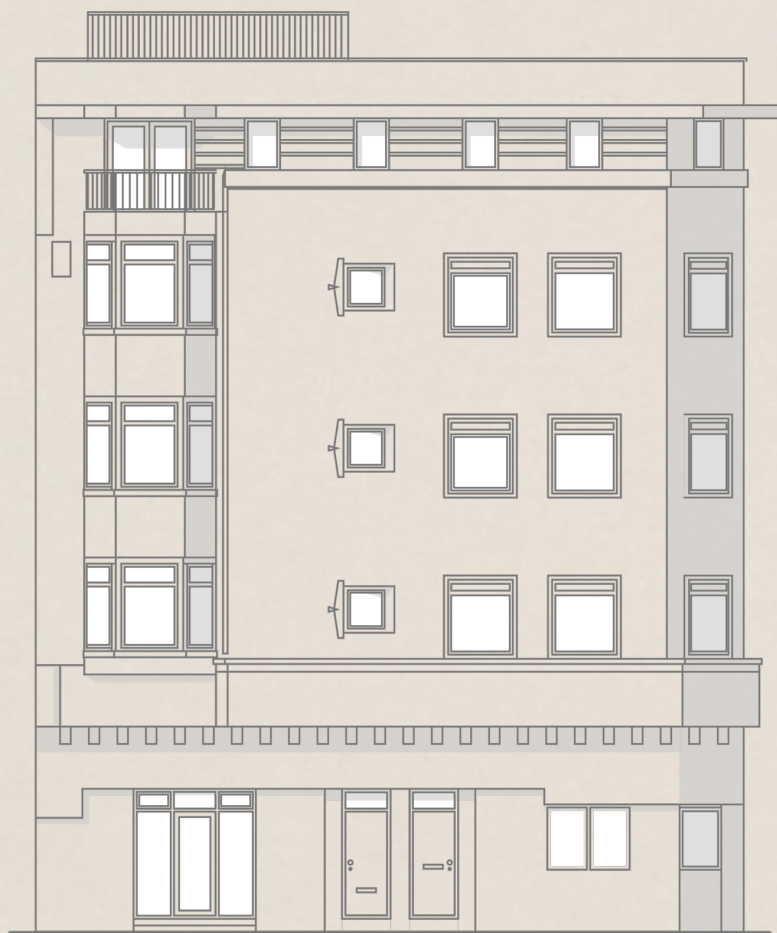




RIVERVIEW 65

AMSTELKADE 65 C
AMSTERDAM

Designvisie
JAREN DERTIG

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

27

Buurtgids
RIVIERENBUURT

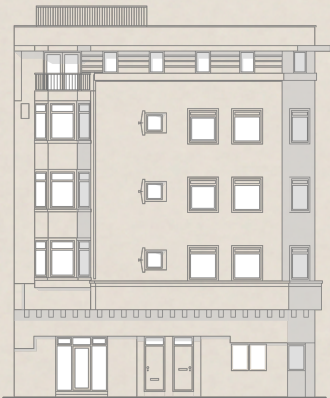
30

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

42



Riverview 65

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Amstelskade bieden wij dit efficiënt ingedeelde en recent gerenoveerde appartement op de derde verdieping aan. Het ligt rustig aan het water en kenmerkt zich door een verzorgde afwerking en een prettige, open sfeer. De erker aan de voorzijde geeft de woonkamer extra karakter en biedt vrij uitzicht over de kade, terwijl de raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht. De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, een balkon aan de achterzijde en een moderne badkamer met eigentijdse uitstraling. Dankzij de doordachte opzet en de recente renovatie is het een comfortabel en instapklaar geheel. Een aantrekkelijk appartement op een gewilde locatie in de Rivierenbuurt, met energielabel A.

Riverview 65

We are offering this efficiently laid out and recently renovated apartment on the third floor on Amstelskade. It is quietly located on the waterfront and is characterized by its neat finish and pleasant, open atmosphere. The bay window at the front gives the living room extra character and offers unobstructed views over the quay, while the windows provide a pleasant amount of daylight. The property has two good-sized bedrooms, a balcony at the rear, and a modern bathroom with a contemporary look. Thanks to its well-thought-out layout and recent renovation, it is a comfortable and ready-to-move-in property. An attractive apartment in a sought-after location in the Rivierenbuurt, with energy label A.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

JAREN DERTIG

Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand uit de jaren dertig, herkenbaar aan het metselwerk en de kenmerkende gevelstructuur. De architectuur is functioneel en degelijk, met heldere verhoudingen tussen gevel, kozijnen en daklijn. De woning bevindt zich op de derde verdieping, waardoor er sprake is van rust en privacy ten opzichte van het straatniveau. De erker aan de voorzijde zorgt voor een open uitstraling en versterkt de relatie met de kade en het groen langs het water. De recente renovatie is uitgevoerd in een rustige en moderne stijl. Lichte wanden, een egale gietvloer en strak geïntegreerde verlichting vormen een neutrale basis die het daglicht optimaal benut.

Design vision

The apartment is part of a characteristic 1930s building, recognizable by its brickwork and distinctive facade structure. The architecture is functional and solid, with clear proportions between the facade, window frames, and roofline. The apartment is located on the third floor, offering peace and privacy from street level. The bay window at the front creates an open feel and enhances the connection with the quay and the greenery along the water. The recent renovation has been carried out in a calm and modern style. Light walls, a smooth cast floor, and sleek integrated lighting form a neutral base that makes optimal use of daylight.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE KEUKEN BESCHIKT OVER MODERNE INBOUWAPPARATUUR

De woonkamer ligt aan de voorzijde van het appartement en wordt gekenmerkt door de erker, met zicht op het water en de bomen langs de kade. De ruimte is afgewerkt met een lichte gietvloer die zorgt voor een strakke en rustige basis. Daarnaast is er airconditioning aanwezig, die zowel kan koelen als verwarmen en draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat gedurende het hele jaar.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een L-opstelling in een lichte kleurstelling. De keuken beschikt over moderne inbouwapparatuur van Bosch, zoals een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Er is voldoende kastruimte en werkblad aanwezig voor dagelijks gebruik. Dankzij de compacte en efficiënte indeling blijft de leefruimte overzichtelijk en praktisch ingericht.

Living and cooking

The living room is located at the front of the apartment and features a bay window with a view of the water and the trees along the quay. The room has a light-colored cast floor, creating a sleek and calm base. In addition, there is air conditioning, which can both cool and heat, contributing to a pleasant indoor climate throughout the year.

The modern open kitchen has an L-shaped layout in a light color scheme. The kitchen has modern built-in appliances from Bosch, such as an induction hob, combi-oven, dishwasher, and fridge/freezer. There is sufficient cupboard space and worktop for daily use. Thanks to the compact and efficient layout, the living space remains uncluttered and practical.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

AAN DE ACHTERZIJDE BEVINDEN ZICH TWEE SLAAPKAMERS

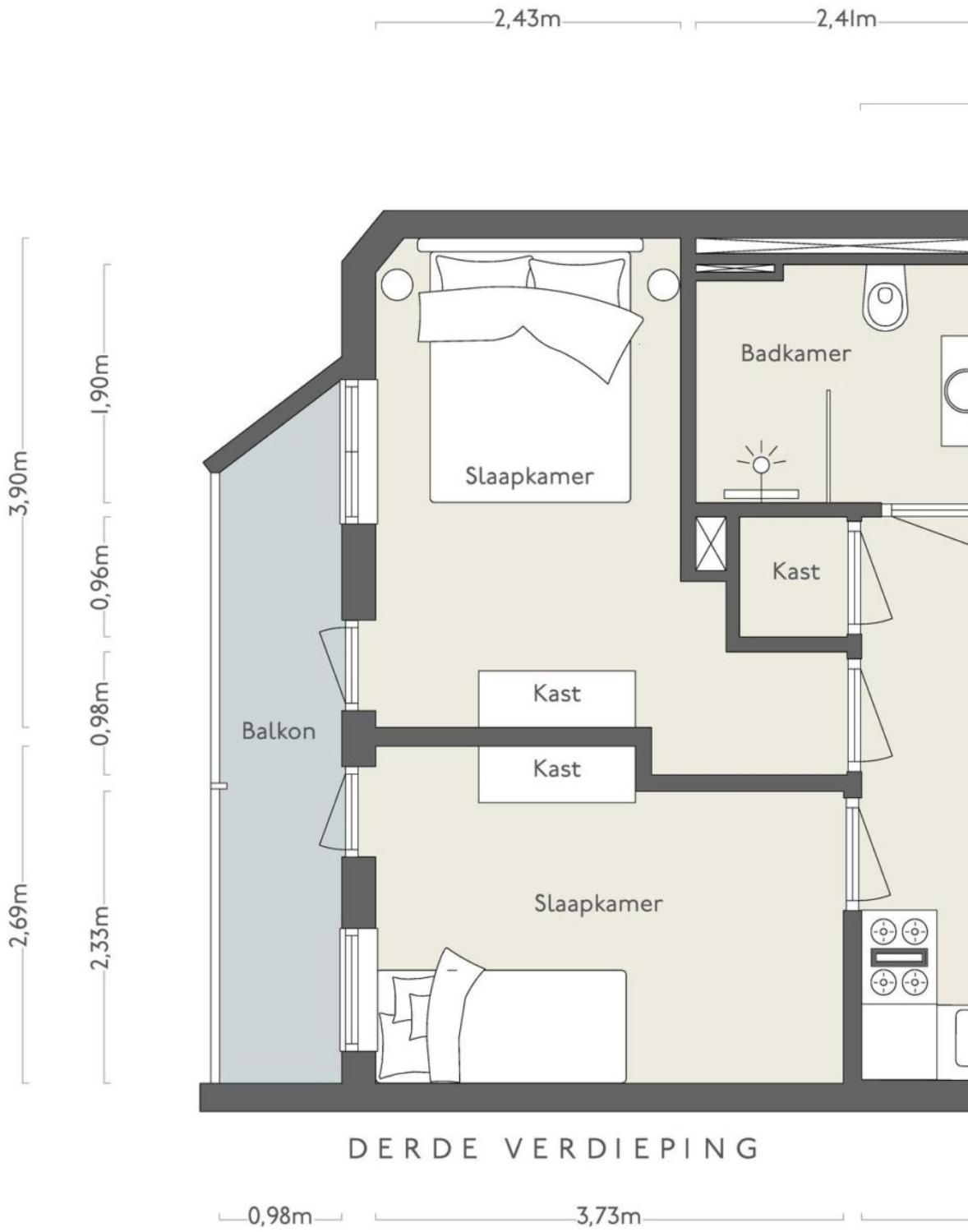
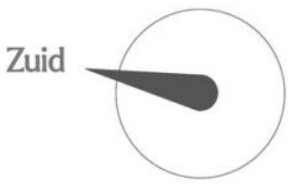
Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide met directe toegang tot het op het zuiden gelegen balkon. Dankzij de gunstige ligging genieten de kamers van veel zonlicht. Zowel de hoofdslaapkamer als de tweede kamer zijn voorzien van airconditioning, die kan koelen en verwarmen voor extra comfort in elk seizoen. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede kamer leent zich uitstekend als slaap-, werk- of logeerkamer.

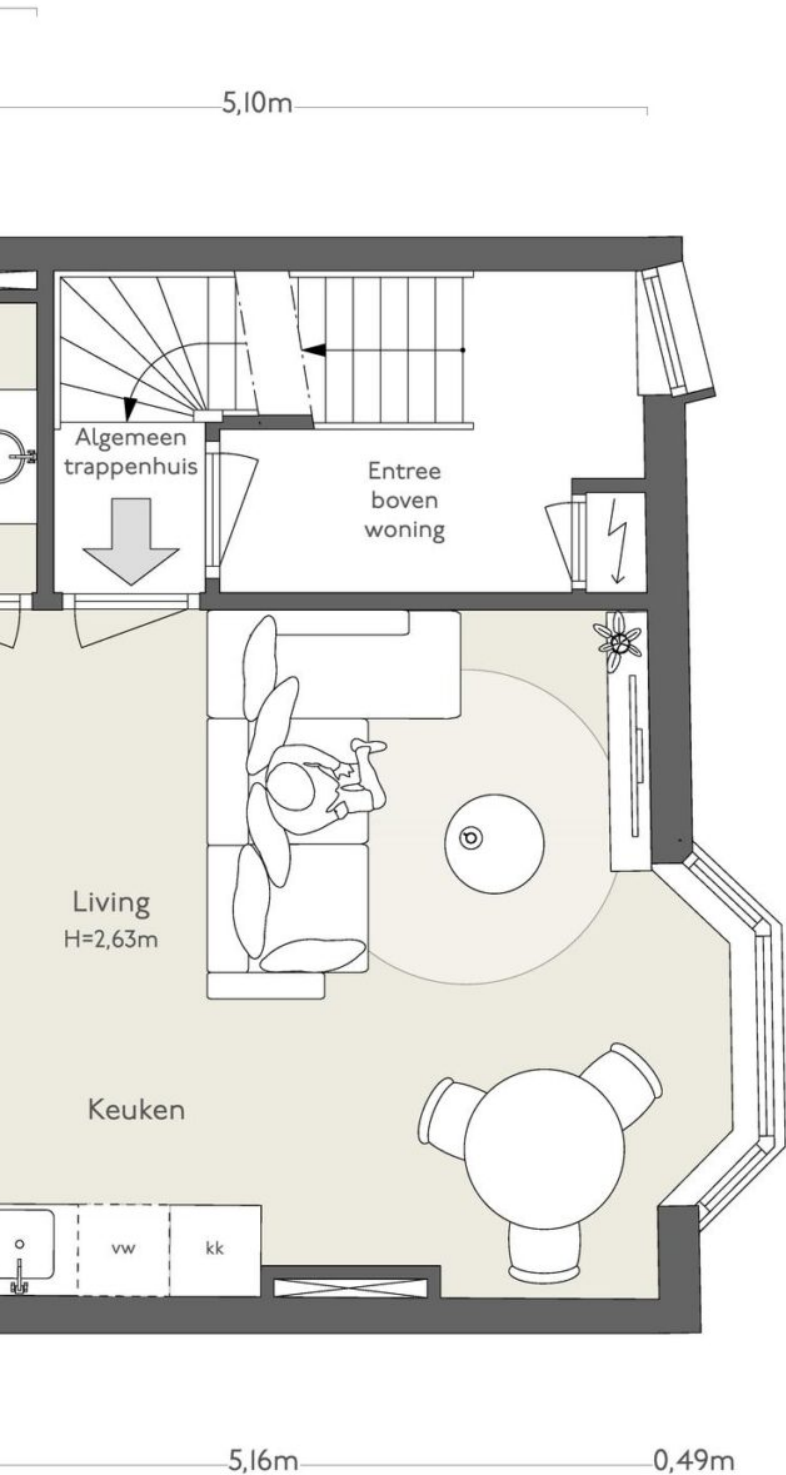
De badkamer is compact en doordacht ingedeeld, uitgevoerd in een hedendaagse stijl. De wanden zijn afgewerkt in een neutrale tint, wat zorgt voor een rustige basis. Het vrijhangende wastafelmeubel met houtaccent en de ronde spiegel met geïntegreerde verlichting geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. De inloopdouche is voorzien van donkere armaturen, wat een stijlvol contrast creëert. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Sleeping and bathing

At the rear are two bedrooms, both with direct access to the south-facing balcony. Thanks to their favorable location, the Rooms plenty Rooms sunlight. Both the master bedroom and the second bedroom are equipped with air conditioning, which can cool and heat for extra comfort in every season. The master bedroom offers enough space for a double bed and a wardrobe. The second room is ideal as a bedroom, study, or guest room.

The bathroom is compact and well-designed, finished in a contemporary style. The walls are finished in a neutral shade, creating a calm base. The free-hanging washbasin unit with wood accents and the round mirror with integrated lighting give the space a contemporary look. The walk-in shower is fitted with dark fixtures, creating a stylish contrast. The underfloor heating provides extra comfort.





NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 52 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

ca. 5 m²

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







BUITENRUIMTE



Het balkon

HET BALKON BEVINDT ZICH AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET APPARTEMENT

Het balkon bevindt zich aan de achterzijde van het appartement en is gunstig gelegen op het zuiden. Het strekt zich uit over de breedte van de woning en is vanuit beide slaapkamers direct bereikbaar. Dankzij de ligging op de derde verdieping geniet u hier van vrij uitzicht over de binnentuinen en omliggende bebouwing. Het balkon biedt ruimte voor een comfortabel zitje en is een fijne plek om te ontspannen in de zon, buiten te dineren of rustig een boek te lezen.

Het water aan de Amstelkade speelt een hoofdrol in het dagelijks leven. Langs de kade bevinden zich diverse bankjes en picknicktafels, ideaal om samen te komen, te genieten van het uitzicht of even tot rust te komen in het groen.

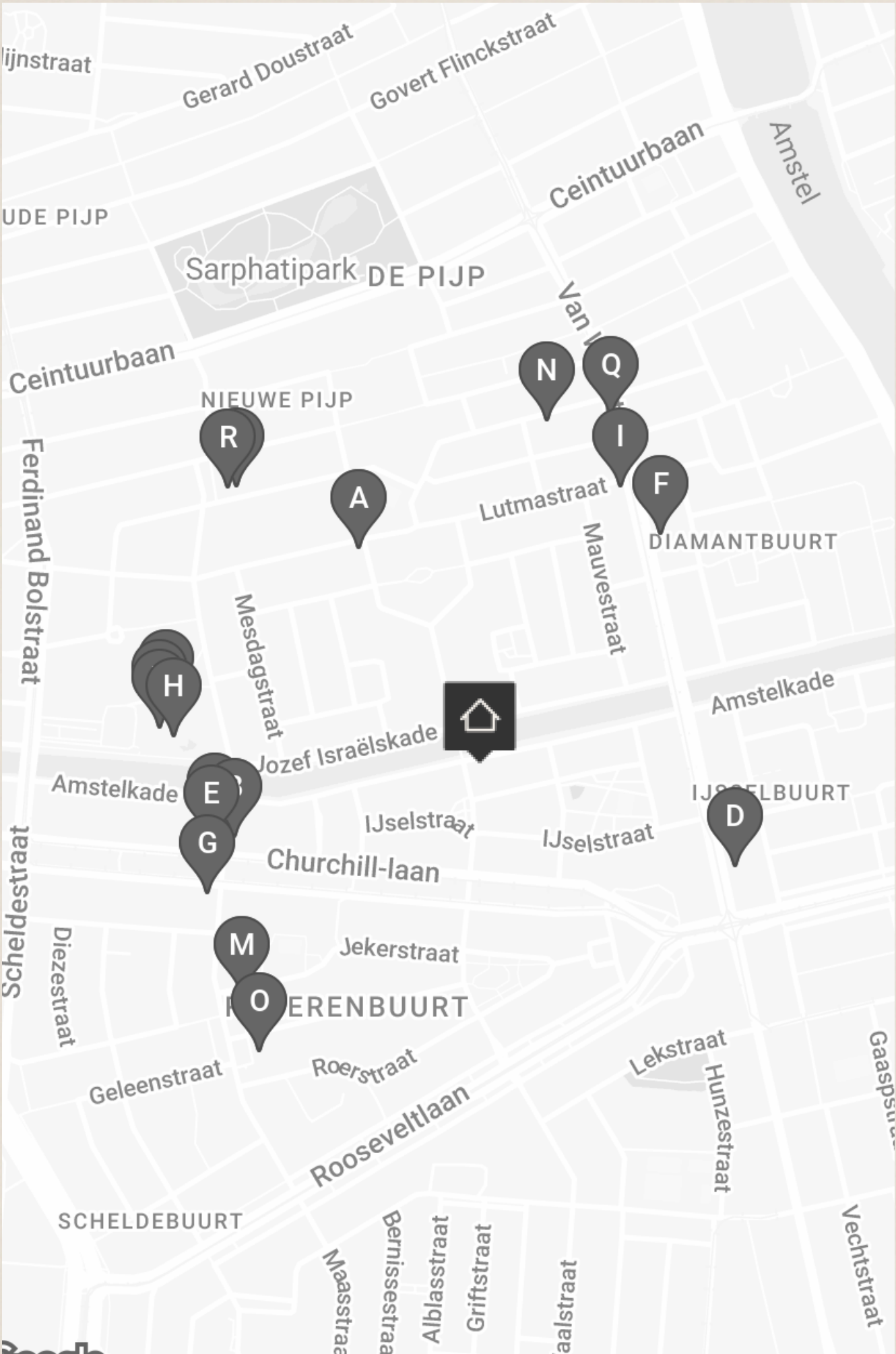
The balcony

The balcony is located at the rear of the apartment and is conveniently south-facing. It extends across the width of the property and is immediately from both bedrooms. Thanks to its location on the third floor, you can enjoy unobstructed views of the inner gardens and surrounding buildings. The balcony offers space for comfortable seating and is a great place to relax in the sun, dine outdoors, or quietly read a book.

The water on the Amstelkade plays a major role in daily life. Along the quay, there are various benches and picnic tables, ideal for getting together, enjoying the view, or relaxing in the greenery.

BUURTGIDS





A **Wijnbar paskamer**
Lutmastraat 132,
1073 HB Amsterdam

In het pand van een voormalige slagerij (dat zie je nog aan de witte tegels) in een rustige straat in de Pijp vind je Wijnbar Paskamer.

B **Poelier Jonker**
Maasstraat 19,
1078 HB Amsterdam

Poelier Jonker in de Maasstaat bestaat al meer dan 45 jaar. Anno 1974 is het bedrijf opgezet door de familie Jonker en is vandaag de dag nog steeds in het bezit van de familie.

C **Mangi Amore**
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

D **Yuan's Hot Pot**
Rijnstraat 51,
1078 PZ Amsterdam

Hotpot is een van de populairste manieren om uit eten te gaan in China en maakt nu ook haar opmars in onze stad. Yuan's Hot Pot heeft ondertussen al haar derde locatie geopend in Amsterdam.

E **Grammes**
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

F **La Bottega by Chiara's Food**
Van Woustraat 201H,
1074 AN Amsterdam

'From good people to good people'; dat is het motto van Chiara en haar familie. Chiara selecteert voor haar delicatessenwinkel de meest bijzondere en authentieke producenten in Italië.

G **Pizza Project Zuid** Maasstraat 18, 1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Ildske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

H **Yamazato (*)** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

I **El Mauri** Van Woustraat 180, 1073 LZ Amsterdam

El Mauri in De Pijp is een van de beste low-budget ontbijtadressen van de stad. Bij deze bakker kun je al jaren terecht voor een uitgebreid Marokkaans ontbijt met een vakantiegevoel.

J **Ciel Bleu** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittorent. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

K **Serre** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Onder leiding van Chef de Cuisine Bram Postel biedt Serre een à-la-cartemenu en het Bibendum-menu, een drie- of viergangenervaring met uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekroond met een Bib Gourmand door Michelin.

L **Teppanyaki Restaurant Sazanka** Ferdinand Bolstraat 333, 1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

M **Slagerij Woorts**
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

N **Josilda da Conceição Gallery**
Pieter Aertszstraat 70,
1073 SR Amsterdam

Josilda da Conceição Gallery Josilda da Conceição Gallery presenteert een veelzijdig programma van hedendaagse kunst, variërend van schilderkunst tot installaties.

O **Pâtisserie Tout**
Maasstraat 77,
1078 HE Amsterdam

Pâtisserie Tout maakt gebakjes, chocolade en macarons in een atelier aan de Maasstraat. De Pâtisserie is in 2007 opgezet door koppel Job en Kim van Berkel.

P **Wijmpje Beukers**
Karel du Jardinstraat 47,
1073 TB Amsterdam

Midden in de Pijp, gelegen in een monumentaal pand, is eetcafé Wijmpje Beukers gevestigd. Met een knus terras en een gezellig interieur kan je hier met vrienden de dag doorspreken, een borrel drinken of lekker dineren.

Q **Leeman döner**
Van Woustraat 160,
1073 LW Amsterdam

Voor een goed broodje doner kan je terecht bij Leeman döner op de Van Woustraat.

R **Miri Mary**
Van der Helstplein 15,
1073 AR Amsterdam

Bij Miri Mary kun je genieten van heerlijke kruidige gerechten uit de Indiase keuken, gepresenteerd in een moderne tapasstijl, met een glimlach van gastvrouw Foram Kamdar.



OPENING TIMES

OPEN | CLOSED
8H | 18H

(CLOSED SUN + MON)

gratitude
ESPRESSO

gratitude

BLACK
ESPRESSO
SINGLE | DOUBLE 3.2 | 3.5

AMERICANO
SINGLE | DOUBLE 3.3 | 3.6

TEA

BLACK | HERBAL
WHITE | PEACH | LEMON 3.8

WHITE

SINGLE
CAPPUCCINO | LATTE

DOUBLE

CAPPUCCINO | LATTE 3.8 | 4.0

gratitude
ESPRESSO

gratitude
ESPRESSO



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Met haar karakteristieke gevels, brede lanen en ligging aan het water is de Amstelkade een van de mooiste straten in de Rivierenbuurt. De buurt werd in de jaren '20 en '30 van de vorige eeuw ontworpen als onderdeel van Berlages Plan Zuid en staat bekend om haar harmonie tussen architectuur en groen. Vanaf de Amstelkade kijkt u uit over het water van de Amstel, terwijl u op loopafstand geniet van de levendige sfeer van De Pijp en de rust van het Beatrixpark. De Maasstraat en Scheldestraat vormen het kloppende hart van de buurt, met een divers aanbod aan speciaalzaken, cafés en restaurants. Van de bekende bakkerij Grammes tot culinaire hotspots zoals Vinnies en Vis aan de Schelde: hier komen buurtbewoners en bezoekers samen voor een goede maaltijd of een borrel op het terras. Voor ontspanning en recreatie is er volop keuze: een wandeling langs de Amstel, een rondje hardlopen in het Amstelpark of een zomerse picknick in het nabijgelegen Sarphatipark. Dankzij de gunstige ligging en de uitstekende voorzieningen combineert deze buurt het beste van stadswonen met een ontspannen, bijna dorpse sfeer.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere tram- en metrohaltes, waaronder de tramhalte Victorieplein, waar tramlijnen 4 en I2 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen naar onder andere het stadscentrum en Amsterdam Centraal Station. Daarnaast ligt metrostation Europaplein (Noord/Zuidlijn) op korte fietsafstand, met een snelle verbinding richting Amsterdam Centraal Station en Station Zuid. Met de fiets zijn De Pijp, het centrum van Amsterdam, winkels, horeca en recreatie langs de Amstel binnen enkele minuten bereikbaar. Station Zuid is binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 4.I Rivierenbuurt Noord mag men parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 1 maand. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026).

Neighborhood

With its characteristic façades, wide avenues, and waterfront setting, the Amstelkade is one of the most attractive streets in the Rivierenbuurt. Designed in the 1920s and 1930s as part of Berlage's Plan Zuid, the area is known for its harmony between architecture and greenery. From here, you overlook the Amstel River and are within walking distance of De Pijp and Beatrixpark.

Maasstraat and Scheldestraat offer a lively mix of specialty shops, cafés, and restaurants, from bakery Grammes to hotspots like Vinnies and Vis aan de Schelde. For recreation, enjoy a walk along the Amstel, a run in Amstelpark, or a picnic in Sarphatipark. The neighborhood perfectly blends vibrant city living with a relaxed, village-like atmosphere.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bike, public transport, and car. Tram and metro stops, including Victorieplein (lines 4 and I2), are within walking distance, offering direct connections to the city center and Amsterdam Central Station. Europaplein metro station (North/South line) is a short bike ride away, providing quick access to Central Station and Station Zuid.



Vraagprijs	• € 525.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 52 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²
Bouwjaar	• 1924
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunning
Type verwarming	• Airco

Type warmwater	Elektrische boiler eigendom
Bestemming	Woonruimte
Eigendomssoort	- Eigendom belast met erfpacht. Gelegen op erfpacht, huidig tijdvak t/m 15-05-2049 (AB 1994), jaarlijkse canon van € 434,96 - Er is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, de canon is vastgeklikt (€ 1149,57 jaarlijks geïndexeerd)
Buitenruimte	Balkon
Kadastraal	- Gemeente: Amsterdam - Sectie: V - Nummer: 10158
Duurzaamheid	- Dubbel glas - Energielabel A
Soort	- Appartement - Tussenverdieping
Welke woonlaag	3e etage
Bijzonderheden	Rijksbeschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar - Balkon gelegen op het zuiden van circa 5 m² - Gelegen op erfpacht, huidig tijdvak t/m 15-05-2049 (AB 1994), jaarlijkse canon van € 434,96 - Er is reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, de canon is vastgeklikt (€ 1149,57 jaarlijks geïndexeerd) - Airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie - Indicatie servicekosten VvE € 103,40 per maand - VvE wordt professioneel beheerd - Onder voorbehoud passeren akte onder splitsing - Niet zelfbewonersclausule zal er worden opgenomen in de koopakte - Projectnotaris Lubbers & Dijk

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL