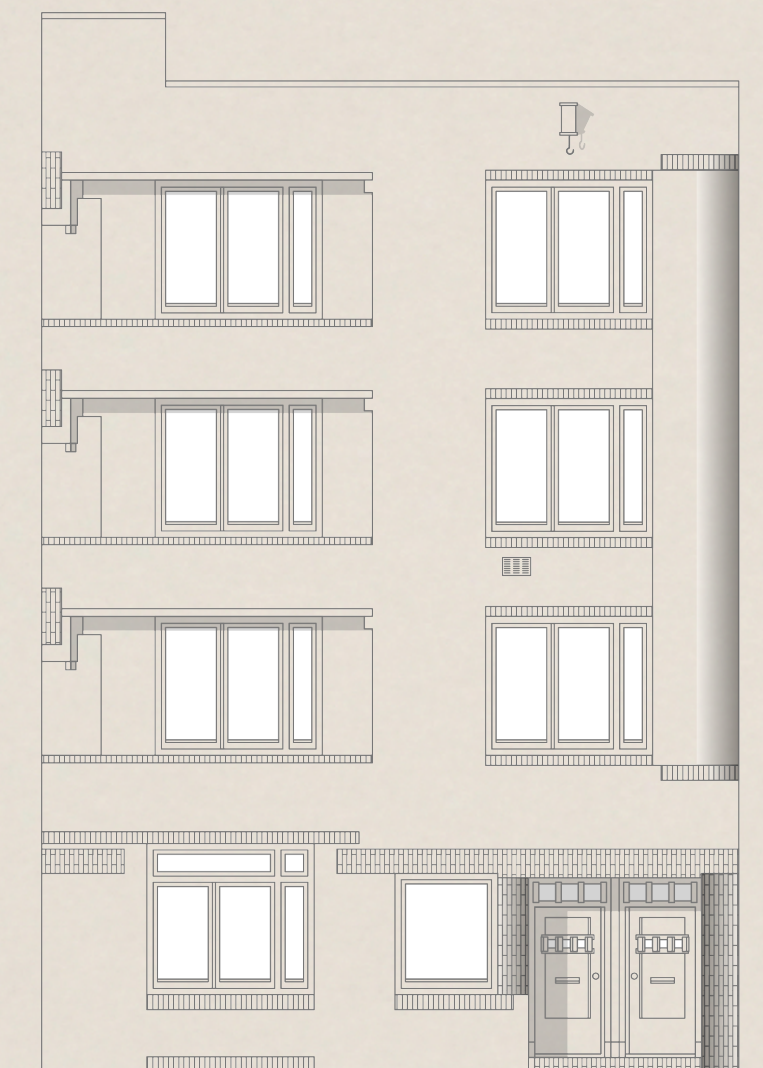




DE GENERAAL

CHASSÉSTRAAT 103 HUIS
AMSTERDAM

Architectuur ARCHITECT ZIETSMA	5
-----------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte TUIN EN TUINHUIS	29
----------------------------------	----

Buurtgids WEST	39
-------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



De Generaal

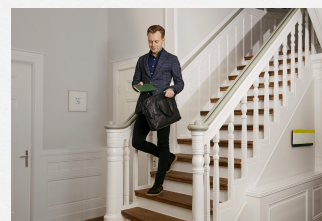
DANIËL DE BONT & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

De naam De Generaal verwijst naar de straatnaam; genoemd naar generaal David Hendrik Chassé (die papa Chassé werd genoemd of Generaal Bajonet) van het Bataafs Legioen. Het dubbel benedenhuis heeft een gebruiksoppervlakte van circa 138 m², een tuinhuis van circa 20 m² en een tuin van maar liefst 150 m² (inclusief terras en tuinhuis). Een dubbel charmant benedenhuis met buitengevoel door de uitzonderlijke diepe tuin en daarachter de diepe tuinen van de Van Speijkstraat. Gelegen in een mooie, rustige straat in de bruisende Baarsjes, nabij Oud-West. Op loopafstand bevinden zich De Hallen, de Ten Katemarkt, de Jordaan en drie stadsparken: het Erasmuspark, Rembrandtpark en Vondelpark. In de directe omgeving zijn diverse restaurants, cafés, terrassen en twee basisscholen.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

De Generaal

The name De Generaal takes its inspiration from the street's namesake, Lieutenant Colonel David Hendrik Chassé (1765–1849) of the Batavian Legion. The apartment spans approximately 138 m², complemented by a garden house of about 20 m² and an expansive private garden of no less than 150 m², including terrace and garden house. The exceptional depth of the garden and the adjoining green courtyards of Van Speijkstraat lend the home a rare sense of space and serenity. Situated on a quiet, tree-lined street in the vibrant Baarsjes district near Oud-West, this apartment combines tranquillity with the energy of city life. Within walking distance are De Hallen, the Ten Katemarkt, the Jordaan and three of Amsterdam's city parks: Erasmuspark, Rembrandtpark and Vondelpark. The neighbourhood also offers a wide variety of restaurants, cafés, sunny terraces and two primary schools close by.



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Architectuur

GEBOUWD IN 1922, EN STEVIG GEWORTELD IN DE STIJL VAN DE AMSTERDAMSE SCHOOL

In een rustige straat, op de grens van Oud-West en De Baarsjes, staat een blok dat het handschrift draagt van architect Zietsma. Gebouwd in 1922, en stevig geworteld in de vormtaal van de Amsterdamse School. De gevels zijn rijk aan ritme en nuance: horizontale belijning door uitkragend metselwerk, afgeronde hoeken met sierlijke balkons, en een subtiel spel van baksteenkleuren waarin diepbruin en zandsteen elkaar afwisselen. Het portiek aan nummer 103 is een voorbeeld van ingetogen expressie: een donkere omlijsting, een portiekplafond met metselwerk in visgraat, en boven de deur een venster met kleine roedeverdeling. Alles aan deze entree voelt massief, doordacht en uitnodigend. De architectuur maakt deel uit van een straatbeeld waarin stoere kerkarchitectuur, zoals de Chassékerk, en vroege twintigste-eeuwse woonblokken elkaar afwisselen. Een wijk waar het oorspronkelijke karakter goed bewaard is gebleven, en waar de schaal van de stad nog menselijk aanvoelt.

Het woonblok zelf is een ode aan het ambacht. De detaillering, van de lateien tot de metselverbanden, getuigt van vakmanschap dat zelden nog zo wordt toegepast. Hier woon je niet alleen in een huis, maar binnen een hoofdstuk uit de stedelijke architectuurgeschiedenis van Amsterdam. Een woning met identiteit, waarin de tijd zijn sporen heeft achtergelaten, zonder aan kwaliteit in te boeten.

Architecture

On a quiet street at the intersection of Oud-West and De Baarsjes stands a residential block bearing the unmistakable signature of architect Zietsma. Built in 1922, it is deeply rooted in the expressive language of the Amsterdam School. The façades reveal a rich rhythm and refinement: horizontal lines formed by protruding brickwork, rounded corners with elegant balconies, and a subtle interplay of colours where deep brown and sandstone shades alternate in balance. The entrance at number 103 is a study in understated expression: a dark-framed portal, a herringbone brick ceiling, and above the door, a window with fine muntin divisions. Every element feels solid, intentional and welcoming. The architecture forms part of a streetscape where robust ecclesiastical buildings, such as the Chassé Church, alternate with early twentieth-century residential blocks. It is a neighbourhood where the original character remains intact and the city's scale still feels human.

The building itself is an ode to craftsmanship. Every detail, from the lintels to the intricate brick patterns, reflects a level of artistry rarely seen today. Living here means inhabiting a piece of Amsterdam's architectural history, a home with true identity, where time has left its mark without diminishing its quality.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

HET WOONGEDEELTE HEEFT EEN PLAFONHOOGTE VAN BIJNA 3
METER

De woning heeft een overzichtelijke indeling met daglicht aan zowel de straat- als tuinzijde.

De woonkamer aan de voorzijde is gericht op het oosten en aan de achterzijde staat de

woonkamer in directe verbinding staat met het terras en de tuin, gesitueerd op het westen.

De plafondhoogte van bijna 3 meter in deze ruimte draagt bij aan het gevoel van openheid.

Een vrijstaande houtkachel vormt een functioneel middelpunt in de leefruimte. De

woonkeuken is gesitueerd aan de tuinzijde en beschikt over een lang werkblad in donker

natuursteen, een vijf pits gasfornuis met oven, en voldoende onder- en bovenkastjes voor

bergruimte. Open planken bieden plaats aan servies en keukengerei. Het eetgedeelte is

voorzien van voldoende ruimte voor een lange tafel.

Tussen de woonkeuken en de entree liggen twee ruime bergkasten. In de gang bevinden zich

tevens een separaat toilet en garderoberuimte. Aan de voorzijde, grenzend aan de hal, is een

ruimte ingericht als werkruimte.

Wining and dining

The apartment features a clear, well-balanced layout with natural light streaming in from

both the street and garden sides. The living room at the front faces east, while at the rear it

flows seamlessly onto the terrace and west-facing garden. The nearly three-metre ceiling

height enhances the sense of openness, and a freestanding wood-burning stove forms a

functional focal point within the living space. The kitchen, located at the garden side, is

designed for both cooking and gathering. A long dark stone countertop, a five-burner gas

stove with oven, and ample lower and upper cabinetry provide generous workspace and

storage. Open shelving offers room for ceramics and kitchen essentials, while the dining area

easily accommodates a long table.

Between the kitchen and the entrance hall are two large built-in storage cupboards. The

hallway also includes a separate toilet and a cloak area. At the front of the apartment,

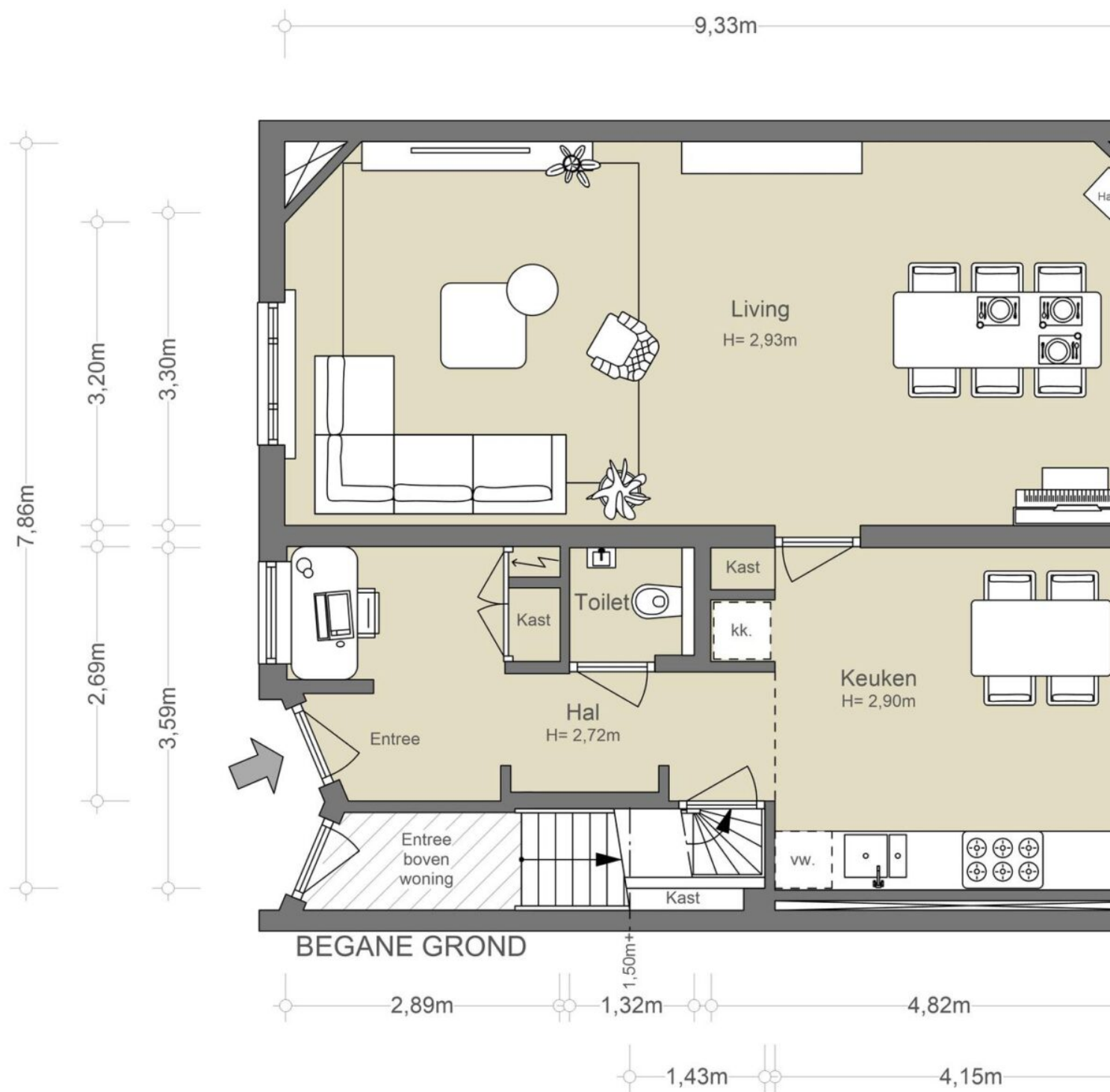
adjacent to the hall, is a room currently used as a home office.

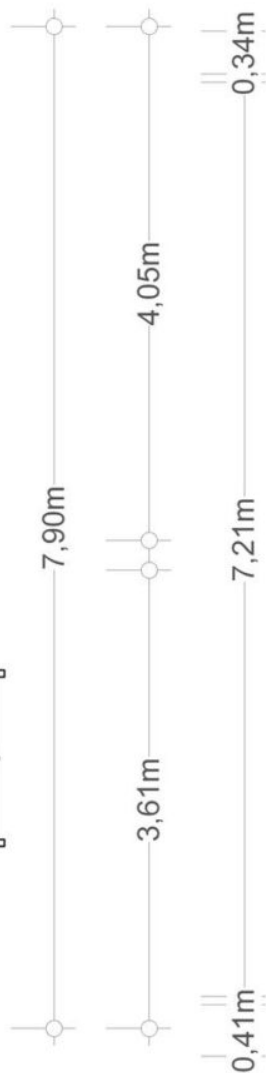
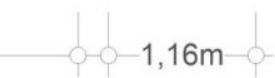
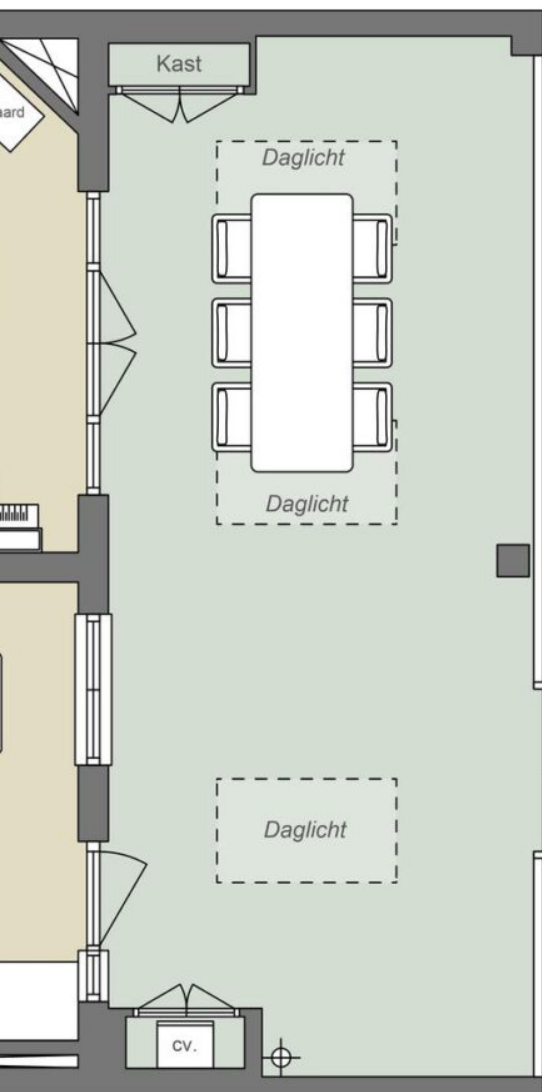












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
70,01 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
26,31 m ²
Externe bergruimte
0,76 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archi**M**etrix



SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER DRIE VOLWAARDIGE
SLAAPKAMERS EN EEN MULTIFUNCTIONEEL TUINHUIS

Het souterrain is bereikbaar via een vaste trap vanuit de centrale hal en heeft een plafondhoogte van ruim twee meter. De indeling bestaat uit drie slaapkamers en een ruime badkamer, georiënteerd rondom een centrale gang met berg- en wasruimte. De grootste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, kastruimte en een zitgedeelte. Twee hoge ramen zorgen voor natuurlijke lichtinval. Een brede wand met maatwerkboekenplanken benadrukt de lengte van de kamer. Aangrenzend bevindt zich een afgesloten inloopkast. De twee andere slaapkamers zijn eveneens van courant formaat en geschikt als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer, en zijn voorzien van daglicht via horizontale ramen aan straatzijde. De kamers hebben een functionele maatvoering en beschikken over originele plafondbalken. De badkamer is volledig betegeld in lichte kleurstelling en uitgerust met vloerverwarming. De ruimte beschikt over een ligbad, een separate douchecabine, een wandtoilet en een dubbele wastafel met spiegelwand.

Rest and Refresh

The lower ground floor is accessed via a fixed staircase from the central hall and features a ceiling height of over two metres. The layout comprises three bedrooms and a spacious bathroom, arranged around a central corridor that also includes a utility and laundry area. The largest bedroom is located at the rear and offers ample space for a double bed, wardrobe and a comfortable sitting area. Two tall windows allow natural light to filter in, while a wide wall fitted with bespoke bookshelves accentuates the length of the room. Adjacent to this space is a separate walk-in closet. The two additional bedrooms are of practical size and well suited as children's rooms, guest bedrooms or home offices. Both receive daylight through horizontal windows facing the street and retain their original exposed ceiling beams, adding character to the space. The bathroom is fully tiled in a light palette and features underfloor heating. It is equipped with a bathtub, a separate shower, wall-mounted toilet and a double washbasin with mirrored wall, a bright and comfortable space designed for everyday use.

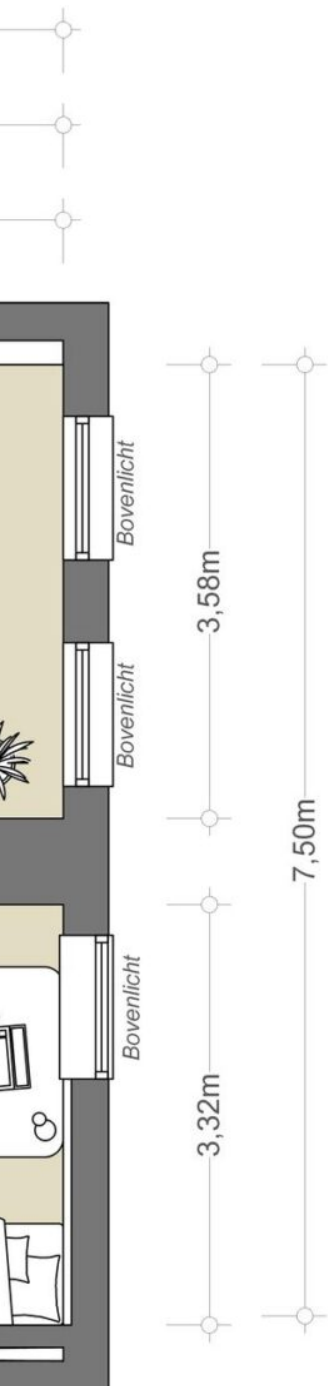












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
67,76 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archi**M**etrix



BUITENRUIMTE



Tuin en tuinhuis

DE TUIN IS GEORIËNTEERD OP HET WESTEN EN HEEFT TOT VROEG IN DE AVOND ZON

De achtertuin meet circa 150 m² en is uitzonderlijk ruim naar stedelijke maatstaven. De tuin is georiënteerd op het westen en profiteert van directe zoninval vanaf de late ochtend tot vroeg in de avond (circa 10:00 tot 19:00 uur, afhankelijk van het seizoen).

Het eerste deel van de tuin is ingericht als terras, grenzend aan de eetkamer en bereikbaar via dubbele openslaande deuren. Verder naar achteren loopt de tuin over in een dieper gelegen gedeelte met weelderige beplanting, bestaande uit vaste planten waaronder diverse rozensoorten en volwassen bomen, die een natuurlijke groene buffer vormen richting omliggende tuinen. Achterin de tuin bevindt zich een modern tuinhuis, voorzien van houten gevelbekleding in verticale lattenstructuur. Het tuinhuis is ingericht als multifunctionele ruimte en uitgerust met een pantry, een aparte douche en toilet. Daklichten zorgen voor extra daglichttoetreding, en openslaande deuren verbinden de ruimte met het terrasgedeelte aan de voorzijde.

Daarnaast is er een vrijstaande kas aanwezig, opgebouwd uit zwart stalen profielen en glas, die geschikt is voor het telen van planten of als extra beschutte zitplek. De kas vormt een fraai visueel element dat opgaat in het groen van de tuin. De tuin is omsloten en biedt volledige privacy, mede door de volwassen begroeiing in combinatie met de vrije ligging grenzend aan andere diepe tuinen.

Garden and Garden House

The rear garden, measuring approximately 150 m², is exceptionally spacious by urban standards. Facing west, it enjoys direct sunlight from late morning until early evening (roughly 10 a.m. to 7 p.m., depending on the season). The first section of the garden functions as a terrace, directly adjoining the dining area and accessible through double French doors. Further back, the garden transitions into a lower level with lush planting, a mix of perennials, various rose species, and mature trees that create a natural green buffer toward the neighbouring gardens. At the rear stands a contemporary garden house, finished with vertical timber cladding. This multifunctional space is equipped with a pantry, separate shower, and toilet. Overhead skylights provide natural illumination, while double doors open onto the terrace area at the front, seamlessly linking the interior with the garden. In addition, a freestanding greenhouse constructed from black steel profiles and glass offers space for cultivating plants or serves as a sheltered seating area.

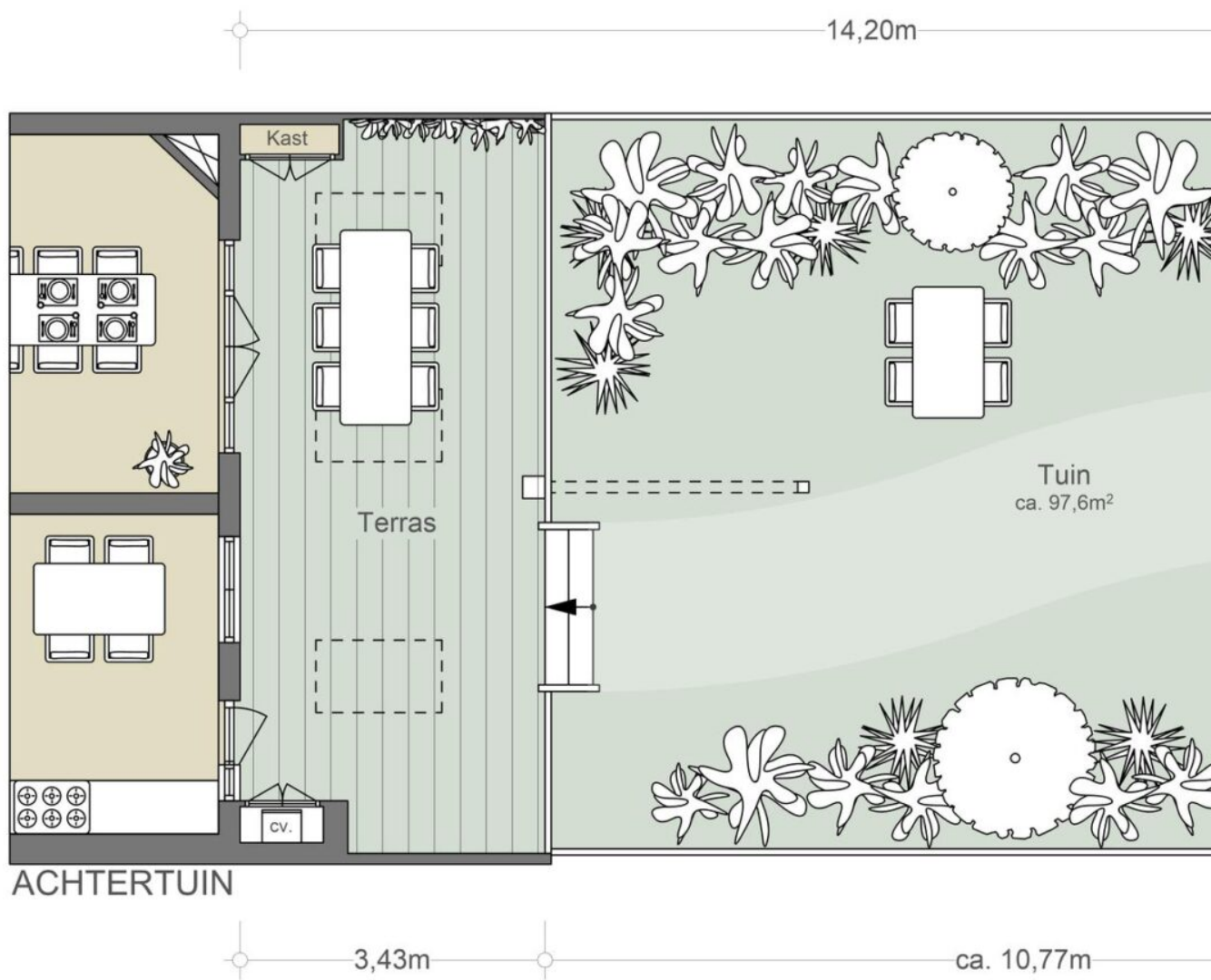
The greenhouse forms a striking architectural element that blends beautifully with the surrounding greenery. The garden is fully enclosed and offers complete privacy, enhanced by mature vegetation and the open setting bordering other deep gardens, a rare combination that brings tranquility and seclusion to city living.

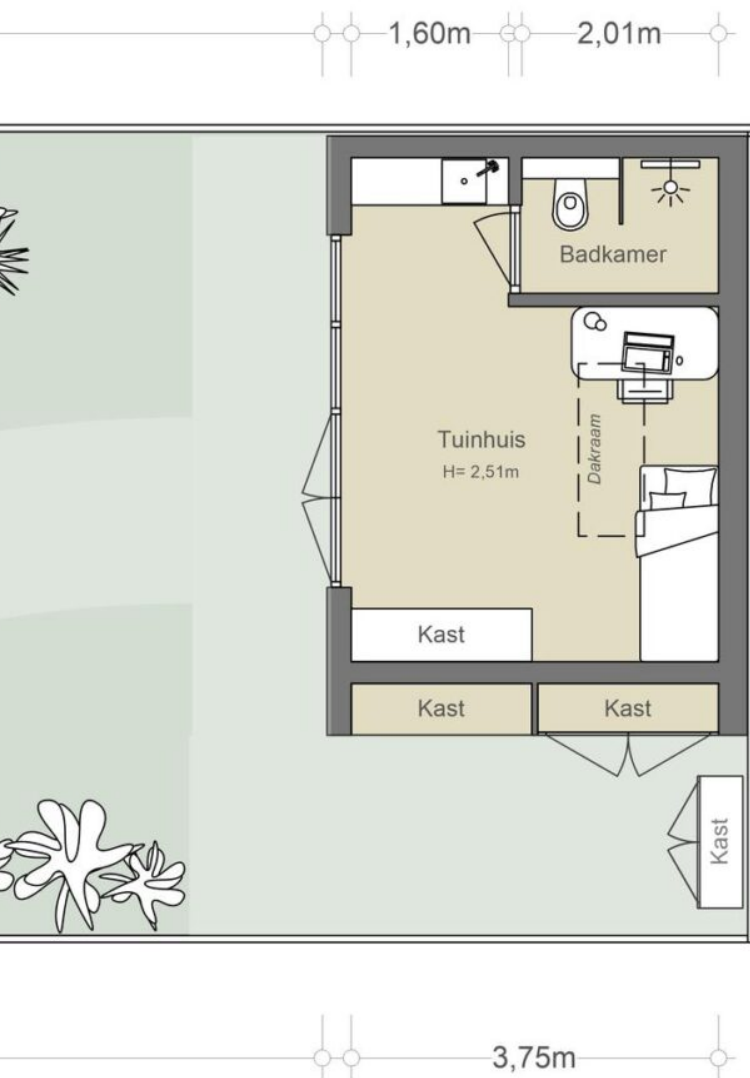












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	19,27 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	0,98 m ²
Externe bergruimte	0,92 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archi**M**etrix



BUURTGIDS



A **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuke vulling en een knapperig korstje.

B **The Wine Spot**
Admiraal de Ruijterweg 43,
1057 JV Amsterdam

In 2012 is The Wine Spot opgericht door Filipe en Paulo in een kleine anti-kraak winkel aan de Jan Evertsenstraat in Amsterdam. Deze tijdelijke plek werd snel vervangen door een grotere, permanente locatie aan de Admiraal de Ruijterweg 43.

C **Sham West**
Witte de Withstraat 125-H,
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

D **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 31,
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

E **Van 't Spit**
De Clercqstraat 95,
1053 AH Amsterdam

Zoals je waarschijnlijk wel verwacht staat hier de gegrilde kip in halve of hele portie centraal. De kip is sappig, goed gemarineerd en heeft een perfecte grillsmak. Deze is te combineren met diverse sauzen zoals de rode-uienchutney en pipiriri.

F **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

G Ted Amsterdam
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

H Oficina
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

I Rotishop Gieta
Balboastraat 15hs,
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

J Bar Baarsh
Jan Evertsenstraat 91,
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

K Ela! Traiterie
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

L Bar Centraal
Ten Katestraat 16,
1053 CE Amsterdam

Op de gezellige Ten Katemarkt in Oud-West vind je Bar Centraal. Ze staan bekend om een heel eenvoudige maar goede keuken, met diversen hapjes om te delen. Je vind hier bijzondere smaken, fantastisch bereid.

M **La Parole**
Kwakersstraat 24,
1053 WD Amsterdam

Tijn Verstappen, bekend van restaurants als Pazzi, Oeuf, Gertrude en Van 't Spit, vond dit historische pand de perfecte plek voor een Franse bistro in de Westerse wijk.

N **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

O **Kanarie club**
Bellamyplein 51,
1053 AT Amsterdam

Iedereen kent de foodhallen in West. Wat echter niet iedereen kent is de Kanarie Club die zich aan de achterkant van het gebouw bevindt.

P **Dona**
Nicolaas Beetsstraat 47h,
1053 RJ Amsterdam

Met Restaurant Dona brengen eigenaren Diogo en Sjors een eerbetoon aan hun grootmoeders en de Portugese keuken. Chef Diogo dankt zijn liefde en uitzonderlijke kookvaardigheden aan zijn grootmoeders, Tana & Tonica.

Q **Petit Piché**
Nicolaas Beetsstraat 51,
1053 RJ Amsterdam

Le Petit Piché staat symbool voor de kleine zonde. Door openlijk achter de bar te koken, willen ze laten zien dat het bereiden van vlees en vis op een respectvolle manier mogelijk is. De keuze van ingrediënten is lokaal.

R **Meneer de Wit heeft Honger**
Witte de Withstraat 10,
1057 XV Amsterdam

In 2015 opende Meneer de Wit heeft Honger; een restaurant met een huiselijke sfeer en heerlijk eten.



BEREIKBAARHEID

Aan de rand van de bruisende Baarsjes ligt de charmante Chasséstraat, een straat waar geschiedenis en dynamiek samenkomen. Ontstaan tijdens de wederopbouw halverwege de vorige eeuw, biedt de wijk een harmonieuze mix van traditionele baksteenarchitectuur en moderne invloeden. In de straat ligt het culturele en sportieve hart, de Chassé Dansstudio, een plek waar iedereen voor alle soorten dans bijeenkomt. Voor culinaire ontdekkingen zijn er hotspots zoals Bakkerij Fort Negen, bekend om ambachtelijk brood, Italiaans Thais restaurant thaithai poppetje met authentieke gerechten, of mediterrane klassiekers als FAAM, Volare en the French Café allemaal op loop afstand. De nabijheid van het Rembrandtpark en het Vondelpark biedt een fijne balans tussen stadsleven en groen. De Chasséstraat combineert een gezellige buurtbeleving met een praktische ligging in het hart van Amsterdam.

Bereikbaarheid

De woning is gunstig gelegen dankzij uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en nabijheid van uitvalswegen. Bus- en tramhaltes bevinden zich om de hoek, waarmee het centrum van Amsterdam en omliggende wijken eenvoudig te bereiken zijn. Station Sloterdijk, met trein- en metroverbindingen, ligt op korte fietsafstand. Met de auto is de woning eveneens goed bereikbaar via uitvalswegen zoals de A10 en de N200.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied West-I.I.). Met deze vergunning mag er in heel West-I geparkeerd worden. De kosten bedragen €192,81 per zes maanden. Op dit moment geldt voor dit vergunningsgebied een wachttijd van ongeveer zeven maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet beschikbaar. *(Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).*

Neighbourhood

At the edge of Amsterdam's vibrant Baarsjes district lies the charming Chasséstraat — a street where history and urban energy come together. Developed during the post-war reconstruction period, the neighbourhood offers a harmonious blend of traditional brick architecture and modern influences. The Chassé Dance Studio, located right on the street, forms the cultural and athletic heart of the area — a place where people of all ages and backgrounds come together to dance. For culinary discoveries, there is no shortage of inviting hotspots: Bakkerij Fort Negen, renowned for its artisanal bread; Thaithai Poppetje, serving authentic Thai cuisine; and Mediterranean favourites such as FAAM, Volare, and The French Café, all within walking distance. The proximity of Rembrandtpark and Vondelpark provides a welcome balance between vibrant city life and greenery. Chasséstraat combines the warmth of a close-knit neighbourhood with the convenience of a central Amsterdam location — lively, connected, and full of character.

Accessibility

The property enjoys excellent transport connections and easy access to major roads. Bus and tram stops are just around the corner, providing direct routes to the city centre and surrounding districts. Station Sloterdijk, offering train and metro links, is only a short bike ride away. By car, the property is easily reached via the A10 ring road and the N200.

Parking

Parking is available through a permit system on public streets (permit area West-I.I.). This permit allows parking throughout the entire West-I zone. The cost is €192.81 per six months, and there is currently a waiting period of approximately seven months for this area. A second parking permit is not available. *(Source: Municipality of Amsterdam, October 2025.)*



13 Zoutkeetsgracht

2100

YOU GOT THIS

YOU GOT THIS

Wat de eigenaren gaan missen

Vijf jaar geleden zijn wij met veel enthousiasme komen wonen in de Chasséstraat 103 huis. Alle verwachtingen en wensen zijn ruimschoots overtroffen. Het huis is een gezellig en warm familiehuis. Voor kinderen is er veel ruimte om veilig te spelen, te ontdekken en te ontwikkelen. De ruime woonkamer en af te scheiden keuken maken het een feest om familie en vrienden te ontvangen. In de winter door de prettige warmte en fijne sfeer van de kachel en in de zomer juist door de openslaande deuren naar het terras welke de woonkamer verlengt tot in de tuin.

Natuurlijk is de 'on-Amsterdams' diepe en brede tuin het hele jaar door onze lievelingsplek. Om te barbecueën, spelen, tuinieren, eten en ontspannen: alles is er mogelijk en je hoort nauwelijks tot geen geluid van straat. Daardoor voelt het als een kleine, groene oase, waar je vanaf het terras, met in de zomer tot na 20u zon, heerlijk overheen kijkt.

Met veel liefde hebben wij het tuinhuis laten ontwerpen en bouwen, om te kunnen gebruiken als thuishkantoor, en door de badkamer en eigen thermostaat ook als ideaal extra gastenverblijf, waar het afgelopen jaar onze au pair haar eigen plekje heeft.

In het hoofdhuis bieden de slaapkamers in het souterrain het hele jaar rust, doordat het altijd donker en rustig is, en op warme zomerdagen een aangename verkoeling biedt. De badkamer is praktisch en de elektrische vloerverwarming maakt het ook comfortabel.

De straat voelt als een (klein) dorp. Buren kennen elkaar, kijken naar elkaar om. Er zijn regelmatig activiteiten in de straat, opruimacties of zomerborrels rondom de Chassékerk. Twee goede scholen (St Jan en Meidoorn), meerdere BSO's en KDV's op loopafstand. In de Chassékerk deden onze kinderen aan judo en dans. Genoeg te doen dus!

Zowel het Erasmus- als Rembrandtpark liggen vlakbij, maar nóg dichterbij zijn speeltuinen waar de buurt samenkomt: Kortenaerplein, Meidoorn schoolplein, Kas Keerweer, Plan West, Kinderboerderij Zimmerhoeve.

De buurt biedt een heerlijke mix aan winkels: goede Turkse bakkers, groentewinkels, maar ook STACH, The Wine Spot en natuurlijk Fort Negen voor het lekkerste zuurdesembrood.

De Ten Kate Markt staat vol topkramen met heerlijke producten. En qua horeca?

ThaiThaiPoppetje (cocktails & fusion Thai street food), Volare, Hannah's, Edita, Café Cook; er valt genoeg te beleven.

In de Chasséstraat komt voor ons alles samen wat een gezin nodig heeft: goede voorzieningen voor kinderen, alle gemakken van het centrum dichtbij, maar genoeg ruimte en rust om lekker samen te ontspannen. We kijken met heel veel warmte terug op onze jaren in dit bijzondere huis.

"De tuin is onze lievelingsplek. Om te barbecueën, spelen, tuinieren, eten en ontspannen: alles is er mogelijk en je hoort nauwelijks tot geen geluid van straat."



Vraagprijs

- € 1.280.000,- k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 4 kamers
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 157 m²
- Externe bergruimte: 9 m²
- Tuinoppervlakte: 150 m²

Bouwjaar

- 1922

Installaties

- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie
- Rookkanaal
- TV kabel

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Openbaar parkeren
- Parkeervergunningen

Type verwarming

- HR Ketel (2023)
- Houtkachel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op erfpachtgrond van Gemeente Amsterdam.
- De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Achtertuin, gelegen op het westen

Kadastraal

- Gemeente: Sloten
- Sectie: C
- Nummer: I064I
- Index I

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL