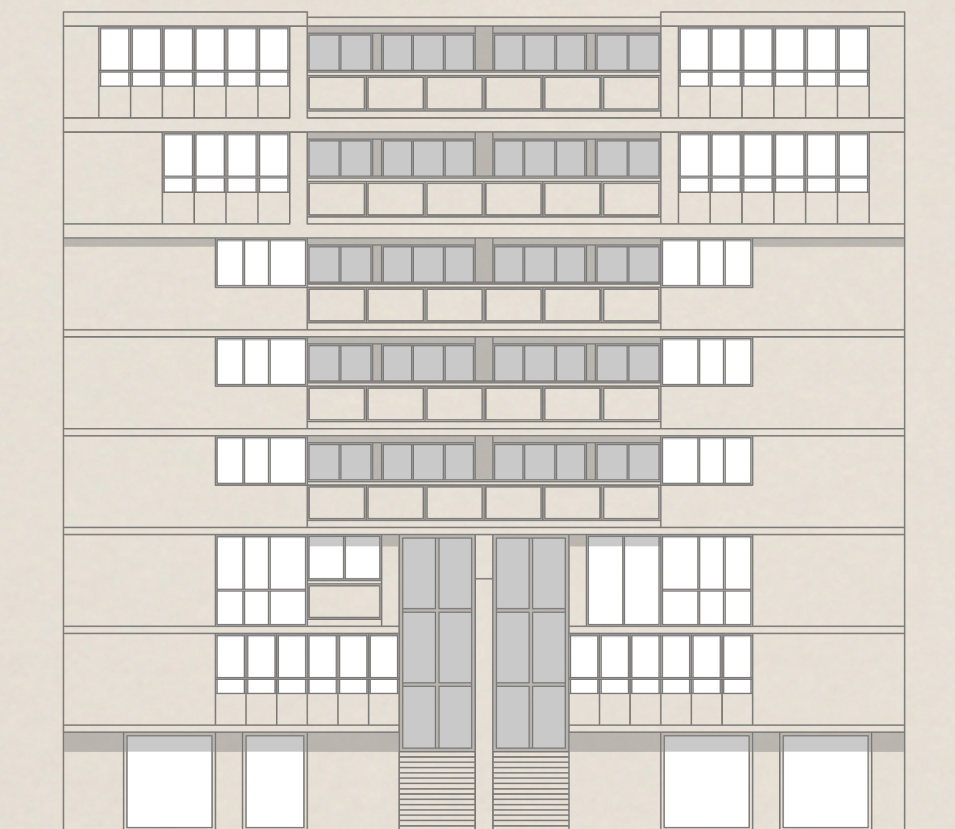




GEBOUW DE PLANTAGE

PLANTAGEKADE 61
AMSTERDAM

Designvisie ARCHITECT THEO BOSCH	5
-------------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

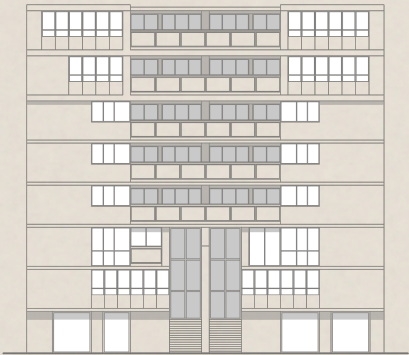
Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte HET BALKON	29
----------------------------	----

Buurtgids CENTRUM	37
----------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Gebouw de Plantage

RONALD VAN DE BIJL & OTTE VAN APELDOORN /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Sommige plekken hebben het vermogen om je meteen tot rust te brengen. Niet door stilte alleen, maar door de vanzelfsprekende samenhang tussen omgeving, licht, ruimte en uitzicht. Plantagekade 61 is zo'n plek. Een appartement met een helder ritme, aan het water van het Entrepotdok — waar het leven van de stad op een aangename manier vertraagt.

Wat mij hier telkens weer raakt, is de balans. De rust van het balkon aan de achterzijde, met zicht op het groen. De energie van de kade aan de voorzijde, met het glinsteren van de zon op het water. Binnen is alles evenwichtig: ruim, licht, goed ingedeeld. Het appartement ademt comfort, zonder opsmuk. Je voelt dat hier met aandacht is gewoond.

Dat dit object ook nog op eigen grond ligt, beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging, en zich op loopafstand van Artis, de Hortus en het Oosterpark bevindt, maakt het geheel alleen maar completer. Maar uiteindelijk draait het hier vooral om het gevoel. En dat begint zodra je de straat inloopt. Ik nodig je graag uit om dit gevoel zelf te ervaren.

Gebouw de Plantage

Some places have the ability to put you at ease the moment you arrive. Not through silence alone, but through the natural cohesion of surroundings, light, space, and view. Plantagekade 61 is such a place. An apartment with a clear rhythm, overlooking the waters of the Entrepotdok — where the pace of the city slows in the most pleasant way.

What strikes me here time and again is the balance. The tranquility of the rear balcony, with views of the greenery. The energy of the quay at the front, with the sun shimmering on the water. Inside, everything feels harmonious: spacious, bright, well laid out. The apartment breathes comfort, without pretension. You sense that it has been lived in with care.

In addition, this property is situated on private land, comes with its own parking space and storage room, and is within walking distance of Artis, the Hortus, and the Oosterpark, making it a complete and highly convenient home. But ultimately, it's all about the feeling. And that begins the moment you turn into the street.

I warmly invite you to experience that feeling for yourself.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Designvisie

ARCHITECT THEO BOSCH

Aan het water van de Nieuwe Vaart, aan een stille rand van de Plantagebuurt, staat een markant woongebouw dat zich subtiel voegt in zijn omgeving. Het ontwerp is van de hand van architect Theo Bosch, die in deze woonstrook een robuust, functioneel en ingetogen geheel heeft gecreëerd.

De architectuur is rationeel, met een herhaling van raampartijen, terugliggende gevelvlakken en een zachte schakering van baksteenkleuren. De horizontale belijning en de asymmetrische vensters zorgen voor een speels ritme dat zich over de volle lengte van het gebouw herhaalt. Vanuit de verte oogt het ensemble monolithisch, maar wie dichterbij komt, merkt de nuances op: rode accenten rond de entrees, lichtmetalen details, en een spel tussen openheid en beslotenheid. Grote ramen aan de waterzijde zorgen voor een genereuze lichtinval in de woningen, zonder de privacy uit het oog te verliezen.

De woning op de tweede verdieping profiteert van deze opzet. De doorzonligging van oost naar zuidwest maakt dat het daglicht van 's ochtends vroeg tot laat in de middag een rol speelt. Binnen heerst een gevoel van rust, versterkt door de strakke lijnen, de heldere indeling en het zicht op de bomenrij langs de Plantagekade.

Dit is een woongebouw dat niet probeert te imponeren met gebaren, maar juist overtuigt door zijn ingetogenheid. Een goed doordachte compositie in baksteen, beton en glas, met ruimte voor het ritme van de stad én de rust van het water.

Design Vision

Along the waters of the Nieuwe Vaart, on a quiet edge of the Plantage neighbourhood, stands a striking residential building that blends subtly into its surroundings. The design is by architect Theo Bosch, who created a robust, functional, and understated ensemble along this stretch of housing.

The architecture is rational, with a repetition of window sections, recessed façades, and a soft palette of brick tones. The horizontal lines and asymmetrical windows create a playful rhythm that repeats across the entire length of the building.

From afar, the structure appears monolithic, but up close, the nuances become visible: red accents around the entrances, light-metal details, and a dialogue between openness and intimacy. Large windows on the waterside bring generous natural light into the homes, without compromising privacy.

The apartment on the second floor benefits greatly from this design. Its dual-aspect orientation, from east to southwest, allows daylight to shape the space from early morning until late afternoon. Inside, the sense of calm is reinforced by clean lines, a clear layout, and views of the tree-lined Plantagekade.

This is a residential building that does not seek to impress through grand gestures, but rather convinces through its understatement. A carefully considered composition of brick, concrete, and glass, offering space to both the rhythm of the city and the tranquility of the water.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

KOKEN, SERVEREN EN SAMENZIJN GAAN HIER MOEITeloos SAMEN

Bij binnenkomst in de woning valt direct de royale, open indeling van het woon- en kookgedeelte op. De leefruimte strekt zich uit over de volle breedte van de woning en wordt aan weerszijden overspoeld met natuurlijk licht, dankzij de grote raampartijen die uitzicht bieden op het water aan de voorzijde en het rustige binnenhof aan de achterzijde. Het resultaat is een aangename, lichte ruimte waarin binnen en buiten subtiel in elkaar overlopen. De zithoek is comfortabel en uitnodigend, met plek voor een ruime bankopstelling en eventueel extra fauteuils. De natuurlijke materialen en warme houten vloer versterken het gevoel van rust en geborgenheid. De aangrenzende eethoek biedt plaats aan een royale eettafel en vormt zo het verbindende element tussen de woonruimte en de open keuken. De keuken is een blikvanger op zichzelf: een Siematic keuken, strak vormgegeven met donkere kasten, lichte werkbladen en een uitgekiende indeling die zowel functioneel als esthetisch overtuigt. Koken, serveren en samenzijn gaan hier moeiteloos samen. De centrale kookplaat met ingebouwde afzuiging en het spoeleiland zorgen voor een open dynamiek, ideaal voor wie graag kookt en tegelijk gasten ontvangt. Aan de achterzijde van de woning geven de ramen uitzicht op de karakteristieke pakhuizen van het Entrepotdok, waardoor zelfs alledaagse handelingen als koken en tafelen een bijzondere sfeer krijgen. Hier komt wonen, koken en genieten samen in één harmonieuze ruimte, ontworpen met oog voor comfort, licht en kwaliteit.

Living and cooking

Upon entering the apartment, the generous, open layout of the living and kitchen area immediately stands out. The living space spans the full width of the home and is bathed in natural light on both sides, thanks to large windows overlooking the water at the front and the quiet courtyard at the rear. The result is an inviting, airy space where indoors and outdoors subtly flow into one another.

The seating area is comfortable and welcoming, with room for a spacious sofa arrangement and additional armchairs if desired. Natural materials and the warm wooden flooring enhance the sense of calm and coziness. The adjacent dining area accommodates a large dining table, serving as the connecting element between the living space and the open kitchen.

The kitchen is a showpiece in itself: a Siematic kitchen, sleek in design, with dark cabinets, light countertops, and a carefully considered layout that is both functional and visually appealing. Cooking, serving, and socializing blend seamlessly here. The central hob with integrated extraction and the sink island create an open dynamic, ideal for those who enjoy cooking while hosting.

At the rear of the home, the windows offer views of the characteristic warehouses of the Entrepotdok, giving even everyday routines like cooking and dining a special ambiance. Here, living, cooking, and enjoying come together in one harmonious space, designed with attention to comfort, light, and quality.















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

TWEE VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS, ELK MET EEN EIGEN SFEER EN
UITSTEKENDE LICHTINVAL

Rust, ruimte en eenvoud vormen de kern van het slaapgedeelte van deze woning. Met twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen ensuite badkamer, biedt het appartement alle comfort en functionaliteit die je zoekt.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de rustige achterzijde van de woning. Dankzij het groene uitzicht, de royale lichtinval en de warme houten vloer is dit een plek waar je echt tot rust komt. De kamer is ruim opgezet, met voldoende plek voor een comfortabel bed, nachtkastjes en bijvoorbeeld een werk- of kaptafel. De rustige kleuren en verzorgde afwerking versterken het gevoel van ontspanning.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt uitzicht op de karakteristieke pakhuizen aan het Entrepotdok. Deze kamer wordt momenteel gebruikt als logeerkamer, maar is ook uitstekend geschikt als werk- of kinderkamer. De dynamiek van het water en de levendige omgeving geven deze ruimte een eigen sfeer.

De ensuite badkamers sluiten qua stijl en afwerking naadloos aan op de rest van de woning. De hoofdbadkamer is recent vernieuwd en uitgevoerd met hoogwaardige materialen: een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met zwarte accenten en een dubbel wastafelmeubel met op maat gemaakte kommen op een houten blad. Een ronde spiegel met geïntegreerde verlichting en zwarte details zorgen voor een moderne uitstraling. De tweede badkamer is eveneens compleet en verzorgd afgewerkt.

In de hal bevinden zich bovendien een apart gastentoilet en een praktische wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de opstelling van de cv-ketel. Deze indeling draagt bij aan het gevoel van rust en functionaliteit in het slaapgedeelte.

Sleeping and bathing

Peace, space and simplicity form the core of the sleeping area of this home. With two full bedrooms, each with its own ensuite bathroom, the apartment offers all the comfort and functionality you need.

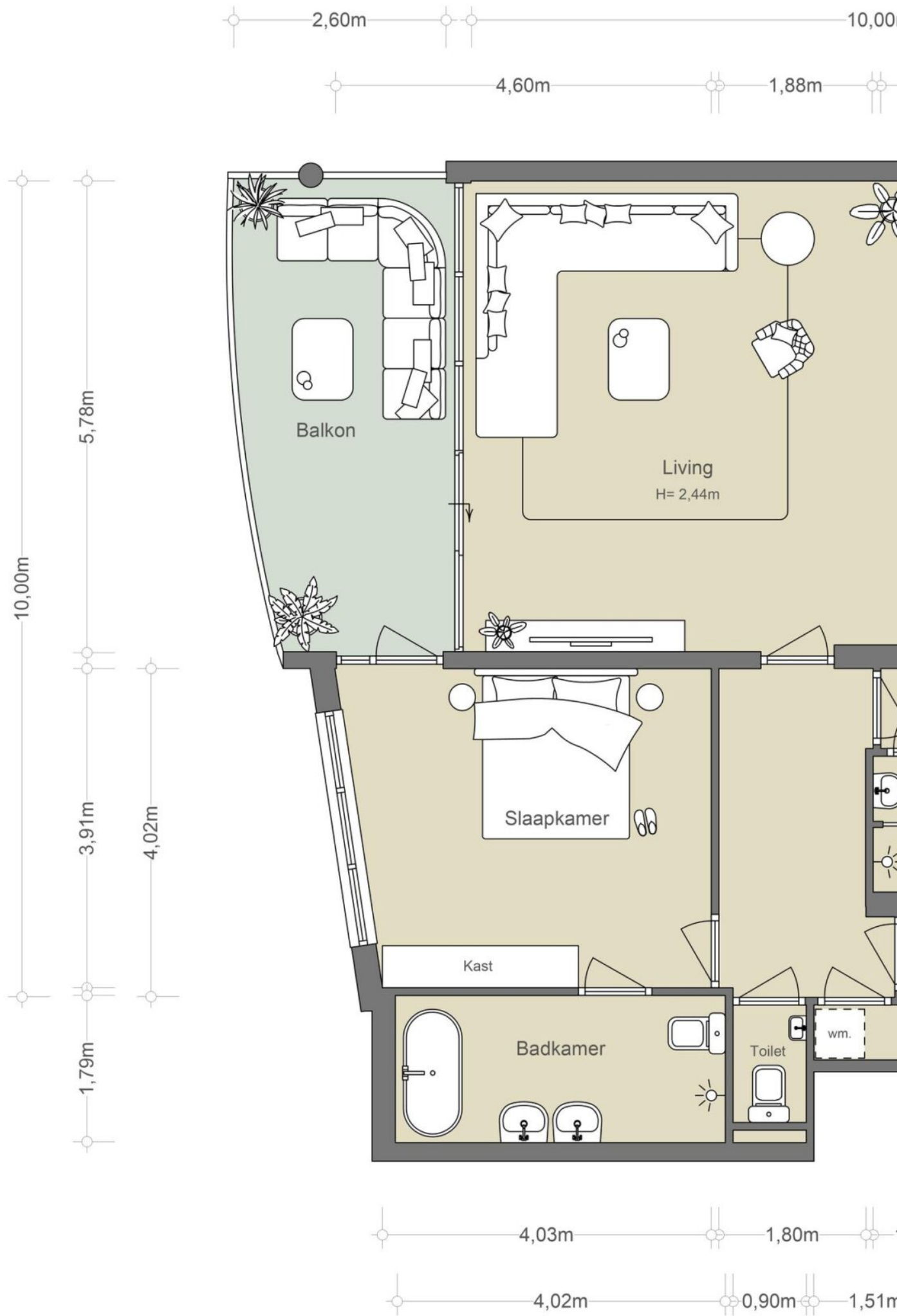
The primary bedroom is located at the quiet rear of the property. With green views, generous natural light and warm wooden flooring, this is a place where you can truly unwind. The room is well-sized, with space for a comfortable bed, bedside tables and, for example, a desk or dressing table. The calm colours and refined finishes contribute to a sense of relaxation.

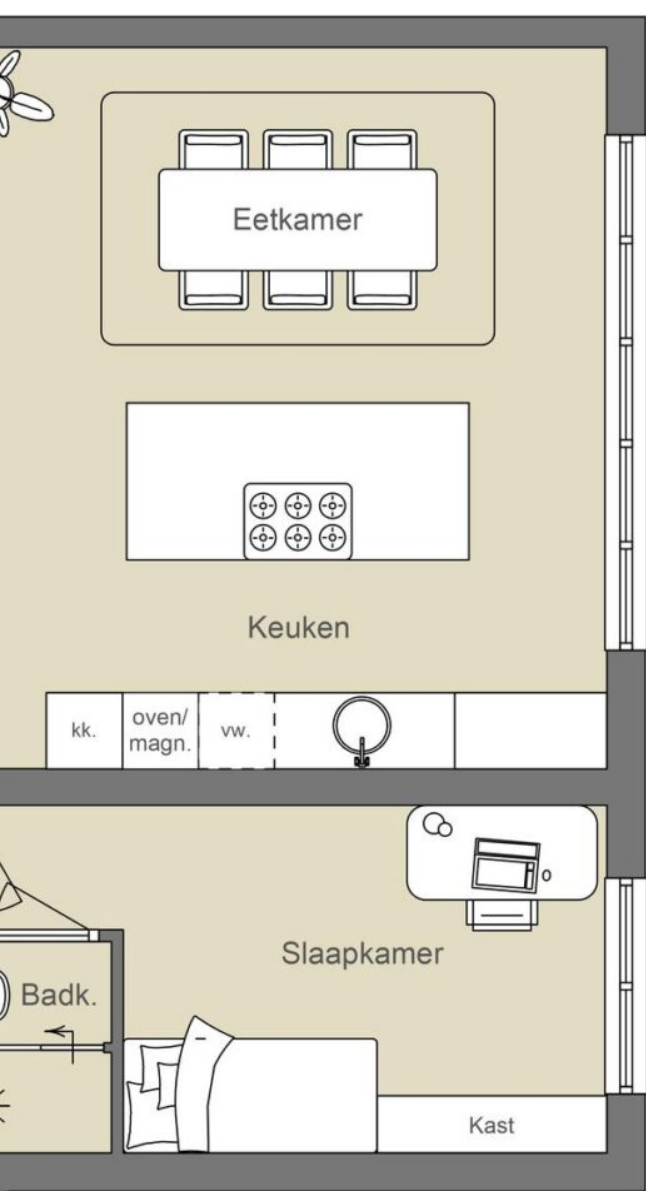
The second bedroom is situated at the front and overlooks the characteristic warehouses along the Entrepotdok. This room is currently used as a guest room, but is equally suitable as a study or children's room. The dynamic water and lively surroundings give this space its own character.

The ensuite bathrooms match the style and finishes of the rest of the home. The main bathroom has been recently renovated and features high-quality materials: a freestanding bathtub, a spacious walk-in shower with black accents, and a double washbasin with custom-made bowls on a wooden countertop. A round mirror with integrated lighting and black fittings add a modern touch. The second bathroom is also complete and neatly finished. The hallway includes a separate guest toilet and a practical laundry room with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating system. This layout contributes to the sense of calm and functionality throughout the sleeping area.

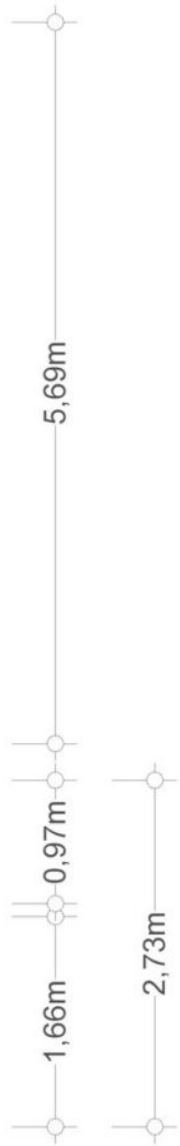








TWEEDE VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
109,27 m ²
Overige inpandige ruimte
0,25 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
14,20 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

archimetric







BUITENRUIMTE



De buitenruimte

AAN DE ACHTERZIJDE VAN HET APPARTEMENT BEVINDT ZICH EEN
FIJN BALKON OP HET ZUIDOOSTEN

De locatie aan de Plantagekade biedt niet alleen een prachtig perspectief op het karakteristieke Entrepotdok, maar ook een directe verbinding met het water. Vanuit de woonkamer en tweede slaapkamer kijk je uit over een breed, rustig kanaal met historische pakhuizen aan de overzijde, een uitzicht dat nooit verveelt en elk seizoen een ander decor biedt. De grote raampartijen zorgen ervoor dat binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

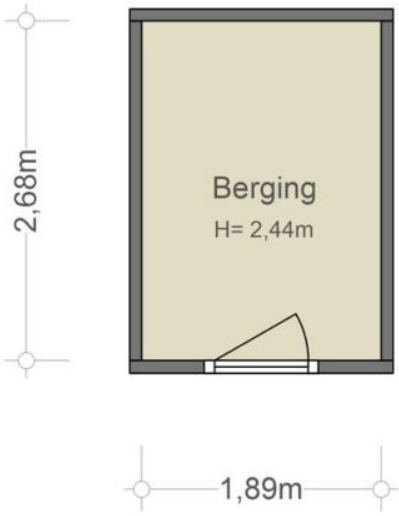
Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een fijn balkon op het zuidoosten. Dit betekent: ochtendzon bij het ontbijt en een heerlijke, beschutte plek voor een kop koffie of een boek. Het uitzicht hier is weids en groen, met volwassen bomen en binnentuinen die bijdragen aan een gevoel van rust en privacy, zeldzaam in een stedelijke context als deze. De kade aan de voorzijde is autoluw en biedt ruimte voor groen, wandelverkeer en boten. Dankzij de ligging aan het water ontstaat een ontspannen en bijna dorpse sfeer, midden in de stad. Hier ervaar je het ritme van de stad op z'n best, levendig, maar nooit gehaast.

The Outdoor Space

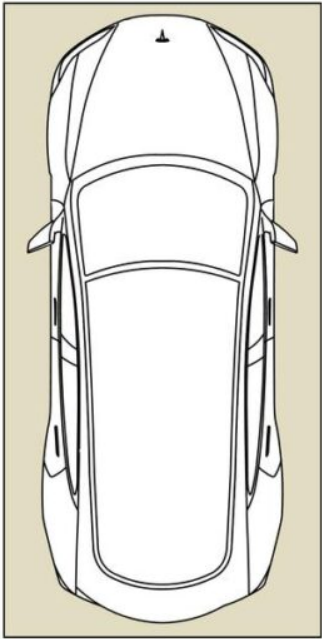
The location along the Plantagekade offers not only a beautiful perspective on the characteristic Entrepotdok but also a direct connection to the water. From the living room and second bedroom, you look out over a broad, peaceful canal flanked by historic warehouses, a view that never grows old and offers a different backdrop each season. The large windows ensure a seamless transition between indoors and outdoors.

At the rear of the apartment is a lovely southeast-facing balcony. This means morning sun at breakfast and a sheltered spot for coffee or a book. The view here is spacious and green, with mature trees and courtyard gardens that contribute to a sense of calm and privacy — rare in such an urban setting.

The quay at the front is low-traffic and offers space for greenery, pedestrians, and boats. Thanks to the waterside location, a relaxed and almost village-like atmosphere emerges — right in the heart of the city. Here, you experience the city's rhythm at its best — lively but never rushed.



BEGANE GROND



Parkeerplek

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
5,07 m ²

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

archimetrix







BUURTGIDS



A **Restaurant Entrepot** Entrepotdok 8, 1018 AD Amsterdam

Dit restaurant zit, (verrassend genoeg) gevestigd op het Entrepotdok. Een van de mooiste stukjes Amsterdam, prachtige grachten maar haast onaangeraakt door toeristen.

B **Sotto Pizza** Kadiksplein 4, 1018 AB Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

C **A Tavola** Kadiksplein 9, 1018 AC Amsterdam

Italiaanse keuken met gerechten gebaseerd op klassieke familierecepten. De wortels van A Tavola liggen in Palomonte, een klein dorpje in de provincie Salerno, een vruchtbaar gebied doordat het op vulkanische grond ligt.

D **Borrl Kitchen Deli** Plantage Kerklaan 41, 1018 CV Amsterdam

Het team van Borrl Kitchen heeft nu ook Borrl Kitchen Deli waar je restaurantkwaliteit borrelhappen, brood en andere delicatessen kunt halen. Ook leuk: ze hebben ook een goede Borrl Box, allerlei verschillende hapjes voor thuis.

E **De Plantage** Plantage Kerklaan 36, 1018 CZ Amsterdam

Bij De Plantage kom je voor de klassieke, statige Amsterdamse grandeur. Bij de bijzondere plek naast/in Artis kan je terecht voor alles en meer: een prima kop koffie met een ontbijtje, een snelle of langzame lunch of een uitgebreid diner.

F **Café de Druif** Rapenburgerplein 83, 1011 VJ Amsterdam

Café de Druif is een van de oudste proeflokalen in Amsterdam. Tijdens de Gouden Eeuw kregen hier matrozen druiven als cadeau en zo is het aan zijn naam gekomen. Tegenwoordig is het een ontmoetingsplek voor veel stamgasten.

G **Café Scharrebier** Rapenburgerplein 1, 1011 VA Amsterdam

Café Scharrebier is een erkend proeflokaal van Brandbieren en lid van de Amsterdamse Brandslang. Maak kennis met het unieke karakter van elk van de Brand bieren in ons Brand Proeflokaal.

H **Café Eik en Linde** Plantage Middenlaan 22A, 1018 DE Amsterdam

Café Eik en Linde is een echte Amsterdamse bruine kroeg met een lange geschiedenis. Tegenwoordig komt hier een gemêleerd publiek samen dat reikt van stamgasten en biljarters tot studenten en toeristen.

I **Box Sociaal** Plantage Middenlaan 30A, 1018 DG Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

J **Galerie Franzis Engels** Nieuwevaart 200, 1018 ZN Amsterdam

Op een steenworp afstand van het Centraal Station kun je Galerie Franzis Engels vinden. Een galerie voor hedendaagse kunst met wel vier verdiepingen. Op de bovenste verdieping worden zowel solo- als thematische tentoonstellingen gehouden.

K **Artis** Plantage Kerklaan 38-40, 1018 CZ Amsterdam

Artis is de oudste dierentuin van Nederland, het werd in 1838 opgericht met het doel om de natuur dichtbij de mensen te brengen.

L **Scheepvaartmuseum** Kattenburgerplein 1, 1018 KK Amsterdam

Ontdek de scheepvaart en de maritieme geschiedenis van Nederland in het scheepvaartmuseum.

M **Hortus Botanicus**
Plantage Middenlaan 2a,
1018 DD Amsterdam

De Hortus Botanicus Amsterdam is een van de oudste botanische tuinen ter wereld. Ook de Oranjerie, het bijbehorende grand café, is een eeuwenoud monument waar je – zelfs midden in de winter – heerlijk tot rust komt.

N **Arclinea**
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

O **Baden baden**
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

P **Restaurant R21**
Peperstraat 23,
1011 TJ Amsterdam

Chef Orlando David (werkte voorheen o.a. voor Oud Sluis van Sergio Herman ***) opende in de Peperstraat tegenover Gebr Hartering een fine dining restaurant.

Q **Hiding in Plain Sight**
Rapenburg 18,
1011 TX Amsterdam

Voor Hiding in Plain Sight moet je even op je fiets vanuit het centrum. Naast de IJtunnel ligt deze knusse cocktailbar waar je unieke cocktails kunt zippen vanaf je barkruk of vanaf luie stoelen op de bovenverdieping.

R **Gebroeders Hartering**
Peperstraat 10,
1011 TL Amsterdam

Onder leiding van eigenaar Paul Hartering kookt een nieuwe generatie chefs pure, authentieke en verfijnde gerechten, met herkomst en vakmanschap als kern.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

Plantagekade 6l is gelegen in een van de mooiste delen van Amsterdam-Centrum, aan de rand van de historische Plantagebuurt. Een buurt die bekendstaat om haar rustige, groene karakter en tegelijkertijd een rijke culturele en stedelijke dynamiek biedt. Hier woon je op loopafstand van Artis, de Hortus Botanicus, het Tropenmuseum en het Oosterpark — plekken die uitnodigen tot ontspanning, ontdekking en inspiratie.

Aan de overzijde van het water liggen de monumentale pakhuizen van het Entrepotdok, die zorgen voor een karakteristieke, bijna Parijse sfeer. De straat zelf is autoluw en vriendelijk in gebruik: er is ruimte voor wandelverkeer, kinderen die buiten spelen en bewoners die elkaar ontmoeten op de kade. Dit alles in een verrassend stille en ontspannen setting, midden in de stad.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Het pand ligt op loopafstand van de metrohalte Waterlooplein (direct achter de Hortus Botanicus) en van meerdere tramhaltes (lijn 14 en 19), die directe verbindingen bieden naar onder andere Centraal Station, het Leidseplein en Station Muiderpoort. Met de fiets ben je binnen tien minuten in de Jordaan, De Pijp of op de Zuidas. Ook met de auto is de locatie goed ontsloten: via de IJ-tunnel ben je snel op de A10.

Parkeren

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats op het binnenterrein, een groot voordeel op deze centrale locatie. Daarnaast beschikt de woning over een privéberging in de onderbouw, ideaal voor fietsen, koffers of seizoensopslag. Alles is aanwezig om het wonen hier comfortabel en zorgeloos te maken.

Neighborhood

Plantagekade 6l is located in one of the most beautiful parts of Amsterdam's city centre, on the edge of the historic Plantage neighbourhood. A district known for its calm, green character while also offering rich cultural and urban vibrancy. Here, you live within walking distance of Artis, the Hortus Botanicus, the Tropenmuseum, and the Oosterpark — places that invite relaxation, discovery, and inspiration.

Across the water stand the monumental warehouses of the Entrepotdok, creating a distinctive, almost Parisian atmosphere. The street itself is low-traffic and welcoming: there is space for pedestrians, children playing outside, and neighbours meeting along the quay — all in a surprisingly quiet and relaxed setting in the heart of the city.

Accessibility

The accessibility is excellent. The property is within walking distance of the Waterlooplein metro station (directly behind the Hortus Botanicus) and several tram stops (lines 14 and 19), which provide direct connections to, among others, Central Station, Leidseplein, and Station Muiderpoort. By bike, you can reach the Jordaan, De Pijp, or the Zuidas within ten minutes. The location is also easily accessible by car: via the IJ Tunnel, you can quickly reach the A10.

Parking

The apartment includes a private parking space in the courtyard, a major advantage in this central location. In addition, the property comes with a private storage unit in the basement, ideal for bicycles, suitcases, or seasonal items.



PLANTAGE MUIDER
GRACHT
CENTRUM

PIZZA &
PROSECCO

Pizza
bakkers





Vraagprijs	• € 980.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 109 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²
Bouwjaar	• 1990
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Op afgesloten terrein • Op eigen terrein
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra
Type verwarming	• CV Ketel Nefit Proline HRC24 uit 2020

Type warmwater

- CV Ketel Nefit Proline HRC24 uit 2020

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: O
- Nummer: 4295
- Indexnummer: 54, 127 & 276

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadssgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 543,53 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 392,00 per maand
- Gelegen op eigen grond
- Parkeerplek en berging in de onderbouw

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL