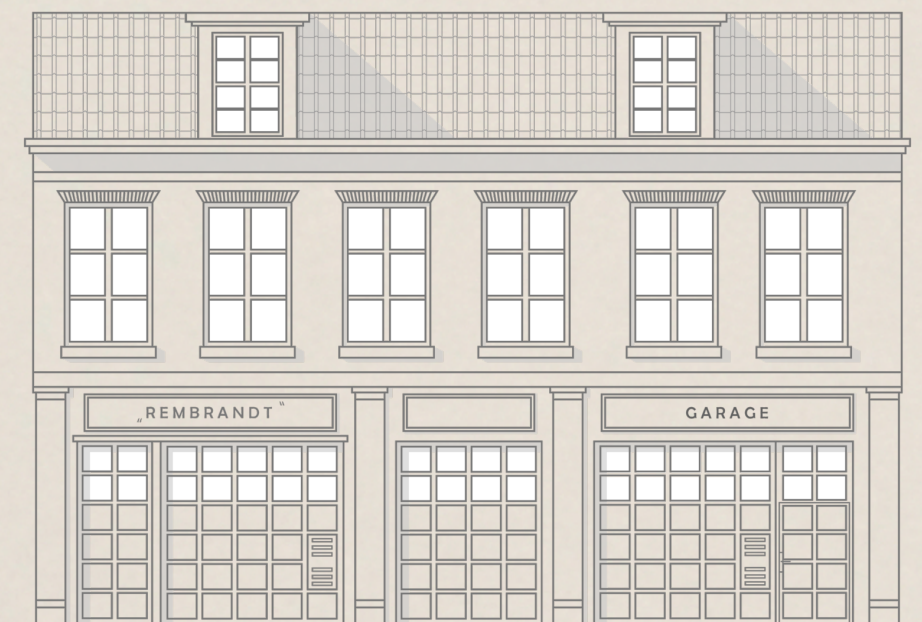




REMBRANDT GARAGE

REGULIERSDWARSSTRAAT 106 B
AMSTERDAM

Designvisie REMBRANDT GARAGE	5
---------------------------------	---

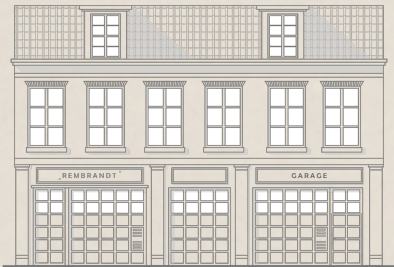
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
---	----

Buurtgids CENTRUM	29
----------------------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Rembrandt Garage

BABETTE MEIJERS & KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij begeleiden de verkoop van een breed scala aan woningen en werken daarbij zowel voor particuliere als professionele opdrachtgevers. Dit appartement aan de Reguliersdwarstraat is een goed voorbeeld van de verkoop van woningen voor cliënten met een mooie vastgoedportefeuille vol historische waarde. Het appartement maakt deel uit van een zorgvuldig gerestaureerd rijksmonument, opgeleverd eind 2022, waarbij drie panden die oorspronkelijk als koetshuis waren gebouwd, zijn getransformeerd tot hoogwaardige woningen.

Deze woning ligt op de eerste verdieping en beschikt over een lichte, open woonruimte met moderne keuken, een slaapkamer met en-suite kastenruimte en een strak afgewerkte badkamer. De voormalige garagefunctie is nog altijd zichtbaar: de royale schaal, de grote raamopeningen en de open indeling spreken erg aan.

Een compact en doordacht appartement, naar onze mening geschikt voor wie bewust kiest voor stedelijk wonen in een historisch pand, met het comfort en de techniek van nu.

Rembrandt Garage

We guide the sale of a wide range of properties, working with both private and professional clients. This apartment on Reguliersdwarstraat is a prime example of selling homes for clients with a distinguished real estate portfolio rich in historical value. The apartment is part of a carefully restored national monument, completed at the end of 2022, in which three buildings that were originally constructed as carriage houses have been transformed into high-quality residences.

This home is located on the first floor and features a bright, open living space with a modern kitchen, a bedroom with an en-suite closet area, and a sleekly finished bathroom. The former garage function is still clearly visible: the generous scale, large window openings, and open layout are particularly striking. A compact and thoughtfully designed apartment, in our view ideal for those who consciously choose urban living in a historic building, with the comfort and technology of today.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl

R A G E



106
F
D
B
E
C
A



stop



Designvisie

REMBRANDT GARAGE

Dit rijksmonument aan de Reguliersdwarsstraat vertelt een rijk verhaal. Ooit was het onderdeel van de zuidelijke stadsuitbreiding. Het gebouw diende oorspronkelijk als koetshuis van een kapitaal grachtenpand aan de Gouden Bocht van de Herengracht. Hier werden paarden gestald en woonde het personeel. Later werd het bekend als de Rembrandt Garage. De historische schaal, royale verdiepingshoogtes en grote raamopeningen zijn nog altijd zichtbaar.

Bij de transformatie en restauratie, afgerond eind 2022, zijn historische elementen zoals de monumentale gevel behouden en waar nodig hersteld, terwijl het gebouw technisch volledig is vernieuwd. Drie naast elkaar gelegen panden zijn samengevoegd tot hoogwaardige woningen, met respect voor het oorspronkelijke karakter.

De grote ramen in monumentaal dubbel glas zorgen voor veel licht en verbinden het interieur met de stad. Tegelijkertijd is het wooncomfort naar moderne maatstaven gebracht: de woningen zijn volledig gasloos, met een eigen warmtepomp per woning, aangesloten op een collectieve bodem-WKO, vloerverwarming met passieve vloerkoeling en WTW-ventilatie. Zo ontstaat een comfortabel en energiezuinig binnenklimaat met energielabel A++, klaar voor de toekomst.

Wonen hier voelt stedelijk en overzichtelijk tegelijk: een monument met een zichtbaar verleden, geschikt voor het moderne stadsleven.

Design vision

This national monument on Reguliersdwarsstraat tells a rich story. It was once part of the southern expansion of the city. The building originally served as the carriage house for a prestigious canal-side mansion on the Gouden Bocht of the Herengracht. Horses were stabled here, and the staff lived on the premises. Later, it became known as the Rembrandt Garage. The historic scale, generous floor heights, and large window openings are still clearly visible.

During the transformation and restoration, completed at the end of 2022, historical elements such as the monumental façade were preserved and, where necessary, restored, while the building was fully upgraded technically. Three adjacent buildings were combined into high-quality residences, with respect for the original character.

The large windows in monumental double glazing provide ample light and connect the interior with the city. At the same time, modern comfort standards have been achieved: the homes are fully gas-free, each with its own heat pump connected to a collective ground-source WKO system, underfloor heating with passive floor cooling, and heat recovery ventilation. This creates a comfortable and energy-efficient indoor climate with an A++ energy label, ready for the future.

Living here feels both urban and manageable: a monument with a visible past, perfectly suited to modern city life.





GARAGE



WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE LICHTE VLOER EN NEUTRALE AFWERKING ZORGEN VOOR RUST

De woonkamer is ruim opgezet en logisch ingedeeld. Direct na binnenkomst ontvouwt zich één open leefruimte waarin zitten, eten en koken vanzelf samenkomen. De grote raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor veel daglicht en geven de ruimte een open, stedelijk karakter.

De maatvoering en kleurstelling zijn in balans en maakt verschillende inrichtingen mogelijk zonder dat het onrustig wordt. Er is ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De lichte vloer en neutrale afwerking zorgen voor rust en maken de ruimte eenvoudig naar eigen smaak in te richten.

De open keuken sluit naadloos aan op het woongedeelte. Het ontwerp is modern en strak, met een praktische opstelling en geïntegreerde apparatuur, waaronder een Quooker. De keuken is duidelijk onderdeel van de leefruimte, maar behoudt een rustige uitstraling.

Alles in deze woonruimte draait om helderheid en gebruiksgemak: veel licht, een goede indeling en een hoogwaardige afwerking. Een prettige plek om dagelijks te wonen, midden in de stad.

Living and cooking

The living room is spacious and logically arranged. Immediately upon entering, one open living area unfolds, where sitting, dining, and cooking naturally come together. The large floor-to-ceiling windows provide abundant natural light and give the space an open, urban character.

The proportions and color scheme are well balanced, allowing for various layouts without creating a cluttered feel. There is space for a comfortable seating area and a generous dining table. The light flooring and neutral finishes create a sense of calm and make it easy to personalize the space to your own taste.

The open kitchen seamlessly connects to the living area. The design is modern and sleek, with a practical layout and integrated appliances, including a Quooker. The kitchen is clearly part of the living space while maintaining a clean, understated appearance.

Everything in this living area is focused on clarity and ease of use: plenty of light, a well-thought-out layout, and high-quality finishes. It is a pleasant place for daily living, right in the heart of the city.











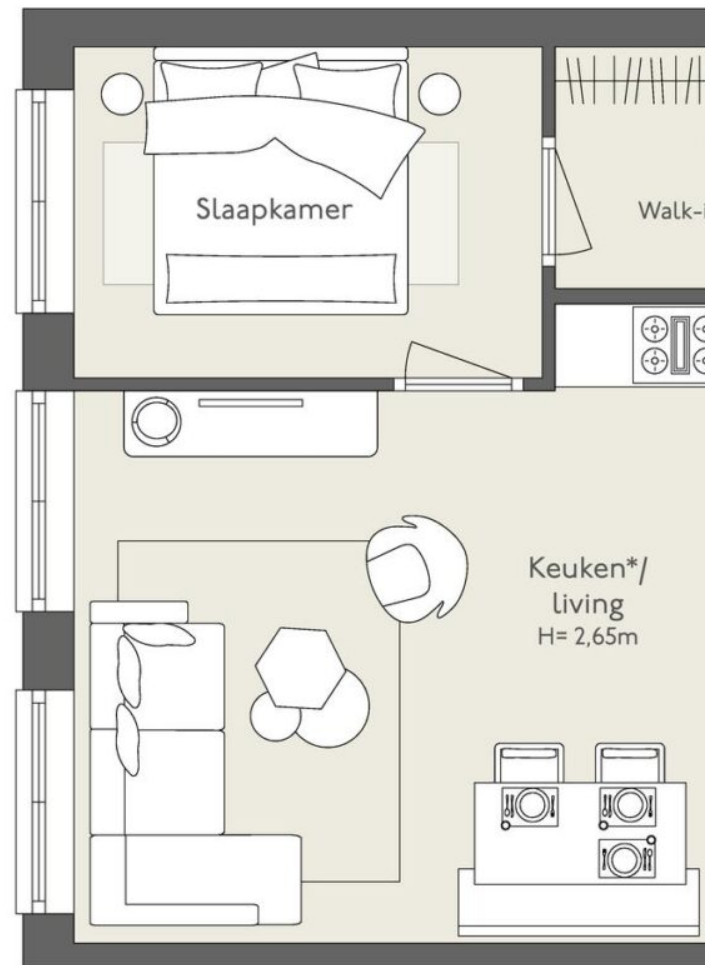


7,06m

4,35m

2,61m

REGULIERSDWARSTRAT



EERSTE VERDIEPING

6,28m

8,07m



* Keuken, badk. niet aanw.t.t.v. meting.

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	
ca. 57 m ²	
Overige Ruimte	
n.v.t.	
Buitenruimte	
n.v.t.	
Bergruimte	
n.v.t.	

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

DE KAMER IS OVERZICHTELIJK EN PRAKTISCH INGERICHT

De slaapkamer grenst aan de woonkamer en vormt een logisch verlengstuk van de leefruimte. De kamer is overzichtelijk en praktisch ingedeeld, met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende meubels zonder dat het vol aanvoelt. Ook hier zorgt een raam voor prettig daglicht, passend bij het open karakter van de woning.

Aansluitend bevindt zich de en-suite kastenruimte. Deze is functioneel ingericht en vormt een duidelijke schakel tussen het slaap- en het badgedeelte. De kasten zijn uit het zicht geplaatst, waardoor de slaapkamer zelf rustig en opgeruimd blijft.

De badkamer is modern uitgevoerd en strak afgewerkt. De indeling is helder en efficiënt, met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel en eigentijdse armaturen. De gekozen materialen zijn neutraal en tijdloos, wat de ruimte een verzorgde en comfortabele uitstraling geeft. Samen vormen de slaapkamer, kastenruimte en badkamer een prettig en samenhangend geheel. Afgesloten van de woonkamer, maar toch binnen handbereik: geschikt voor dagelijks gebruik en passend bij de schaal en het karakter van de woning.

Sleeping and bathing

The bedroom is located next to the living room and forms a logical extension of the living space. The room is clearly laid out and practically arranged, offering ample space for a double bed and additional furniture without feeling crowded. A window provides pleasant natural light, in keeping with the open character of the home.

Adjacent to the bedroom is the en-suite wardrobe area. This space is functionally designed and forms a clear connection between the sleeping and bathing areas. The wardrobes are positioned out of sight, allowing the bedroom itself to remain calm and uncluttered.

The bathroom is modern in design and finished with clean, sleek detailing. The layout is clear and efficient, featuring a spacious walk-in shower, a vanity unit, and contemporary fittings.

The selected materials are neutral and timeless, giving the space a well-maintained and comfortable feel.

Together, the bedroom, wardrobe area, and bathroom form a pleasant and cohesive whole. Separated from the living room yet within easy reach, this layout is well suited for daily use and fits the scale and character of the property.



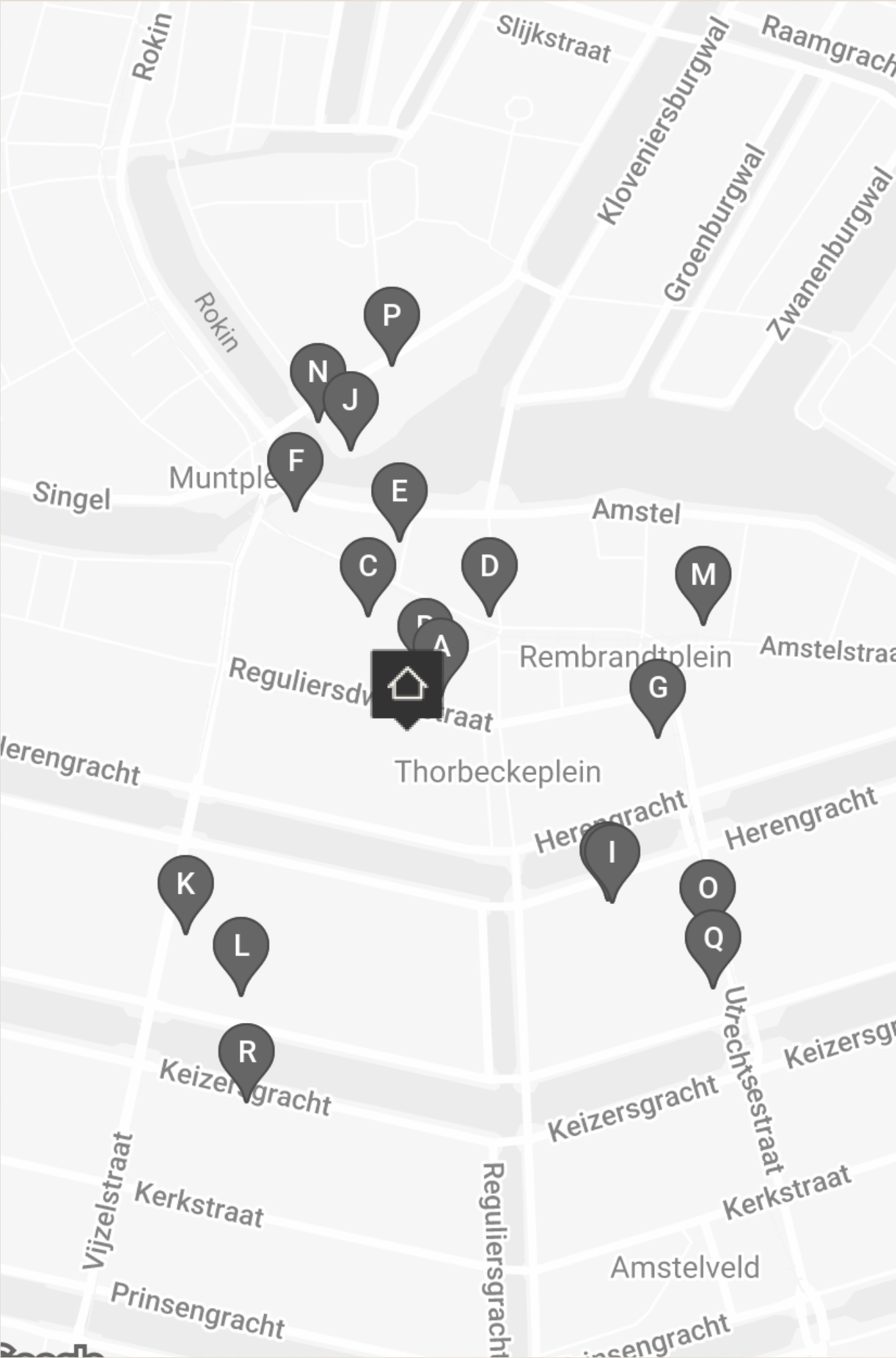








BUURTGIDS



A **Tomo sushi**
Reguliersdwarsstraat 131,
1017 BL Amsterdam

Tomo sushi ligt middenin het centrum van Amsterdam. Het is een modern ingericht Japans sushi en grill restaurant. Tomo Sushi biedt traditionele (a la carte) gerechten die met de fijnste en verste ingrediënten worden bereid.

B **Eetsalon Van Dobben**
Korte Reguliersdwarsstraat 5-7-9,
1017 BH Amsterdam

Eetsalon Van Dobben is een begrip in de wereld van kroketten. Midden in het centrum van de stad kan je altijd terecht voor een broodje kroket en een glaasje melk.

C **Theater Tuschinski**
Reguliersbreestraat 26-34,
1017 CN Amsterdam

Het Koninklijk Theater Tuschinski is gebouwd in verschillende bouwstijlen, waaronder de Amsterdamse School stijl, Jugendstil en art deco. Het is een ontwerp van Hijman Louis de Jong en werd geopend in 1921.

D **Café Los**
Rembrandtplein 1,
1017 CT Amsterdam

Tot in de jaren '80 was Café Los een politiebureau. Waar vroeger het cellencomplex stond, bevinden nu de toiletten van het café. Degene die het pand ombouwde besteedde daaraan al zijn geld en was na de verbouwing dus 'los'.

E **Pho King**
Regulierssteeg 4,
1017 CP Amsterdam

In een steegje bij het Rembrandtplein bevindt zich een kleine Vietnamese zaak. De originele smaak van Pho varieert door het hele land, waarbij het in het midden van Vietnam vaak wat pittiger is en in het noorden zouter.

F **Incanto**
Amstel 2,
1017 AA Amsterdam

Mooi opgemaakte borden, verfijnde smaken en een centrale locatie aan de Amstel. Met uitzondering op de zondag kan je bij Encanto iedere avond terecht voor stijlvol Italiaans eten. De seizoenskeuken wisselt vier keer per jaar van menu.

G **char.d**
Utrechtsestraat 6hs,
1017 VN Amsterdam

char.d Bij restaurant char.d staan de chefs Dean Baker en Slava Nazaryan aan het roer. De restaurantnaam verwijst naar de kooktechniek charring: langzaam grillen op houtskool of hout en koken op hoge temperaturen om rijke barbecuesmaken te ontwikkelen. Bij char.

H **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

I **Spectrum**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Gevestigd op de mooie Herengracht, in het chique Waldorf Astoria hotel opent Spectrum van woensdag tot zaterdag zijn deuren. Met liefde voor Nederlandse kooktraditie, steekt chef-kok Sidney Schutte de oude kennis in een nieuwe jasje.

J **Marie Amsterdam**
Nieuwe Doelenstraat 2-14,
1012 AC Amsterdam

Brasserie Marie is verbonden aan het luxueuze Hotel De L'Europe en heeft een mooie ligging aan het water. Het restaurant brengt de smaken van de Côte d'Azur naar het centrum van Amsterdam.

K **Enter the loft**
Vijzelstraat 77,
1017 HG Amsterdam

Enter the Loft is een boetiek interieurwinkel en een interieur adviesbureau met een passie; zien hoe ruimtes hun magie op mensen uitoefenen.

L **Foam**
Keizersgracht 609,
1017 DS Amsterdam

Foam is een fotografiemuseum die meestal meerdere tentoonstellingen tegelijk presenteert. De exposities wisselen van historische foto's tot kunstfoto's en van documentaire fotografie tot modefoto's. Elk jaar wordt er werk vertoond van bekende fotografen; denk aan Helmut Newton en William Klein.

M **Screaming Beans**
Amstelstraat 5,
1017 DA Amsterdam

Screaming Beans is een Amsterdams merk dat lokaal en internationaal bekend staat om zijn hoogwaardige koffie.

N **Restaurant Flore (**)**
Nieuwe Doelenstraat 2-14,
1012 CP Amsterdam

'Chef Bas Van Kranen heeft zuivelproducten uit zijn repertoire gebannen en een primaire plaats gegeven in al zijn gerechten. In deze voornamelijk plantaardige aanpak is er nog wel plaats voor wild, gevogelte en vis.

O **Cue Amsterdam**
Utrechtsestraat 30A,
1017 VN Amsterdam

Restaurant CUE Amsterdam biedt een unieke beleving waar gastronomie (restaurant) en muziek (Listening bar) perfect samensmelten. De culinaire aanpak van CUE is verfijnd en innovatief en laat subtiele Noord Europese en Japanse invloeden zien.

P **Trattoria Graziella**
Nieuwe Doelenstraat 12-14,
1012 CP Amsterdam

Trattoria Graziella viert de pure Italiaanse keuken in al zijn glorie, met huisgemaakte pasta's, antipasti's en uitgebreide hoofdgerechten. Denk aan pappardella met lamsstoof en artisjok of Corvina bereid met tomaat en inktvis.

Q **Enari Gallery**
Utrechtsestraat 44 BG,
1017 VP Amsterdam

Enari Gallery Enari gallery ligt in het hart van Amsterdam. Het is opgericht door Paul van Gemen en Christina Voulgari medio november 2022.

R **Museum van Loon**
Keizersgracht 672,
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.



Coffee Tales



all day
Social
@coffeetales_ams

121



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De levendigheid van het centrum ligt hier letterlijk om de hoek. Op korte loopafstand bevinden zich het Rembrandtplein en het Waterlooplein, met een groot aanbod aan winkels, boetieks, gezellige cafés, bars en uitstekende restaurants. Ook de Utrechtsestraat, bekend om haar speciaalzaken en sfeervolle horeca, is binnen enkele minuten te bereiken. Voor cultuur en ontspanning liggen onder andere de Stopera, Koninklijk Theater Carré, de Kleine Komedie en de Hortus Botanicus op loop- of fietsafstand. Tegelijkertijd biedt de buurt volop mogelijkheden om te genieten van het groen langs de Amstel en in nabijgelegen stadsparken.

Bereikbaarheid

Reguliersdwarsstraat 106B is uitstekend bereikbaar met zowel eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Met de auto bent u via onder andere de Vijzelstraat en de Weteringschans snel aangesloten op de centrumring S100, vanwaar diverse routes naar de ringweg A10 mogelijk zijn, zoals de S108 en S110 richting Ring Zuid.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed bereikbaar. Binnen circa tien minuten lopen bevinden zich de metrohaltes Rokin en Waterlooplein, waar u kunt opstappen op metrolijn 52 (Noord/Zuidlijn). Deze metro brengt u onder andere rechtstreeks naar Amsterdam Centraal Station en andere belangrijke bestemmingen in de stad.

Daarnaast zijn er op loopafstand diverse tramlijnen die halteren bij de Vijzelgracht en de Weteringschans, waaronder tram I4, die een directe verbinding biedt met het Centraal Station via de binnenstad.

Parkeergelegenheid

Op dit adres is het niet mogelijk een parkeervergunning aan te vragen. Door de groei van de stad worden grenzen gesteld aan het aantal geparkeerde auto's op straat. Voor nieuwbouw wordt doorgaans geen parkeervergunning verstrekt. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).

Neighborhood

The liveliness of the city center is literally just around the corner. Rembrandtplein and Waterlooplein are a short walk away, offering a wide range of shops, boutiques, cozy cafés, bars, and excellent restaurants. Utrechtsestraat, known for its specialty shops and atmospheric restaurants, is also just a few minutes away. For culture and relaxation, the Stopera, Royal Theater Carré, the Kleine Komedie, and the Hortus Botanicus are within walking or cycling distance. At the same time, the neighborhood offers plenty of opportunities to enjoy the greenery along the Amstel River and in nearby city parks.

Accessibility

Reguliersdwarsstraat 106B is easily accessible by both private and public transport. By car, you can quickly reach the S100 city center ring road via Vijzelstraat and Weteringschans, from where various routes to the A10 ring road are possible, such as the S108 and S110 towards Ring Zuid.

The location is also very easily accessible by public transport. The Rokin and Waterlooplein metro stops are within a ten-minute walk, where you can board metro line 52 (North/South line). This metro takes you directly to Amsterdam Central Station and other important destinations in the city. In addition, there are several tram lines within walking distance that stop at Vijzelgracht and Weteringschans, including tram I4, which offers a direct connection to Central Station via the city center.





UTRECHTSESTRAAT
(CENTRUM)

Frederiksplein 0,5
← Albert Cuypmarkt 0,9

Rembrandtplein 0,1
De Kleine Komedie 0,3 →

I'M
GOING
TO SAVE
THE
WORLD



PROPERTY OF...



NG
SEE
RLD.

I'm going to see the world.
With my own eyes.

See the people, not the politics.
See the stories written on their faces,
the kindness in their gestures,
the resilience in their steps.

See beyond borders,
beyond headlines, beyond fear.
See not just what's different
but what's the same.

See how strangers become friends,
how cultures intertwine,
how adventure shapes the soul.

See not just places, but perspectives.
Not just landscapes, but lives.

I'm going to see the world.
With open eyes, an open mind,
and an open heart.



Dinner
Warm me
Loaded f
Snack

adidas

Vraagprijs	• € 570.000 k.k.
Beschikbaarheid	• Direct
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 57 m²
Bouwjaar	• 1750
Installaties	• Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren

Type verwarming

- Vloerverwarming geheel
- Warmtepomp

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: I2042
- Indexnummer: 9

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A++
- WTW-installatie (warmte terugwin systeem) balans ventilatie

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monumentaal pand: groot onderhoud is subsidiabel. Zie www.monumenten.nl
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 263,11 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Gelegen op eigen grond
- Servicekosten VvE € 280,70 per maand
- Renovatiejaar 2021, opgeleverd eind 2022
- In de koopakte zal een niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen
- Projectnotaris: Lubbers en Dijk

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL