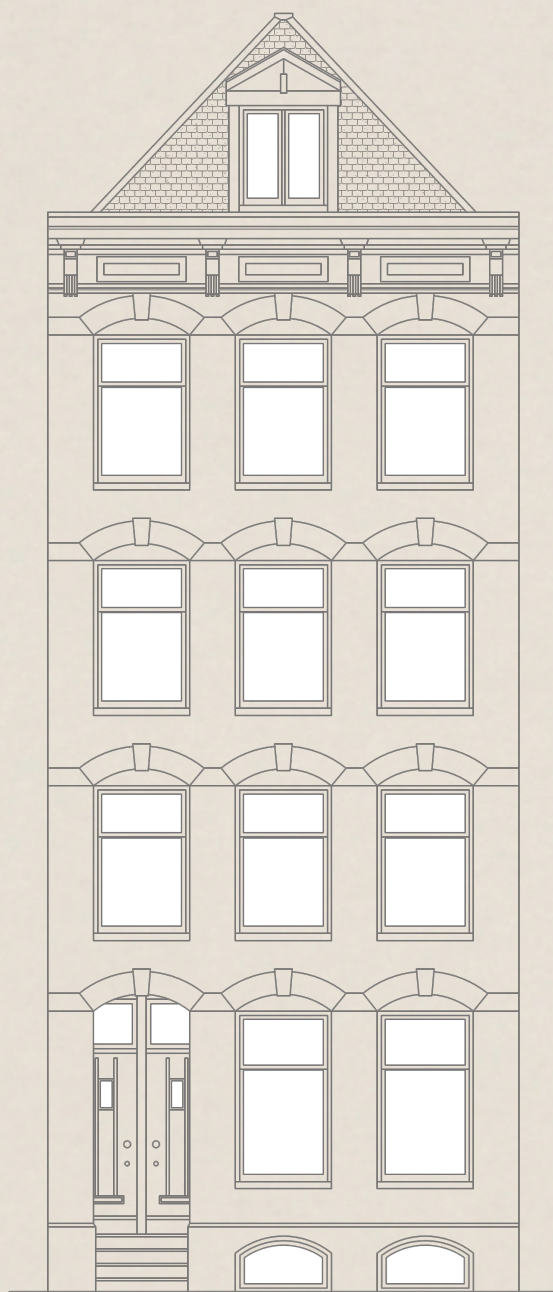




JACOB 37

JACOB VAN LENNEPSTRAAT 37 I
AMSTERDAM

Designvisie 1900	5
---------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

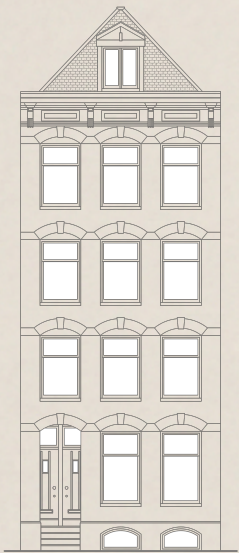
Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----

Buitenruimte HET BALKON	33
----------------------------	----

Buurtgids	37
-----------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



JACOB 37

JELLE MUNDT & MEREL SCHRIJVER / BROERSMA WERKEN & WONEN

Licht en efficiënt ingedeeld appartement op een toplocatie in Oud-West. Op een geliefde locatie in Amsterdam Oud-West bieden wij dit lichte en prettig ingedeelde appartement aan. De woning is gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden pand uit begin 1900 en is met zorg en smaak bewoond. Vanuit de woonkamer is er fraai zicht op de rustige Jacob van Lennepkade. Dankzij de centrale ligging bevindt u zich op korte afstand van het Vondelpark, De Hallen, het Centrum en diverse horecagelegenheden in de buurt van de Bosboom Toussaintstraat. Een uitstekende plek voor wie comfortabel wil wonen in een levendige, doch rustige omgeving.

JACOB 37

Bright and efficiently arranged apartment in a prime Oud-West location. In a sought-after part of Amsterdam Oud-West, this bright and well-laid-out apartment is offered for sale. The residence is situated on the first floor of a well-maintained building dating from the early 1900s and has been carefully and tastefully maintained. From the living room, there is a beautiful view over the tranquil Jacob van Lennepkade. Thanks to its central location, the Vondelpark, De Hallen, the city centre, and a variety of restaurants and cafés around Bosboom Toussaintstraat are all within easy reach. An excellent location for those seeking comfortable living in a lively yet peaceful setting.



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Merel Schrijver
Mobiel: +31 6 15241027
merel@broersma.nl



Designvisie

1900

De woning aan de Jacob van Lennepstraat maakt onderdeel uit van een bouwblok dat ontstaan is omstreeks 1900. In deze periode vergrootte Amsterdam zijn leefbaarheid en wooncapaciteit. De eerste ring van de stadsuitbreiding was aan de zuidwest kant van de grachtengordel. De kenmerkende bouwperiode is vooral zichtbaar aan de verdeling van de drie ramen en de gevels. Deze woning op de eerste verdieping is doordacht van opzet en verrassend ruim in beleving. De plattegrond laat een heldere tweedeling zien: wonen aan de straatzijde, slapen aan de rustige achterzijde. De woonkamer beslaat de volle breedte van het appartement en heeft zicht op de kade. Grote ramen zorgen voor veel daglicht, terwijl de plafondhoogte het gevoel van ruimte versterkt. De keuken is centraal gepositioneerd en vormt een logisch en verbindend element tussen de functies. Aan de achterzijde bieden de slaapkamers rust en privacy, met directe toegang tot het balkon. De badkamer is centraal geplaatst en praktisch van formaat. Alles in deze woning is efficiënt ingericht en smaakvol afgewerkt.

Designvision

The residence on Jacob van Lennepstraat forms part of a building block dating from around 1900. During this period, Amsterdam expanded its livability and housing capacity, with the first ring of urban growth emerging on the southwest side of the canal belt. The architectural character of this era is reflected in the façade composition and the rhythm of the three-part window divisions. This first-floor apartment is thoughtfully designed and offers a surprisingly spacious atmosphere. The floor plan presents a clear division: living at the front, sleeping at the quiet rear. The living room spans the full width of the apartment and overlooks the canal. Large windows bring in abundant daylight, while the high ceilings enhance the sense of space. The kitchen is centrally positioned, serving as a logical and connecting element between the living and sleeping areas. At the rear, the bedrooms offer tranquillity and privacy, with direct access to the balcony. The bathroom is centrally located and well-proportioned. Every aspect of this home has been efficiently arranged and finished with taste and care.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DRIE GROTE RAMEN MET UITZICHT OP DE KADE

De woonkamer ligt aan de voorzijde en profiteert van drie grote ramen met uitzicht op de straat en de kade. De brede maatvoering en de open indeling zorgen voor een efficiënte, goed bruikbare ruimte met daglicht over de hele breedte. De afwerking is recent gemoderniseerd en uitgevoerd in rustige, neutrale tinten. De houten vloer in visgraat legt een consistente basis door het hele appartement. Centraal in de ruimte bevindt zich de keuken, die door het eiland logisch wordt verbonden met de eet- en zithoek. De keuken is greep loos afgewerkt, voorzien van moderne inbouwapparatuur en uitgevoerd met een licht werkblad in natuursteen. De barfunctie aan het eiland creëert extra zitplaatsen en maakt informeel gebruik van de ruimte mogelijk. Door de open plattegrond en het gebruik van één doorlopende vloer ontstaat een praktische leefruimte, geschikt voor dagelijks gebruik en eenvoudig in te richten.

Living and cooking

The living room is situated at the front and benefits from three large windows overlooking the street and the canal. The generous width and open layout create an efficient and well-usable space, filled with natural light across its entire width. The finishes have been recently modernised in calm, neutral tones. The herringbone-patterned wooden floor provides a consistent and elegant foundation throughout the apartment. Centrally positioned within the space is the kitchen, which is logically connected to the dining and sitting areas through a central island. The kitchen features handleless cabinetry, modern built-in appliances, and a light natural stone countertop. The island's bar function provides additional seating, allowing for informal use of the space. The open floor plan and continuous flooring create a practical living area that is both functional for daily life and easy to furnish.



















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

SMAAKVOL AFGEWERKT

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee courante slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast en een zitplek. Dankzij de ligging op het zuiden en de dubbele ramen met openslaande deuren is er sprake van veel natuurlijk lichtinval. Via deze kamer is het balkon direct toegankelijk. De tweede kamer is functioneel van formaat en geschikt als logeerkamer, kinderkamer of werkkamer en geeft ook toegang tot het balkon. De badkamer ligt centraal in de woning en is smaakvol afgewerkt. Er is gekozen voor een tijdloze combinatie van witte wandtegels, een natuurstenen wastafelblad en een houten wastafelmeubel met opbergruimte. De ruimte is voorzien van een ligbad, een inloofdouche en een handdoekradiator. De indeling is efficiënt en het formaat praktisch in gebruik.

Sleeping and bathing

At the rear of the residence are two well-proportioned bedrooms. The main bedroom offers ample space for a double bed, a large wardrobe, and a comfortable seating area. With its southern orientation and double windows featuring French doors, the room enjoys abundant natural light. From here, the balcony is directly accessible. The second bedroom is functional in size, suitable as a guest room, children's room, or home office, and also provides access to the balcony. The bathroom is centrally located within the apartment and finished with refined attention to detail. It features a timeless combination of white wall tiles, a natural stone washbasin countertop, and a wooden vanity unit with storage. The space includes a bathtub, a walk-in shower, and a heated towel radiator. The layout is efficient, and the proportions are practical for everyday use.



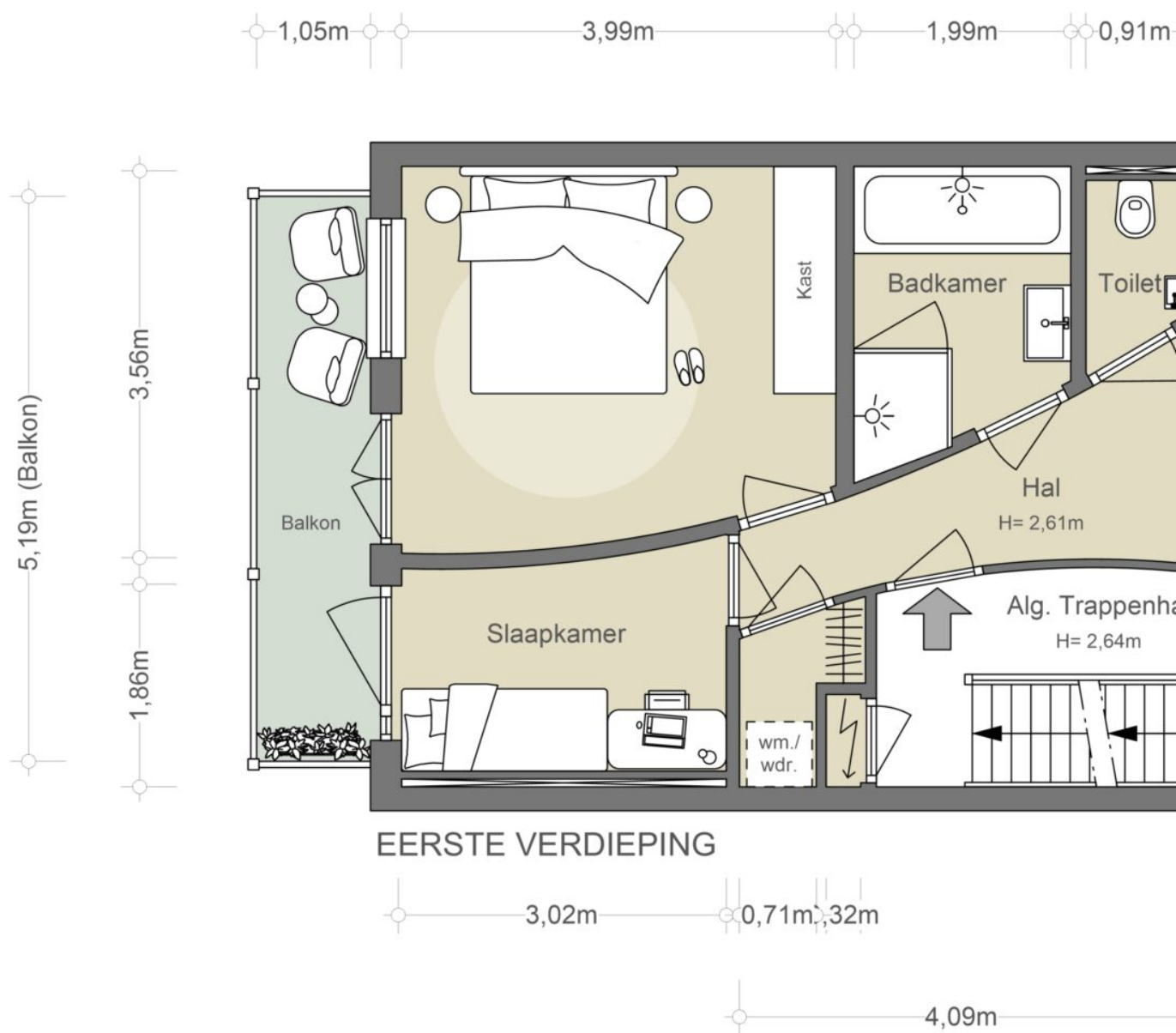


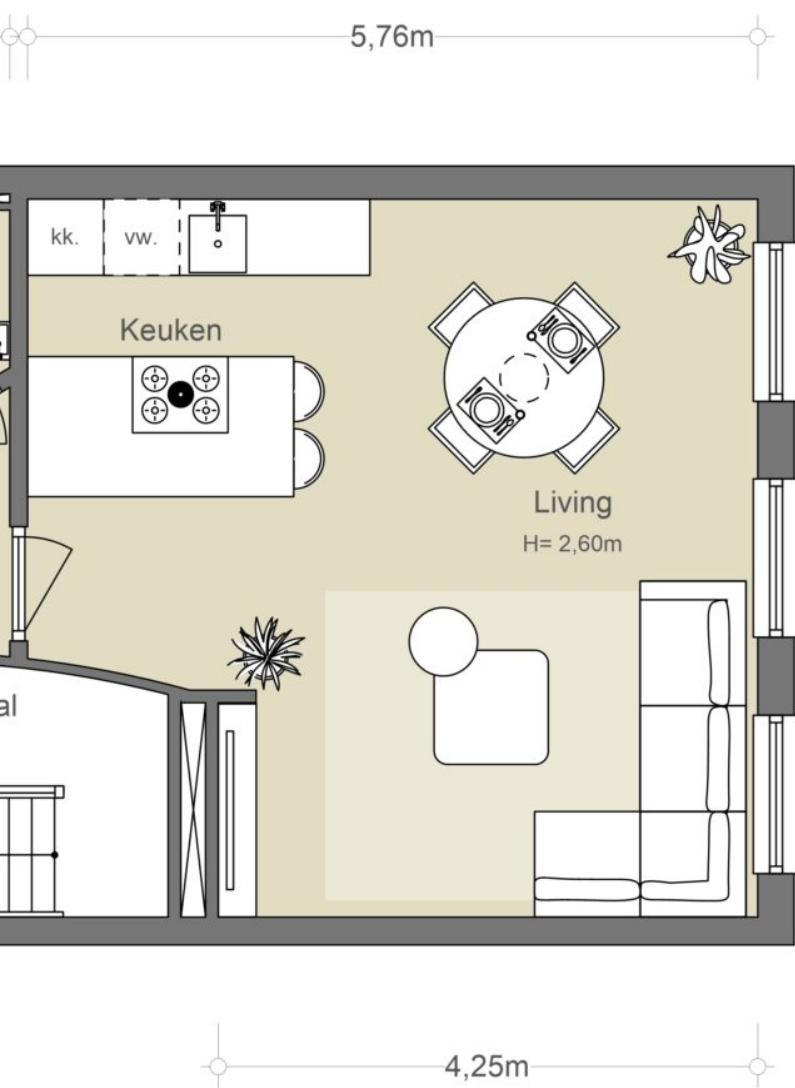












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
64,39 m ²
Overige inpandige ruimte
0,27 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
5,43 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric



BUITENRUIMTE



Het balkon

BALKON IS GELEGEN OP HET ZUIDEN

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich een balkon van circa 5 m². Het balkon is gelegen op het zuiden en biedt daardoor nagenoeg de hele dag zon. Tegelijk is de ligging beschut, dankzij de omliggende bebouwing. Dit maakt het tot een praktische buitenruimte die zowel voor ontspanning als dagelijks gebruik geschikt is. Het balkon is toegankelijk vanuit beide slaapkamers en biedt ruimte voor een zitje of enkele plantenbakken. De vloer is afgewerkt met houten vlonders en de ruimte is goed bruikbaar binnen het bestaande profiel van de gevel.

The outside

At the rear of the apartment is a balcony of approximately 5 m². Facing south, it enjoys sunlight for most of the day, while the surrounding buildings provide a sheltered and private setting. This makes it a practical outdoor space, ideal for both relaxation and everyday use. The balcony is accessible from both bedrooms and offers enough room for seating or a few planters. The floor is finished with wooden decking, and the space is well integrated within the architectural profile of the façade.



artsy
avenue

NASSAU
KADE
OUD-WEST

JACOB VAN LENNEP
KADE
OUD-WEST

artsy
avenue

1. Choose pottery
2. Settle down and decorate
3. Fire your creation

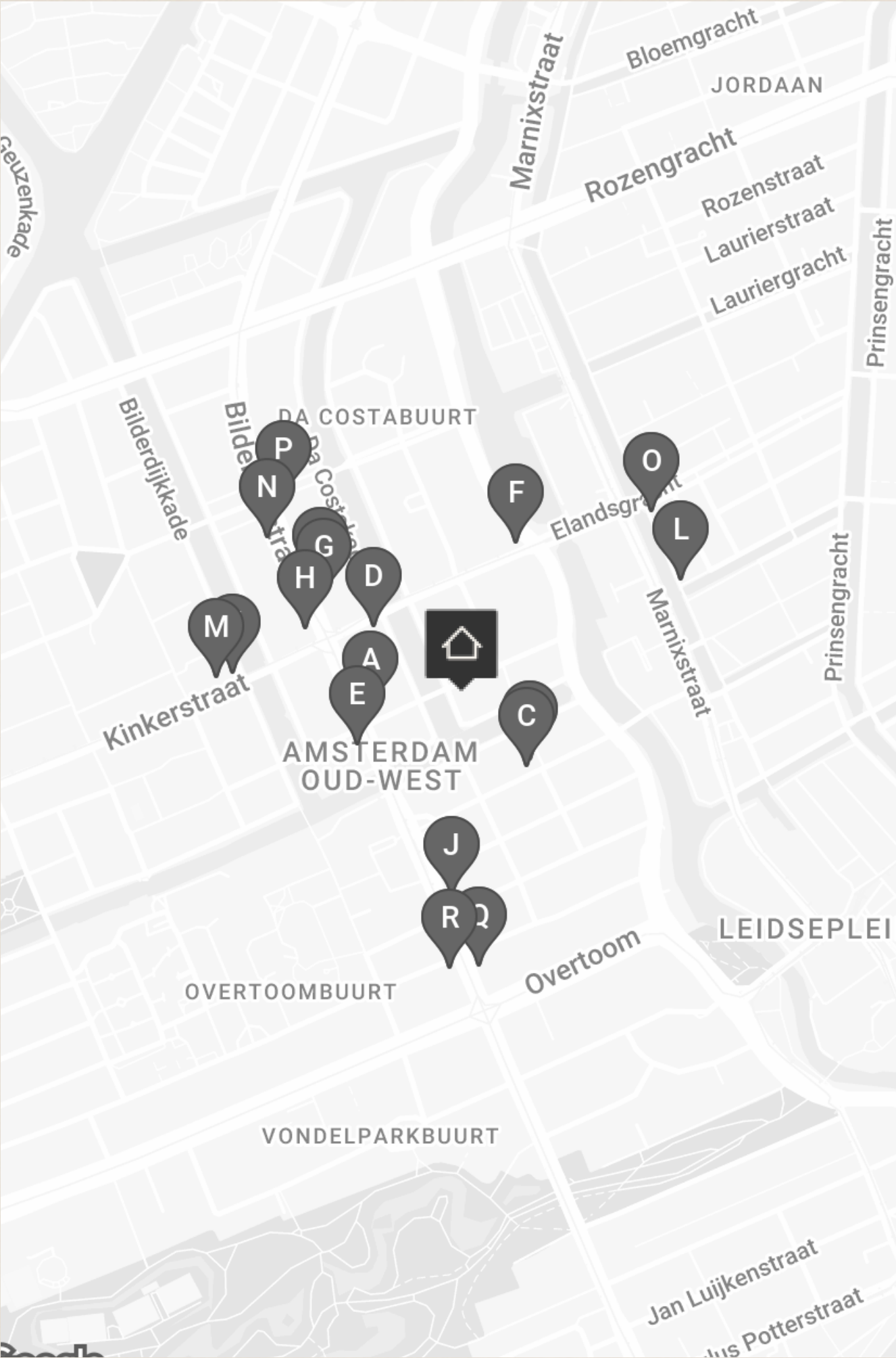
artsy
avenue

Monday	10:00 - 18:00
Tuesday	10:00 - 18:00
Wednesday	10:00 - 18:00
Thursday	10:00 - 18:00
Friday	10:00 - 18:00
Saturday	10:00 - 18:00
Sunday	10:00 - 18:00

www.artsy-avenue.nl

artsy
avenue

BUURTGIDS



A **De Japanner**
Bilderdijkstraat 203,
1053 KS Amsterdam

De Japanner is inmiddels een fenomeen geworden in zowel de Pijp als in Oud-West. Het concept is simpel en straight-forward: heerlijk Japans fingerfood wat gepaard gaat met ofwel een cocktail, Japans biertje, saké of een non-alcoholisch alternatief natuurlijk.

B **Café Toussaint**
Bosboom Toussaintstraat 26,
1054 AS Amsterdam

Café Toussaint is een gezellig buurtcafé waar je terecht kunt voor het ontbijt tot het diner en voor snacks en cocktails.

C **Gertrude**
Bosboom Toussaintstraat 28-H,
1054 AS Amsterdam

Gertrude is een bar en restaurant waar je terecht kan voor een steengoede maaltijd. Er wordt hier met de seizoenen meegekookt en de nadruk ligt vooral op seizoensgroenten en verantwoorde vis- en vleessoorten.

D **Chez Rosie**
Kinkerstraat 51,
1053 DE Amsterdam

Tijdens de pandemie verruilde Françoise Déglon Parijs voor Amsterdam en startte haar eigen cateringbedrijf, Chez Rosie. Ruim twee jaar lang creëerde ze persoonlijke lunchpakketten in de keukens van particulieren. Chez Rosie heeft geen menu; Déglon is het menu.

E **Soenes roti**
Bilderdijkstraat 208H,
1053 LG Amsterdam

Het is een feit dat de roti van Soenessardien een groot succes is, maar daarnaast serveert hij ook andere populaire keuzes zoals de bara, een gefrituurd gekruid deeg met bijvoorbeeld garnalen of lam.

F **Cafecito**
Nassaukade 330 H,
1053 LT Amsterdam

Cafecito Cafecito is een onderdeel van de Cafecito-franchise, een Amsterdamse koffiebranderij die besloot koffiezaken te openen om hun eigen afzet te stimuleren toen de verkoop aan horecagelegenheden tijdens de pandemie stagneerde.

G Wildernis
Bilderdijkstraat I65F,
I053 KP Amsterdam

Bij Wildernis aan de Bilderdijkstraat kun je terecht voor planten, potten, boeken, accessoires en andere groene cadeaus, maar je drinkt er ook de lekkerste kop koffie.

H Brioche.
Bilderdijkstraat I64 H,
I053 LC Amsterdam

Deze gloednieuwe bakkerij is gespecialiseerd in (zoals je waarschijnlijk verwacht) Franse brioche. Ze bieden een selectie van zoete broodjes met klassieke smaken zoals kardemom en kaneel, en nog wat anderen zoals bessen en praline.

I Galerie Gerhard Hofland
Bilderdijkstraat I65 C,
I053 KP Amsterdam

In de loop der jaren is Gerhard Hofland uitgegroeid tot een van de grootste galerieën in Amsterdam, die een grote verscheidenheid aan kunst en kunstenaars vertegenwoordigt. Die zowel werken vanuit abstractie als uit de meer figuratieve kunst.

J The Bab
Eerste Constantijn Huygensstraat 4IH,
I054 BR Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

K LOT6I Coffee Roasters
Kinkerstraat II2,
I053 ED Amsterdam

Op de hoek in de Kinkerstraat zit koffiebranderij LOT6I. Je kan hier naast verse bonen – heerlijk ruiken – terecht voor een sterke, goeie bak koffie, ontbijt en bakkerijproducten.

L Café de Jonge Wees
Looiersgracht I44,
I0I6 VT Amsterdam

Café De Jonge Wees, gelegen aan de Looiersgracht I44, is een typische bruine buurtkroeg die de basis legt voor de welbekende Amsterdamse gezelligheid met een uitgebreide selectie bieren, jenever en borrelhappen.

M **Paindemie**
Kinkerstraat 122,
1053 ED Amsterdam

Tijdens de lockdown ontstond Paindemie als een creatieve uitlaatklep voor chefs die hun culinaire passie wilden delen.

N **Toko Bersama**
Bilderdijkstraat 116,
1053 KZ Amsterdam

Bij Toko Bersama kan je terecht voor authentieke Indonesische gerechten. Van heerlijke roti tot rames en van soepen tot snacks, er is voor ieder wat wils.

O **Vindict wine**
Elandsgracht 113,
1016 TT Amsterdam

Vindict wine is te vinden aan de rand van de Jordaan op de Elandsgracht. Omdat ze niet alleen van wijn houden maar ook van ontwerpen en bouwen, hebben ze deze prachtplek een eigen en duurzaam design gegeven.

P **Skina**
Bilderdijkstraat 113,
1053 KN Amsterdam

Skina heeft een minimalistische maar toch funky uitstraling en serveert uitstekende koffie. De bonen worden gebrand door Rush Rush coffee. Ze serveren ook andere warme en verfrissende koude dranken zoals citroenlimonade.

Q **Uncommon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 63H,
1054 BT Amsterdam

In de levendige Eerste Constantijn Huygenstraat biedt Uncommon een unieke koffie- en eetervaring. De oprichters, Clay en Josh, gaan verder dan de bekende koffiebronnen. Ze halen ook bonen uit ongewone plantages in Myanmar en Indonesië, die ze vervolgens zelf branden.

R **Koffiesalon**
Eerste Constantijn Huygensstraat 82,
1054 BX Amsterdam

De allerlekkerste Italiaanse koffie gemaakt door goede barista's. De service is heel erg goed en je proeft dat de koffie gemaakt is door experts. Je kan hier ook terecht voor simpele en lekkere ontbijthapjes.







BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De Jacob van Lennepstraat is gelegen in het rustige, groene deel van Oud-West, nabij de Bosboom Toussaintstraat en de Jacob van Lennepkade. De directe omgeving biedt een mix van karakteristieke bouw uit begin 1900, veel groen en een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden. De ligging is centraal en goed bereikbaar: het Vondelpark, De Hallen en het Centrum zijn op loop- of fietsafstand. Diverse tram- en buslijnen stoppen op korte afstand en ook met de auto is de woning goed aan te rijden. Parkeren geschiedt via vergunning.

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Tevens is er een goede bereikbaarheid middels de Overtoom via de afrit SI06 via de Ringweg A10. Openbaar vervoer stopt op de Bilderdijkstraat. (ca 2 minuten lopen)

Parkeergelegenheid

Uw vergunninggebied is West-II.I. Met een parkeervergunning voor West-II.I mag u parkeren in West-II. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. De eerste vergunningperiode kan korter of langer zijn dan 6 maanden. De kosten kunnen daardoor afwijken. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).

Neighbourhood

Jacob van Lennepstraat is located in the quiet and green part of Oud-West, near Bosboom Toussaintstraat and Jacob van Lennepkade. The immediate surroundings offer a mix of early 20th-century architecture, abundant greenery, and a wide range of shops, cafés, and restaurants. The location is both central and easily accessible: the Vondelpark, De Hallen, and the city centre are all within walking or cycling distance. Several tram and bus lines stop nearby, and the property is also conveniently accessible by car. Parking is available through a permit system.

Accessibility

The apartment is situated just off Nassaukade, one of the main access roads to the city. It is also easily reachable via Overtoom, using exit SI06 from the A10 Ring Road. Public transport connections are excellent, with tram stops on Bilderdijkstraat, just a two-minute walk away.







Vraagprijs	• € 645.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 2 kamers • 2 slaapkamer • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 64 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m²
Bouwjaar	• 1882
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel ATAG

Type warmwater

- CV Ketel ATAG

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Q
- Nummer: 8196
- Indexnummer: 2

Duurzaamheid

- Dubbel glas
- Vloerisolatie
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 301,77 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 80,- per maand

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL