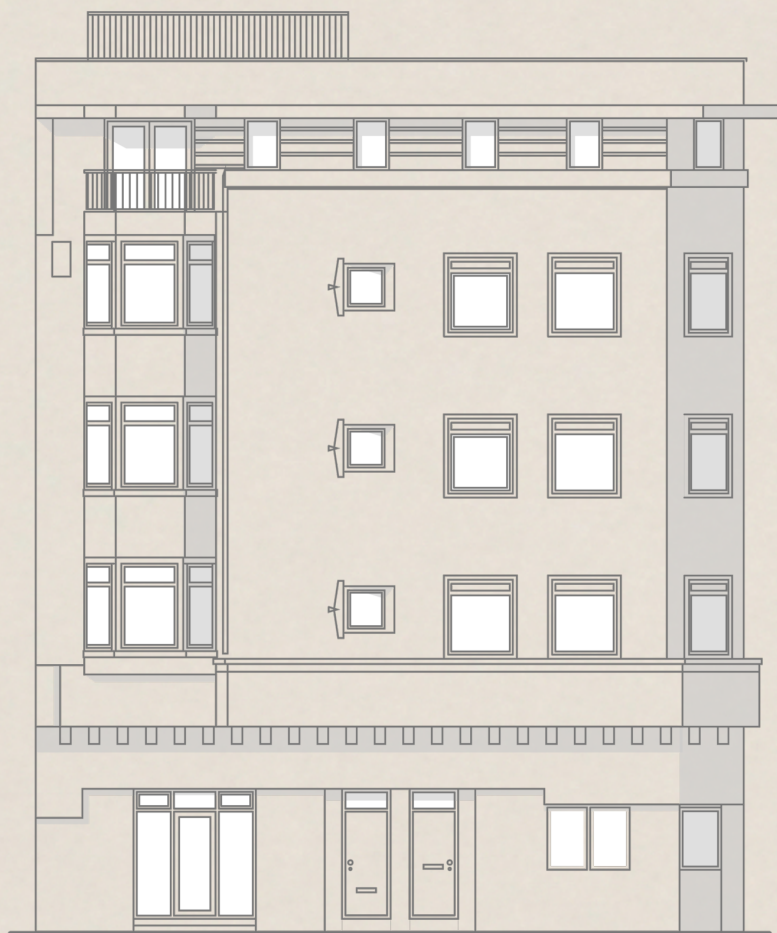




RIVERVIEW 65 – TOPFLOOR

AMSTELKADE 65 E
AMSTERDAM

Designvisie
JAREN DERTIG

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET DAKTERRAS EN HET
BALKON

25

Buurtgids
RIVIERENBUURT

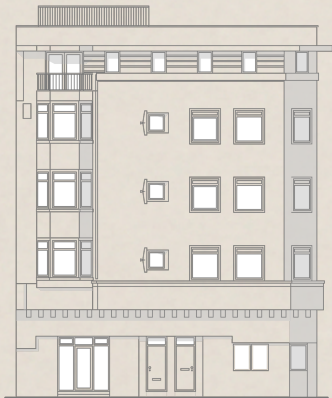
31

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

42



Riverview 65 – topfloor

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Amstelkade bieden wij dit praktisch ingedeelde en recent vernieuwde appartement aan, gelegen op de vierde verdieping met entree op de derde. De woning bevindt zich op een rustige locatie aan het water en heeft een verzorgde afwerking met een lichte, open uitstraling. Het balkon aan de voorzijde versterkt het karakter van de woonkamer en biedt vrij uitzicht over de kade, terwijl de ramen zorgen voor volop natuurlijke lichtinval.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een balkon aan de voor- en achterzijde, een royaal dakterras van circa 33 m² en een moderne badkamer in eigentijdse stijl. Dankzij de slimme indeling en de renovatie is het geheel comfortabel en direct te betrekken. Gelegen op een geliefde plek in de Rivierenbuurt en voorzien van energielabel A.

Riverview 65 – topfloor

We are offering this practically laid out and recently renovated apartment on Amstelkade, located on the fourth floor with an entrance on the third floor. The property is in a quiet location on the waterfront and has a neat finish with a light, open feel. The balcony at the front enhances the character of the living room and offers unobstructed views over the quay, while the windows provide plenty of natural light.

The apartment has two full bedrooms, balconies at both the front and rear, a spacious roof terrace approximately 33 m², and a modern bathroom in a contemporary style. Thanks to the smart layout and renovation, the entire apartment is comfortable and Immediately move into Immediately. Located in a popular area in the Rivierenbuurt neighborhood and equipped with energy label A.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

JAREN DERTIG

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand uit de jaren dertig, herkenbaar aan het metselwerk en de kenmerkende gevelstructuur. De architectuur is functioneel en degelijk, met heldere verhoudingen tussen gevel, kozijnen en daklijn. De woning bevindt zich op de vierde verdieping, waardoor er sprake is van rust en privacy ten opzichte van het straatniveau. Het balkon aan de voorzijde zorgt voor een open uitstraling en versterkt de relatie met de kade en het groen langs het water. De recente renovatie is uitgevoerd in een rustige en moderne stijl. Lichte wanden, een egale gietvloer en strak geïntegreerde verlichting vormen een neutrale basis die het daglicht optimaal benut.

Design vision

The apartment is part of a characteristic 1930s building, recognizable by its brickwork and distinctive facade structure. The architecture is functional and solid, with clear proportions between the facade, window frames, and roofline. The apartment is located on the fourth floor, offering peace and privacy from street level. The balcony at the front creates an open feel and enhances the connection with the quay and the greenery along the water. The recent renovation has been carried out in a calm and modern style. Light walls, a smooth cast floor, and sleek integrated lighting form a neutral base that makes optimal use of daylight.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VIA DE TRAP IN DE WOONKAMER IS HET DAKTERRAS BEREIKBAAR

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en valt op door het karakteristieke balkon met uitzicht op het water en de bomen langs de kade. De lichte gietvloer vormt een rustige en eigentijdse basis voor het interieur. Daarnaast is de ruimte voorzien van airconditioning die zowel kan koelen als verwarmen, wat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat in alle seizoenen. Vanuit de woonkamer is via een vaste trap het dakterras van circa 33 m² bereikbaar.

De open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling met een lichte afwerking en sluit naadloos aan op de leefruimte. Deze is uitgerust met Bosch-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Met voldoende kastruimte en werkblad is de keuken praktisch in gebruik, terwijl de slimme indeling zorgt voor een overzichtelijk en ruimtelijk geheel.

Living and cooking

The living room is located at the front and stands out thanks to its characteristic balcony with a view of the water and the trees along the quay. The light-colored cast floor forms a calm and contemporary basis for the interior. In addition, the room is equipped with air conditioning that can both cool and heat, ensuring a comfortable indoor climate in all seasons. From the living room, a fixed staircase leads Roof terrace the Roof terrace 33 m² Roof terrace .

The open kitchen has an L-shaped layout with a light finish and blends seamlessly into the living space. It is equipped with Bosch built-in appliances, including an induction hob, combi-oven, dishwasher, and fridge/freezer. With ample cupboard space and worktop, the kitchen is practical to use, while the smart layout ensures a clear and spacious whole.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS MET BEIDE TOEGANG NAAR HET ZONNIGE
BALKON

Aan de achterzijde van het appartement liggen twee slaapkamers, beide met een openslaande deur naar het zonnige balkon op het zuiden. Door deze gunstige situering profiteren de kamers van veel natuurlijk licht. Zowel de hoofdslaapkamer als de tweede kamer beschikken over airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie, wat het comfort het hele jaar door vergroot. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast; de tweede kamer is flexibel in te richten als slaap-, werk- of logeerkamer. De badkamer is efficiënt opgezet en uitgevoerd in een moderne stijl. De neutraal afgewerkte wanden zorgen voor een rustige uitstraling. Het vrijhangende wastafelmeubel met houtdetail en de ronde spiegel met geïntegreerde verlichting geven het geheel een eigentijds karakter. De inloopdouche met donkere armaturen en accenten maakt de ruimte compleet. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Sleeping and bathing

At the rear of the apartment are two bedrooms, both featuring French doors opening onto the sunny south-facing balcony. Thanks to this favorable location, the Rooms benefit Rooms plenty of natural light. Both the master bedroom and the second bedroom have air conditioning with cooling and heating functions, which increases comfort throughout the year. The master bedroom offers space for a double bed and a wardrobe; the second room can be flexibly arranged as a bedroom, study, or guest room.

The bathroom is efficiently designed and finished in a modern style. The neutral-colored walls create a calm atmosphere. The free-hanging washbasin cabinet with wood details and the round mirror with integrated lighting give the room a contemporary character. The walk-in shower with dark fixtures and accents completes the space. Underfloor heating provides additional comfort.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

HET DAKTERRAS EN HET BALKON

Het appartement beschikt over drie buitenruimtes: twee balkons en een ruim dakterras. Het balkon aan de voorzijde biedt een fraai uitzicht over het water. Aan de achterzijde bevindt zich een balkon met een gunstige ligging op het zuiden, dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement en direct bereikbaar is vanuit beide slaapkamers. Door de ligging op de vierde verdieping is er vrij uitzicht over de binnentuinen en de omliggende bebouwing. Er is voldoende ruimte voor een comfortabel zitje, waardoor het een prettige plek is om van de zon te genieten of buiten te dineren.

Een bijzonder pluspunt van deze bovenwoning is het royale dakterras van circa 33 m², met prachtig uitzicht over de Rivierenbuurt en De Pijp. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel en een loungeset, ideaal voor lange zomeravonden.

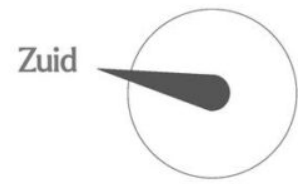
Het water aan de Amstelkade geeft de omgeving extra charme. Langs de kade bevinden zich diverse bankjes en picknicktafels, een fijne plek om te ontspannen en te genieten van het uitzicht op het groen en het water.

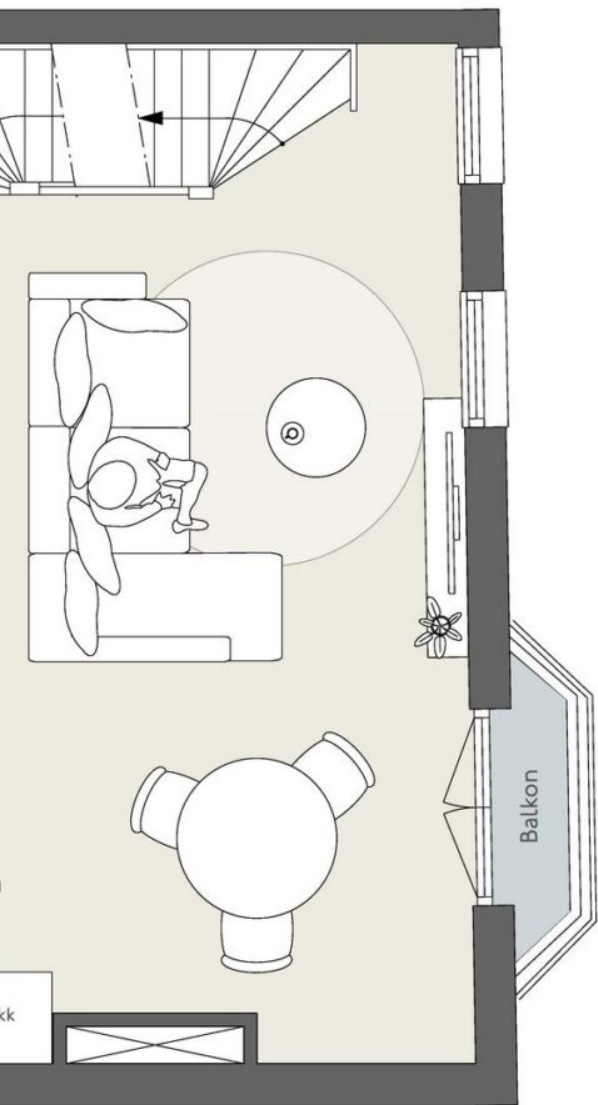
The outdoor space

The apartment features three outdoor spaces: two balconies and a spacious rooftop terrace. The front-facing balcony offers lovely views over the water. At the rear, there is a south-facing balcony extending across the full width of the apartment, directly accessible from both bedrooms. Thanks to its location on the fourth floor, there are unobstructed views over the inner gardens and surrounding buildings. There is ample space for a comfortable seating area, making it a pleasant spot to enjoy the sun or dine outdoors.

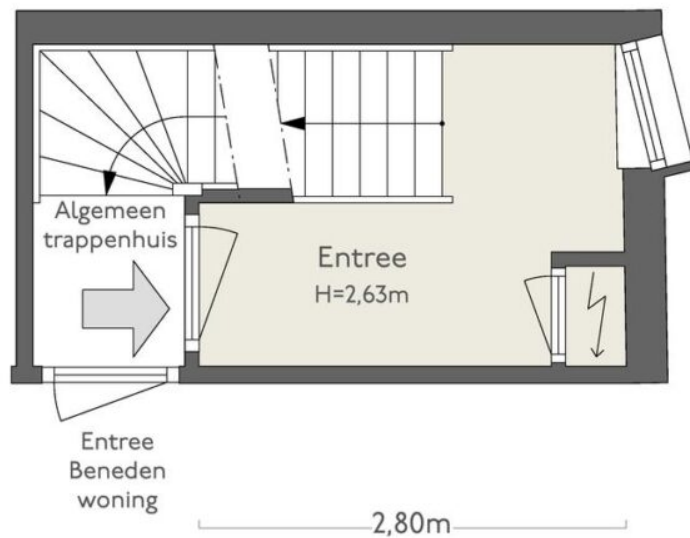
A particular highlight of this upper-floor apartment is the generous rooftop terrace of approximately 33 m², offering beautiful views over the Rivierenbuurt and De Pijp. There is plenty of space for a large dining table and a lounge set, ideal for long summer evenings.

The water along the Amstelkade adds extra charm to the surroundings. The quay features several benches and picnic tables, providing a lovely place to relax and enjoy the views of the greenery and the water.





2,11m



6,69m

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 64 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

ca. 6 m²

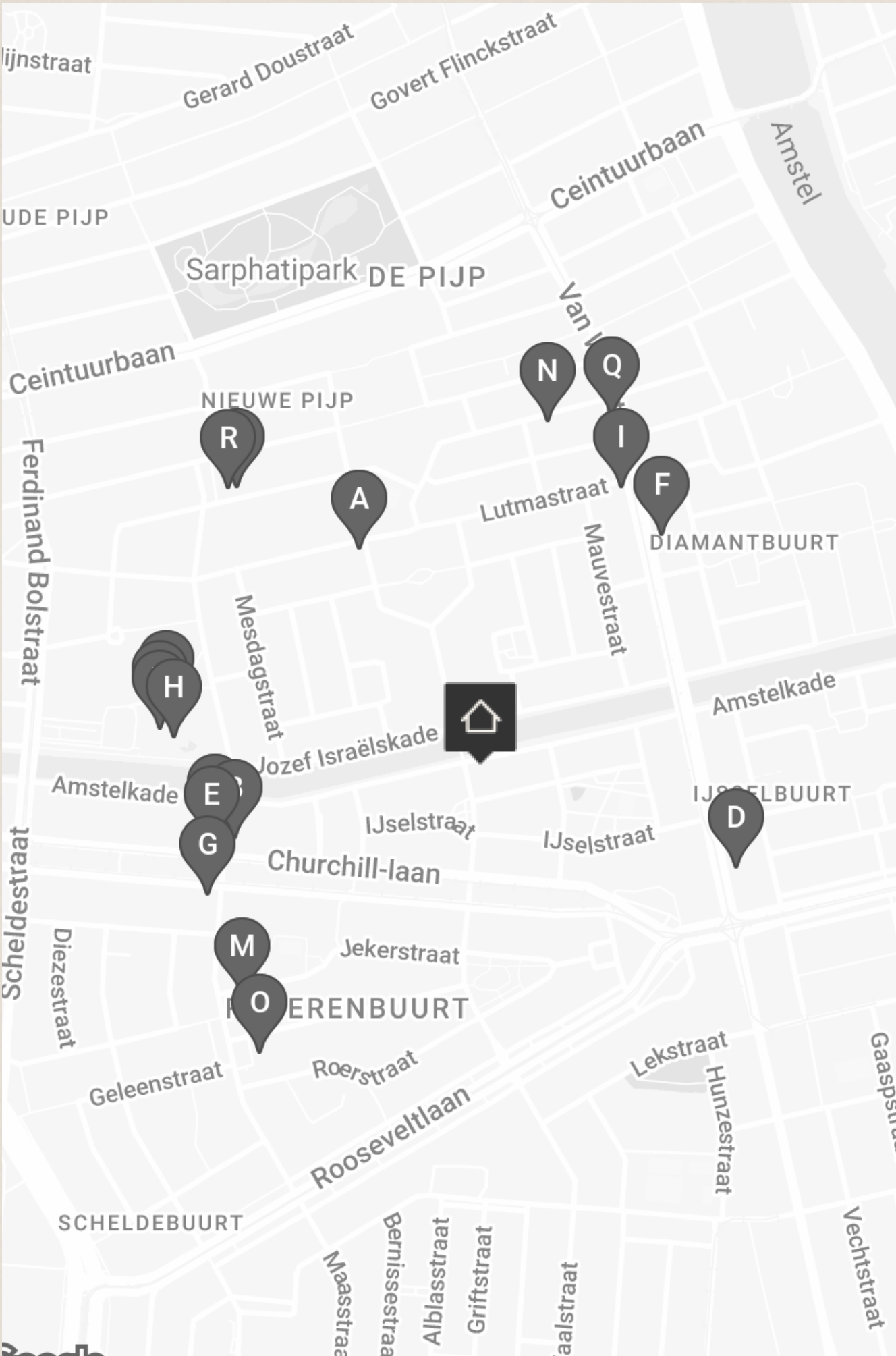
Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



BUURTGIDS



A **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat 132,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

B **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

C **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

D **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 51,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

E **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

F **La Bottega by Chiara's Food**
Van Woustraat 201H,
1074 AN Amsterdam

'From good people to good people'; dat is het motto van Chiara en haar familie. Chiara selecteert voor haar delicatessenwinkel de meest bijzondere en authentieke producenten in Italië.

G **Pizza Project Zuid** Maasstraat 18, 1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Ildes en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

H **Yamazato (*)** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

I **El Mauri** Van Woustraat 180, 1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

J **Ciel Bleu** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittorent. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

K **Serre** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Onder leiding van Chef de Cuisine Bram Postel biedt Serre een à-la-cartemenu en het Bibendum-menu, een drie- of viergangenervaring met uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekroond met een Bib Gourmand door Michelin.

L **Teppanyaki Restaurant Sazanka** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

M **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

N **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.

O **Pâtisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Pâtisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Pâtisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

P **Wijmpje Beukers**
Karel du Jardinstraat 47,
1073 TB Amsterdam

Midden in de Pijp, gelegen in een monumentaal pand, is eetcafé Wijmpje Beukers gevestigd. Met een knus terras en een gezellig interieur kan je hier met vrienden de dag doorspreken, een borrel drinken of lekker dineren.

Q **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.

R **Miri Mary**
Van der Helstplein 15,
1073 AR Amsterdam

Bij Miri Mary kun je genieten van heerlijke kruidige gerechten uit de Indiase keuken, gepresenteerd in een moderne tapasstijl, met een glimlach van gastvrouw Foram Kamdar.





EVERY DAY
10 - 17.00

ISTA'S
ROCHT

BRANFEESTERS

Alarm
085 401 13 47



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Met haar karakteristieke gevels, brede lanen en ligging aan het water is de Amstelkade een van de mooiste straten in de Rivierenbuurt. De buurt werd in de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw ontworpen als onderdeel van Berlages Plan Zuid en staat bekend om haar harmonie tussen architectuur en groen. Vanaf de Amstelkade kijkt u uit over het water van de Amstel, terwijl u op loopafstand geniet van de levendige sfeer van De Pijp en de rust van het Beatrixpark. De Maasstraat en Scheldestraat vormen het kloppende hart van de buurt, met een divers aanbod aan speciaalzaken, cafés en restaurants. Van de bekende bakkerij Grammes tot culinaire hotspots zoals Vinnies en Vis aan de Schelde: hier komen buurtbewoners en bezoekers samen voor een goede maaltijd of een borrel op het terras. Voor ontspanning en recreatie is er volop keuze: een wandeling langs de Amstel, een rondje hardlopen in het Amstelpark of een zomerse picknick in het nabijgelegen Sarphatipark. Dankzij de gunstige ligging en de uitstekende voorzieningen combineert deze buurt het beste van stadswonen met een ontspannen, bijna dorpse sfeer.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere tram- en metrohaltes, waaronder de tramhalte Victorieplein, waar tramlijnen 4 en 12 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen naar onder andere het stadscentrum en Amsterdam Centraal Station. Daarnaast ligt metrostation Europaplein (Noord/Zuidlijn) op korte fietsafstand, met een snelle verbinding richting Amsterdam Centraal Station en Station Zuid. Met de fiets zijn De Pijp, het centrum van Amsterdam, winkels, horeca en recreatie langs de Amstel binnen enkele minuten bereikbaar. Station Zuid is binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord mag men parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 1 maand. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026).

Neighborhood

With its characteristic façades, wide avenues, and waterfront setting, the Amstelkade is one of the most attractive streets in the Rivierenbuurt. Designed in the 1920s and 1930s as part of Berlage's Plan Zuid, the area is known for its harmony between architecture and greenery. From here, you overlook the Amstel River and are within walking distance of De Pijp and Beatrixpark.

Maasstraat and Scheldestraat offer a lively mix of specialty shops, cafés, and restaurants, from bakery Grammes to hotspots like Vinnies and Vis aan de Schelde. For recreation, enjoy a walk along the Amstel, a run in Amstelpark, or a picnic in Sarphatipark. The neighborhood perfectly blends vibrant city living with a relaxed, village-like atmosphere.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, public transport, and car. Tram and metro stops, including Victorieplein (lines 4 and 12), are within walking distance, offering direct connections to the city center and Amsterdam Central Station. Europaplein metro station (North/South line) is a short bike ride away, providing quick access to Central Station and Station Zuid.

gratitude
ESPRESSO

WICHIM

BLACK
ESPRESSO
SINGLE / DOUBLE 3.2 / 3.5
AMERICANO
SINGLE / DOUBLE 3.3 / 3.6

TEA
BLACK / HERBAL 3.6
WHITE / FRUIT / LONG 3.8

WHITE

SINGLE
CAPPUCCINO / LATTE
DOUBLE
CAPPUCCINO / LATTE

gratitude
ESPRESSO



Vraagprijs	• € 640.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 39 m² • Perceeloppervlakte: 274 m²
Bouwjaar	• 1924
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• Airco

Type warmwater	Elektrische boiler eigendom
Bestemming	Woonruimte
Eigendomssoort	- Eigendom belast met erfpacht. Gelegen op erfpacht, huidig tijdvak t/m 15-05-2049 (AB 1994), jaarlijkse canon van € 531,62 - Er is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, de canon is vastgeklikt (€ 1405,02 jaarlijks geïndexeerd)
Buitenruimte	- Balkon - Dakterras
Kadastraal	- Gemeente: Amsterdam - Sectie: V - Nummer: 10101
Duurzaamheid	- Dubbel glas - Energielabel A
Soort	- Appartement - Bovenwoning
Welke woonlaag	4e etage
Bijzonderheden	Rijksbeschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar - Dakterras van circa 33 m² - Gelegen op erfpacht, huidig tijdvak t/m 15-05-2049 (AB 1994), jaarlijkse canon van € 531,62 - Er is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, de canon is vastgeklikt (€ 1405,02 jaarlijks geïndexeerd) - Airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie - Indicatie servicekosten VvE € 127,25 per maand - VvE wordt professioneel beheerd - Onder voorbehoud passeren akte onder splitsing - Niet zelfbewonersclausule zal er worden opgenomen in de koopakte - Projectnotaris Lubbers & Dijk

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL