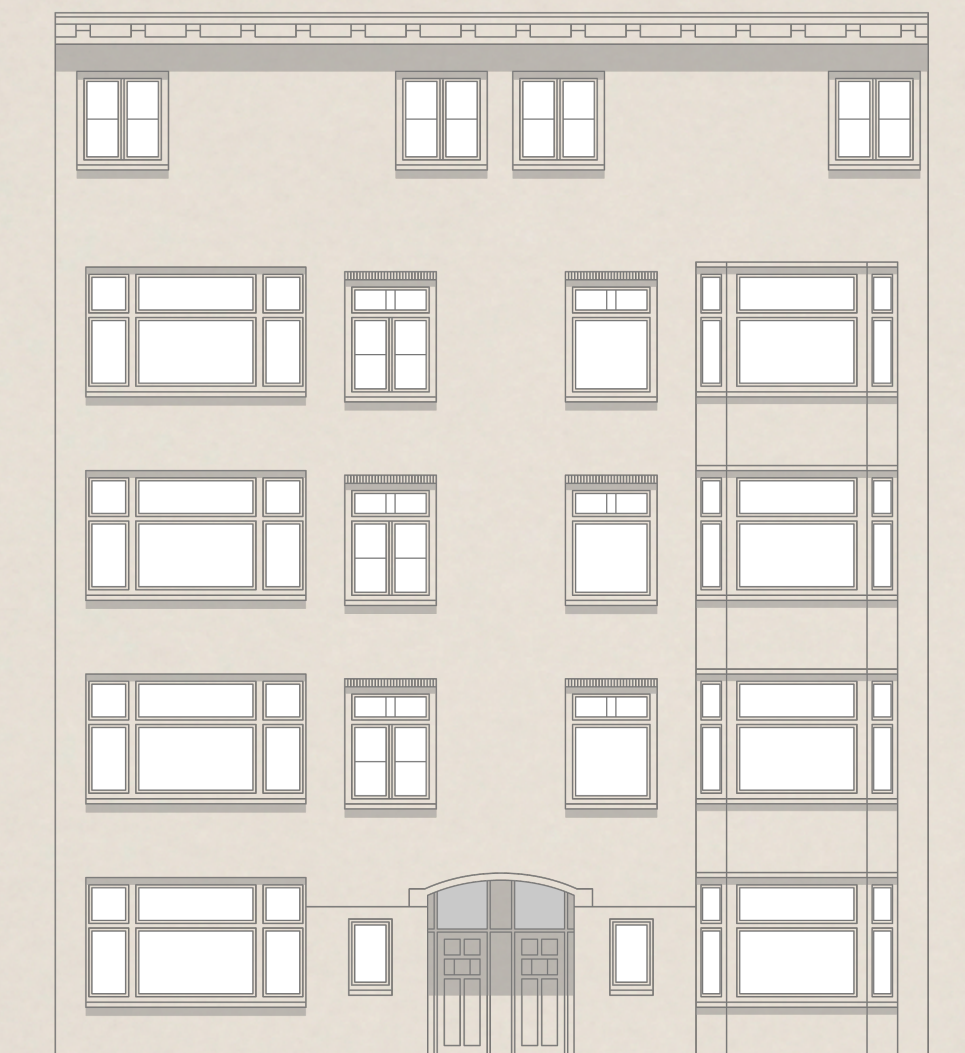




PARKZICHT AAN DE WESTZIJDE

ORTELIUSKADE 26 I
AMSTERDAM

Designvisie ABRAHAM ORTELIUS	5
---------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

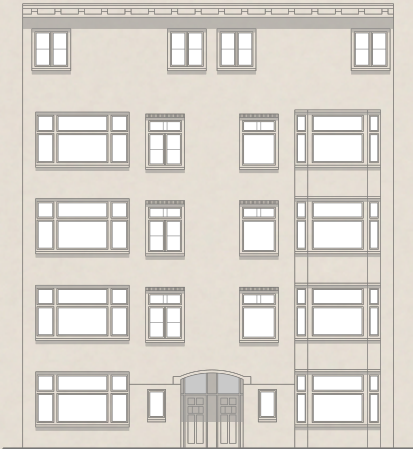
Slaapkamer en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	----

Buitenruimte HET BALKON	29
----------------------------	----

Buurtgids	37
-----------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Parkzicht aan de Westzijde

BABETTE MEIJERS & JUDITH DE JONG / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Dit appartement aan de Orteliuskade voelt direct prettig aan. De indeling is logisch, het licht is mooi verdeeld en het uitzicht op het Rembrandtpark geeft elke dag iets extra's. Het is een rustige plek in de stad, met alles dichtbij maar zonder drukte. De woonkamer kijkt uit over het groen, aan de achterzijde ligt het balkon waar de zon in de ochtend opkomt. Binnen is alles verzorgd en praktisch, met een goede balans tussen mooie en comfort. De Orteliuskade is een rustige straat in De Baarsjes, grenzend aan het Rembrandtpark. Een fijne locatie voor wie graag in de stad woont, maar ook waarde hecht aan rust en groen.

De volledige woonpresentatie op onze website is te bekijken via [deze link](#).

Parkzicht aan de Westzijde

This apartment on the Orteliuskade immediately feels welcoming. The layout is logical, the light is beautifully balanced, and the view over the Rembrandtpark adds something special to each day. It is a peaceful spot in the city, close to everything yet free from the bustle. The living room overlooks the greenery, while at the rear, the balcony catches the morning sun. Inside, everything is well cared for and thoughtfully designed, offering a fine balance between space and comfort. The Orteliuskade is a quiet street in De Baarsjes, bordering the Rembrandtpark, an ideal location for those who enjoy city living while valuing tranquillity and green surroundings.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Designvisie

ABRAHAM ORTELIUS

Aan de Orteliuskade woon je aan de rand van het Rembrandtpark, in een rustige straat met zicht op groen. De woonkamer ligt aan de voorzijde en opent met brede ramen richting het park. Het daglicht valt diep de ruimte in en geeft de woning een open, ontspannen sfeer. De Orteliuskade is genoemd naar Abraham Ortelius, de zestiende-eeuwse cartograaf die de eerste atlas samenstelde. In deze buurt kregen veel straten namen van cartografen en ontdekkingsreizigers. Hoewel de naam anders doet vermoeden, ligt hier geen water. De Orteliuskade aan het Rembrandtpark, het gebied is verstedelijkt en drooggelegd, waardoor langs de kade geen open water meer ligt. Binnen is de afwerking verzorgd en tijdloos. De lichte wanden en houten vloer vormen een rustige basis, waarin het uitzicht en de ruimtelijkheid de hoofdrol spelen. De indeling is praktisch: alle vertrekken zijn bereikbaar vanuit de centrale hal en sluiten logisch op elkaar aan, vanuit de woonkamer kijk je uit over het Rembrandtpark, een van de grootste stadsparken van Amsterdam, aangelegd in de jaren zeventig. Het huidige parkgebied was toen nog poldergrond, vandaag is het een levendige plek met wandelpaden, plantenrijke vijvers en veel vogels. Dat groene uitzicht maakt van deze woning een prettige balans tussen stad en rust.

Designvision

On the Orteliuskade, living means residing at the edge of the Rembrandtpark, on a quiet street with a view of greenery. The living room is situated at the front and opens with wide windows towards the park. Natural light floods deep into the space, creating an open and relaxed atmosphere. The Orteliuskade is named after Abraham Ortelius, the sixteenth-century cartographer who compiled the first atlas. Many streets in this neighbourhood are named after cartographers and explorers. Despite what its name suggests, there is no water here. The Orteliuskade borders the Rembrandtpark — once a polder area that was urbanised and reclaimed, so no open water remains along the quay. Inside, the finishes are refined and timeless. Light-coloured walls and a wooden floor provide a calm foundation, allowing the view and sense of space to take centre stage. The layout is practical: all rooms are accessible from the central hallway and connect logically with one another. From the living room, the view extends over the Rembrandtpark — one of Amsterdam's largest city parks, created in the 1970s. What was once polder land has become a lively landscape of walking paths, lush ponds, and abundant birdlife. This green outlook gives the apartment a harmonious balance between city life and tranquillity.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER KIJKT UIT OVER OVER HET REMBRANDTPARK

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en kijkt uit over het Rembrandtpark. De brede ramen zorgen voor veel licht en maken het uitzicht onderdeel van de ruimte. Het is een rustige kamer met voldoende ruimte voor een royale zithoek en een aparte eettafel. De indeling is logisch en open, waardoor het daglicht goed tot haar recht komt. In de avond valt de zon aan de parkzijde naar binnen en ontstaat een warme, ontspannen sfeer. De kamer voelt ruim en aangenaam, met het park als decor. De keuken ligt aan de achterzijde en grenst direct aan het balkon. Hier komt de zon op, waardoor dit de ideale plek is om de dag te beginnen. De opstelling is praktisch en overzichtelijk, met voldoende werkruimte en een logische verbinding met buiten. Vanuit de centrale hal zijn de woonkamer, keuken, badkamer en toilet goed bereikbaar. De woonzijde aan de voorzijde is licht en open, de achterzijde praktisch en beschermt. Samen vormen ze een heldere, doordachte indeling.

Living and cooking

The living room is situated at the front of the residence and overlooks the Rembrandtpark. Wide windows allow generous light to enter and make the view an integral part of the space. It is a calm room with ample space for a comfortable sitting area and a separate dining table. The layout is logical and open, allowing the daylight to unfold beautifully throughout the room. In the evening, the sun filters in from the park side, creating a warm and relaxed atmosphere. The space feels generous and inviting, with the park as a natural backdrop. The kitchen is located at the rear and connects directly to the balcony. The morning sun rises here, making it the perfect place to start the day. The layout is practical and well-organised, offering sufficient workspace and a natural connection to the outdoors. From the central hallway, the living room, kitchen, bathroom, and toilet are all easily accessible. The front side is light and open, while the rear feels practical and sheltered. Together, they form a clear and well-considered layout.















SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

ALLES IS GERICHT OP RUST

De slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en opent met dubbele deuren naar het balkon. In de ochtend valt hier de zon binnen, waardoor de kamer licht en aangenaam aanvoelt. De inloopkast is grenzend aan het slaapgedeelte geplaatst en zorgt voor een opgeruimd geheel. Het heeft een fijne indeling, alles is gericht op rust en een aangenaam gevoel. De badkamer ligt ook aan de achterzijde en is ruim van opzet. Het ligbad is uitgevoerd met een geïntegreerde jacuzzi en een douche. Daarnaast is er een wastafel met voldoende ruimte rondom en een aansluiting voor de wasmachine. De afwerking is gebruiksvriendelijke en verzorgd, met aandacht voor comfort en gebruiksgemak. Het toilet is apart van de badkamer geplaatst en bereikbaar vanaf de hal.

Sleeping and bathing

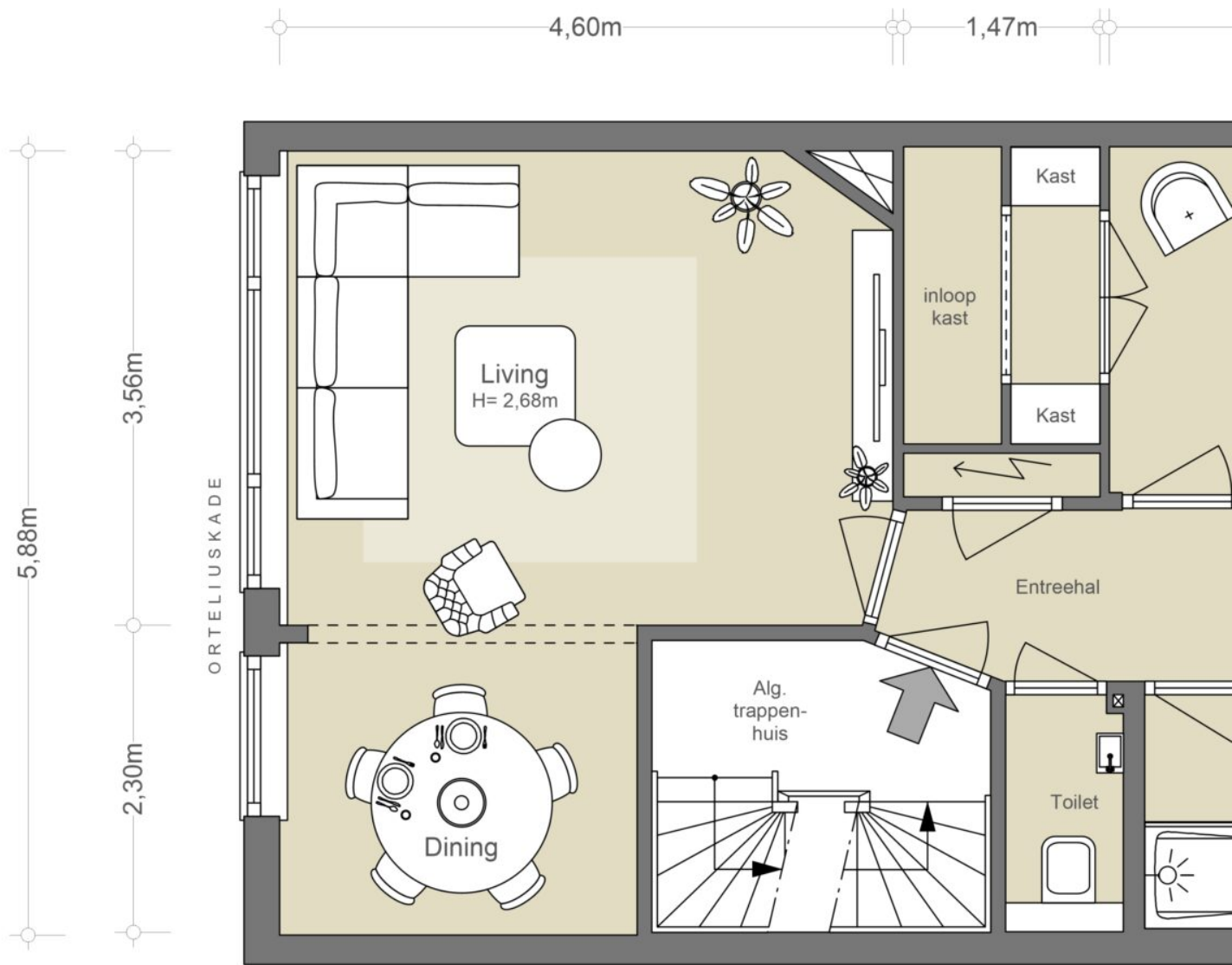
The bedroom is located at the rear of the residence and opens onto the balcony through double doors. In the morning, sunlight streams in, giving the room a bright and pleasant atmosphere. The walk-in closet is positioned adjacent to the sleeping area, creating a tidy and cohesive whole. The layout is thoughtfully designed, with every element contributing to a sense of calm and comfort. The bathroom is situated next to the kitchen and is generously proportioned. It features a bathtub with an integrated jacuzzi and a shower. In addition, there is a washbasin with ample space around it and a connection for a washing machine. The finishes are practical and well maintained, with attention to comfort and convenience. The toilet is separate from the bathroom and accessible via the central hallway.



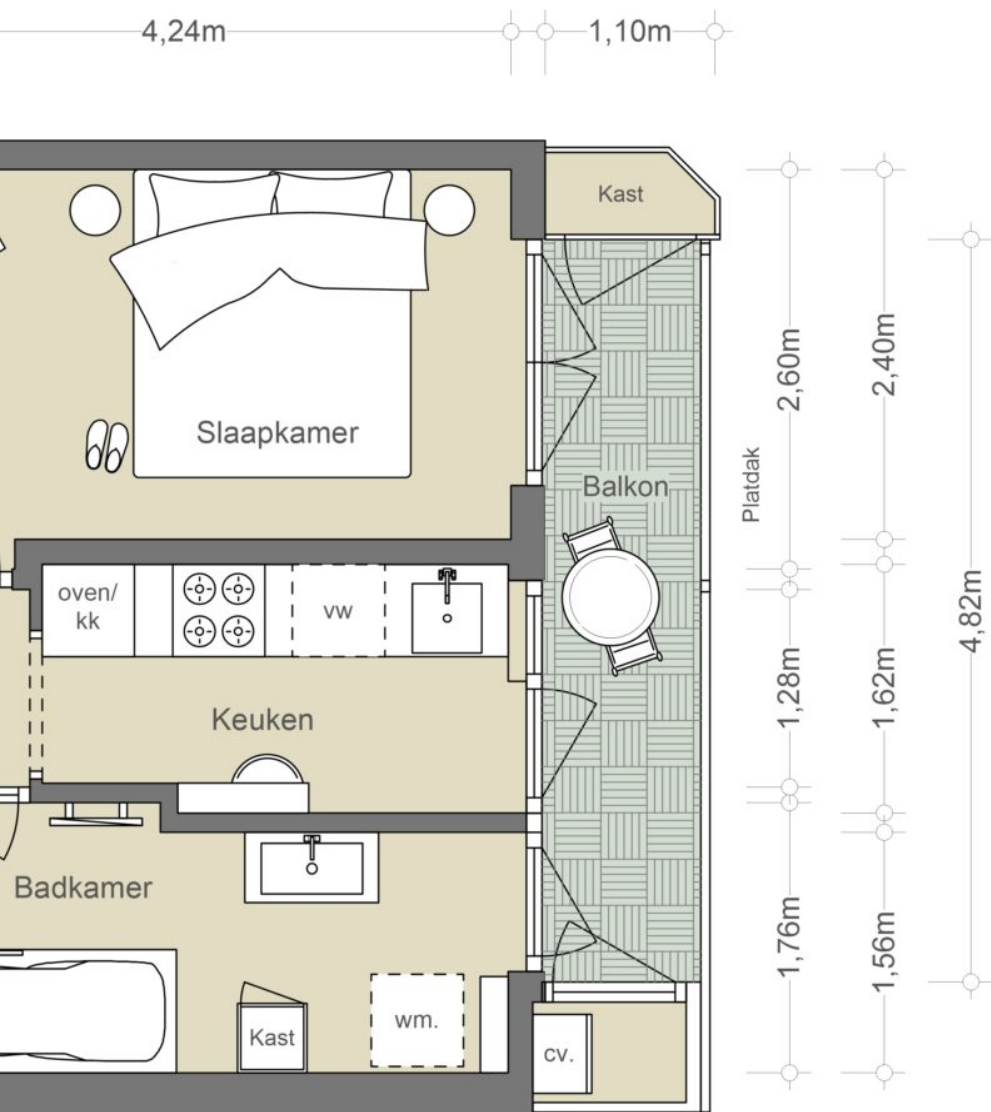








EERSTE VERDIEPING



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
55,24 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
4,87 m ²
Externe bergruimte
1,19 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric

BUITENRUIMTE



Het balkon

EEN RUSTIGE PLEK MIDDEN IN DE STAD

Aan de achterzijde ligt het balkon, bereikbaar vanuit zowel de keuken als de slaapkamer. In de ochtend schijnt hier de zon en is het een fijne plek om buiten te zitten met uitzicht op de binnentuinen. Door de directe verbinding met binnen voelt het balkon als een vanzelfsprekend verlengde van het appartement, een rustige plek midden in de stad. Aan de voorzijde vormt het Rembrandtpark bijna de voortuin van de woning. De combinatie van het balkon aan de achterzijde en het uitzicht aan de voorzijde zorgt voor een prettig contrast: 's ochtends zon en beschutting, 's avonds licht en uitzicht over het groen. Zo is er op elk moment van de dag een eigen plek om even buiten te zijn.

The outside

At the rear lies the balcony, accessible from both the kitchen and the bedroom. In the morning, the sun shines here, making it a pleasant place to sit outdoors with a view of the inner gardens. The direct connection to the interior makes the balcony feel like a natural extension of the apartment — a serene spot in the heart of the city. At the front, the Rembrandtpark feels almost like the home's private front garden. The combination of the rear balcony and the park view at the front creates a delightful contrast: morning sun and shelter, evening light and a view of the greenery. At any time of day, there is a place to step outside and enjoy the surroundings.











BUURTGIDS



A **Toni's**
Van Spilbergenstraat 2,
1057 RG Amsterdam

Na het succes van Felperlaan en Mundi wagen eigenaren Benten en Lila zich aan Toni's een nieuwe broodjeszaak waar je dagelijks kunt genieten van sterke koffie en verse belegde broodjes.

B **Restaurant Felperlaan**
Hoofdweg 141,
1057 CN Amsterdam

Restaurant Felperlaan Recent heeft Restaurant Felperlaan zijn deuren geopend in de Baarsjes. De eigenaren zijn bekend van Café Mundi. Eigenaresse Lila, en haar partner Benten willen kunstenaars uit de buurt de mogelijkheid bieden om hun kunst te exposeren.

C **De MercatorMarkt**
Mercatorplein,
1057 CA Amsterdam

De MercatorMarkt wordt de lekkerste en liefste markt in De Baarsjes genoemd en we snappen waarom. Het is een echte buurtmarkt, waar buurtbewoners hun eigen spullen kunnen verkopen en anders is het een kleine onderneming met een goed verhaal.

D **Mundi**
Postjesweg 98,
1057 EG Amsterdam

Bij Mundi in Amsterdam-West komt alles samen: goede koffie, wijnen voor in de avond en een gezellige plek om te werken of te kletsen.

E **Rotishop Gieta**
Balboastraat 15hs,
1057 VS Amsterdam

Sinds 2008 is Rotishop Gieta een opmerkelijk begrip in de buurt, waar generatiesoude familie-recepten de basis vormen voor hun heerlijke gerechten. Gieta, die velen bij naam kent, verwelkomt een gevarieerde klantenkring voor roti, bara en bami.

F **White label coffee**
Jan Evertsenstraat 136,
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

G **Bar Baarsh**
Jan Evertsenstraat 9I,
I057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

H **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
I057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

I **Daalder (*)**
Postjesweg I,
I057 DT Amsterdam

Zijn Indonesische roots en Aziatische invloeden kruiden de inventiviteit van chef Huwaë. Hij schuwt allerminst de contrasterende smaken. Het talent van deze chef ligt in de harmonie die hij bereikt met dergelijke associaties.

J **Meneer de Wit heeft Honger**
Witte de Withstraat I0,
I057 XV Amsterdam

In 2015 opende Meneer de Wit heeft Honger; een restaurant met een huiselijke sfeer en heerlijk eten.

K **The BirdTsang**
Baarsjesweg 208,
I057 HT Amsterdam

The BirdTsang is een jonge keramiek studio gevestigd aan de Baarsjesweg die unieke en handgemaakte ontwerpen maakt.

L **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 3I,
I057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

M **Sham West**
Witte de Withstraat 125-H,
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

N **Eetcafé Meo's Colosseum**
Lootsstraat 5,
1053 NT Amsterdam

Bij het Surinaams-en Caribische Eetcafé Meo's Colosseum kan je elke dag vanaf 04.00 uur 's ochtends tot 10.30 uur 's avonds terecht en op zaterdag tot 05.00 uur (en soms nog langer).

O **Broodje Daan**
Jan van Galenstraat 219,
1056 BW Amsterdam

Broodje Daan is een gezellige broodjeszaak met tijdloze prijzen, verwelkomt een gevarieerd publiek. Van 6.00 tot 15.00 uur op werkdagen kunt u genieten van een broodje en vers gezette koffie tegen aantrekkelijke tarieven.

P **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

Q **Thai Thai Poppetje**
Van Speijkstraat 157HS,
1057 GX Amsterdam

Thai Thai Poppetje is een authentiek Thais streetfoodrestaurant dat de nadruk legt op versheid. Op hun beperkte kaart vind je klassiekers zoals viskoekjes, maar ook originele creaties zoals bitterballen van rode curryrijst met een smeuijge vulling en een knapperig korstje.

R **Terrasmus**
1056 LE Amsterdam

Midden in het groen van het Erasmuspark ligt deze fijne, een beetje verborgen plek waar je kunt ontsnappen aan de stad en kunt ontbijten, lunchen en borrelen. Er wordt gewerkt met de leukste en beste lokale leveranciers.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

WEST

De woning is gelegen in de wijk Orteliusbuurt in Amsterdam West. De buurt is een hippe en bruisende plek. Het is een populaire woonwijk voor young professionals, stellen en gezinnen vanwege de aanwezigheid van meerdere stadsparken, groen opzet van de wijk en de gunstige ligging. De buurt heeft een gevarieerd aanbod van winkels, restaurants en cafés, met veel lokale ondernemingen die bijdragen aan de unieke sfeer van de wijk. Op de Jan van Galenstraat en de Hoofdweg, vindt men een groot aanbod aan supermarkten, winkels, bakkers en eetgelegenheden. In de buurt zijn ook verschillende parken te vinden, waaronder het Erasmuspark, Rembrandtpark en het Westerpark. Het Erasmuspark en Rembrandtpark zijn prachtige stadspark met een vijver, speeltoestellen en diverse sportfaciliteiten. Het Westerpark heeft een cultureel centrum, een bioscoop, diverse restaurants en cafés en is een populaire locatie.

Bereikbaarheid

Orteliuskade 26-I ligt in de rustige en groene wijk De Baarsjes, aan de westzijde van Amsterdam. Een locatie die zich kenmerkt door een aangename balans tussen stadse levendigheid en serene rust. Met het openbaar vervoer ben je in enkele minuten in het centrum. Diverse tram- en buslijnen verbinden de wijk met alle delen van de stad. De nabijheid van de Ringweg A10 maakt de locatie ook per auto uitstekend bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen zijn de Jan Evertsenstraat en het Mercatorplein op loopafstand. De nabijgelegen parken, zoals het Rembrandtpark en het Erasmuspark, nodigen uit voor een ontspannen wandeling of een moment van recreatie.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied West-I.2). Met een parkeervergunning voor West-I.2 mag u parkeren in West-I. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is nu 5 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025)

Neighbourhood

The residence is located in the Orteliusbuurt, a lively and dynamic neighbourhood in Amsterdam West. It is a popular area among young professionals, couples, and families thanks to its abundance of city parks, green layout, and convenient location. The neighbourhood offers a diverse range of shops, restaurants, and cafés, with many local businesses contributing to its distinctive and vibrant character. Along Jan van Galenstraat and Hoofdweg, there is a wide selection of supermarkets, shops, bakeries, and eateries. Several parks can be found nearby, including Erasmuspark, Rembrandtpark, and Westerpark. Erasmuspark and Rembrandtpark are beautiful city parks featuring ponds, playgrounds, and various sports facilities. Westerpark offers a cultural centre, cinema, restaurants, and cafés, and serves as a popular gathering place for both residents and visitors.

Accessibility

Orteliuskade 26-I is situated in the quiet and green district of De Baarsjes, on the western side of Amsterdam. The location is defined by a pleasant balance between urban vibrancy and serene calm. Public transport provides easy access to the city centre within minutes, with several tram and bus lines connecting the area to all parts of the city. The nearby A10 Ring Road also ensures excellent accessibility by car. For daily shopping, Jan Evertsenstraat and Mercatorplein are both within walking distance. The nearby parks — Rembrandtpark and Erasmuspark — invite for a leisurely walk or a moment of relaxation.







Vraagprijs	• € 475.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 55 m²
Bouwjaar	• 1939
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In woonwijk
Type verwarming	• CV Ketel Intergas Kombi Kompakt HREeco 28/24 uit 2024
Type warmwater	• CV Ketel Intergas Kombi Kompakt HREeco 28/24 uit 2024

Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Balkon gelegen op het oosten
Kadastraal	• Gemeente: Sloten noord-holland • Sectie: C • Nummer: 10019 • Indexnummer: 2
Duurzaamheid	• Energielabel C • HR+ glas
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht • Aan het Rembrandtpark
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 258,49 per jaar • Rioolrecht ('25) € 18,20 per jaar • Servicekosten VvE € 85,71 per maand • In de koopakte zal een niet zelf bewoners clause worden opgenomen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL