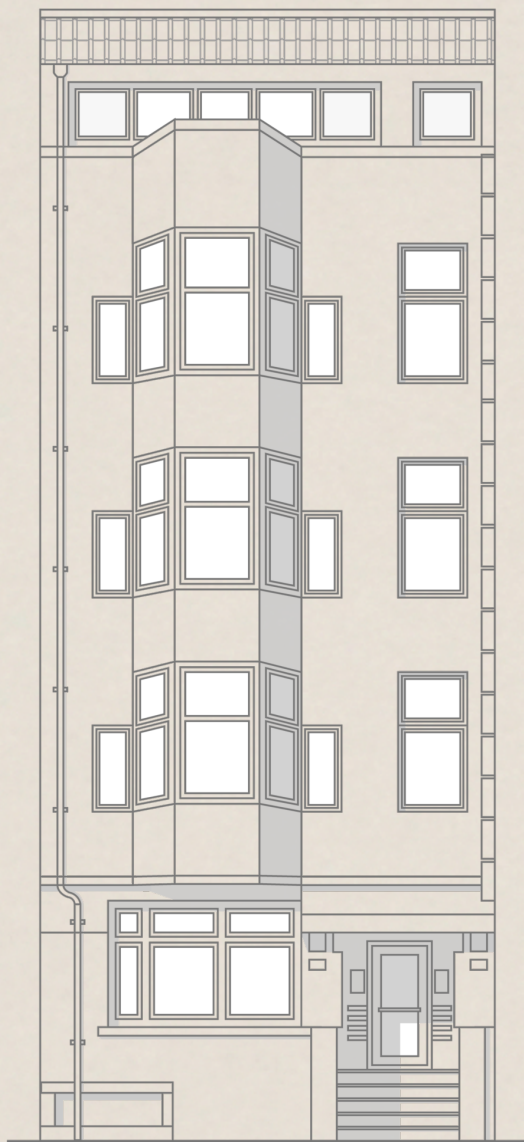




HET HUIS AAN DE KADE

STADIONKADE 19 2
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

27

Buurtgids
ZUID

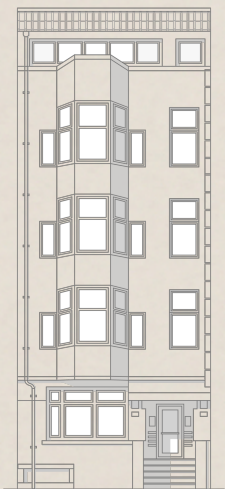
33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Het Huis aan de Kade

RONALD VAN DE BIJL & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Met genoeg presenteren wij Het Huis aan de Kade, Amsterdamse School, gelegen aan de geliefde Stadionkade in Amsterdam-Zuid.

Dit karakteristieke appartement verenigt de statige architectuur van de jaren twintig met hedendaags comfort, waaronder een lift in het gebouw. De royale woonkamer en suite, de hoge plafonds en het vrije uitzicht over water en groen geven de woning een vanzelfsprekende kwaliteit.

Een zorgvuldig ingedeeld appartement op een locatie waar ruimte, rust en stedelijke dynamiek in balans zijn.

Het Huis aan de Kade

We are pleased to present Het Huis aan de Kade, Amsterdam School, located on the beloved Stadionkade in Amsterdam-Zuid.

This characteristic apartment combines the stately architecture of the 1920s with contemporary comfort, including an elevator in the building. The spacious living room en suite, the high ceilings, and the unobstructed view of water and greenery give the home a natural quality.

A carefully laid-out apartment in a location where space, tranquility, and urban dynamism are in balance.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Designvisie

AMSTERDAMSE SCHOOL

Het gebouw dateert uit de jaren twintig en is ontworpen in de geest van de Amsterdamse School. De architectuur kenmerkt zich door expressief metselwerk, krachtige gevelritmiek en aandacht voor detail.

De warme baksteen, de uitgesproken erkers en de zorgvuldig geproportioneerde kozijnen geven de gevel een statige aanwezigheid aan de kade. Verticale en horizontale lijnen zijn in evenwicht, waardoor het gebouw zowel krachtig als verfijnd oogt.

De entree is helder en representatief. Binnen blijft het karakter van de bouwperiode voelbaar, terwijl moderne voorzieningen, waaronder een liftinstallatie, het dagelijks gebruik comfortabel maken.

De brede kade, het water en de groenstrook vormen geen decor, maar maken integraal deel uit van de oorspronkelijke stedenbouwkundige opzet. Licht, lucht en ruimte waren hier leidend, en dat is nog altijd merkbaar.

Design vision

The building dates from the 1920s and was designed in the spirit of the Amsterdam School. The architecture is characterized by expressive brickwork, powerful facade rhythms, and attention to detail.

The warm brick, the pronounced bay windows, and the carefully proportioned window frames give the facade a stately presence on the quay. Vertical and horizontal lines are balanced, giving the building a powerful yet refined appearance.

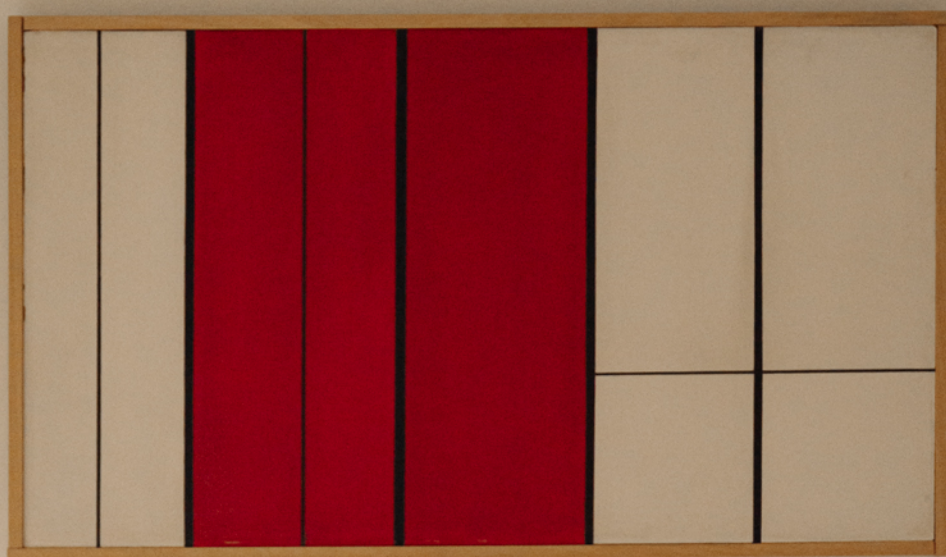
The entrance is bright and representative. Inside, the character of the building period remains palpable, while modern amenities, including an elevator, make everyday use comfortable.

The wide quay, the water, and the green strip are not mere decoration, but form an integral part of the original urban design. Light, air, and space were the guiding principles here, and that is still noticeable today.





18



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE ORIGINELE SCHUIFDEUREN MET GLASVERDELING VERBINDEN DE RUIMTESDE HOOFDSLAAPKAMER BEVINDT ZICH AAN DE ACHTERZIJDE EN BESCHIKT OVER OPENSLAANDE DEUREN NAAR HET BALKON. DE HOGE RAMEN MET BOVENLICHTEN ZORGEN VOOR EEN GELIJKMATIGE LICHTINVAL EN VERSTERKEN DE RUIMTELIJKHEID. DE TWEDE SLAAPKAMER IS EVENEENS GOED BEMETEN EN GESCHIKT ALS WERK-, LOGEER- OF KINDERKAMER. DE CENTRALE LIGGING BINNEN DE WONING ZORGT VOOR KORTE EN PRAKTISCHE LOOPLIJNEN. DE BADKAMER IS VERZORGD UITGEVOERD EN VOORZIEN VAN EEN LIGBAD, INLOOPDOUCHE EN WASTAFEL. DE AFWERKING IS TIJDLOOS EN SLUIT AAN BIJ HET KARAKTER VAN HET APPARTEMENT. SAMEN VORMEN DE SLAAPVERTREKKEN EN BADKAMER EEN COMFORTABEL EN BESLOTEN GEHEEL AAN DE RUSTIGE ZIJDE VAN DE WONING.

Via de centrale entree bereik je met lift of trap de tweede verdieping. De lift biedt extra comfort en toegankelijkheid, passend bij hedendaags wonen.

De woonverdieping opent zich aan de voorzijde in twee kamers en suite. De originele schuifdeuren met glasverdeling verbinden de ruimtes tot één brede leefzone van bijna dertien meter gevelbreedte.

De erker aan de kadezijde biedt vrij uitzicht over het water en de groene oever. Dankzij de plafondhoogte van ruim drie meter en de hoge raampartijen valt het daglicht diep naar binnen. De verhoudingen van de ruimte komen hierdoor volledig tot hun recht.

In de tweede kamer zorgen ingebouwde kasten voor praktische bergruimte zonder de openheid te verstoren. De en-suite indeling maakt flexibel gebruik mogelijk: wonen en dineren kunnen moeiteloos van functie wisselen.

Aan de achterzijde ligt de keuken. De opstelling is overzichtelijk en functioneel, met directe toegang tot het balkon via dubbele deuren. Binnen en buiten zijn hier vanzelfsprekend met elkaar verbonden.

De indeling is logisch: representatief aan de voorzijde, rustiger en beschut aan de achterzijde.

Living and cooking

The central entrance leads to the second floor via elevator or stairs. The elevator offers extra comfort and accessibility, in keeping with contemporary living.

The living floor opens up at the front into two Rooms suite. The original sliding doors with glass panels connect the rooms to form a single wide living area with a facade width of almost thirteen meters.

The bay window on the quay side offers an unobstructed view of the water and the green bank. Thanks to the ceiling height of over three meters and the high windows, daylight falls deep into the room. This allows the proportions of the space to come into their own.

In the second room, built-in cupboards provide practical storage space without disrupting the openness. The en-suite layout allows for flexible use: living and dining can easily switch functions.

The kitchen is located at the rear. The layout is clear and functional, with direct access to the balcony via double doors. Inside and outside are naturally connected here.

The layout is logical: representative at the front, quieter and more sheltered at the rear.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT DIRECTE TOEGANG NAAR HET BALKON

De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beschikt over openslaande deuren naar het balkon. De hoge ramen met bovenlichten zorgen voor een gelijkmatige lichtinval en versterken de ruimtelijkheid.

De tweede slaapkamer is eveneens goed bemeten en geschikt als werk-, logeer- of kinderkamer. De centrale ligging binnen de woning zorgt voor korte en praktische looplijnen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloofdouche en wastafel.

De afwerking is tijdloos en sluit aan bij het karakter van het appartement.

Samen vormen de slaapvertrekken en badkamer een comfortabel en besloten geheel aan de rustige zijde van de woning.

Sleeping and bathing

The main bedroom is located at the rear and has French doors leading to the balcony. The tall windows with skylights provide even lighting and enhance the spaciousness.

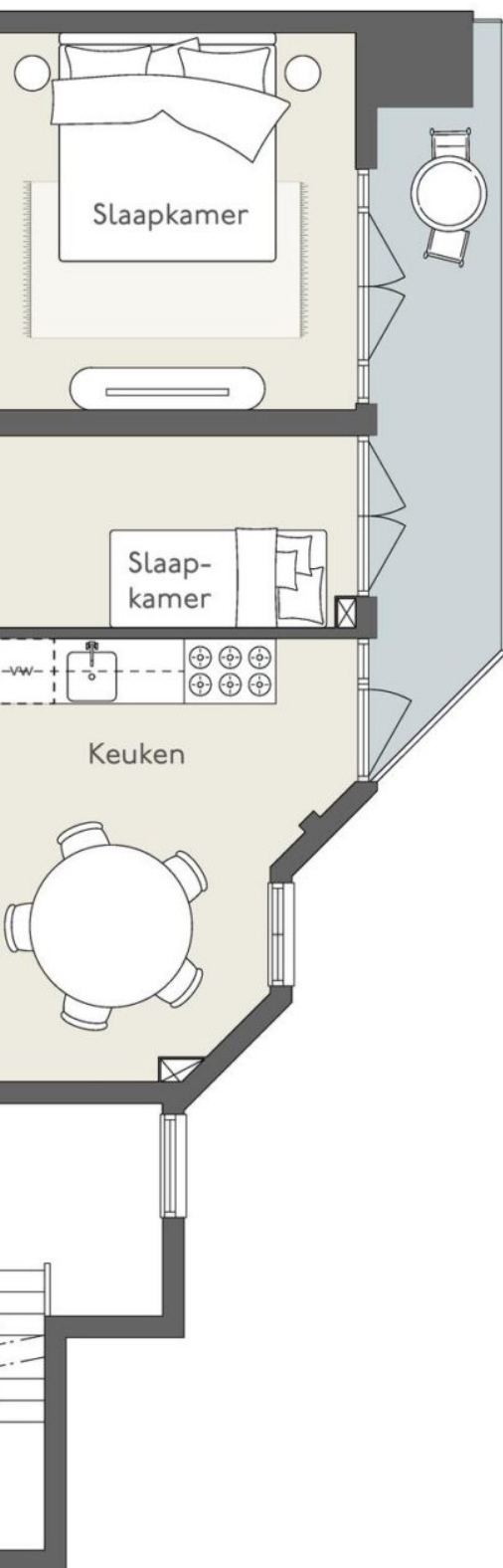
The second bedroom is also generously sized and suitable as a study, guest room, or children's room. Its central location within the home ensures short and practical walking distances.

The bathroom is neatly finished and equipped with a bathtub, walk-in shower, and sink. The finish is timeless and matches the character of the apartment.

Together, the bedrooms and bathroom form a comfortable and private whole on the quiet side of the home.

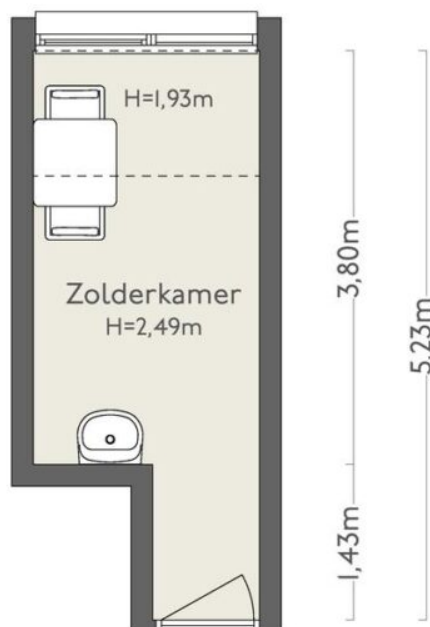
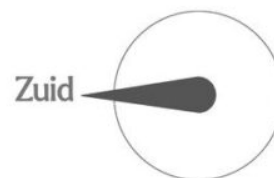


5,15m 1,14m



3,99m

1,21m 5,00m 3,48m 1,77m 4,09m 9,68m



VIERDE VERD.

1,09m 0,98m

2,07m

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 124 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

ca. 6 m²

Bergruimte

ca. 9 m²

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

EEN RUSTIGE PLEK VOOR EEN ZITJE

Het balkon aan de achterzijde biedt een beschutte buitenruimte met uitzicht op de binnentuinen. Een rustige plek voor een zitje, direct verbonden met keuken en slaapkamer. Aan de voorzijde ligt de kwaliteit van de locatie direct besloten in het uitzicht. De brede groenstrook langs het water en de volwassen bomen geven de Stadionkade een open en ruimtelijk karakter. Er zijn geen directe overburen; het zicht strekt zich uit over water en lucht.

De combinatie van water, groen en brede straatprofielen maakt deze ligging uitzonderlijk binnen Amsterdam-Zuid.

The outdoor space

The balcony at the rear offers a sheltered outdoor space with a view of the inner gardens. A quiet place to sit, Immediately to the kitchen and bedroom.

At the front, the quality of the location is Immediately from the view. The wide green strip along the water and the mature trees give the Stadionkade an open and spacious character.

There are no immediate neighbors across the street; the view extends over water and sky.

The combination of water, greenery, and wide street profiles makes this location exceptional within Amsterdam-Zuid.







BUURTGIDS



A **The Coffee District**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

B **L'Amuse**
Olympiaplein III,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

C **De Frietsteeg**
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

D **Le Fournil de Sébastien**
Olympiaplein II9,
1077 CW Amsterdam

Le Fournil is het initiatief van Susan en Sébastien, die na jaren bakkerservaring in Frankrijk in 2007 naar Nederland kwamen om een authentieke Franse boulangerie te openen.

E **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

F **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

G **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

H **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

I **Umeno**
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

J **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

K **Cafecito**
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

L **Slagerij Zikking & Zoon**
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

M **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

N **Cucina casalinga**
Stadionweg 271,
1076 NZ Amsterdam

Giovanni Carmelitano is de eigenaar van Cucina Casalinga, een Italiaans restaurant gevestigd aan de Stadionweg 271 in Amsterdam-Zuid. Geboren in Rome, met een moeder uit Puglia, brengt Giovanni zijn Zuid-Italiaanse roots tot leven in zijn restaurant.

O **Nela**
Beethovenstraat 515,
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

P **Cinema The Pulse**
Hildegard Von Bingenstraat 4,
1081 LH Amsterdam

Cinema The Pulse Cinema The Pulse is een filmtheater in de plint van The Pulse of Amsterdam op de Zuidas, met een breed programma van arthouse, cult en actuele films.

Q **Vascobelo Parnassusweg**
Parnassusweg 400,
1081 LD Amsterdam

Vascobelo ontstond in 1998 in Antwerpen vanuit de familiepassie van Marc De Roeck, die opgroeide met vers gebrande koffie van zijn vader.

R **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.



LE FOURNIL

Ambachtelijke Frans bakker LE FOURNIL

119

PICK UP POINT
800 566 1066-10
626 - 772 96 91
ST-LOUIS, MISSOURI

NO CASH

PIN PAYMENTS ONLY

WE ACCEPT:

MERCI!!

IL



121

123

maandag t/m zaterdag
0-19:00 UUR

Dit heerlijke
borrelpakket voor
€ 37,95





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen aan de Stadionkade in Amsterdam-Zuid, direct aan het water en nabij de Apollobuurt. De omgeving kenmerkt zich door brede lanen, karakteristieke bebouwing en veel groen. Winkels en speciaalzaken bevinden zich op het Stadionplein en in de Beethovenstraat, met een aanvullend aanbod op het Gelderlandplein. In de directe omgeving vindt u diverse cafés en restaurants, waaronder Brasserie Margaux, en volop sport- en recreatiemogelijkheden. Het Vondelpark, het Beatrixpark en het Amsterdamse Bos liggen op korte afstand.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per fiets, openbaar vervoer en auto. Tram- en bushaltes bevinden zich op loopafstand met verbindingen naar onder andere Station Amsterdam Zuid, Amsterdam Centraal en het stadscentrum. Station Amsterdam Zuid ligt op korte fietsafstand en biedt trein- en metroverbindingen, waaronder een directe verbinding naar Schiphol. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via het gemeentelijke vergunningensysteem (vergunningsgebied Zuid 2.2). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een eerste parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per zes maanden. Een tweede parkeervergunning kost € 499,81 per zes maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd.

(Bron: Gemeente Amsterdam, maart 2026)

Neighborhood

Located on Stadionkade in Amsterdam-Zuid, directly by the water and near the Apollobuurt. The area is characterised by wide avenues, distinctive architecture and abundant greenery. Shops and specialty stores can be found at Stadionplein and Beethovenstraat, with additional shopping facilities at Gelderlandplein. The immediate vicinity offers a variety of cafés and restaurants, including Brasserie Margaux, as well as numerous sports and recreational facilities. Vondelpark, Beatrixpark and the Amsterdamse Bos are all within easy reach.

Accessibility

Excellent accessibility by bicycle, public transport and car. Tram and bus stops are within walking distance, providing direct connections to, among others, Amsterdam Zuid Station, Amsterdam Central Station and the city centre. Amsterdam Zuid Station is just a short bike ride away and offers train and metro connections, including a direct connection to Schiphol Airport. By car, the A10 ring road can be reached within a few minutes.

Parking facilities

Parking is possible via the municipal permit system (permit area Zuid 2.2). With a parking permit for Zuid 2.2, you may park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. A first parking permit for residents costs €199.93 per six months. A second parking permit costs €499.81 per six months. There is currently no waiting list for this permit area.

(Source: Local authority , March 2026)







Vraagprijs	• € 1.180.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 124 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Externe bergruimte: 9 m²
Bouwjaar	• 1930
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In woonwijk • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• Blokverwarming • Stadsverwarming

Type warmwater

- Stadsverwarming

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ab
- Nummer: 226I
- Indexnummer: 2I

Duurzaamheid

- Gedeeltelijk dubbel glas
- Energielabel C

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 563,36 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 333,99 per maand
- Voorschot stookkosten 163,71 per maand
- Balkon gelegen op het noorden van circa 6 m²
- Berging van circa 9 m²
- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam. Huidig tijdvak 01-07-2001 t/m 30-06-2055, AB 1994. Erfpachtcanon is afgekocht tot 30-06-2055

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL