



JACOB 15

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 15 I
AMSTERDAM

Designvisie TRADITIONEEL PAND	5
----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	17
--	----

Buitenruimte HET TERRAS	25
----------------------------	----

Buurtgids	29
-----------	----

Bereikbaarheid	37
----------------	----

Kenmerken	42
-----------	----



Jacob 15

JELLE MUNDT & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Dit appartement aan de Jacob van Lennepstraat is onderdeel van een traditioneel pand en is ingericht met het oog op praktisch en efficiënt gebruik. De indeling is overzichtelijk en sluit goed aan op het dagelijks wonen. De combinatie van breedte aan de voorzijde, twee goed bruikbare slaapkamers en een zonnig terras maakt dit appartement tot een functionele en complete woning, passend bij de locatie en het karakter van het pand.

De woning is gelegen op een van de mooie gedeelten van West op loopafstand van het chique centrum en de gezellige Bosboom Toussiantstraat.

Jacob 15

This apartment on Jacob van Lennepstraat is part of a traditional building and has been designed with practicality and efficiency in mind. The layout is clear and well suited to everyday living. The combination of width at the front, two usable bedrooms a sunny terrace makes this apartment a functional and complete home, in keeping with the location and character of the building.

The property is located in one of the most attractive areas of West, within walking distance of the chic city center and the lively Bosboom Toussiantstraat.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

15



Designvisie

TRADITIONEEL PAND

Dit appartement is gelegen in een traditioneel pand uit omstreeks 1900. In 2012 is het gebouw gesplitst in vier woningen, waarbij de indeling is geoptimaliseerd voor hedendaags gebruik. De woning kenmerkt zich door een functionele opzet, goede lichtinval en een duidelijke scheiding tussen wonen en slapen.

Design vision

This apartment is located in a traditional building dating from around 1900. In 2012, the building was divided into four residences, with the layout optimized for contemporary use. The property is characterized by a functional design, good natural light, and a clear separation between living and sleeping areas.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

GROTE RAMEN MET VEEL LICHTINVAL

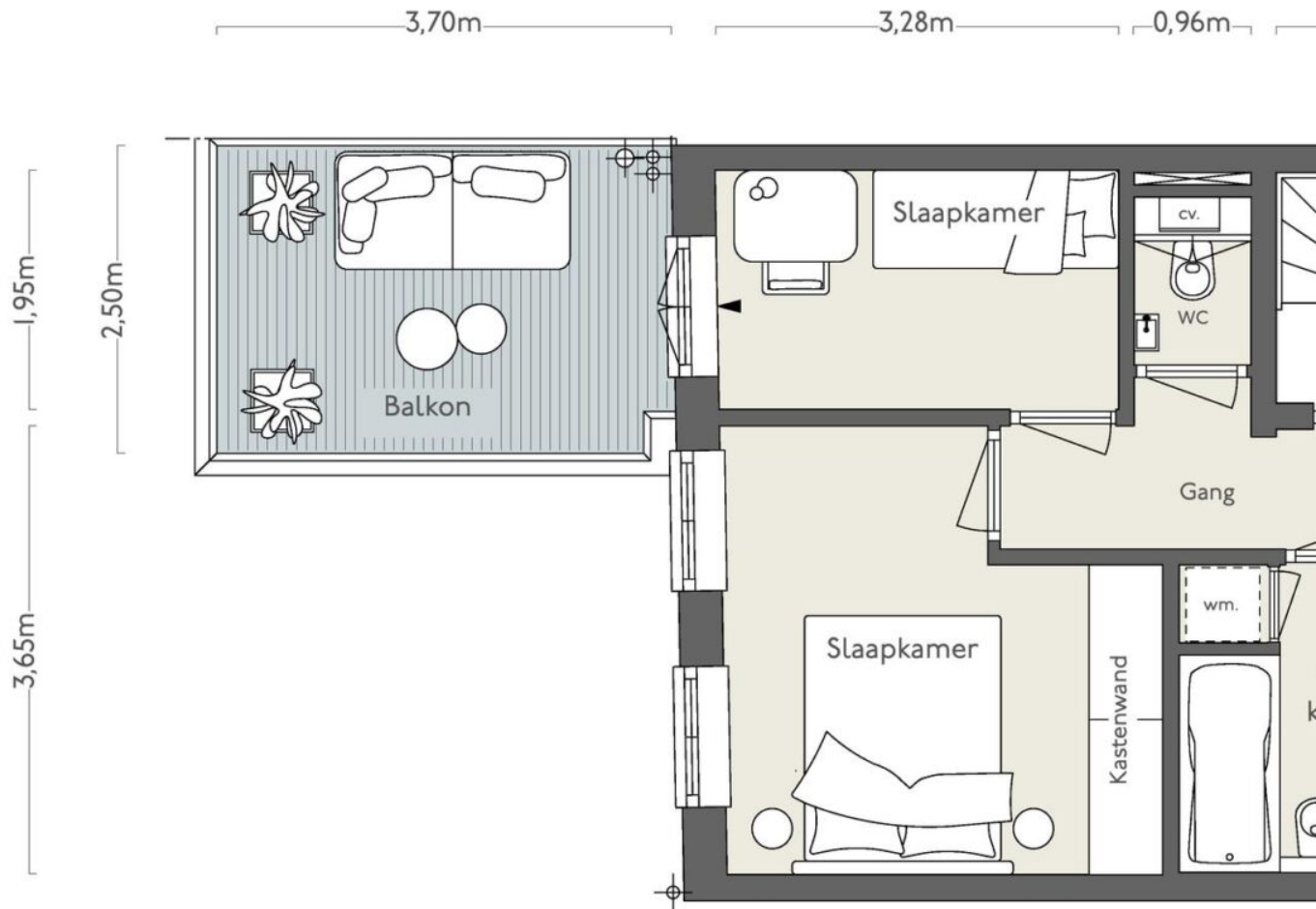
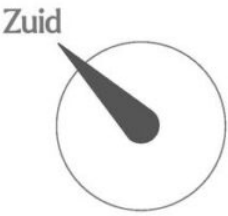
De woonruimte is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een prettige breedte met drie grote ramen, wat zorgt voor een goede lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor een zithoek en een eethoek, met een logische indeling en goede looplijnen.

De open keuken sluit direct aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een strakke, neutrale opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende werk- en bergruimte. De opzet is praktisch en geschikt voor dagelijks gebruik.

Living and cooking

The living area is located at the front of the house and is pleasantly spacious with three large windows, providing plenty of natural light. The space offers enough Location a sitting area and a dining area, with a logical layout and good walking lines.

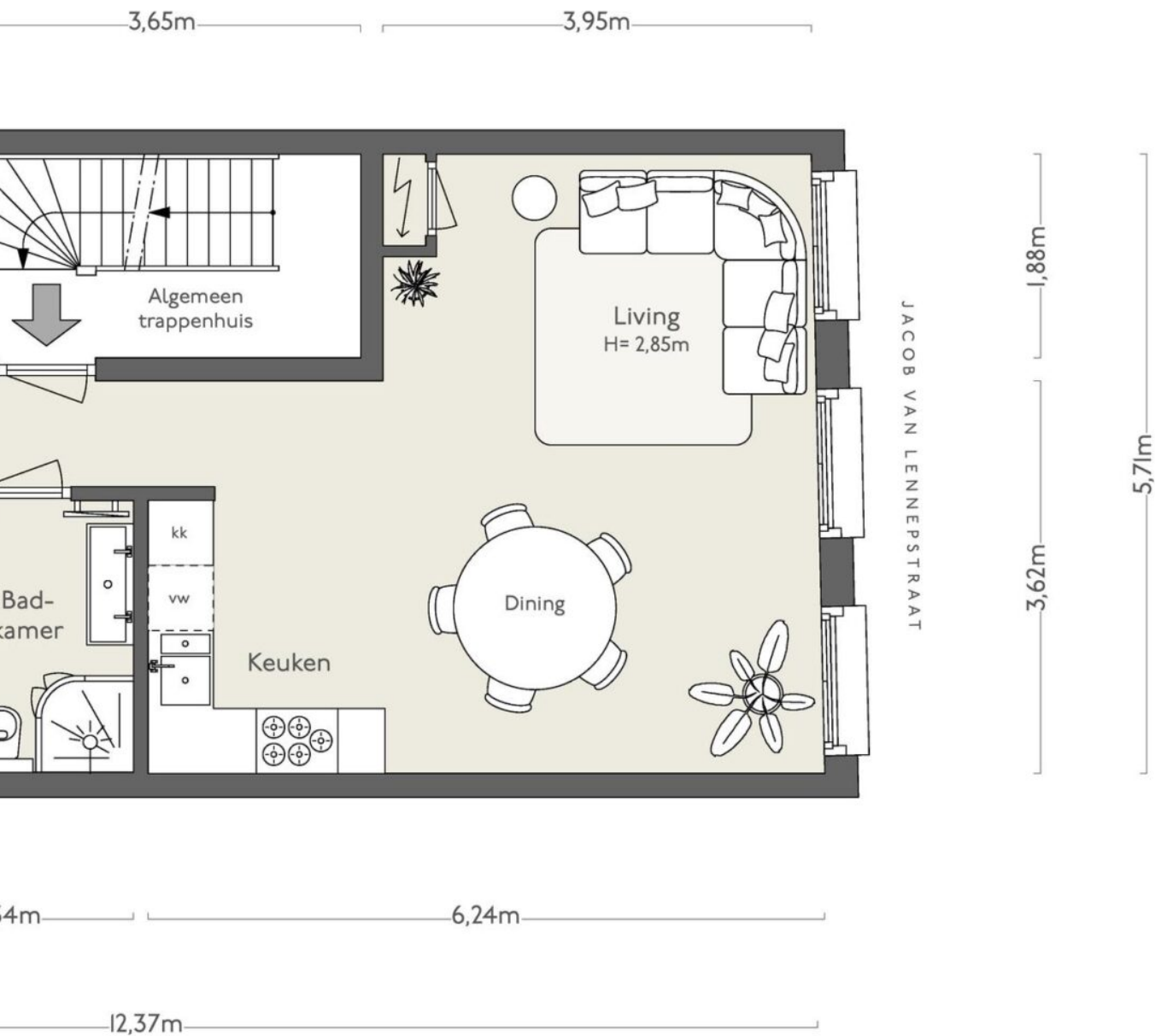
The open kitchen Immediately the living area and has a sleek, neutral design. The kitchen is equipped with various built-in appliances and offers sufficient work and storage space. The layout is practical and suitable for everyday use.



EERSTE VERDIEPING

3,55m

2,3



NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
ca. 62 m ²	n.v.t.	ca. 9 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers met een goede maatvoering. De hoofdslaapkamer is volwaardig van formaat en voorzien van grote kasten. De tweede slaapkamer beschikt over openslaande deuren naar het terras en is tevens geschikt als werk- of logeerkamer.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een ligbad, een aparte douche, een wastafelmeubel en een toilet. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet dat vanuit de hal bereikbaar is, evenals een praktische kast met aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger.

Sleeping and bathing

At the rear of the property there are two well-proportioned bedrooms. The main bedroom is generously sized and fitted with large wardrobes. The second bedroom has French doors opening onto the terrace and is also suitable as a home office or guest room.

The bathroom is spacious and equipped with a bathtub, separate shower, sink, and toilet. In addition, the house has a separate toilet accessible from the hall, as well as a practical closet with connections for both a washing machine and dryer.











BUITENRUIMTE



De buitenruimte

TERRAS OP HET ZUIDEN

Aan de achterzijde ligt een terras van ruim 9 m², gunstig gelegen op het zuiden. Door deze ligging is er gedurende een groot deel van de dag zon. Het terras heeft een rechthoekige maatvoering en is direct bereikbaar vanuit de woning.

De buitenruimte vormt een praktisch onderdeel van de woning en vergroot het bruikbare woonoppervlak.

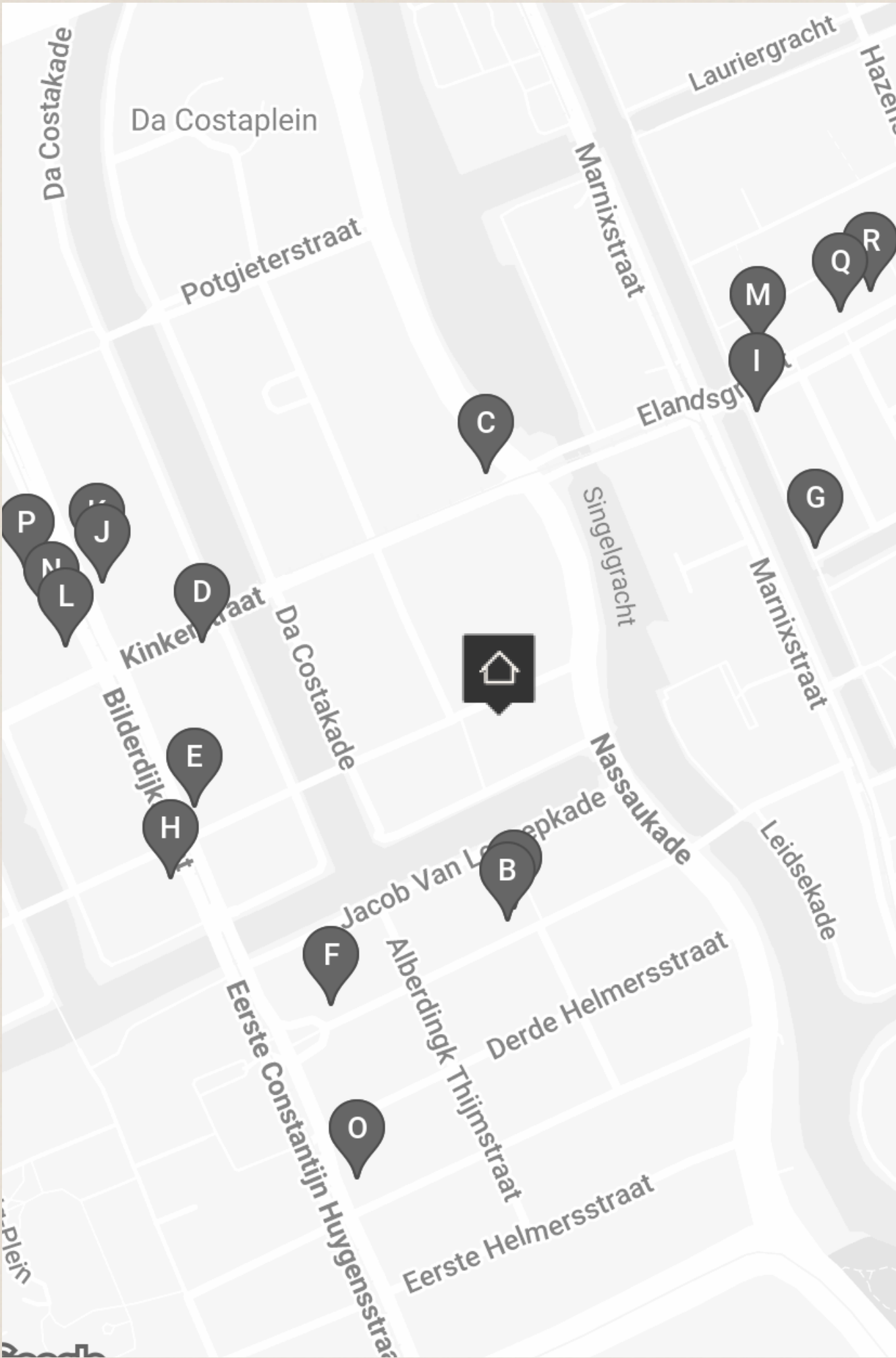
The outdoor space

At the rear is a terrace measuring over 9 m², conveniently located on the south side. This location means it enjoys sunshine for most of the day. The terrace is rectangular in shape and is immediately from the house.

The outdoor space is a practical part of the house and increases the usable living area.



BUURTGIDS



A **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

B **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

C **Cafecito**
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

D **Chez Rosie**
Kinkerstraat 5I,
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Françoise Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

E **De Janner**
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Janner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

F **Zicami Market**
Bosboom Toussaintstraat 70,
1054 AV Amsterdam

Zicami Market Zicami Market is een tweemaandelijks Italiaanse markt, opgezet door Camilla, bekend van het patisseriei merk La Torta di Camilla. Vanuit haar liefde voor haar roots brengt ze in Amsterdam een zorgvuldig geselecteerde groep Italiaanse foodmakers samen.

G **Café de Jonge Wees**
Looiersgracht 144,
1016 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht 144, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenevers en borrelhappen.

H **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

I **Vindict wine**
Elandsgracht 113,
1016 TT Amsterdam

Vindict wine is te vinden aan de rand van de Jordaan op de Elandsgracht. Omdat ze niet alleen van wijn houden maar ook van ontwerpen en bouwen, hebben ze deze prachtplek een eigen en duurzaam design gegeven.

J **Wildernis**
Bilderdijkstraat 165F,
1053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

K **Galerie Gerhard Hofland**
Bilderdijkstraat 165 C,
1053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

L **Brioche.**
Bilderdijkstraat 164 H,
1053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

M **Dutch Dabbawala**
Elandsgracht 140h,
1016 VC Amsterdam

Dutch Dabbawala, een Indiaas restaurant aan de Elandsgracht, is zo vaak getipt dat men er móét bestellen. De butterchicken momo's zijn een absolute must-try en werden meteen een favoriet.

N **Peps**
Bilderdijkstraat 158H,
1053 LC Amsterdam

Peps is een Spaanse wijn- en eetbar in Oud-West met een keuken onder leiding van chef Raymond van Welzenis, die eerder bij BAUT werkte en hier een creatieve draai geeft aan tapas en pinchos met finesse en smaak.

O **The Bab**
Eerste Constantijn Huygensstraat 41H,
1054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

P **SILK**
Bilderdijkstraat 140,
1053 LA Amsterdam

SILK SILK is het buurtrestaurant van Limau Chen, bekend van nNea Pizzeria en de Salvo Patisseries, die hier bewust teruggrijpt op haar eigen roots na jaren in de Italiaanse horeca te hebben gewerkt.

Q **Slagerij Siem van der Gragt**
Elandsgracht 116AI,
1016 VB Amsterdam

Slagerij Siem van der Gragt is al sinds 1966 een goede bekende in de Amsterdamse binnenstad. Siem begon zijn winkel in de Tweede Laurierdwarsstraat en verhuisde in 1977 naar de Elandsgracht.

R **Balthazar's keuken**
Elandsgracht 108,
1016 VA Amsterdam

Sinds 1995 is dit kleine familierestaurant al aan de Elandsgracht te vinden. In Balthazar's keuken staat seizoen, herkomst en traditie centraal. Op de kaart staat een vast drie gangen menu dat om de week wisselt.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in Amsterdam Oud-West, op korte afstand van het centrum. De omgeving kenmerkt zich door karakteristieke architectuur, aangename straten en een prettige levendigheid. De nabijheid van de grachtengordel en de ligging op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat en het Vondelpark zorgen voor een fijne woonomgeving. In de directe omgeving is een gevarieerd aanbod aan horeca en culturele voorzieningen aanwezig, waaronder De Hallen en de Foodhallen. Ook de Ten Katemarkt en de Elandsgracht bevinden zich op korte afstand. De combinatie van groen, cultuur en stedelijke voorzieningen maakt deze locatie aantrekkelijk en comfortabel om te wonen.

Bereikbaarheid

Het appartement aan de Jacob van Lennepstraat 15-I is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevinden zich meerdere tramhaltes, onder andere aan de Bilderdijkstraat, waar tramlijnen 7, 13 en 19 stoppen. Deze trams bieden directe verbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal Station, het Leidseplein, Sloterdijk en diverse andere delen van de stad.

Met de fiets zijn het Vondelpark, het stadscentrum, winkels, horeca en culturele voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de uitvalswegen en de Ring A10 binnen circa 10 minuten te bereiken.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West II.I). Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II.I en West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 8 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).

Neighborhood

The apartment is located in Amsterdam Oud-West, a short distance from the city center. The area is characterized by distinctive architecture, pleasant streets, and a lively atmosphere. Its proximity to the canal belt and walking distance to Bosboom Toussaintstraat and Vondelpark make it a wonderful place to live. There is a wide range of restaurants and cultural facilities in the immediate vicinity, including De Hallen and the Foodhallen. The Ten Katemarkt and Elandsgracht are also a short distance away. The combination of greenery, culture, and urban amenities makes this location attractive and comfortable to live in.

Accessibility

The apartment at Jacob van Lennepstraat 15-I is easily accessible by bicycle, public transport, and car. Several tram stops are within walking distance, including Bilderdijkstraat, where tram lines 7, 13, and 19 stop. These trams offer direct connections to Amsterdam Central Station, Leidseplein, Sloterdijk, and various other parts of the city.

By bike, the Vondelpark, the city center, shops, restaurants, and cultural facilities are just a few minutes away. By car, the highways and the A10 ring road can be reached in about 10 minutes.

Parking

Parking is possible via a permit system on public roads (permit area West II.I). With a parking permit for West-II.I, you may park in West-II.I and West-II. A parking permit for residents costs €199.93 per 6 months. There is currently an 8-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area. (Source: Gemeente Amsterdam, February 2026).

Gy zijt het, adem onzer broest
Gy, stroom van lucht, die door de dorst
Des vuur' ges hart en ingezogen,
En, gloeiend water uitgezogen,
Zijn Echo over de aarde woest
Op zilvern wicken uitgegogen!

DE STEM (1822)

Isaac Da Costa 1798 - 1869

schrijver
van de Stem

DA COSTAKADE
OUD-AMSTEL







Vraagprijs	• € 585.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer • 1 seperaat toilet
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 62 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 9 m²
Bouwjaar	• 1881
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel: Intergas HRE 24/28 A-label (2023)

Type warmwater

- CV Ketel: Intergas HRE 24/28 A-label (2023)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Zonneteras: 9 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: I949
- Indexnummer: A2

Duurzaamheid

- HR++ glas
- Energielabel A
- Vloerisolatie

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 3e

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 350,98 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 151 per maand
- Gezonde, actieve VvE
- Gelegen op eigen grond
- Renovatiejaar: 2012

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL