



SIGMA LOFT

CRUQUIUSWEG 104 G
AMSTERDAM

Designvisie SIGMA FABRIEKSGEBOUW	5
-------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte LOGGIA	31
------------------------	----

Buurtgids CRUQUIUSBUURT	37
----------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Sigma Loft

BABETTE MEIJERS & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Wonen op Cruquiseiland betekent wonen op een plek waar de geschiedenis van Amsterdam nog voelbaar is. Wat ooit een gebied was van havens en industrie, is vandaag een levendige stadswijk met een uitgesproken architectuur en een dynamische mix van wonen en werken. Door de oorsprong als haven is het eiland rijk aan water, met kades, doorvaarten en plekken waar het leven zich zowel op als aan het water afspeelt. Dit appartement bevindt zich in de voormalige SIGMA-verffabriek, een markant gebouw dat het industriële verleden zichtbaar houdt binnen de nieuwe ontwikkeling van Cruquius. Het karakter van de fabriek is zorgvuldig behouden en gecombineerd met hedendaags wooncomfort. De hoge plafonds, de grote raampartijen en de open indeling geven de woning een duidelijke loftuitstraling.

Wat deze plek bijzonder maakt, is de balans tussen historie en moderniteit. Je woont hier in een gebouw met een verhaal, maar met het comfort van nu. Licht, ruimte en een flexibele indeling. Een appartement voor wie stedelijk wil wonen in een wijk die nog volop in beweging is, met water en architectuur als vaste ingrediënten.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Sigma Loft

Living on Cruquiseiland means living in a place where Amsterdam's history can still be felt. Once an area of harbours and industry, it has transformed into a vibrant urban district with distinctive architecture and a dynamic mix of living and working. The island's origins as a harbour are still visible everywhere in its abundance of water, quays, passages and places where life unfolds both on and beside the water. This apartment is located in the former SIGMA paint factory, a striking building that preserves the industrial past within the new development of Cruquius. The character of the factory has been carefully retained and combined with contemporary comfort. High ceilings, large windows and an open layout give the home a clear loft-like quality.

What makes this place truly special is the balance between history and modernity. You live here in a building with a story, paired with all the comforts of today. Light, space and a flexible layout define the home. An apartment for those who want urban living in a neighbourhood that is still evolving with water and architecture as its constant ingredients.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Designvisie

DE LAKSTOKERIJ ACHTER DE FABRIEK IS BEHOUDEN VANWEGE ZIJN BETEKENIS VOOR DE SCHAAL EN SFEER VAN HET GEBIED

In de bocht naar het Cruquiusterrein zijn rond twee bestaande gebouwen vijf nieuwe wooncomplexen gerealiseerd. Het Sigma-fabrieksgebouw, het grootste oude gebouw in de omgeving, is behouden om de geschiedenis zichtbaar te houden in de transformatie van deze industriële omgeving. Monumentenzorg pleitte voor een dominante positie van het hoofdgebouw, wat betekende dat het als belangrijkste volume zichtbaar moest blijven bij binnenkomst van Cruquius. Om dit te realiseren, is een extra verdieping bovenop de fabriek geplaatst. De oorspronkelijke draagconstructie was hier al op voorbereid, waardoor deze belofte kon worden ingelost. Daarnaast is de lakstokerij achter de fabriek, ondanks de slechte staat, behouden vanwege zijn betekenis voor de schaal en sfeer van het gebied. Hierdoor is een samenhangend geheel ontstaan waarin de zakelijke architectuur van de fabriek de omliggende gebouwen heeft beïnvloed.

Binnen zorgt de oorspronkelijke hoogte van ruim drie meter voor een verrassend gevoel van ruimte en lucht. De hoge puien brengen het diffuse licht diep naar binnen.

Design Vision

At the curve leading into the Cruquius area, five new residential complexes have been built around two existing structures. The Sigma factory building is the largest historic building in the area and has been preserved to ensure that the neighbourhood's industrial past remains visible throughout its transformation. Heritage authorities argued for a dominant position for the main building, meaning it had to remain the most prominent volume upon entering Cruquius. To achieve this, an additional storey was added on top of the factory. The original structural framework had already been designed to support this, allowing the architectural vision to be fulfilled.

Behind the factory, the lacquer workshop was also retained, despite its deteriorated condition, due to its significance for the area's scale and atmosphere. As a result, a coherent ensemble has emerged in which the factory's functional, industrial architecture has influenced the new buildings around it.

Inside, the original height of more than 3 metres creates a surprising sense of airiness and space. The tall window fronts bring soft, diffused light deep into the interior.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE PLAFONDHOOGTE VAN RUIM DRIE METER VERSTERKT HET
RUIMTELIJKE GEVOEL

De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige lengte van het appartement. Bij binnenkomst ontvouwt de ruimte zich in de lengte, met een directe zichtlijn naar de grote raampartij aan de voorzijde. Die lange zichtlijn zorgt voor een vanzelfsprekende indeling, waarbij werken en koken in elkaars verlengde liggen, maar ieder zijn eigen plek behoudt. De plafondhoogte van ruim drie meter versterkt het ruimtelijke gevoel, terwijl de gietvloer als één doorlopend vlak alle functies met elkaar verbindt. Het daglicht valt aan de voorzijde royaal binnen en bereikt dankzij de lengte ook het hart van de woning. De open keuken is strak en praktisch vormgegeven. De inductiekookplaat van Miele is geïntegreerd in het werkblad en er is veel kastruimte aanwezig. Een royale opbergkast zorgt voor extra bergruimte, waardoor het geheel rustig en opgeruimd blijft. De eettafel staat centraal in de ruimte en vormt de schakel tussen keuken en zithoek. Tussen de woonkamer en slaapkamer is nu een open werkplek ingericht; deze kan eenvoudig worden afgesloten om een tweede slaapkamer te realiseren. De diepte van de woonkamer maakt dat mogelijk zonder dat het licht of de logica uit de indeling verdwijnt.

Wining and dining

The living room extends across nearly the full length of the apartment. Upon entering, the space unfolds longitudinally, offering an immediate sightline to the large windows at the front. This long axis naturally shapes the layout, allowing the working area and kitchen to flow into one another while each retains its own identity. The ceiling height of more than three metres enhances the sense of openness, while the poured concrete floor forms a continuous surface that visually ties all functions together. Daylight enters generously from the front and, thanks to the depth of the space, also reaches the heart of the home. The open kitchen is sleek and highly functional. The Miele induction cooktop is integrated into the worktop, and there is ample cabinet storage throughout. A large built-in storage unit provides additional space, keeping the interior calm and uncluttered. The dining table sits centrally and forms a natural link between the kitchen and the seating area. Between the living room and the bedroom, an open workspace has currently been created; this can easily be closed off to form a second bedroom, made possible by the depth of the room without compromising light or layout.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE BADKAMER IS EN SUITE GESITUEERD EN UITGEVOERD IN EEN STRAK, TIJDLOOS ONTWERP

De slaapkamer staat in directe verbinding met de loggia. Via openslaande deuren loopt de ruimte over in de beschutte ruimte, waardoor daglicht vrij kan binnenvallen. De hoge plafonds en de doorlopende gietvloer zorgen ook hier voor rust en samenhang. De slaapkamer is helder en functioneel ingedeeld, met voldoende plek voor een volwaardig bed en kastruimte zonder dat het compact aanvoelt. De relatie met buiten maakt dat je hier 's ochtends het licht ziet veranderen. De loggia fungeert als verlengstuk van de slaapkamer en geeft een extra dimensie aan het gebruik. De badkamer is en suite gesitueerd en uitgevoerd in een strak, tijdloos ontwerp. Witte wandtegels tot plafondhoogte versterken het gevoel van hoogte en licht. De inloopdouche is royaal opgezet en voorzien van een minimalistische glazen afscheiding. Het toilet is separaat toegankelijk vanuit de hal, wat de indeling logisch en praktisch maakt voor dagelijks gebruik en gasten. Samen vormen slaapkamer en badkamer een rustige, heldere zone binnen het appartement. Functioneel ontworpen, met aandacht voor licht, verhoudingen en comfort.

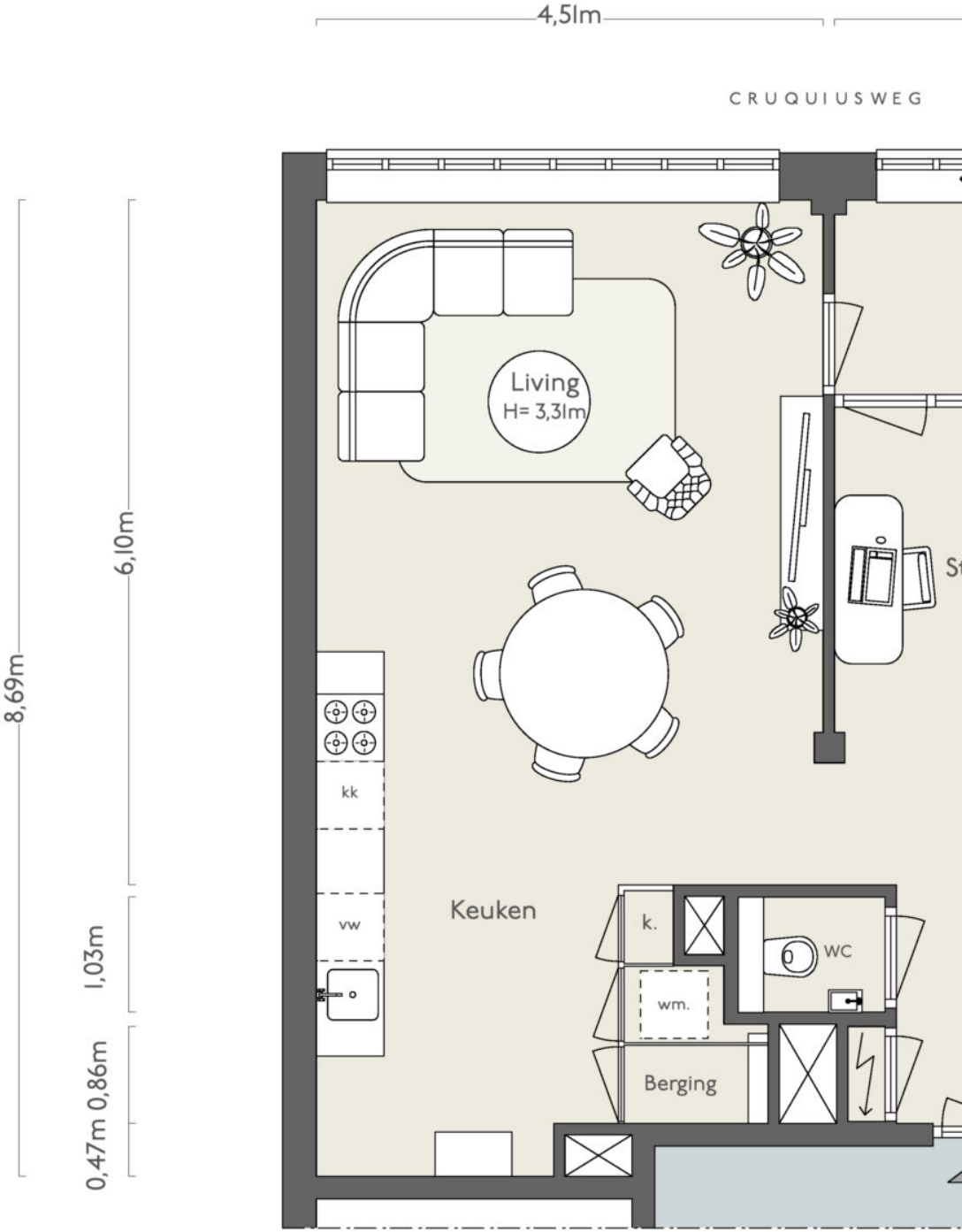
Rest and refresh

The bedroom connects directly to the loggia. Through French doors, the room flows into the sheltered outdoor space, allowing daylight to enter freely. The high ceilings and continuous concrete floor also lend the bedroom a sense of calm and cohesion. The room is bright and well-proportioned, offering ample space for a full-size bed and storage without feeling compact. Its relationship with the outdoors allows you to experience the gradual shift of morning light. The loggia functions as an extension of the bedroom, adding an extra dimension to the space. The bathroom is situated en suite and executed in a clean, timeless design. White wall tiles extending to ceiling height enhance the sense of height and brightness. The walk-in shower is generously sized and fitted with a minimalist glass partition. The toilet is separately accessible from the hallway, making the layout both logical and practical for everyday use and guests.

Together, the bedroom and bathroom form a calm, cohesive zone within the apartment — functional in design, with thoughtful attention to light, proportions and comfort.



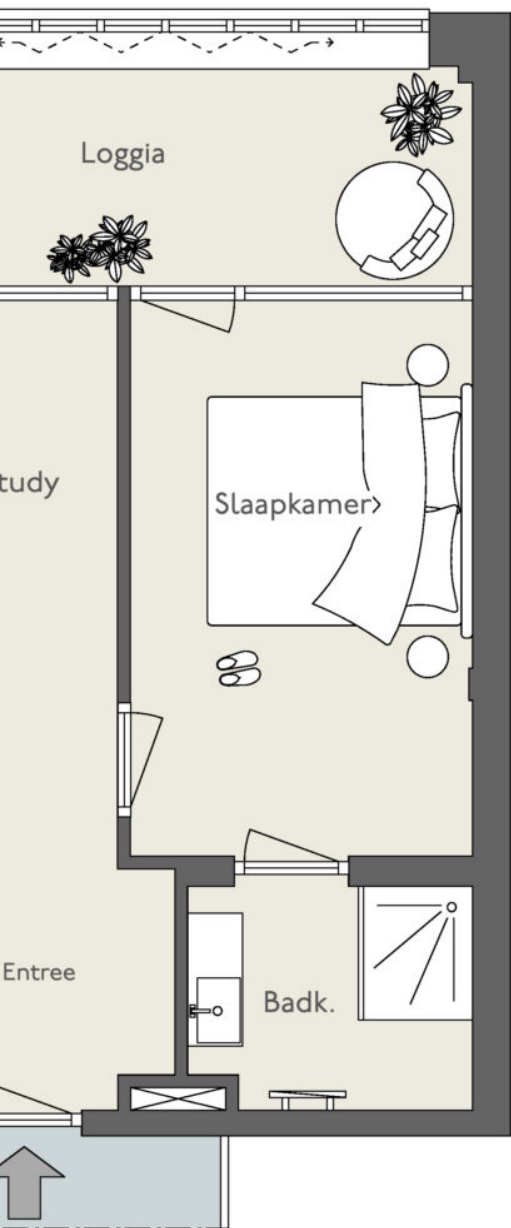




TWEEDE VERDIEPING



4,86m



1,96m 2,24m

1,73m

4,38m

1,76m

2,71m



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 78 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

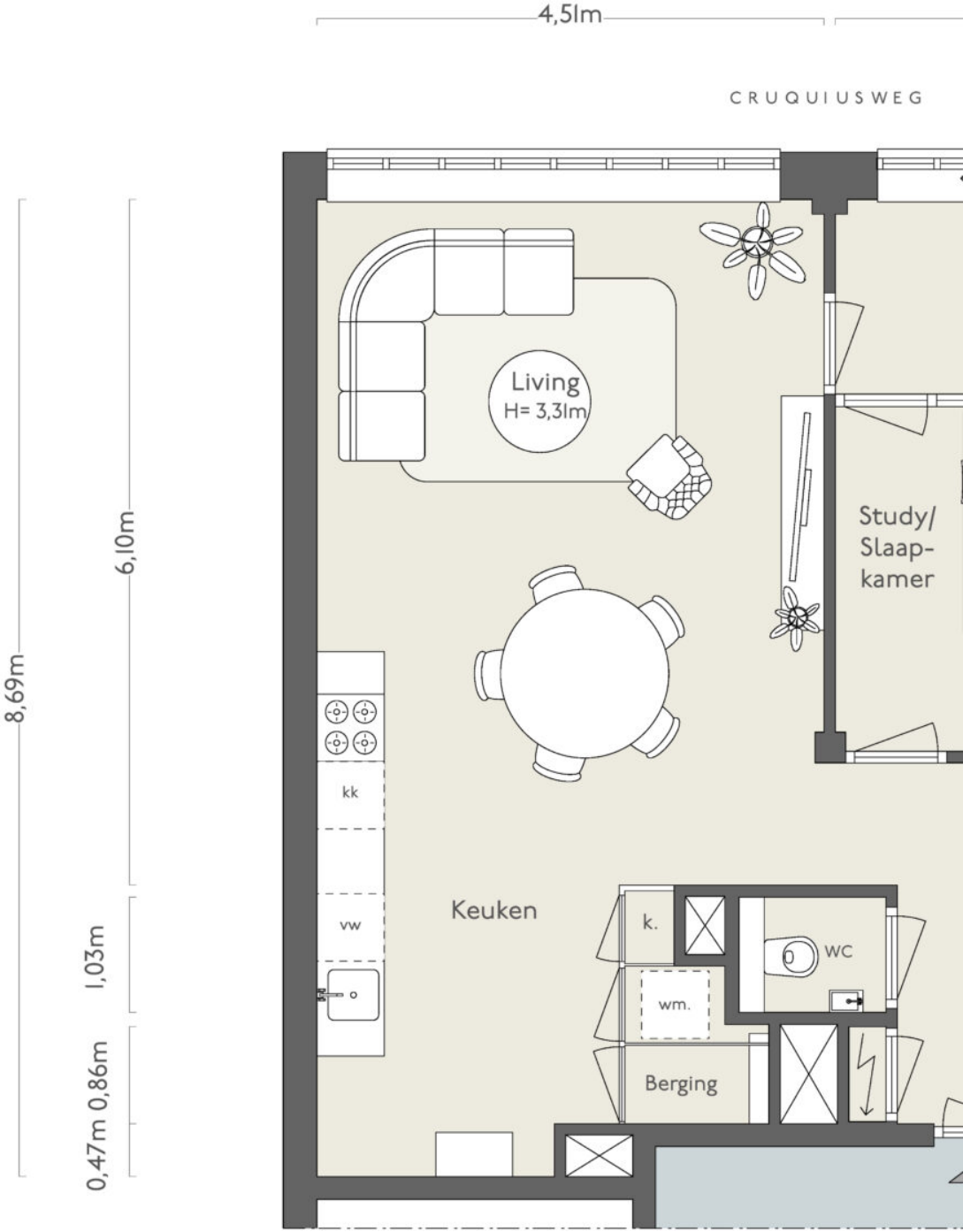
n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruikruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

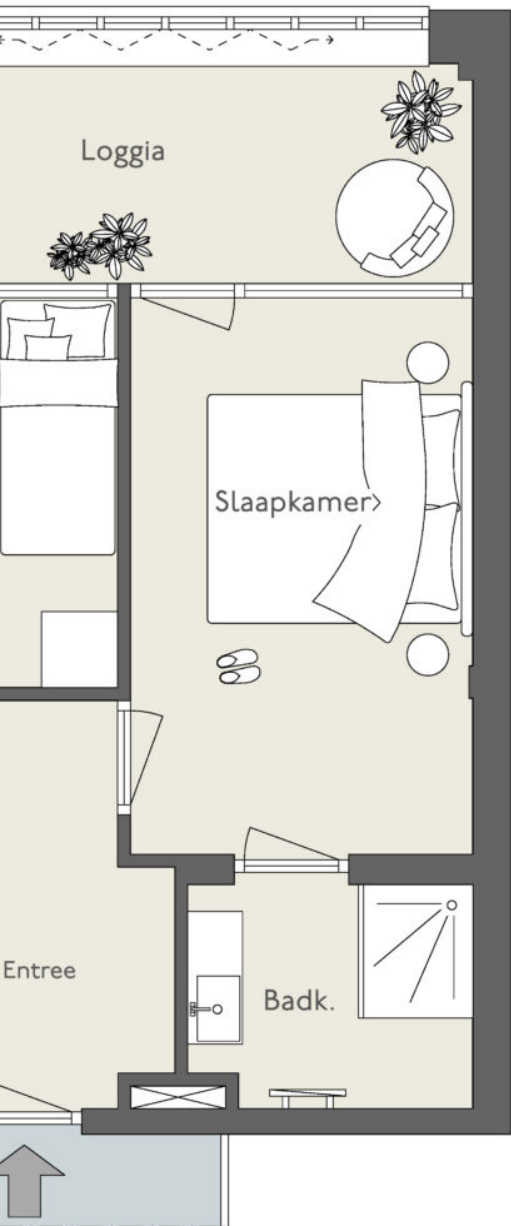
- ALTERNATIEVE IN



TWEEDE VERDIEPING

DELING -

4,86m



1,96m 2,24m

1,73m

4,38m

1,76m

2,71m



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 78 m²

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

n.v.t.

Bergruimte

n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de
tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan
in werkelijkheid afwijken van de tekening.







BUITENRUIMTE



Loggia

MET DE PUIEN GESLOTEN IS HET EEN BESCHUTTE PLEK WAAR JE
OOK IN DE WINTER COMFORTABEL ZIT

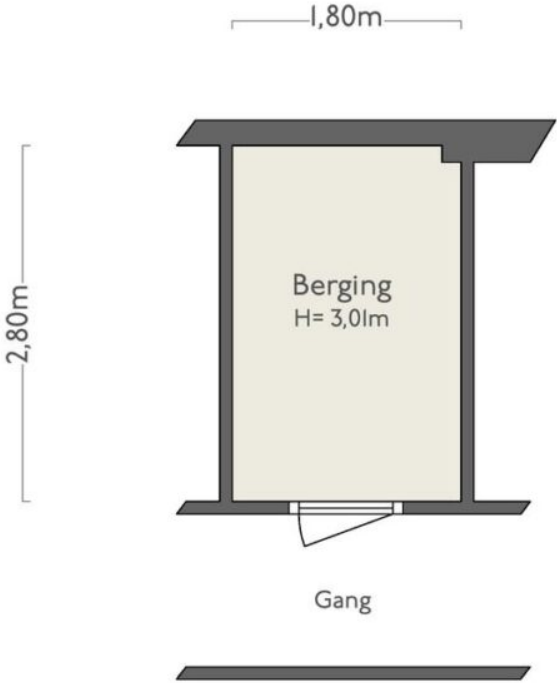
Hoewel er geen traditionele buitenruimte is, beschikt het appartement over een loggia die nadrukkelijk onderdeel uitmaakt van de woning. Deze ligt aan de voorzijde en is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamer toegankelijk. De harmonicaramen kunnen volledig worden geopend, waardoor de grens tussen binnen en buiten verschuift. Op milde dagen wordt de loggia een direct verlengstuk van de leefruimte. Met de puien gesloten is het een beschutte plek waar je comfortabel zit, met behoud van licht en uitzicht. De hoge kozijnen en het doorlopende plafond zorgen ervoor dat ook hier de kenmerkende hoogte van het gebouw aanwezig blijft. Het uitzicht richt zich op de KRUX Brouwerf en de omliggende architectuur van het Cruquiusterrein. Je kijkt uit over een gebied waar oud en nieuw elkaar ontmoeten, met zicht op de stedelijke dynamiek en tegelijkertijd voldoende afstand om rust te ervaren. Geen tuin of klassiek balkon, maar een buitenkamer die het hele jaar door bruikbaar is en direct verbonden is met het wonen binnen.

Loggia

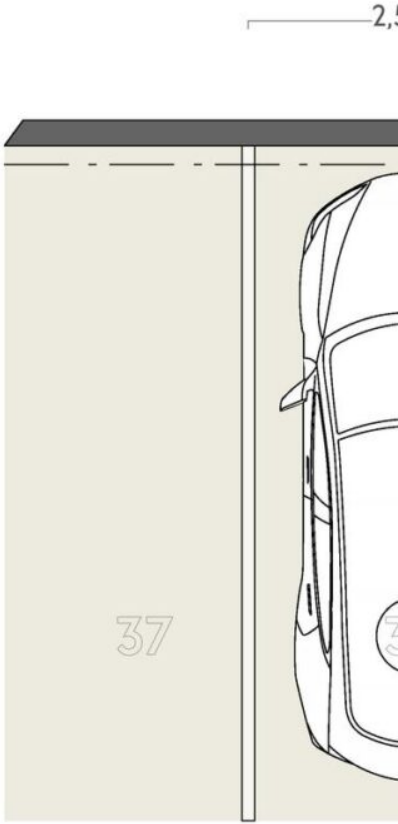
Although there is no traditional outdoor space, the apartment features a loggia that forms an integral part of the home. Positioned at the front, it is accessible from both the living room and the bedroom.

The folding windows can be opened fully, shifting the boundary between indoors and outdoors. On mild days, the loggia becomes a direct extension of the living area. With the windows closed, it remains a sheltered and comfortable spot while still offering plenty of light and views. The tall window frames and continuous ceiling ensure that the characteristic height of the building is also present here.

The outlook faces the KRUX Brouwerf and the surrounding architecture of the Cruquius district. You look out over an area where old and new meet, offering a view of urban energy while maintaining enough distance to experience calm. Not a garden or traditional balcony, but an outdoor room usable throughout the year, directly connected to the life inside.

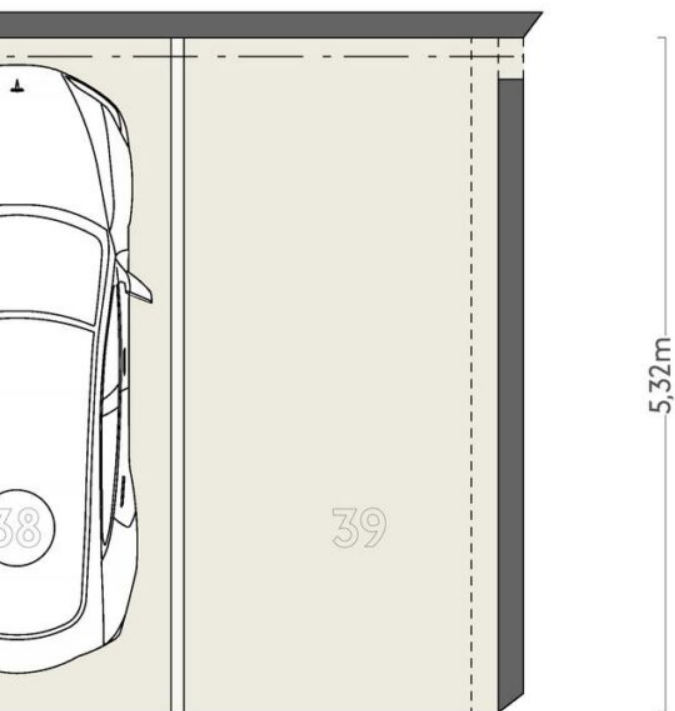


BEGANE GROND



PARKE
GEBOUW

58m



REN
V C (noord)



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	
n.v.t.	
Overige Ruimte	
n.v.t.	
Buitenruimte	
n.v.t.	
Bergruimte	
ca. 5 + 13 m ²	

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.



VAN AL.
DAT LEVEN

KRUXDEALER



VAN AL DAT LEVEN HET IS DE DUKOT

BUURTGIDS



A **Krux brouwerf**
Cruquiusweg 83D,
1019 AT Amsterdam

Krux brouwerf Vroeger was Cruquiseiland één grote werf. Nu is er alleen nog een brouwerf over. Eentje waar bier wordt gebrouwen en waar je ook kan komen drinken. Volgens zeggen de kleinste brouwerij van Amsterdam.

B **Jēki**
Cruquiusweg 89F,
1019 AG Amsterdam

Jēki De naam 'Jēki' (wat Stoom betekent in het Japans) verwijst naar het 'Gemaal de Cruquius', de grootste stoommachine ter wereld. De koffie wordt hier gemaakt met de bonen van Stooker, dat zit dus wel goed.

C **Millie Vanillie**
Bottelarijstraat 1,
1019 VC Amsterdam

Bij Millie Vanillie wordt van s'morgens vroeg tot 's avonds laat gebakken. Het assortiment bestaat onder andere uit verse zuurdesembroden en patisserie zoals kardemom buns en custard buns. Daarnaast wordt er bij Millie Vanillie ook heerlijke koffie geserveerd.

D **Distilleerderij 't nieuwe diep**
Flevopark 13a,
1095 KE Amsterdam

Distilleerderij 't nieuwe diep bevindt zich op een mooie rustige plek in het Flevopark.

E **Bar Baggerbeest**
Rudi van Dantzigstraat 1,
1095 PK Amsterdam

Een plek om wat te drinken, een hapje te eten, nieuwe mensen te ontmoeten en te verbinden. Stil je honger met overheerlijke steenoven pizza's. Lust je dorst met een van de (biologische) wijnen, eerlijke koffie of (Amsterdams) bier.

F **Frankly Amsterdam**
Ertskade 272,
1019 BB Amsterdam

Het jonge Nederlandse bedrijf Frankly Amsterdam – met oprichter Femke Derks aan het roer – ontwerpt, produceert en verkoopt kleden, bedlinnen, plaids en sjaals. Producten in zachte naturel tinten die warme, comfort en rust toevoegen aan ieder interieur.

G **Restaurant Wilde Zwijnen** Javaplein 23, 1095 CJ Amsterdam

Bij restaurant Wilde Zwijnen wordt gekookt volgens de moderne Nederlandse keuken. Zelf zeggen ze daar over; 'Een Modern Nederlandse keuken betekent voor ons: ingrediënten van Nederlandse bodem, hoe meer de ingrediënten uit de buurt, hoe beter.

H **Bar bachrach** Javaplein 25, 1095 HR Amsterdam

Bar Bachrach is zowel een bar als een restaurant. Je vindt hier modern midden-Oosters eten, denk bijvoorbeeld aan halloumi met biet of een Jeruzalem bagel. Chefkok Yaniv stelt met zorg de gerechten samen met verschillende verse seizoensgebonden producten.

I **Found in Sweden** Javaplein 3IHS, 1095 CJ Amsterdam

Found in Sweden, gelegen op het Javaplein in Amsterdam Oost, is een vintage winkel die trouw is aan zijn naam. Alles in de winkel is zorgvuldig geselecteerd uit Zweden, variërend van mid-century dressoirs tot lampen en tafelkleden.

J **Thull's deli** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Thulls deli is een echte goede traiteur. Ze maken heerlijke dagvers-maaltijden met mediterrane invloeden om mee te nemen. Je kan er naast maaltijden ook heerlijke royaal belegde broodjes afhalen die vers gemaakt worden door de vriendelijke verkopers.

K **Biomarkt Zeeburg** C. van Eesterenlaan, Amsterdam

Al meer dan 10 jaar is er iedere woensdag biologische markt op de Van Eesterenlaan in Zeeburg. Groente, fruit, noten, kaas, olijven, raw food, brood, paddenstoelen, vegetarische roti, pizza, Libanese mezze, vis en gegrilde kippetjes.

L **Museum Perron Oost** Cruquiusweg 11, 1019 AT Amsterdam

Met een oppervlakte van 6 m2 is Museum Perron Oost in het Oostelijk Havengebied misschien wel het kleinste museum ter wereld.

M **Esra**
C. van Eesterenlaan 35,
1019 JK Amsterdam

Esra is het Amsterdamse restaurant van Selin Kiazim, een London-born chef met Turks-Cypriotische roots en bekend van haar gerenommeerde restaurant Oklava in Londen.

N **De Jonge Admiraal**
Javastraat 149,
1094 HE Amsterdam

Aan het einde van de Javastraat, tegen het Javaplein aan vind je De Jonge Admiraal. Ze serveren hier heerlijke koffies, goede broodjes en heerlijke taart van Majesteit Taart, een taartenwinkel verderop in de Javastraat.

O **Studio/K**
Timorplein 62,
1094 CC Amsterdam

Studio/K is een bioscoop, restaurant en cultureel podium aan het Timorplein in Amsterdam Oost. Dagelijks draaien hier de mooiste speelfilms van nationale en internationale herkomst. Ook organiseert Studio/K muziekavonden en dansfeesten.

P **Paon Bali**
Levantplein 84,
1019 MB Amsterdam

Paon Bali Amsterdam (voorheen Catering Enak Sekali) is gespecialiseerd in de authentieke Balinese keuken. Bali heeft een eigen, uitgebreide keuken. In vergelijking met andere keukens uit Indonesië is het pittiger en minder zoet. Daarnaast wordt varkensvlees ook vaker gebruikt.

Q **Foer**
Cruquiusweg 9,
1019 AT Amsterdam

Bij Foer bepalen de seizoenen het menu, waardoor het aanbod constant in beweging is. Het eten is bijzonder en experimenteel. De chef Steven Broere kookt een mix tussen modern Nederlands eten, met een Noorse toevoeging.

R **Buurtkringloop**
Javastraat 105,
1094 HC Amsterdam

De Buurtkringloop is een kringloopwinkel en ontmoetingsplek voor bewoners van de Indische buurt. Geopend dankzij crowdfunding en het winnen van de publieksprijs ter waarde van 2.500 euro bij 'Boost je Buurt'.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Cruquiuseiland is getransformeerd tot een levendig woon- en werkgebied waarin moderne architectuur wordt afgewisseld met gerestaureerde historische panden. Diverse creatieve bedrijven uit de mode-, interieur-, architectuur- en mediabranche hebben zich hier gevestigd. Aan de Entrepothaven, gelegen tussen Cruquiuseiland en Borneo-eiland, zijn horecagelegenheden zoals The Harbour Club Amsterdam Oost en Cruquius Local te vinden. In het nabijgelegen Flevopark is Proeflokaal 't Nieuwe Diep een verborgen hotspot, met een terras aan het Nieuwe Diep en omringd door groen.

Bereikbaarheid

Cruquiusweg ligt in het oostelijke havengebied, op de grens van stad en water, maar nooit ver van het centrum. De Ring A10 bereik je binnen enkele minuten via afslag S108, waarmee zowel de Zuidas als het IJburgseplein onder handbereik liggen.

Met tramlijn 3 reis je dwars door de stad: via De Pijp naar Oud-West en verder richting Frederik Hendrikbuurt. Buslijnen 22, 37 en 65 verbinden het gebied met Muiderpoort, Amstel, Sloterdijk én Station Noord ideaal voor forenzen. Station Muiderpoort ligt bovendien op nog geen tien minuten fietsen.

De wijk zelf is rustig en overzichtelijk, met brede straten en veel ruimte voor fietsers en voetgangers. Parkeren kan in de ondergelegen garage van een naastgelegen gebouw, waardoor het straatbeeld vrij blijft van auto's. Zo blijft het Cruquiusgebied wat het wil zijn: stedelijk, maar open.

Parkeergelegenheid

Het appartement beschikt over een privéparkeerplaats en wordt separaat aangeboden voor een bedrag van € 60.000,- kosten koper. De afgesloten parkeergarage is nabij gelegen in de onderbouw van het naastgelegen gebouw (2PEER) en uitgevoerd met een op afstand te openen elektrische poort. Bij thuiskomst openen de deuren zich en rijd je zo naar binnen. Voor dit adres is het niet mogelijk een parkeervergunning aan te vragen. Daarnaast beschikt het appartement over een separate berging van circa 5 m².

Neighbourhood

Cruquiuseiland has transformed into a vibrant residential and working district, where modern architecture is interwoven with restored historic buildings. A variety of creative companies from the fashion, interior design, architecture and media sectors have settled here. Along the Entrepothaven, located between Cruquiuseiland and Borneo-island, you'll find restaurants such as The Harbour Club Amsterdam Oost and Cruquius Local. In nearby Flevopark, Proeflokaal 't Nieuwe Diep is a hidden gem, with a terrace overlooking the Nieuwe Diep and surrounded by greenery.

Accessibility

Cruquiusweg is located in the eastern harbour district, on the boundary between city and water, yet never far from the centre. The A10 Ring Road is just minutes away via exit S108, providing quick access to both the Zuidas and IJburg.

Tram line 3 takes you straight across the city through De Pijp, Oud-West and towards Frederik Hendrikbuurt. Bus lines 22, 37 and 65 connect the area to Muiderpoort, Amstel, Sloterdijk and Station Noord, making it ideal for commuters. Station Muiderpoort is also less than a ten-minute bike ride away.

The neighbourhood itself is calm and well-organized, with wide streets and ample room for cyclists and pedestrians. Parking is available in the underground garage of a neighbouring building, keeping the streetscape free of cars and maintaining the open, urban character that defines Cruquius.



Wat de eigenaren gaan missen

We waren meteen enthousiast toen we dit prachtige appartement in de voormalige Sigma-verffabriek konden bemachtigen. Samen met onze binnenhuisarchitect hebben we een lichte, loftachtige sfeer gecreëerd waarin we ons direct thuis voelden. De ruime woonkeuken is een plek waar we graag lange avonden tafelen met vrienden. Dagelijks genieten we van het weidse uitzicht. Vanuit het appartement kijken we uit op het gezellige Krux, waar we zelf ook regelmatig neerstrijken voor een borrel. De hoge ramen aan de noordzijde geven het appartement een echte ateliersfeer dankzij het zachte, diffuse licht dat de hele dag aanwezig is. De ligging is ideaal: binnen een korte wandeling staan we in de Indische Buurt, Watergraafsmere of het Oostelijk Havengebied. Ook de directe omgeving waarderen we enorm, met haar mooie tuinen, gezellige bankjes en uitzicht op het water. Wat we misschien nog wel het meest gaan missen, zijn onze fijne burens en natuurlijk het leven in Amsterdam. Het is ons niet meer gelukt om de loggia om te toveren tot een tuinkamer, maar deze biedt een uitstekende basis voor de nieuwe eigenaren om hier hun eigen paradijsje van te maken.

"De hoge ramen aan de noordzijde geven het appartement een echte ateliersfeer dankzij het zachte, diffuse licht dat de hele dag aanwezig is."

Jacques



Vraagprijs	• € 620.000 k.k. (appartement) • € 60.000 k.k. (parkeerplaats)
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 1 tot 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 78 m² • Externe bergruimte: 19 m²
Bouwjaar	• 2021
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan park • Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Op eigen terrein
Type verwarming	• Aardwarmte • Vloerverwarming geheel • Warmtepomp

Type warmwater

- Aardwarmte

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Loggia

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: A
- Nummer: 8445

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A+

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Bijzonderheden

- Toegankelijk voor minder validen
- Toegankelijk voor ouderen

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 371,01 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 161,22 per maand (appartement)
- Servicekosten VvE € 18,92 per maand (berging)
- Servicekosten VvE € 35,87 per maand (parkeerplaats)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL