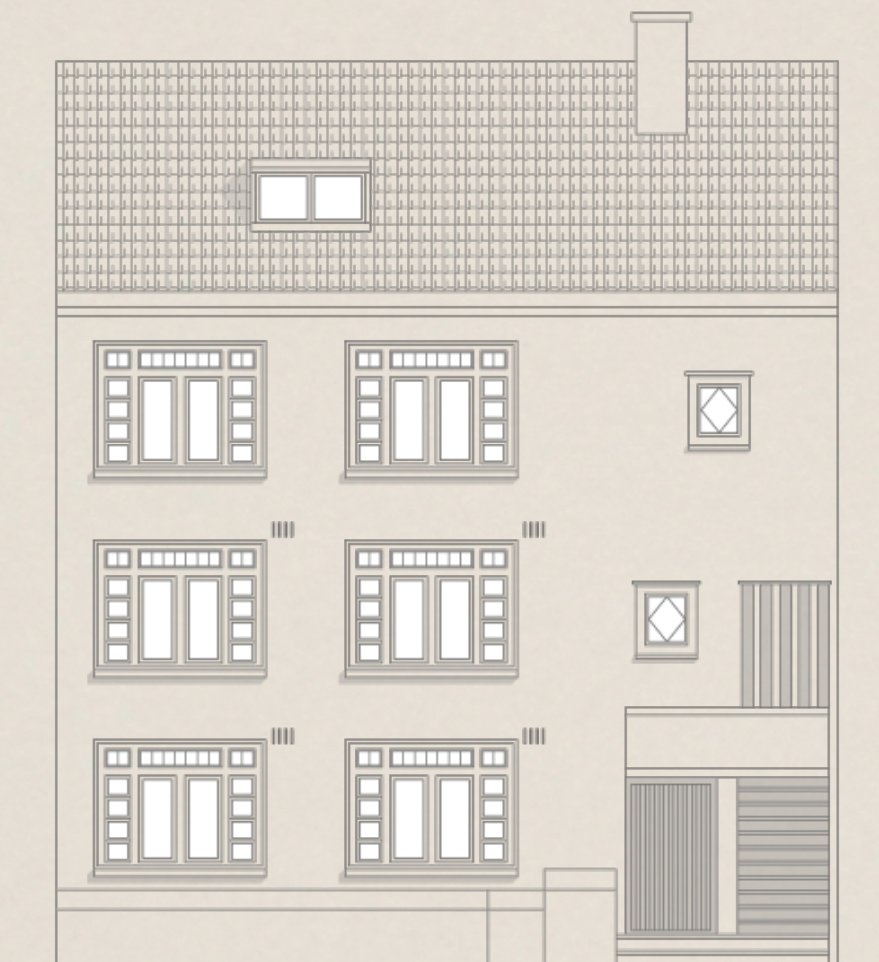




# TITIAAN 23

---

TITIAANSTRAAT 23 I  
AMSTERDAM



Designvisie  
AMSTERDAMSE SCHOOL

5

Woonkamer en keuken  
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer  
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte  
HET BALKON

29

Buurtgids  
ZUID

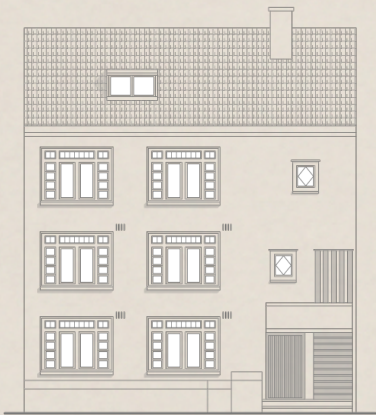
37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50





# Dimora Tiziana

JELLE MUNDT & JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

**Titiaan 23** | Sommige woningen vallen op door hun afwerking, andere door hun ligging. Titiaan 23-I weet beide kwaliteiten moeiteloos te combineren. Deze goed ingedeelde etage is royaal in maatvoering, overzichtelijk in opzet en bijzonder prettig in gebruik. De en suite-indeling met glas-in-lood, de gezellige open haard en de directe verbinding met het grote terras geven de woning een helder karakter en een warme uitstraling. Wat opvalt is de rust in huis, midden in het geliefde Oud-Zuid. De straat is beschut en groen, met op loopafstand de levendigheid van de Beethovenstraat, het Olympiaplein en de Cornelis Schuytstraat. Ook de Zuidas en diverse lokale en internationale scholen liggen dichtbij, zonder dat dit ten koste gaat van de sereniteit in de directe omgeving. Titiaan 23-I is een complete woning op een uitstekende locatie, evenwichtig, sfeervol en functioneel. Een plek die past bij een stedelijke levensstijl met oog voor kwaliteit en comfort.

**Titiaan 23** | Some homes stand out for their craftsmanship, others for their location, Titiaan 23-I effortlessly combines both. This well-composed residence is generous in scale, balanced in layout and remarkably pleasant in everyday use. The en suite configuration with stained-glass doors, the inviting fireplace and the direct connection to the spacious terrace lend the home a bright character and a warm, refined atmosphere. What stands out most is the tranquillity of the interior — a calm retreat in the heart of sought-after Oud-Zuid. The street is leafy and sheltered, while the vibrancy of Beethovenstraat, Olympiaplein and Cornelis Schuytstraat lies just a short walk away. The Zuidas business district and several local and international schools are also nearby, without compromising the serenity of the surroundings. Titiaan 23-I is a complete and well-balanced residence in an exceptional location — atmospheric, functional and sophisticated. A home that perfectly suits an urban lifestyle defined by quality and comfort.



Jelle Mundt  
Mobiel: +31 6 22 99 42 22  
jelle@broersma.nl



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl







# Designvisie

## AMSTERDAMSE SCHOOL

Titiaanstraat 23-I maakt deel uit van een karakteristiek bouwblok in Amsterdam Oud-Zuid, ontworpen in de stijl van de Amsterdamse School. De gevel kenmerkt zich door expressieve metseldetails, horizontale lijnen en een zorgvuldig ingedeelde raampartij. De entree met stenen trap en eigen voordeur benadrukt de zelfstandigheid van de woning binnen het blok. Binnen biedt de plattegrond een heldere indeling met een logische scheiding tussen woon- en slaapvertrekken. Aan de straatzijde bevinden zich de living en dining, aan de rustige achterzijde drie slaapkamers en de keuken. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval, met name aan de voorzijde van het appartement. Aan de achterzijde verbindt een royaal terras de woning met het groene binnenterrein. De combinatie van architectonische kwaliteit, doordachte ruimtelijkheid en een rustige ligging in de wijk maakt deze woning tot een evenwichtige en functionele basis in de stad.

### Design Vision

Titiaanstraat 23-I forms part of a characteristic residential block in Amsterdam Oud-Zuid, designed in the style of the Amsterdam School. The façade is distinguished by expressive brickwork, strong horizontal lines and a carefully composed arrangement of windows. The entrance, featuring a stone staircase and a private front door, emphasises the individuality of the residence within the ensemble. Inside, the floor plan offers a clear and balanced layout, with a logical distinction between the living and sleeping quarters. The living and dining areas are situated at the front of the apartment, while the quieter rear accommodates three bedrooms and the kitchen. Large windows ensure a pleasant influx of natural light, particularly at the front of the home. At the rear, a spacious terrace connects the residence to the green inner courtyard. The combination of architectural quality, thoughtful spatial design and a peaceful location within the neighbourhood makes this property a balanced and functional base in the city.















---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---







# Wonen en koken

KARAKTERISTIEKE EN SUITE DEUREN MET GLAS-IN-LOOD

De woonverdieping is helder, overzichtelijk en prettig in balans. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, gescheiden van de eetkamer door karakteristieke en suite deuren met glas-in-lood. Deze indeling biedt zowel ruimtelijke samenhang als functionele afscheiding. De ruimte wordt gedragen door de natuurlijke lichtinval, de visgraatvloer en het klassieke schouwdetail in natuursteen. De eetkamer sluit aan op de keuken, die aan de achterzijde is gesitueerd. Deze dichte keuken is afgewerkt in een neutrale kleurstelling, met een subtiel lijnenspel in de wandbetegeling en een werkblad in donker natuursteen. De apparatuur is volledig geïntegreerd en van hoogwaardige kwaliteit. Vanuit de keuken biedt een deur directe toegang tot het diepe terras op het zuiden, wat het dagelijks gebruik efficiënt en aangenaam maakt. De routing tussen de verschillende verblijfsruimtes is logisch en goed doordacht. De woon- en eetkamer zijn uitnodigend voor ontvangst, terwijl de keuken rust en overzicht biedt. Alles bij elkaar een evenwichtige plattegrond waar comfort en functionaliteit samengaan.

## Living and Dining

The living floor is bright, well-structured and harmoniously balanced. At the front lies the living room, separated from the dining area by characteristic *en suite* doors with stained glass. This configuration provides both spatial coherence and functional distinction. The space is defined by natural light, the herringbone parquet flooring and the classic stone fireplace detail. The dining area connects seamlessly to the kitchen, located at the rear. This enclosed kitchen is finished in neutral tones, with a subtle linear pattern in the wall tiling and a dark natural stone worktop. All appliances are fully integrated and of high quality. From the kitchen, a door opens directly onto the deep south-facing terrace, creating a comfortable and efficient daily flow. The circulation between the various living spaces is logical and thoughtfully designed. The living and dining rooms are inviting for entertaining, while the kitchen offers calm and clarity. Altogether, a balanced layout in which comfort and functionality coexist in perfect harmony.































---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---







# Slapen en baden

ELK MET TOEGANG TOT HET ZONNIGE BALKON

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het zonnige balkon. De hoofdslaapkamer is opgedeeld in twee delen. De kamer naast de masterbedroom kan worden gebruikt als walk-in-closet, werkruimte of babykamer. De overige twee kamers zijn geschikt als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer, allen met prettige lichtinval en directe buitenruimte via openslaande deuren. De badkamer is centraal gelegen en praktisch ingedeeld. Deze is uitgerust met een ligbad, aparte douche en een brede wastafel met dubbele kraan. De afwerking is neutraal en verzorgd, met wit tegelwerk en een rustige vloerafwerking. Vanuit de hal is ook een separaat toilet toegankelijk, los van de badkamer. De combinatie van comfortabele slaapkamers, directe buitenverbinding en een nette sanitaire afwerking maakt deze woning geschikt voor diverse gezinssamenstellingen en levensfasen.

## **Sleeping and Bathing**

At the rear of the residence are three full-sized bedrooms, each with access to the sunny balcony. The primary bedroom is divided into two sections — the adjoining room can serve as a walk-in closet, workspace or nursery. The two additional rooms are well-suited as children's bedrooms, guest rooms or studies, each benefiting from pleasant natural light and direct outdoor access through French doors. The centrally located bathroom is efficiently designed and features a bathtub, separate shower and a wide washbasin with double taps. The finishes are neutral and refined, with white tiling and a calm flooring tone. From the hallway, a separate toilet is accessible, independent of the main bathroom. The combination of comfortable bedrooms, direct outdoor connection and neatly executed sanitary finishes makes this residence well-suited to various family compositions and stages of life.































---

# BUITENRUIMTE

---







# Het balkon

ROYAAL TERRAS VAN RUIM 25 M<sup>2</sup>

Aan de achterzijde van de woning ligt een royaal en zonnig terras van ruim 28 m<sup>2</sup>, volledig op het zuiden. De breedte strekt zich uit over de volledige achtergevel, waardoor alle slaapkamers én de keuken direct toegang bieden tot deze buitenruimte. Openslaande deuren maken de verbinding tussen binnen en buiten vanzelfsprekend en versterken de woonkwaliteit in elk seizoen. Het terras biedt ruimte voor zowel een grote eettafel als een loungehoek, met daarnaast voldoende plek voor beplanting of een compacte city garden. Dankzij de beschutte ligging, uitkijkend op een groene binnentuin met volgroeide bomen, is de sfeer rustig en privé. De houten vlondervloer en het robuuste hekwerk sluiten aan bij het karakter van het pand en geven het terras een duidelijke, duurzame uitstraling. Een buitenruimte van dit formaat is zeldzaam in deze buurt, en vormt daarmee een waardevolle verlenging van het dagelijks leven binnenshuis.

## Outdoor Space

At the rear of the residence lies a spacious and sunlit terrace of over 28 m<sup>2</sup>, fully south-facing. Spanning the entire width of the façade, it allows all bedrooms and the kitchen direct access to this outdoor space. French doors create a natural flow between interior and exterior, enhancing the living experience throughout every season. The terrace offers ample room for both a large dining table and a comfortable lounge area, with additional space for greenery or a compact city garden. Its sheltered position, overlooking a lush inner courtyard with mature trees, ensures a tranquil and private atmosphere. The wooden decking and robust railing complement the architectural character of the building, giving the terrace a refined and enduring appearance. An outdoor space of this scale is rare in this neighbourhood and serves as a valuable extension of daily life within the home.

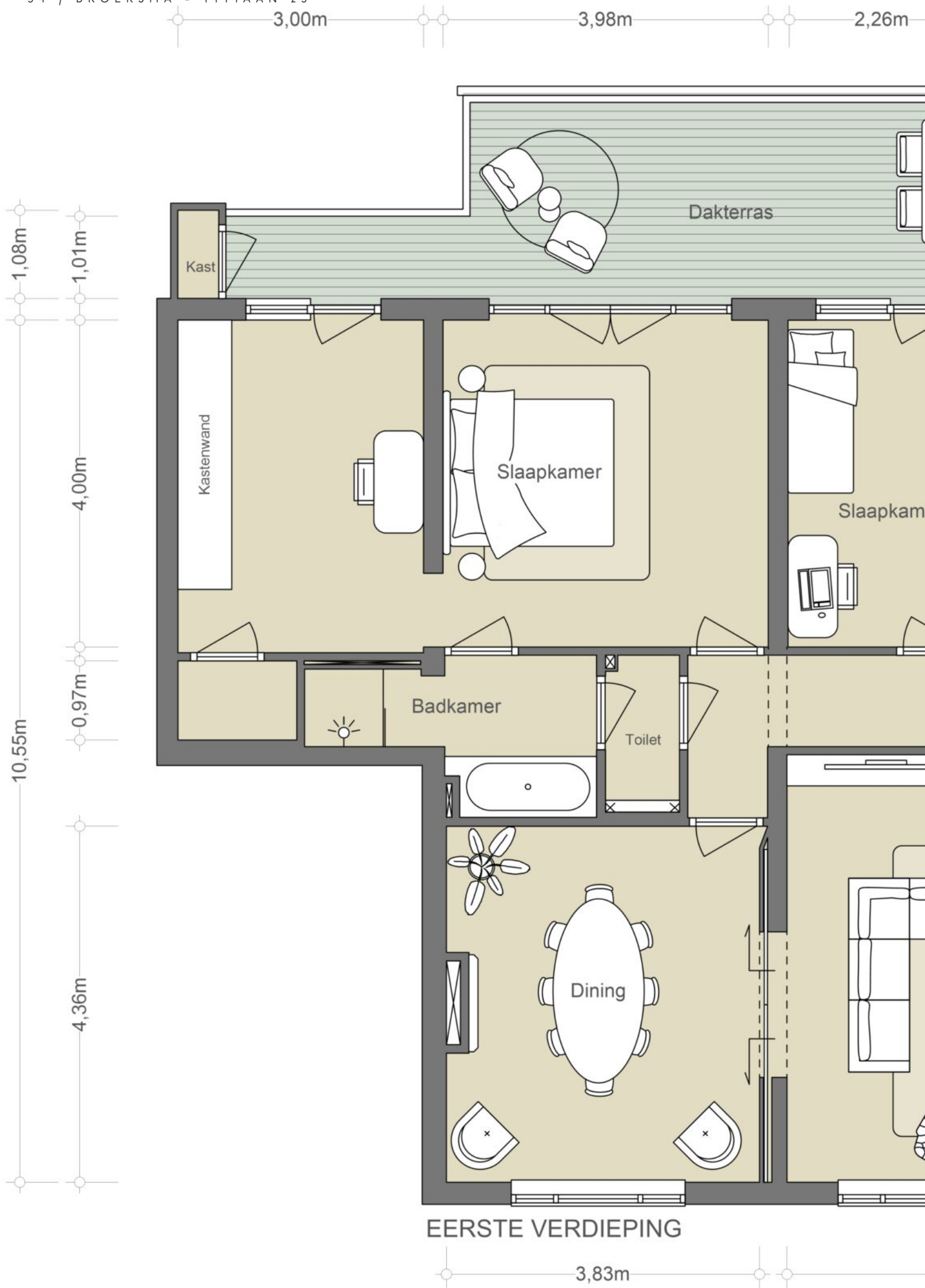




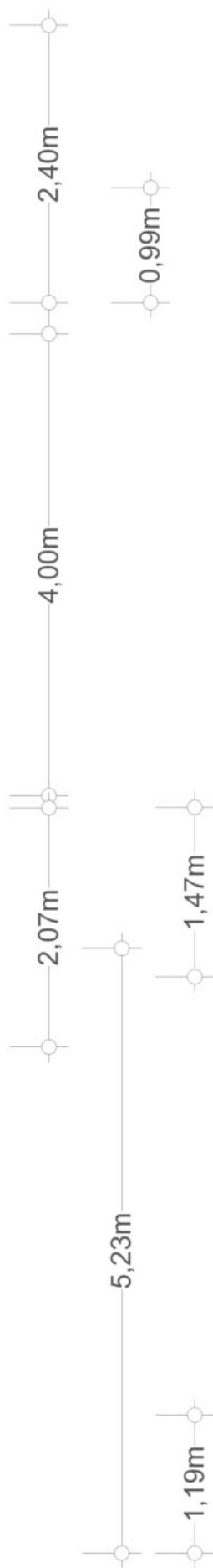












## NEN2580/ BBMI - NVM

|                             |
|-----------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen   |
| 124,73 m <sup>2</sup>       |
| Overige inpandige ruimte    |
| 1,58 m <sup>2</sup>         |
| Gebouwgebonden buitenruimte |
| 28,15 m <sup>2</sup>        |
| Externe bergruimte          |
| 0,99 m <sup>2</sup>         |

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric







---

# BUURTGIDS

---







**A** **Roberto's Restaurant Amsterdam**  
Apollolaan 138,  
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

**B** **The Coffee District**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

**C** **L'Amuse**  
Olympiaplein III,  
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

**D** **Flower fusion**  
Rubensstraat 45,  
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

**E** **Slagerij Zikking & Zoon**  
Marathonweg 51,  
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

**F** **Perfume Lounge**  
Cornelis Krusemanstraat 25,  
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.



**G** **Castell Zuid**  
Valeriusstraat 128B,  
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

**H** **Carter**  
Valeriusstraat 85,  
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

**I** **Barolo**  
Valeriusstraat 90,  
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

**J** **Juliette**  
Valeriusplein 4A,  
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

**K** **Tozi**  
Koninginneweg 34,  
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

**L** **Winebar QV**  
Beethovenstraat 58,  
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.



**M** **Et Claire**  
Beethovenstraat 38,  
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

**N** **Slagerij De Schuyt**  
Johannes Verhulststraat,  
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

**O** **Slagerij Hergo**  
Beethovenstraat 49,  
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

**P** **De Frietsteeg**  
Stadionkade 73 /A,  
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

**Q** **Cafecito**  
Beethovenstraat 19,  
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

**R** **Julitos**  
Cornelis Schuytstraat 37H,  
1071 JE Amsterdam

Julitos is een Spaanse delicatessenwinkel in Amsterdam die hoogwaardige producten aanbiedt, zoals olijfolie, kazen, wijnen en vleeswaren. Naast de winkelervaring organiseert Julitos ook showcooking, proeverijen en kookworkshops om de Spaanse eetcultuur te vieren.









NAN  
WIJNEN

NAN  
WIJNEN

88

hs/winkel







---

# BEREIKBAARHEID

---



### Buurtgids

De Beethovenbuurt blijft dagelijks genieten van de stedenbouwkundige stempel die architect Berlage in de vorige eeuw op de wijk heeft achtergelaten. Zijn ontwerp voorzag in brede lanen, groen en gevarieerde bebouwing. Van villa's en appartementsblokken tot herenhuizen: kenmerkend voor deze jaren '30 wijk, die bijna geheel wordt omringd door water, zijn de ruim opgezette woningen in de Amsterdamse School-stijl. De gevelstenen en brugsculpturen van Hildo Krop, die de eretitel Stadsbeeldhouwer van Amsterdam draagt, geven de buurt extra cachet.

De Beethovenstraat en de winkels op het Olympiaplein hebben de buurt een jong en dynamisch karakter gegeven, met hun koffiebars, diverse lunchplekken en restaurants. Daarnaast biedt deze straat een kwalitatief aanbod van ambachtelijke winkels, zoals een bakker, vishandel, slager, patisserie en wijnwinkel. Op het Olympiaplein bevinden zich onder andere bakkerij Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en sinds kort ook Coffee District. Slagerij Zikking is gevestigd op de Marathonweg, op slechts vijf minuten afstand. Op vrijdag is er een verfijnde biologische markt op het Minervaplein. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark en het Vondelpark met zijn moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en te ontspannen. De buurt staat bekend om haar goede basis- en middelbare scholen en de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid. De Beethovenbuurt is een perfecte symfonie van historische charme en modern gemak, waar bewoners kunnen genieten van een verfijnde leefomgeving met een rijk aanbod aan voorzieningen.

### Bereikbaarheid

Titiaanstraat 23-I ligt op een strategische locatie in Amsterdam Oud-Zuid, op steenworp afstand van de Beethovenstraat en het Olympiaplein. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen te vinden, waaronder winkels, speciaalzaken, horeca en sportfaciliteiten. De ligging is gunstig ten opzichte van meerdere lokale en internationale basisscholen en middelbare scholen, met daarnaast goede verbindingen richting de Zuidas en het centrum. Ook de Cornelis Schuytstraat ligt op loopafstand, evenals meerdere tram- en busverbindingen. De woning is gunstig gelegen ten opzichte van de Zuidas, Metrolijn Noord-Zuid en Schiphol en ook Station Zuid is binnen enkele minuten per fiets bereikbaar. De combinatie van bereikbaarheid, voorzieningen en woonkwaliteit maakt deze locatie tot een efficiënte uitvalsbasis voor wie stedelijk wil wonen met rust en overzicht. De Titiaanstraat biedt bewoners een ideale combinatie van rust en bereikbaarheid, met directe toegang tot belangrijke knooppunten en voorzieningen, zowel binnen als buiten de stad.

### Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2.) Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. De eerste vergunningperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied koste € 465,73 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2025).

### Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2.) Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. De eerste vergunningperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied koste € 465,73 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2025).

### Nabijheid



Ambachtelijke Franse Bakker



LE FOURNIL

Traditionnel

119

11/m zaterdag

00 U

Restafval











|                       |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs            | <ul style="list-style-type: none"><li>• € 1.180.000,- k.k.</li></ul>                                                                                                                       |
| Beschikbaarheid       | <ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>                                                                                                                               |
| Vertrekken            | <ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kamers</li><li>• 3 slaapkamers<br/>met mogelijkheid voor 4 slaapkamers</li><li>• 1 badkamer</li></ul>                                            |
| Onderhoud             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>                                                                                                      |
| Oppervlakten & Inhoud | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 125 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 28 m<sup>2</sup></li><li>• Externe bergruimte: 1 m<sup>2</sup></li></ul> |
| Bouwjaar              | <ul style="list-style-type: none"><li>• 1928</li></ul>                                                                                                                                     |
| Installaties          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• Rookkanaal</li><li>• TV kabel</li></ul>                                                                           |
| Type verwarming       | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel Intergas CW 4</li></ul>                                                                                                                   |
| Type warmwater        | <ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel Intergas CW 4</li></ul>                                                                                                                   |



|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestemming        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Woonruimte</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Eigendomssoort    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Erfpacht, het canonbedrag is thans ca. € 1725,- per jaar tot 2052<br/>onder gunstige voorwaarden de canon vastgeklikt ( € 2764,- prijspeil<br/>2022 + inflatie) canon in 2052</li></ul>                                                                                                                                   |
| Kadastraal        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeente: Amsterdam</li><li>• Sectie: Z</li><li>• Nummer: 3550</li><li>• Indexnummer: 2</li></ul>                                                                                                                                                                                                                         |
| Duurzaamheid      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Energielabel B</li><li>• HR++ glas</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Soort             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Tussenverdieping</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Bijzonderheden    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Beschermd stadsgezicht</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Overige kenmerken | <ul style="list-style-type: none"><li>• OZB ('25) € 560,84,- per jaar</li><li>• Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar</li><li>• Servicekosten VvE € 35,- per maand</li><li>• Erfpacht, het canonbedrag is thans ca. € 1725,- per jaar tot 2052<br/>onder gunstige voorwaarden de canon vastgeklikt ( € 2764,- prijspeil<br/>2022 + inflatie) canon in 2052</li></ul> |



**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**