



PAKHUIS 182

BROUWERSGRACHT 182 C
AMSTERDAM

Designvisie
VOORMALIG PAKHUIS

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
FRANS BALKON

29

Buurtgids

33

Bereikbaarheid
CENTRUM

39

Kenmerken

46



Pakhuis 182

JELLE MUNDT & OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Karakteristiek appartement in voormalig pakhuis aan de gracht.

Op een centrale en gewilde locatie in het midden van de Brouwersgracht ligt dit verzorgd afgewerkte appartement. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een voormalig pakhuis en combineert historische elementen met praktische indeling. Dankzij de grote ramen en het Franse balkon is er direct contact met de gracht, terwijl het interieur rust en overzicht biedt. De ligging — op loopafstand van de Noordermarkt, Haarlemmerstraat en Centraal Station, maakt dit een uitstekende uitvalsbasis in een van de meest geliefde buurten van de stad.

Pakhuis 182

Characteristic apartment in a former canal-side warehouse

In a central and sought-after location at the middle of the Brouwersgracht lies this carefully finished apartment. Situated on the first floor of a former warehouse, the residence combines historical elements with a practical layout. Large windows and a French balcony create a direct connection with the canal, while the interior exudes a sense of calm and balance. Its location — within walking distance of the Noordermarkt, Haarlemmerstraat, and Central Station — makes it an excellent base in one of the city's most desirable neighbourhoods.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Designvisie

VOORMALIG PAKHUIS

Het appartement maakt deel uit van een voormalig pakhuis aan de Brouwersgracht, herkenbaar aan de donkere bakstenen gevel en originele houten luiken. De architectonische opzet refereert aan het historische karakter van de Amsterdamse binnenstad, terwijl de interne indeling is afgestemd op eigentijdse woonwensen. Binnen vallen direct de zichtbare houten balken op, die de ruimte structuur en identiteit geven. Het lijnenspel van het hout is functioneel én beeldbepalend, en vormt een krachtig contrast met de lichte afwerking van wanden en vloeren. De toegepaste glasblokken tussen woon- en keukenruimte zorgen voor lichtinval en visuele verbinding, zonder de ruimtelijke indeling te verstoren. De opzet is overzichtelijk en efficiënt: de woonruimte bevindt zich aan de voorzijde, met dubbele deuren naar een Frans balkon aan de gracht. De slaap- en servicevertrekken zijn compact en logisch gegroepeerd aan de achterzijde. De oorspronkelijke structuur is in ere gehouden, maar met gevoel voor comfort en gebruiksgemak vertaald naar een modern appartement.

Designvision

The apartment is part of a former warehouse on the Brouwersgracht, recognizable by its dark brick façade and original wooden shutters. The architectural layout reflects the historical character of Amsterdam's city centre, while the interior design has been adapted to meet contemporary living preferences. Upon entering, the exposed wooden beams immediately draw attention, giving the space both structure and identity. The linear rhythm of the timber is functional as well as defining, creating a striking contrast with the light finish of the walls and floors. The glass blocks between the living and kitchen areas allow natural light to filter through and create a visual connection without disturbing the spatial layout. The floor plan is clear and efficient: the living area is positioned at the front, with double doors opening onto a French balcony overlooking the canal. The sleeping and service quarters are compact and logically arranged at the rear. The original structure has been respectfully preserved, yet translated with a sense of comfort and practicality into a modern apartment.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

UITZICHT OP DE BROUWERSGRACHT

De woonruimte is gesitueerd aan de voorzijde van de woning, met uitzicht op de Brouwersgracht. Grote ramen en openslaande deuren naar het Franse balkon zorgen voor een directe relatie met buiten en dragen bij aan de lichtinval. De indeling is open, met ruimte voor een zithoek, een eetgedeelte en een loungeplek aan het raam. De houten balkenplafonds geven de ruimte een herkenbare structuur en benadrukken het historische karakter van het pand. De keuken sluit aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een rustige, neutrale kleurstelling. Het werkblad in hout contrasteert subtiel met de lichte kasten en de zwart-wit geblokte tegelvloer. De opstelling is praktisch en lineair, met voldoende werkruimte, kastruimte en inbouwapparatuur. De overgang tussen de woonruimte en de keuken is open, maar duidelijk gedefinieerd, wat bijdraagt aan het overzicht en gebruiksgemak.

Living and cooking

The living area is situated at the front of the residence, overlooking the Brouwersgracht. Large windows and French doors leading to the balcony establish a direct connection with the outdoors and enhance the natural light throughout the space. The layout is open, offering room for a sitting area, dining space, and a lounge by the window. The wooden beam ceilings provide a distinctive structure and emphasize the historic character of the building. The kitchen adjoins the living area and is finished in a calm, neutral palette. A wooden countertop creates a subtle contrast with the light cabinetry and the black-and-white checkered tile floor. The layout is practical and linear, offering ample workspace, storage, and built-in appliances. The transition between the living area and the kitchen remains open yet clearly defined, contributing to both clarity and ease of use.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

RUSTIGE ACHTERZIJDE

De slaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van het appartement en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en een werkplek. De ruimte wordt visueel gescheiden van de woonruimte door een wand van glazen bouwstenen, die zorgt voor daglichtinval terwijl de privacy behouden blijft. De originele houten balken zijn ook hier zichtbaar en versterken het historische karakter van het interieur. De badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer en is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met lichte wandtegels en een donkergrijze tegelvloer. De ruimte is voorzien van een inloopdouche met glazen scheidingswand, een wastafelmeubel met opberglades en een spiegel. Aangrenzend is er een aparte ruimte met een opstelling voor wasmachine en droger, waardoor functionaliteit en comfort worden gecombineerd.

Sleeping and bathing

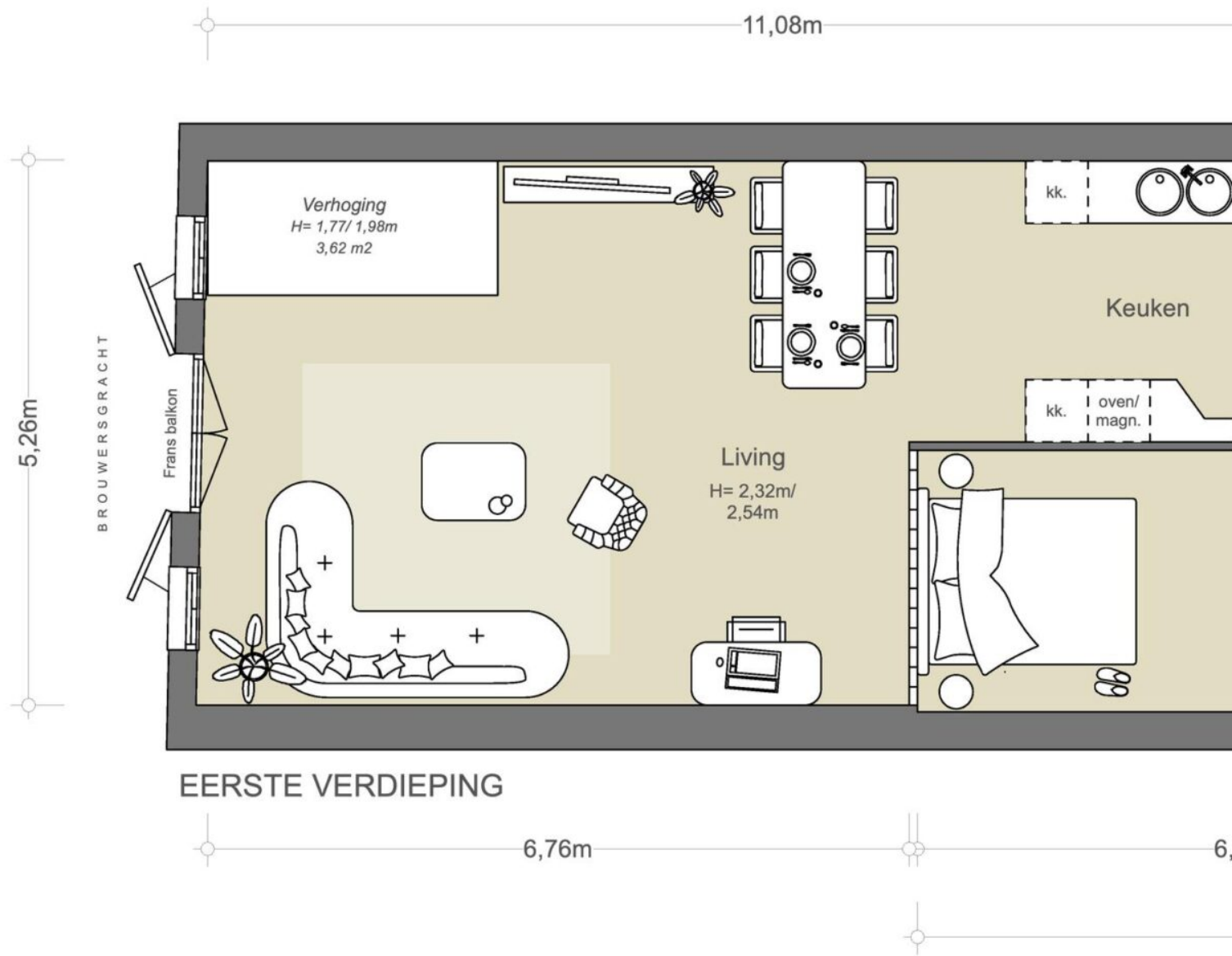
The bedroom is located at the quiet rear of the apartment and offers ample space for a double bed, wardrobe, and workspace. The area is visually separated from the living space by a wall of glass blocks, allowing daylight to enter while maintaining privacy. The original wooden beams remain visible here as well, reinforcing the historic character of the interior. The bathroom, accessible from the bedroom, is finished in a neutral palette with light wall tiles and a dark grey tiled floor. It features a walk-in shower with a glass partition, a washbasin unit with storage drawers, and a mirror. Adjacent to the bathroom is a separate utility space with provisions for a washing machine and dryer, combining functionality with comfort.

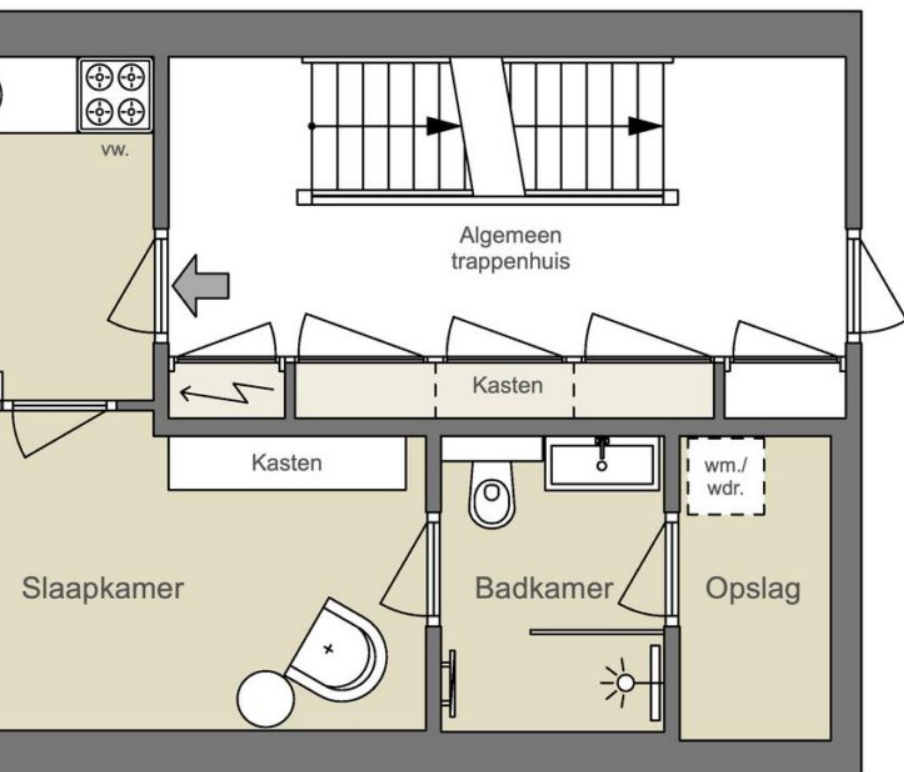












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	68,24 m ²
Overige inpandige ruimte	1,81 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric





BUITENRUIMTE



De buitenruimte

DUBBELE OPENSLAANDE DEUREN AAN DE GRACHTZIJDE

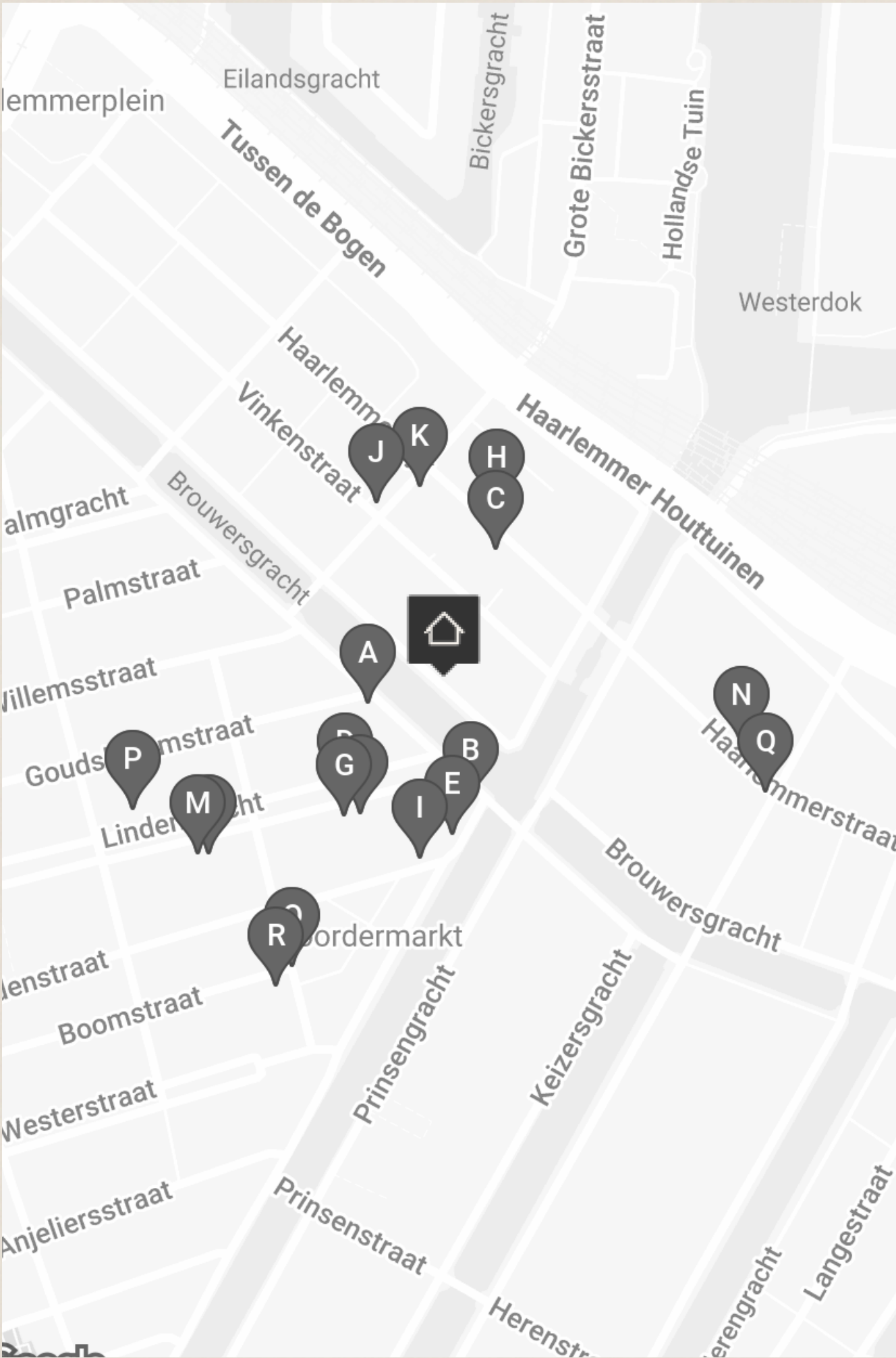
Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een Frans balkon met dubbele openslaande deuren aan de grachtzijde. Deze buitenruimte biedt uitzicht op de levendige Brouwersgracht en draagt bij aan een directe verbinding met het buitenleven. Door de ligging op het zuiden is er veel daglicht in de woonruimte, en op zonnige dagen kan de gevel volledig worden geopend voor een open karakter en frisse lucht.

Outdoor space

At the front of the apartment, a French balcony with double doors opens towards the canal. This outdoor space offers a view of the lively Brouwersgracht and reinforces the direct connection with life along the water. Facing south, the living area benefits from abundant natural light, and on sunny days, the façade can be fully opened to create an open, airy atmosphere.



BUURTGIDS



A **De Oliewinkel**
Brouwersgracht 119,
1015 GD Amsterdam

In 2016 opende de Oliewinkel aan de Brouwersgracht. De Oliewinkel is dé plek voor degenen die houden van lekker eten en kwaliteitsproducten.

B **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

C **Six and Sons**
Haarlemmerdijk 31,
1013 KA Amsterdam

Six & Sons is een winkel in het midden van de eigenzinnige Haarlemmerdijk. De winkel verkoopt zowel kleding als sieraden, interieur items en leuke dingetjes om te hebben of te geven.

D **Lindengrachtmarkt**
Lindengracht,
1015 JP Amsterdam

Als je al een appeltaart bij Winkel 43 op de Noordermarkt gegeten hebt, wandel dan even door naar de Lindenmarkt.

E **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

F **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijsel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.

G **Kahmann Gallery**
Lindengracht 35,
1015 KB Amsterdam

De Kahmann gallery aan de Lindengracht is de plek voor de fotografieliefhebber. Het tentoonstellingsprogramma van de galerie is een mix van vintage en hedendaagse fotografie en ze vertegenwoordigen het werk van bijna 30 nationaal en internationaal gerenommeerde fotografen.

H **Café de Poort**
Haarlemmerdijk 44,
1013 JD Amsterdam

Café de Poort is een gezellig buurtcafé aan de Haarlemmerdijk. Het is een bijzonder sfeervol café met veel aandacht voor authentieke details.

I **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

J **Small World Catering**
Binnen Oranjestraat 14,
1013 JA Amsterdam

De Australische eigenaar Sean Wainer opende Small World Catering eind jaren 90. Al het eten wordt ter plaatse bereid, van warme maaltijden tot taarten. Ze maken gebruik van dagelijks geleverde verse producten, olie en kazen.

K **Calisto**
Haarlemmerdijk 61,
1013 KB Amsterdam

Calisto is gevestigd in een gezellig monumentaal pand en is zowel een restaurant als een boetiekhotel met 10 kamers gelegen in hartje Jordaan.

L **Toscanini**
Lindengracht 75,
1015 KD Amsterdam

Een licht, rustiek, modern Italiaans restaurant met open keuken. Al 40 jaar is Toscanini niet meer weg te denken uit de lijst van beste Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant is ruim, gezellig en ook licht.

M **Toscanini Deli**
Lindengracht 79,
1015 KD Amsterdam

Naast het geweldige restaurant vind je Toscanini Deli, beroemd om de goddelijke kaneelbrioche, échte Italiaanse espresso, focaccia of een broodje met verse producten zoals kaas, worst of ansjovis. Daarnaast verkopen ze ook avondmaaltijden met alle Italiaanse specialiteiten.

N **Sukha**
Haarlemmerstraat 110,
1013 EW Amsterdam

Sukha betekent 'joy of life' in het Sanskriet, en de vreugde zie je terug in het mooi ingerichte lichte pand aan de Haarlemmerstraat in Amsterdam.

O **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

P **Kersgallery**
Lindengracht 148,
1015 KK Amsterdam

In de Kersgallery vind je twee stromen moderne hedendaagse kunstwerken. Enerzijds kunstenaars die het theatrale en absurde van het dagelijks leven weergeven en anderzijds kunstenaars die middels abstract-impressionisme de natuur in al haar wonderbaarlijkheid laten zien.

Q **Ibericus**
Haarlemmerstraat 93,
1013 EM Amsterdam

Sinds 2012 vertegenwoordigt Ibericus de keuken van Spanje in de Nederlandse winkelstraten. Eenmaal binnen voelt het bij Ibericus alsof je je op het Iberische schiereiland begeeft. Overal hangen hammen met de alom bekende zwarte hoeven, de Pata Negra.

R **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.



BEREIKBAARHEID

Buurtgids

CENTRUM

De Brouwersgracht ligt aan het begin van de Singel, Herengracht, Keizersgracht en Prinsengracht. Dit deel is dynamisch en vormt samen met de Herenmarkt een van de mooiste delen van de grachtengordel. De Brouwersgracht ligt op een mooi en gewild gedeelte ter hoogte van de Keizersgracht, zonder woonboten voor de deur. De rustige Herenmarkt direct om de hoek zorgt voor extra ruimte en minder drukte. De historische Brouwersgracht is een prachtige centrale locatie in een levendig deel van het centrum. Omringd door de Jordaan, Haarlemmerdijk, de Dam en het Centraal Station is hier altijd iets te beleven. Trendy winkels, gezellige cafés en restaurantjes zoals Toscanini, Duende, Café Winkel 43, Vrouw met de baard en Café Papeneiland zijn volop aanwezig. De Noordermarkt, met op maandag en zaterdag de biologische markt, ligt om de hoek. Ook het Westerpark met aanpalende natuurgebieden is vlakbij. Boodschappen kunt u doen bij Albert Heijn, Jumbo, Marqt en diverse speciaalzaken op de Herenstraat, Haarlemmerdijk en Haarlemmerstraat. In 2007 werd de Brouwersgracht niet voor niets door lezers van *Het Parool* uit 150 nominaties verkozen tot de mooiste straat van Amsterdam. De Brouwersgracht biedt de perfecte balans tussen rustig wonen en de gezelligheid van het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Een centrale locatie met meerdere routes in en uit de stad, wat het makkelijk bereikbaar maakt. Via het Centraal Station en langs het IJ zijn de noordelijke, westelijke en noordelijke delen van de Ring eenvoudig te bereiken. Het Centraal Station, op loopafstand, is een belangrijk knooppunt voor de metro, buslijnen en (internationale) treinverbindingen. Met de fiets is de gehele stad bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c).

Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 25 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2025.)

Neighbourhood

The Brouwersgracht marks the beginning of the Singel, Herengracht, Keizersgracht and Prinsengracht. This area is dynamic and, together with the Herenmarkt, forms one of the most beautiful parts of the canal belt. The Brouwersgracht occupies a desirable stretch near the Keizersgracht, with no houseboats directly in front of the building. The quiet Herenmarkt just around the corner provides a sense of openness and calm. The historic Brouwersgracht is a stunning central location within a lively part of the city centre. Surrounded by the Jordaan, Haarlemmerdijk, Dam Square and Central Station, there is always something to enjoy. Trendy boutiques, welcoming cafés and restaurants such as Toscanini, Duende, Café Winkel 43, Vrouw met de Baard and Café Papeneiland are all within easy reach. The Noordermarkt, with its organic farmers' market on Mondays and Saturdays, is just around the corner. The Westerpark and its adjacent green areas are also nearby. Daily shopping can be done at Albert Heijn, Jumbo, Marqt, and various specialty shops along Herenstraat, Haarlemmerdijk and Haarlemmerstraat. In 2007, readers of *Het Parool* voted the Brouwersgracht the most beautiful street in Amsterdam out of 150 nominations — a title it still lives up to today. The Brouwersgracht offers the perfect balance between peaceful living and the vibrant energy of the city centre.



GEBR. NIEMEIJER

AMBACHTELIJKE FRANSE BAKKERIJ









Vraagprijs	• € 550.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Redelijk tot goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 68 m² • Loungeplek: 4 m² • Overige inpandige ruimte: 2 m²
Bouwjaar	• 1625
Installaties	• Frans balkon • Natuurlijke ventilatie • Mechanische ventilatie • TV kabel
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Intergas Kompakt Solo HRE 48

Type warmwater

- CV Ketel Intergas Kompakt Solo HRE 48

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op eigen grond

Buitenruimte

- Frans balkon
- Uitzicht op de Brouwersgracht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: L
- Nummer: 785I
- Indexnummer: A2

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Rijksmonument
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 342,73 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten € 108,- per maand
- Voorschot elektra & gas € 147,- per maand
- MJOP aanwezig
- Niet zelfbewonersclausule van toepassing

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL