



DE WESTER

WESTERSTRAAT 266 BOVEN
AMSTERDAM

Architectuur
HISTORISCHE
STRAATBEELD

5

Eerste en tweede verdieping
APPARTEMENT ÉÉN EN
TWEË

9

Derde verdieping
APPARTEMENT DRIE

23

Buurtgids
DE JORDAAN

33

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



De Wester

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

In het hart van de Jordaan ligt dit royale en lichte bovenhuis van circa 119 m², verdeeld over vier woonlagen. De woning staat geregistreerd als drie zelfstandige eenheden en leent zich uitstekend voor bewoning door meerdere personen, bijvoorbeeld studerende kinderen, waarbij de gedeelde woonkeuken fungeert als centraal punt. In totaal zijn er zes slaapkamers en twee badkamers aanwezig, het is mogelijk om zes personen in te schrijven zonder extra vergunning. Hoewel het geheel eenvoudig is uitgevoerd, heeft het bovenhuis een karaktervolle uitstraling dankzij de zichtbare balken, de ramen met roedeverdeling en het uitzicht over de Westerstraat. Gelegen op eigen grond, midden in de levendige Jordaan.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

De Wester

In the heart of the Jordaan lies this generous and light-filled upper residence of approximately 119 m², arranged over four floors. The property is officially registered as three independent units and is exceptionally well-suited for multi-person living, for example students or adult children, with the shared kitchen serving as the natural communal hub. In total, the house offers six bedrooms and two bathrooms, with the option to register six occupants without requiring an additional permit. Though modest in execution, the residence has a distinctly characterful atmosphere thanks to the exposed beams, divided-light windows, and the charming outlook over the Westerstraat. Situated on freehold land, right in the vibrant heart of the Jordaan.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



Architectuur

DE GEVEL IS TYPEREND VOOR DE BOUWSTIJL MET EEN SOBERE ELEGANTIE EN EEN RECHTE LIJSTGEVEL

Westerstraat 266 boven maakt deel uit van een karakteristiek Amsterdams pand met een incomplete halsgevel, daterend uit het eerste kwart van de 18e eeuw. De gevel is typerend voor de bouwstijl uit deze periode, met een sobere elegantie en een rechte lijstgevel als afsluiting. Het pand is aangewezen als rijksmonument en vormt een waardevol onderdeel van het historische straatbeeld van de Jordaan.

De Jordaan zelf is één van de meest geliefde en authentieke buurten van Amsterdam, oorspronkelijk aangelegd in de 17e eeuw als arbeiderswijk. Door de jaren heen transformeerde het gebied van volkswijk tot een levendige, creatieve wijk met een charmante mix van originele bewoners, jonge gezinnen, kunstenaars en ondernemers. De smalle straten, binnentuinen en grachten geven de wijk een dorps karakter midden in de stad. Monumentale panden, galerietjes, markten en een keur aan ambachtelijke winkels maken dit een van de meest karaktervolle buurten van Amsterdam.

Architecture

Westerstraat 266, the upper residence, forms part of a characteristic Amsterdam building with an incomplete *halsgevel*, dating from the first quarter of the eighteenth century. The façade is emblematic of the architectural style of that era: understated, elegant and crowned with a simple, straight cornice. The property is listed as a national monument and constitutes an important element of the Jordaan's historic streetscape. The Jordaan itself is one of Amsterdam's most cherished and authentic neighbourhoods, originally developed in the seventeenth century as a working-class district. Over time, the area evolved from a modest quarter into a lively, creative enclave with a distinctive blend of long-time residents, young families, artists and independent entrepreneurs. The narrow streets, inner courtyards and canals lend the neighbourhood a village-like character in the heart of the city. Monumental buildings, small galleries, markets and a wealth of artisanal shops make this one of Amsterdam's most atmospheric and culturally rich areas.







EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



Appartement één

OP DE EERSTE VERDIEPING ZIJN TWEE RUIME KAMERS EN EEN
BADKAMER

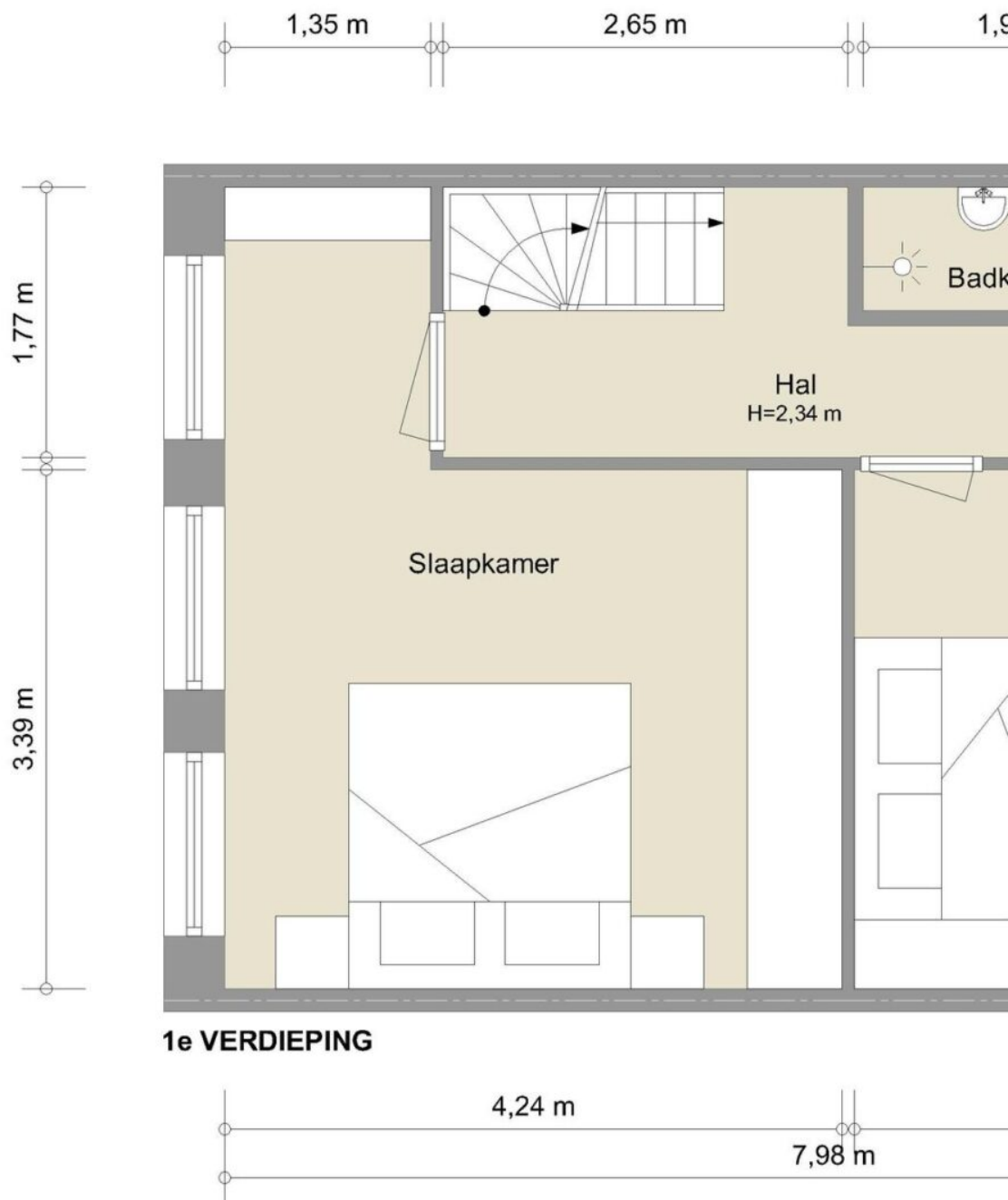
De woning beschikt over een eigen entree op de begane grond. Via het trappenhuis wordt de eerste verdieping bereikt, waar twee ruime slaapkamers zijn gesitueerd: één aan de straatzijde en één aan de tuinzijde. De achterkamer is voorzien van een eenvoudige keuken. Aan de gang ligt een compacte badkamer met douche, wastafel en toilet.

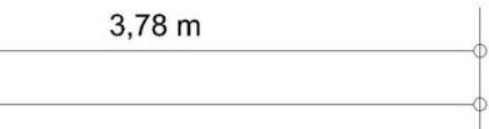
Apartment one

The property has a private entrance on the ground floor. The staircase leads to the first floor, where two generous bedrooms are situated: one facing the street and one overlooking the rear gardens. The room at the back is fitted with a simple kitchen. Off the hallway is a compact bathroom with a shower, washbasin and toilet.





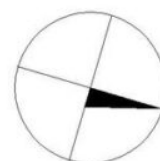




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
41,20 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





Appartement twee

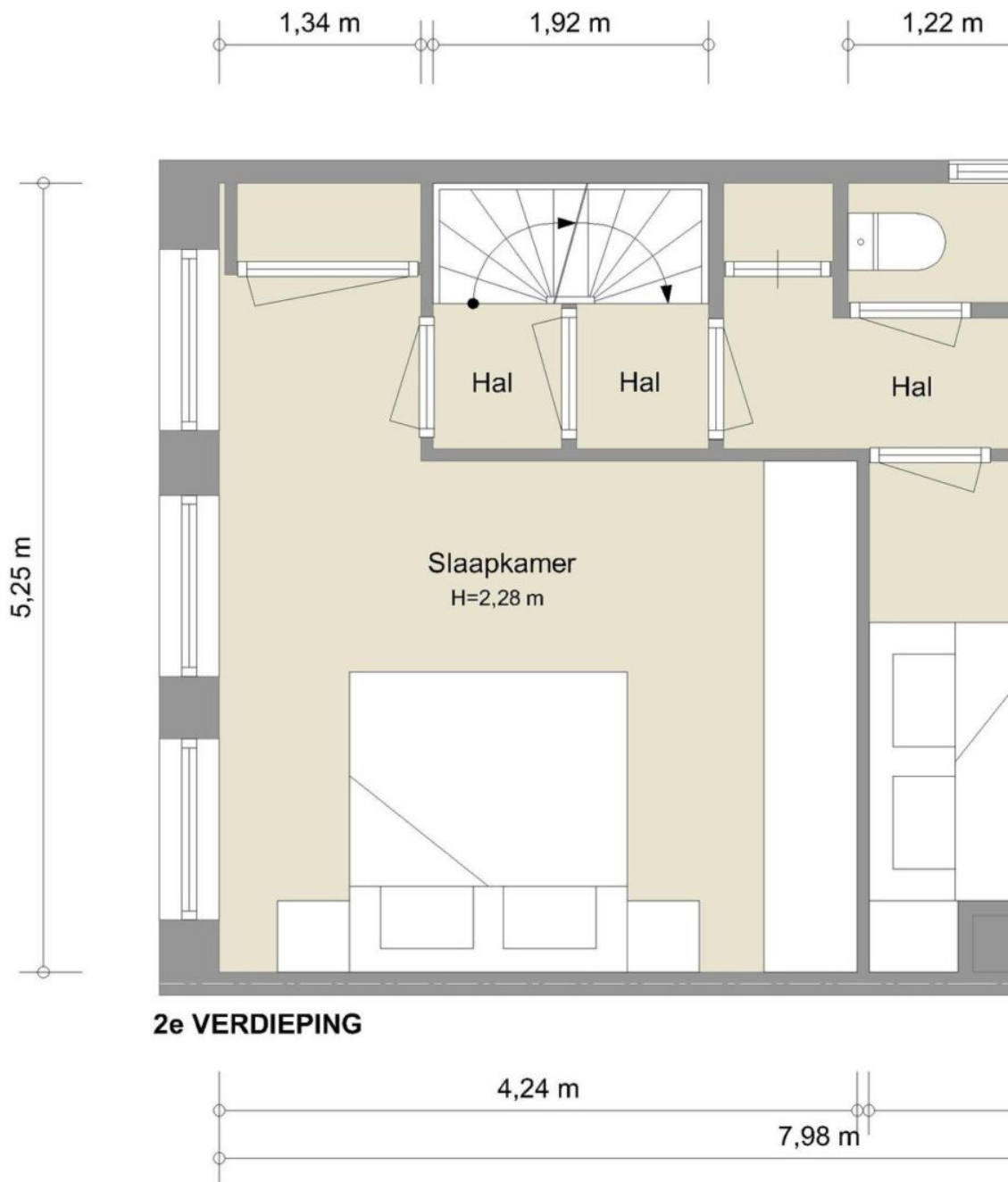
Op de tweede verdieping bevinden zich opnieuw twee kamers, een tweede badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet.

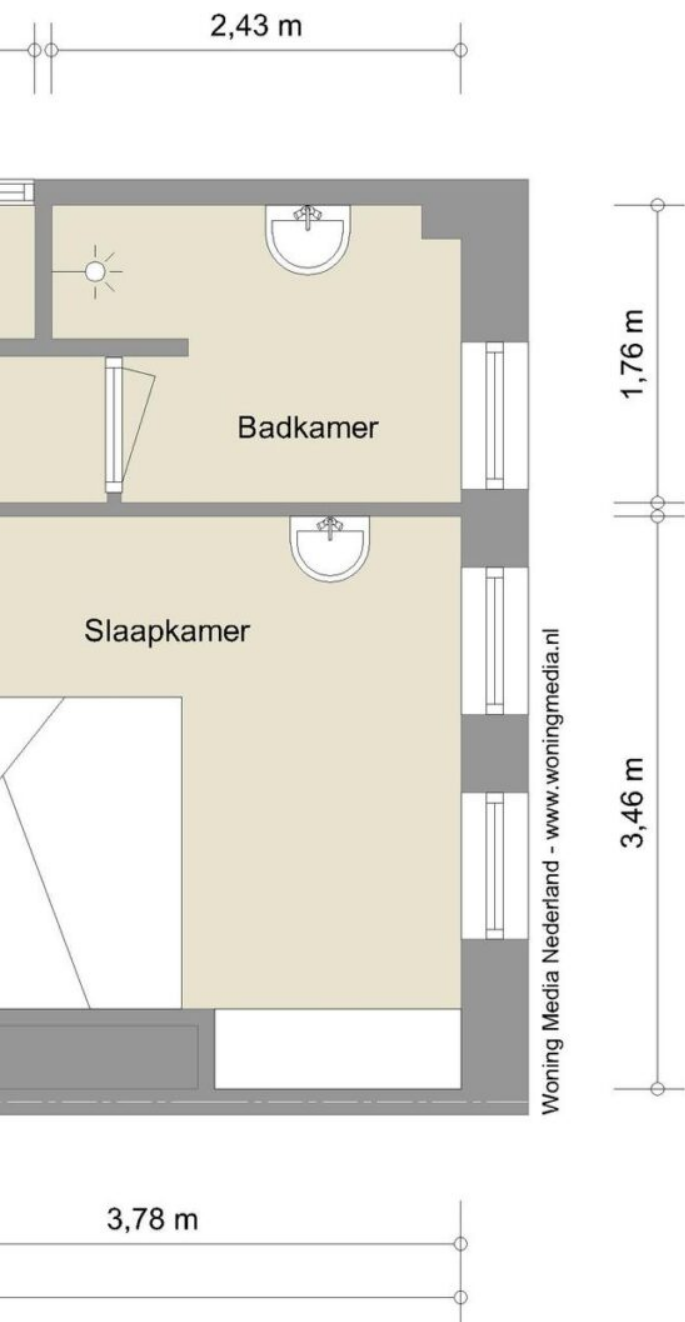
Apartment two

On the second floor, there are two further rooms, a second bathroom with a shower and washbasin, and a separate toilet.





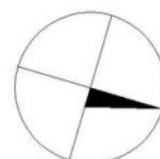




NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
41,10 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





DERDE VERDIEPING



Appartement drie

OP DE DERDE VERDIEPING IS EEN ZITGEDEELTE MET UITZICHT
OVER DE WESTERSTRAAT

De derde verdieping vormt de woonverdieping, met een zitgedeelte aan de straatzijde dat profiteert van uitzicht over de Westerstraat en een aangename lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich de open, eenvoudige keuken. De zichtbare balken en ramen met klassieke roedeverdeling geven deze etage haar karakteristieke uitstraling.

Onder de kap zijn nog twee slaapkamers gerealiseerd, gelegen onder de schuine dakconstructie. Een aparte wasruimte en een extra toilet completeren deze verdieping.

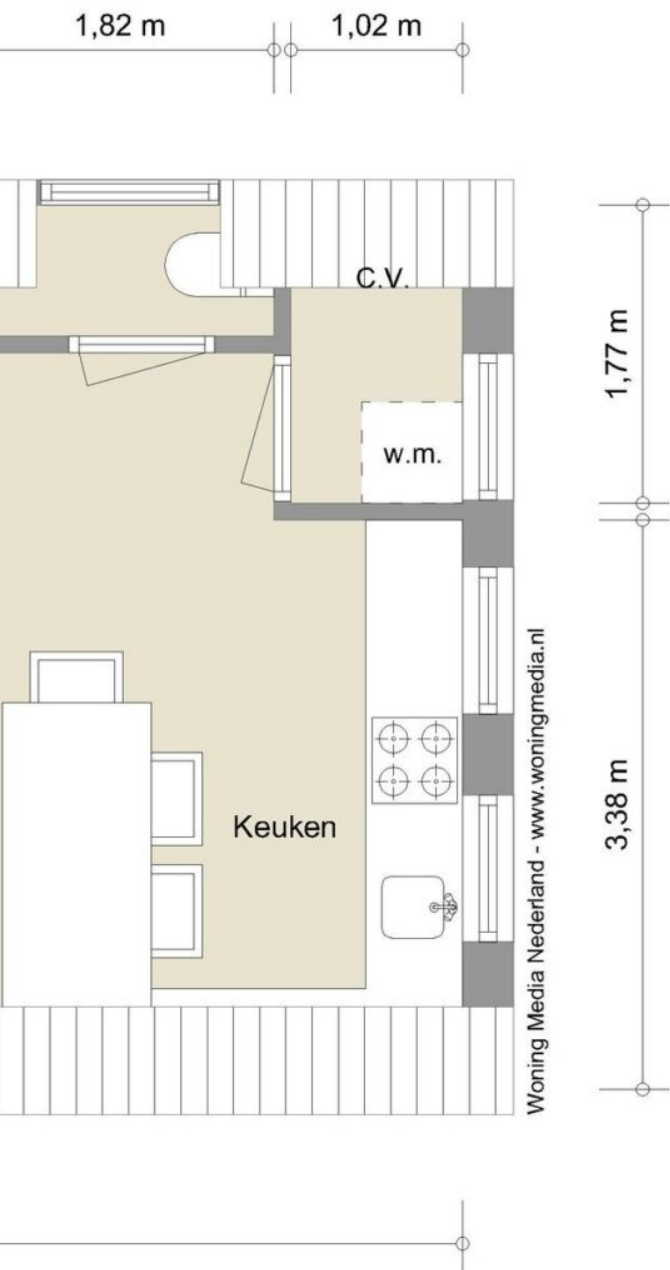
Apartment three

The third floor forms the main living level, with a sitting area at the front that enjoys views over the Westerstraat and generous natural light. At the rear lies the open, modest kitchen. Exposed beams and windows with traditional mullions give this floor its distinctive character. Beneath the eaves, two additional bedrooms have been created, positioned under the sloping roof structure. A separate laundry room and an extra toilet complete this level.





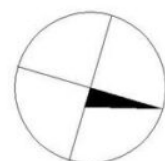


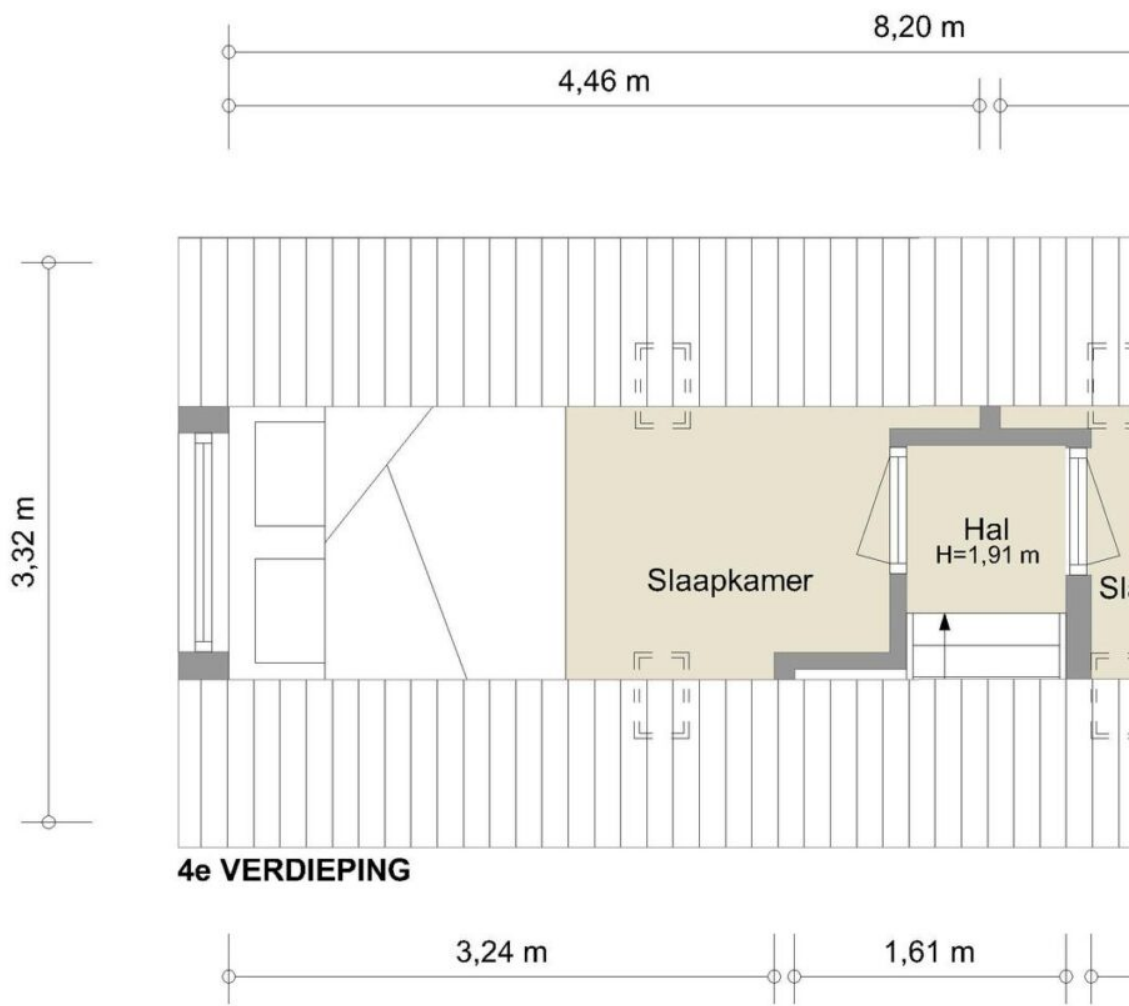


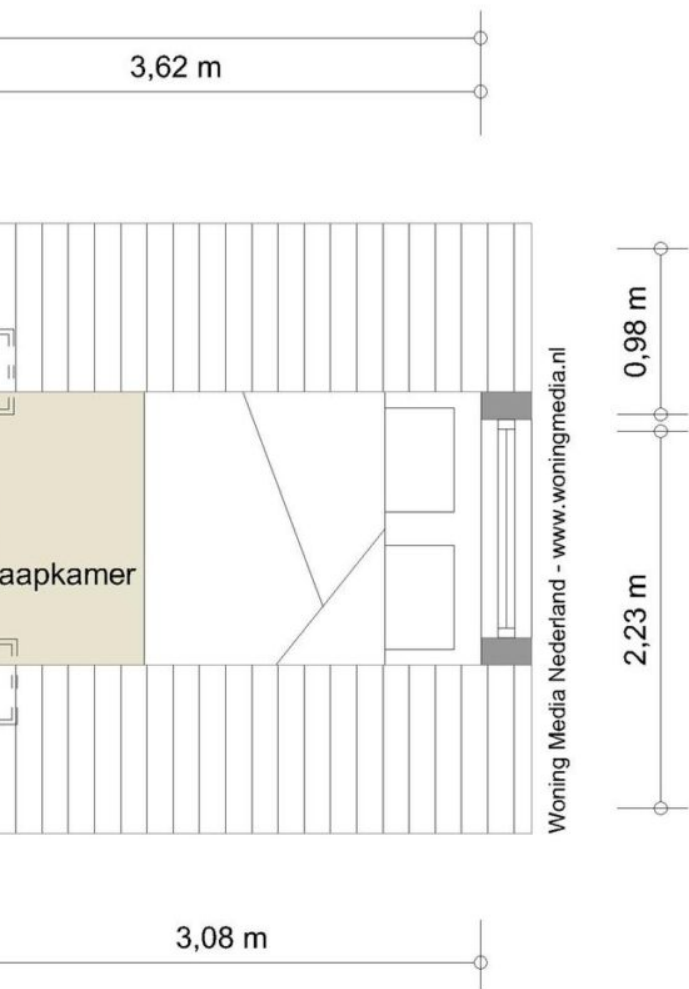
NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
35,90 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



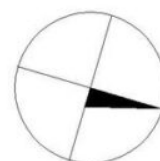




NEN2580 BBMI - NVM

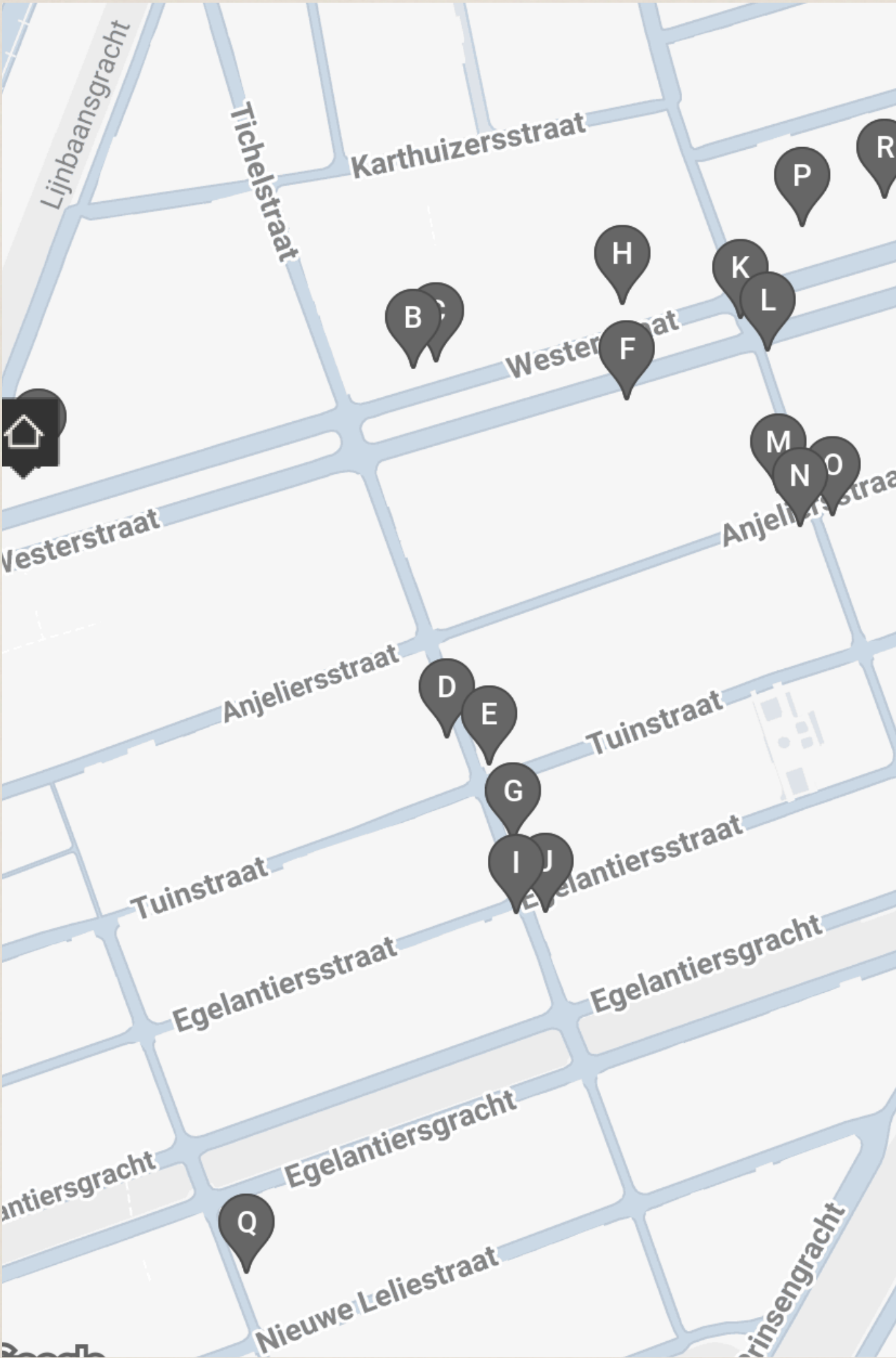
Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
13,00 m²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





BUURTGIDS



A **The Good Companion**
Westerstraat 264,
1015 MT Amsterdam

Gelegen middenin de Jordaan vind je The Good Companion. Duurzame vis en dagverse producten staan hier vooraan.

B **Madre**
Westerstraat 186,
1015 MR Amsterdam

Restaurant & cocktailbar Madre is ideaal gelegen op de Westerstraat, midden in de Jordaan. Het is de Bacalar van het centrum en daarmee dus net zo een veelbelovende taqueria met verfrissende cocktails.

C **Café Parlotte**
Westerstraat 182,
1015 MR Amsterdam

Mooie wijn, lekker eten, maar vooral ook de gezelligheid van samen een avond doorbrengen op een fijne plek. Dat is Café Parlotte”, zo zeggen ze zelf.

D **La Fiorita**
Tweede Tuindwarsstraat 12 H,
1015 RZ Amsterdam

Een moderne Italiaanse keuken in het midden van de Jordaan. Goede producten en fantastisch bereid. Een tafeltje dichtbij de open keuken is aan te raden, zodat je kan zien waar al het heerlijks bereid wordt.

E **La Perla**
Tweede Tuindwarsstraat 53,
1015 RZ Amsterdam

Waar La Perla al aan twee kanten van de straat zit, kocht de eigenaar van de pizzeria-plus ook het naastgelegen pand van het ‘hoofdrestaurant’ waar maar liefst 33 jaar lang Burger’s Patio huisde.

F **Leeelijk**
Westerstraat 14IHS,
1015 LZ Amsterdam

Leeelijk is een prachtige antiekwinkel gelegen in het hart van de Jordaan. De winkel is perfect voor wie op zoek is naar mooie antieke meubels, zoals stoelen, tafeltjes, spiegels, krukjes, etc. De winkel is vrij groot en overaal staan spullen.

G **Rosario Cocina Mexicana**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 9 H,
1015 SB Amsterdam

Bij Rosario werken ze met een kleine wisselende kaart. Ze koken gerechten uit de moderne Mexicaanse keuken, zoals ze die zelf ook het liefste koken en eten. De taco's zijn een echte aanrader.

H **Hummus Bistro D&A**
Westerstraat 136,
1015 MP Amsterdam

Hummus Bistro D&A is opgezet door twee Israëlische vrouwen. Je kan er de hele dag door genieten van heerlijke gerechten.

I **Le Petit Deli**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 16,
1015 SC Amsterdam

Bij Le Petit Deli kan je terecht voor verschillende lekkernijen. Zo hebben ze een patisserie met een wisselend assortiment van klassieke franse gebakjes als eclairs, choux, macarons. Daarnaast serveren ze ook luxe broodjes en salades.

J **NU Koffie & Delicatessen**
Tweede Egelantiersdwarsstraat 13H,
1015 SB Amsterdam

In hartje Jordaan is de nieuwe delicatessenwinkel NU te vinden. Het interieur is strak en een mix tussen New York en de Amsterdamse stijl. Ze serveren koffie gemaakt met vers gebrande bonen van de EspressoFabriek.

K **Westerstraatmarkt**
Westerstraat,
1015 LZ Amsterdam

Elke week is er de Westerstraat markt, ook wel bekend als de lapjesmarkt. Ze staan hierom bekend omdat de markt ontzettend veel stoffen en lapjes-kramen heeft. Mensen van allen kanten komen hier naartoe om de mooiste stoffen te scoren.

L **Café Nol**
Westerstraat 109,
1015 LX Amsterdam

Een echt familiebedrijf en een authentiek Amsterdams café. Gelegen aan de Westerstraat in de gezellige buurt de Jordaan is het café niet te missen: de rode luifels zijn op een grote afstand al zichtbaar.

M **Galerie KochXBos**
Eerste Anjeliersdwarstraat 36,
1015 NR Amsterdam

Galerie KochXBos is opgericht door koppel Esther Koch en Hans Bos in 2005. In deze galerie in volkswijk de Jordaan bieden zij ruimte aan eigentijdse underground kunstenaars om hun werken te etaleren.

N **Margo's**
Eerste Tuindwarstraat 2A,
1015 RV Amsterdam

Toen Margo en haar man besloten om veganistisch te worden, misten ze het meest knapperige croissants. Na duizenden pogingen hebben ze eindelijk bereikt wat nodig was. De croissants van Margo's zijn niet te onderscheiden van de variant met dierlijke boter.

O **Tableware**
Eerste Tuindwarstraat 1,
1015 RV Amsterdam

Bij Tableware vind je duizenden unieke vintage glazen, borden, serveerschalen, prachtige sets van zilveren bestek en tafeldecoratie, waardoor elk gerecht dat je maakt absoluut onvergetelijk wordt.

P **Geelvinck Pianola Museum**
Westerstraat 106,
1015 MN Amsterdam

Midden in de Jordaan ligt een uniek museum, namelijk het kleine Geelvinck Pianola museum. Voor eenieder die geen idee heeft wat de -la achter piano doet: het is de verzamelnaam voor alle automatisch spelende piano's.

Q **Davie's Amsterdam**
Tweede Leliedwarstraat 13,
1015 TB Amsterdam

De broodjes bij Davies worden gevuld met huisgemaakte items zoals pastrami, gerijpte hammen of bijvoorbeeld gerookte zalm. Elk broodje heeft een ander brood dat speciaal voor Davie's wordt gemaakt door de Amsterdamse bakkerij 'Kaandorp'.

R **Sins of Sal**
Westerstraat 86,
1015 MN Amsterdam

Bij Sins of Sal wijkt de keuken af van de authentieke Latijns-Amerikaanse stijl van Salmuera. Het menu omarmt streetfood met onder andere de Heretic Hamburger, met huancaína-kaassalsa en de Molleja (zwezerik) Tostadas.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen aan de bruisende Westerstraat, een locatie in het hart van de Jordaan nabij de Noordermarkt en onder andere Toscanini. Elke maandagochtend is er de Westerstraat-markt, welke ook wel de lapjesmarkt wordt genoemd. Op zaterdag transformeert de Lindengracht in de levendige Lindengrachtmarkt, één van de meest geliefde markten van Amsterdam. In de directe omgeving bevinden zich tal van verfijnde horecazaken, en voor de dagelijkse boodschappen liggen de Westermarkt en de Haarlemmerstraat op loopafstand.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, auto als openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 10 autominuten te bereiken via afslag S105. Vanaf de Nw. Willemsstraat vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tram 5 naar Amstelveen en bussen naar respectievelijk Geuzeveld en Slotervaart. Vanaf Centraal Station vertrekt het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Centraal Station binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2b). Met een parkeervergunning voor Centrum-2b mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 22 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Marnix. *(Bron: Gemeente Amsterdam, december 2025).*

Neighbourhood

Located on the lively Westerstraat, this address sits in the heart of the Jordaan, close to the Noordermarkt and well-known restaurants such as Toscanini. Every Monday morning, the Westerstraat hosts its famous market—traditionally known as the lapjesmarkt. On Saturdays, the Lindengracht transforms into the vibrant Lindengracht Market, one of Amsterdam's most beloved weekly markets. The neighbourhood offers an excellent selection of refined cafés and restaurants, while the Westermarkt and Haarlemmerstraat are within easy walking distance for daily essentials.

Accessibility

The apartment enjoys excellent accessibility by bicycle, car and public transport. The A10 Ring Road can be reached within ten minutes by car via exit S105. From the Nieuwe Willemsstraat, several tram and bus lines operate, including tram line 5 towards Amstelveen and buses in the direction of Geuzenveld and Slotervaart. Regional transport departs from Amsterdam Central Station, offering direct connections to Amsterdam Airport Schiphol. By bicycle, Central Station is only a five-minute ride away.

Parking

Parking is available through a permit system on the public road (permit area Centrum-2b). With a Centrum-2b permit, parking is allowed throughout Centrum-2. A resident's permit costs €326.65 per six months. At present, the waiting time for this permit area is twenty-two months. A second resident's permit is not available in this zone. In addition to on-street parking, permit holders may also park free of charge in the Marnix garage. *(Source: Municipality of Amsterdam, December 2025.)*







Vraagprijs	• € 820.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 7 kamers • 6 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Redelijk tot goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 119 m² • Overige inpandige ruimte: 13 m² • Bruto vloeroppervlakte: 180 m²
Bouwjaar	• 1899
Installaties	• Dakraam • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Perceel: 896I
- Index: 2

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht “Amsterdam–Binnen de Singelgracht”
- Monument

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 635,27 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar (3x)
- Servicekosten VvE PM

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL