



OUD-WEST LIVING

WILHELMINASTRAAT 158 I
 AMSTERDAM

Designvisie
GERENOVEERD

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
BALKON

27

Buurtgids
WEST

31

Bereikbaarheid

41

Kenmerken

46



Oud-West Living

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Soms is een woning eenvoudig, maar precies goed. Aan de rustige Wilhelminastraat, tussen de bomen en klassieke gevels, ligt dit lichte tweekamerappartement op de eerste verdieping. In 2019 is het met zorg verbouwd, waarbij de indeling is geoptimaliseerd en de afwerking naar een hoger niveau is gebracht. Wat het appartement bijzonder maakt, is de heldere lijn van voor naar achter, van de hoge ramen aan de straatzijde tot het diepe balkon aan de tuinzijde. Alles klopt in verhouding: de woonkamer met open keuken, de rustiger slaapkamer en de badkamer en suite.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Oud-West Living

Sometimes a home is simple, yet perfectly right. On the tranquil Wilhelminastraat, framed by trees and classic façades, lies this bright one-bedroom apartment on the first floor. Thoughtfully renovated in 2019, the layout was optimised and the finishes elevated to a refined standard. What makes the apartment truly special is the clear line of sight running from front to back — from the tall windows facing the street to the deep balcony overlooking the gardens. Every proportion feels balanced: the living area with open kitchen, the quiet bedroom, and the ensuite bathroom.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

DE WONING IS IN 2019 VOLLEDIG GERENOVEERD

Op de eerste verdieping van een karakteristiek pand aan de Wilhelminastraat ligt dit mooi verbouwde appartement. De gevel is representatief voor de bouwstijl rond 1900: hoge ramen, metselwerk in natuurlijke tinten en originele entreedetails, zoals de geglazuurde tegels naast de voordeur.

De woning is in 2019 volledig gerenoveerd, met een duidelijke focus op rust, licht en efficiënte indeling. De plattegrond is overzichtelijk: een centrale hal geeft toegang tot de leefruimte aan de voorzijde en het slaapgedeelte aan de achterzijde. De open keuken in het midden van het appartement gelegen, draagt bij aan een ruimtelijk en logisch geheel.

Dankzij de maatvoering en materiaalkeuze voelt de woning groter dan de oppervlakte doet vermoeden. Aan de voorzijde valt het daglicht royaal naar binnen, terwijl aan de achterzijde juist de luwte van de binnentuinen merkbaar is. Die rust wordt doorgetrokken in het interieur, waarin ingetogen afwerking en praktische oplossingen centraal staan.

Design Vision

On the first floor of a characteristic building on Wilhelminastraat lies this beautifully renovated apartment. The façade is typical of early 20th-century architecture, with tall windows, brickwork in natural tones, and original entrance details such as glazed tiles beside the front door. Fully renovated in 2019, the home has been designed with a clear focus on tranquillity, light, and functional flow. The layout is thoughtfully composed: a central hallway connects the living area at the front with the sleeping quarters at the rear. The open kitchen, positioned in the middle of the apartment, creates a natural sense of balance and openness. Careful proportions and refined materials make the apartment feel more spacious than its size suggests. The front-facing windows flood the living area with daylight, while the rear overlooks peaceful inner gardens. This serenity extends indoors, where understated finishes and practical design choices define an atmosphere of calm sophistication.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE SFEER IS LICHT EN VERZORGD, MET EEN RUSTIGE AFWERKING

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt uit op de rustige Wilhelminastraat. Drie hoge ramen zorgen voor veel daglicht, terwijl de indeling voldoende ruimte laat voor een zitgedeelte en een eettafel. De sfeer is licht en verzorgd, met een rustige afwerking en een doorlopende vloer. De open keuken is tegen de wand geplaatst, in directe verbinding met het woongedeelte. De opstelling is praktisch en strak, met een lichte kleurstelling en greeploze kasten. Alle benodigde apparatuur is aanwezig, zonder dat de keuken nadrukkelijk aanwezig is in de ruimte. Door de open plattegrond lopen de functies vloeiend in elkaar over. De inrichting is overzichtelijk, met een heldere lijnvoering en voldoende bewegingsruimte. De indeling is helder en sluit goed aan bij het formaat van de woning.

Wining and dining

The living room is situated at the front of the apartment and overlooks the quiet Wilhelminastraat. Three tall windows allow abundant natural light to fill the space, while the layout easily accommodates both a sitting area and a dining table. The atmosphere is bright and refined, with calm finishes and a continuous floor that enhances the sense of flow. The open kitchen is positioned along one wall, seamlessly integrated with the living area. Its design is sleek and understated, featuring handleless cabinetry in soft tones and all essential built-in appliances. Subtle in presence yet highly functional, the kitchen blends harmoniously into the overall space. Thanks to the open-plan layout, each function transitions smoothly into the next. The design feels clear and well proportioned, with balanced lines and ample room to move — a layout that perfectly complements the scale of the apartment.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



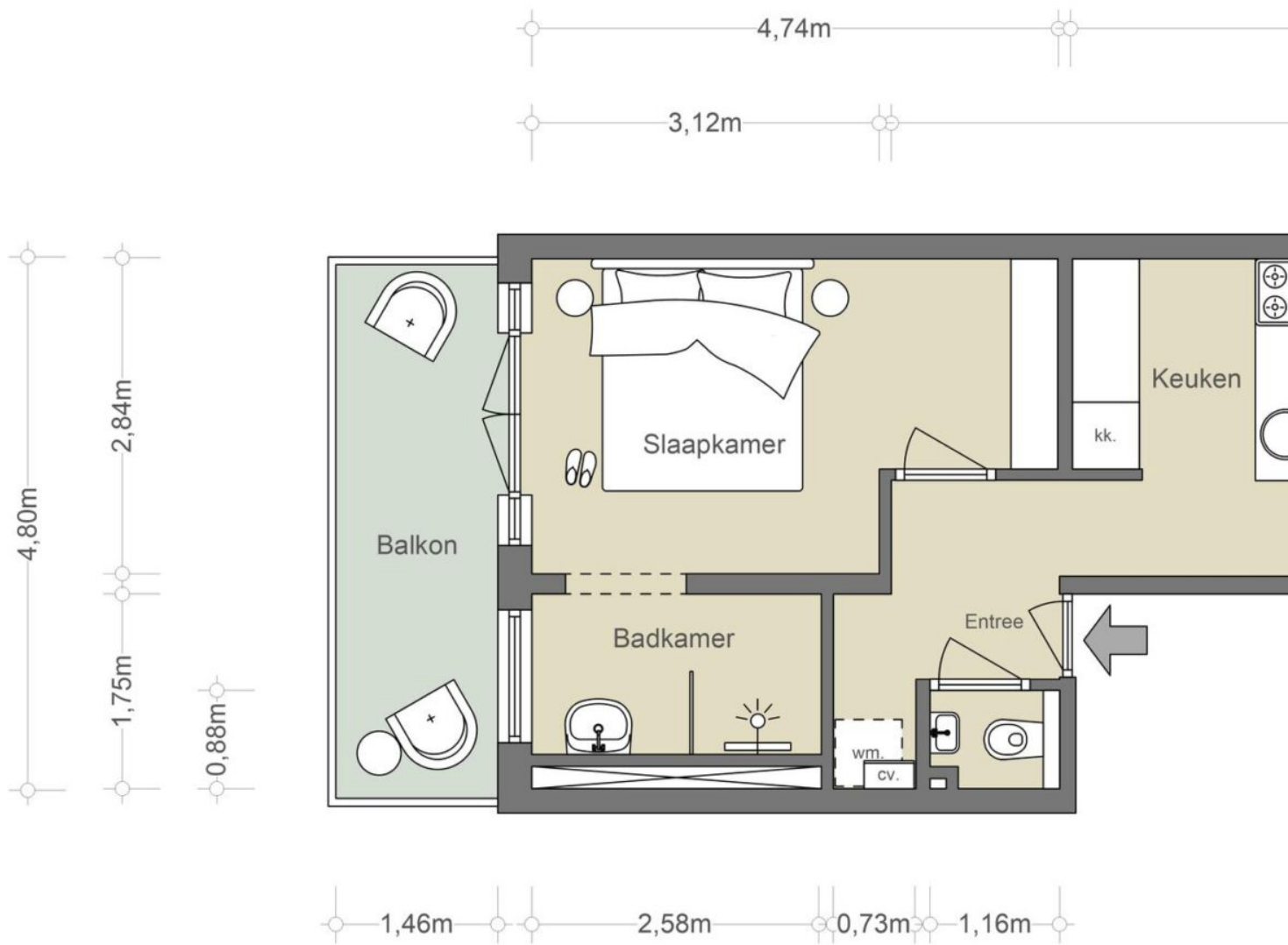
Slapen en baden

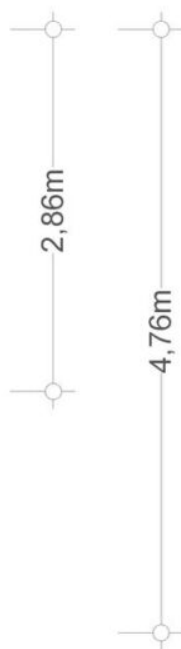
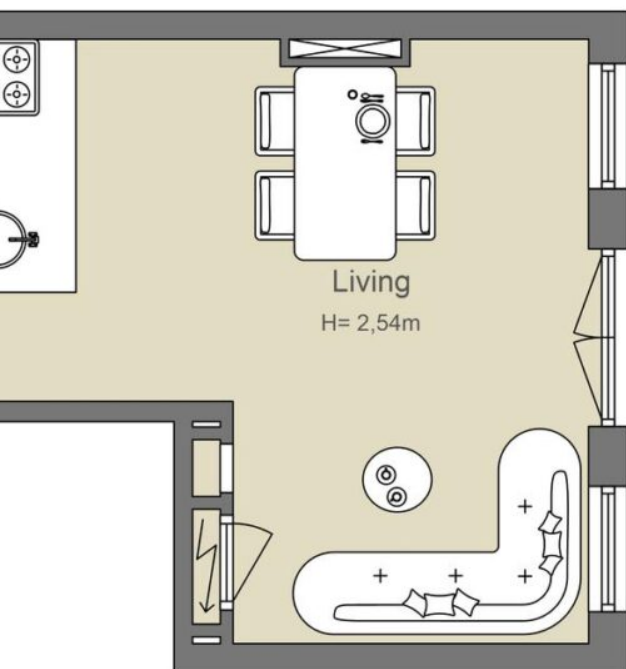
DE SLaAPKAMER IS FUNCTIONEEL INGERICHT

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning, met openslaande deuren naar het balkon. Dankzij de rustige ligging aan de binnentuinen is het een stille, beschutte ruimte. De kamer is functioneel ingericht, met plaats voor een tweepersoonsbed en een kastenwand. Vanuit de slaapkamer is de badkamer ensuite bereikbaar. De ruimte is licht en eenvoudig afgewerkt, met een breed wastafelmeubel, een hoge kast en een inloofdouche met regendouche. De ramen zorgen voor natuurlijk daglicht en ventilatie. Het toilet is separaat en is bereikbaar vanuit de hal. De sfeer is ingetogen en verzorgd, met een rustige materiaalkeuze en praktische indeling.

Rest and refresh

The bedroom is located at the rear of the apartment and opens onto the balcony through French doors. Overlooking the quiet inner gardens, it feels peaceful and secluded — a private retreat within the city. The room is functionally designed, with space for a double bed and a built-in wardrobe wall. The ensuite bathroom is accessible directly from the bedroom. Bright and elegantly simple, it features a wide vanity unit, a tall storage cabinet, and a walk-in rain shower. Windows provide both natural light and ventilation, enhancing the fresh, tranquil atmosphere. The toilet is separate and accessible from the hallway. Overall, the interior feels serene and thoughtfully detailed, defined by calm materials, clean lines, and a practical, well-balanced layout.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
46,56 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
7,06 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archi**M**etrix







BUITENRUIMTE



Balkon

HET BALKON GRENST DIRECT AAN DE SLAAPKAME

Aan de achterzijde ligt een diep balkon van circa 7 m², met uitzicht op de groene binnentuinen. De houten vlonders, bamboeschermen en plantenrekken geven de buitenruimte een fijne sfeer. Dankzij de overkapping is het balkon goed bruikbaar, ook bij minder weer.

Het balkon grenst direct aan de slaapkamer en biedt voldoende ruimte voor een zitje. De ligging op de eerste verdieping maakt het contact met de omgeving prettig, zonder in te leveren op privacy. Aan de voorzijde zorgt het Franse balkon en de hoge ramen voor een leuk uitzicht op de straat en het groen van de bomen.

Balcony

At the rear lies a spacious balcony of approximately 7 m², overlooking the lush inner gardens. Wooden decking, bamboo screens, and planters create a warm and inviting outdoor atmosphere. Thanks to the partial canopy, the balcony can be enjoyed even on less sunny days. The balcony connects directly to the bedroom and offers ample space for a small seating area. Its first-floor position provides a pleasant sense of connection to the surroundings while maintaining privacy. At the front, the French balcony and tall windows offer charming views of the street and the greenery of the trees outside.



PIETER LANGENDIJK
STRAAT
OUD-WEST



WILHELM

izza
PRO
ject

Neapolitan Pizzabar

BIRRA
MORETTI

Please
wait to be
seated



BUURTGIDS



A **Pizza project West**
Wilhelminastraat 153HS,
1054 WC Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

B **Café De Figurantenbar**
Rhijnvis Feithstraat,
1054 TT Amsterdam

Een buurtkroeg zoals die hoort te zijn; fijne bediening, leuke mensen, lekkere wijntjes en veel gezelligheid. Met de buurtbewoners voetbal kijken, aan een popquiz meedoen of naar livemuziek luisteren. Het aanbod is divers en gezellig.

C **Barrica**
Wilhelminastraat 109,
1054 WB Amsterdam

Bij Barrica kan je terecht voor wijn en eten. Je begeeft je hier in Mediterrane sferen met een Italiaanse en Spaanse wijn- en menukaart én het warme, gezellige interieur.

D **Taal Coffee**
J.J. Cremerplein 34H,
1054 TL Amsterdam

Taal Coffee is een koffiezaak in Amsterdam-West, opgericht door Aleksandra Fedorova, die na jaren ervaring in de koffiewereld haar eigen plek wilde creëren rond ontmoeting en aandacht.

E **Chabrol**
Overtoom 444,
1054 JW Amsterdam

Al meer dan dertig jaar is Chabrol een gevestigde wijnwinkel in Amsterdam en omstreken. Chabrol is gegroeid van een kleine wijnwinkel in de buurt naar een importeur van unieke, organische wijnen.

F **Gorgo Lunchroom**
Staringplein 22,
1054 VL Amsterdam

Gorgo Lunchroom Gorgo is opgezet door Rifat Ergor en Berkutay Gunel, die negen jaar geleden samen Istanboel verlieten en in Amsterdam hun droom van een eigen zaak realiseerden.

G **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

H **Bon Burger**
Jacob Van Lennepkade 334D,
1053 NJ Amsterdam

Bon Burger Bon Burger is de nieuwe zaak van Freek Kattenberg, bekend van Bottleshop in Oost, die met dit concept zijn liefde voor burgers en natuurwijn samenbrengt.

I **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

J **Gitane**
Jan Pieter Heijestraat 146,
1054 MK Amsterdam

Angelo Kremmydas, zowel chef als eigenaar, kookt enkel met de meest verse en seizoensgebonden ingrediënten. Het menu weerspiegelt zijn visie en biedt een bescheiden en verfijnde selectie eigentijdse à la carte-gerechten.

K **Levain et le vin**
Jan Pieter Heijestraat 168,
1054 ML Amsterdam

In deze hippe bakkerij in Oud-West proef je het meest heerlijke zuurdesem brood, en zijn ze gespecialiseerd in natuurwijn.

L **Flo's Appetizing**
Jan Pieter Heijestraat 121,
1054 ME Amsterdam

Bij Flo's Appetizing ben je aan het juiste adres voor handgemaakte Amerikaanse bagels. Eigenaresse Heather Eddy maakt elke dag met passie de meest verse bagels met gevarieerde toppings voor je klaar. Favoriet is de pastrami of gegrilde kaas en ei.

M **Mr. Gyoza**
Eerste Helmersstraat 174H,
1054 EK Amsterdam

Het restaurant biedt naast de traditionele varkensvlees gyoza ook vegetarische en veganistische opties, waaronder roze bietengyoza. Daarnaast staan er verschillende bijgerechten en desserts op de kaart, zoals gefrituurde kip, ramen noedels en groene thee ijs. Het interieur van Mr.

N **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

O **Café Vitalente**
Jan Pieter Heijestraat 94A,
1053 GS Amsterdam

Café Vitalente Café Vita Lente werd geopend door Simon Witmaar, voormalig eigenaar van het sterrenrestaurant Coulisse, dat hij samen met Tim van der Molen runde.

P **Daalder (*)**
Postjesweg 1,
1057 DT Amsterdam

Zijn Indonesische roots en Aziatische invloeden kruiden de inventiviteit van chef Huwaë. Hij schuwt allerm minst de contrasterende smaken. Het talent van deze chef ligt in de harmonie die hij bereikt met dergelijke associaties.

Q **Holy Ravioli**
Jan Pieter Heijestraat 88,
1053 GS Amsterdam

Holy Ravioli is een pastawinkel in Amsterdam-West. Er zijn maar liefst 15 verschillende soorten ravioli en bij iedere ravioli hoort een passende pesto, boter, chutney, saus of kaas.

R **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

RHIJNVIS FEITH
STRAAT OUD-WEST





SMILE!
YOU'RE
CATCHING
THE
EYE

PARKEN IS VERBODEN
WIL VERBODEN
WIL VERBODEN

LIEVE GASTEN,
DENK AAN ONZE
BUREN
NIET SCHREEUWEN
NA 23:00 STILTE OP HET
PLEIN!
LIEFS,
TEAM ZWAAN

250







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Bootcampen. Picknicken. Pootjebaden. In het Vondelpark kan het allemaal. Dit is het groene hart van de stad waar iedereen samenkomt en verschillen in status of afkomst verdwijnen. Het zonovergoten terras van het renaissancestische Vondelparkpaviljoen, nu Vondelpark 3, blijft een prachtige plek voor een borrel of diner. Dit is de wijk voor iedereen die houdt van goed gebouwde, ruime woningen dichtbij de stad; met de Overtoom als verkeersader en de Helmersbuurt voor alle voorzieningen.

Bereikbaarheid

Het appartement is zowel met de fiets, de auto als het openbaar vervoer zeer goed bereikbaar. De Ring A10 is al binnen 5 autominuten te bereiken via afslag SI06 (Oud-Zuid). Vanaf zowel de Rhijnvis Feithstraat, Kinkerstraat, Jan Pieter Heijestraat als het Surinameplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, zoals tramlijn I, I7 en 27 naar onder andere Plantage Parklaan en Osdorp en bussen naar respectievelijk Station Sloterdijk en Station Zuid. Vanaf het Haarlemmermeerstation vertrekt daarnaast het streekvervoer met onder andere een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol. Met de fiets is Station Lelylaan binnen 5 minuten aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-II.3). Met een parkeervergunning voor West-II.3 mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Kwintijn I, Kwintijn II of Furore. *(Bron: Gemeente Amsterdam, februari 2026).*

Neighbourhood

Bootcamps. Picnics. Barefoot in the pond. In the Vondelpark, anything is possible. It is the green heart of the city, where everyone comes together, and differences in status or background seem to fade away. The sun-drenched terrace of the Renaissance-style Vondelpark Pavilion, now known as Vondelpark 3, remains one of the city's most beautiful spots for a drink or dinner. This is a neighbourhood for those who appreciate well-built, spacious homes close to the city centre — with the Overtoom as its main artery and the Helmersbuurt offering every imaginable urban convenience.

Accessibility

The apartment is exceptionally well-connected by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road can be reached within five minutes via exit SI06 (Oud-Zuid). Multiple tram and bus lines operate from nearby streets such as Rhijnvis Feithstraat, Kinkerstraat, Jan Pieter Heijestraat, and Surinameplein — including tram lines I, I7, and 27 towards Plantage Parklaan and Osdorp, and buses to Sloterdijk Station and Zuid Station. Regional buses from Haarlemmermeerstation also provide direct connections to Amsterdam Schiphol Airport. By bike, Lelylaan Station is just five minutes away.

Parking

Parking is available via a resident permit system on public roads (permit area West-II.3). A permit for this zone also allows parking throughout West-II. The current cost for a resident permit is € 199,93 per six months. At present, there is a waiting time of ten months for a permit in this area, and a second permit is not available. In addition to on-street parking, residents with a permit may park free of charge in the Kwintijn I, Kwintijn II, or Furore garages. *(Source: Municipality of Amsterdam, February 2026).*







Vraagprijs	• € 475.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 1 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 47 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 7 m²
Bouwjaar	• 1906 • Gerenoveerd in 2019
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel (2024)

Type warmwater

- CV Ketel (2024)

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: T
- Nummer: 576l
- Index: 6

Duurzaamheid

- Energielabel E

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 253,88 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,40 per jaar
- Servicekosten VvE € 82,54 per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL