



GRACHTZICHT

PRINSEGRACHT 303 C
AMSTERDAM

Designvisie
KLOKGEVEL

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

17

Buurtgids
CENTRUM

29

Bereikbaarheid

37

Kenmerken

42



Grachtzicht

RONALD VAN DE BIJL & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Prinsengracht 303 C is een stijlvol appartement op een locatie met blijvende waarde. Het bevindt zich op de eerste verdieping van een monumentaal pand, onderdeel van het bijzondere complex *'t Casteel van Beveren*. Vanuit de woning is er uitzicht over een van de hoofdgrachten binnen het UNESCO Wereld erfgoedgebied, een unieke combinatie van ligging, architectuur en sfeer. De indeling is helder en doelmatig. Aan de voorzijde ligt een lichte woonkamer met drie hoge ramen die uitzicht bieden op het water. De halfopen keuken sluit hier naadloos op aan en is praktisch ingericht. Beide slaapkamers zijn van goed formaat en eveneens gesitueerd aan de grachtzijde. De centrale hal verbindt alle vertrekken en zorgt voor een natuurlijke en overzichtelijke structuur. In de directe omgeving is het aanbod aan voorzieningen uitgebreid en divers: gezellige horeca, cultuur, openbaar vervoer en mooie winkels bevinden zich op loopafstand. De woning ligt op eigen grond, beschikt over een berging in de onderbouw en is bereikbaar per lift. Een verzorgd appartement voor wie waarde hecht aan uitzicht, comfort en een goed doordachte indeling, midden in de historische binnenstad.

Grachtzicht

Prinsengracht 303 C is a stylish apartment in a location of lasting value. It is situated on the first floor of a monumental canal house, part of the distinguished complex *'t Casteel van Beveren*. From the apartment, there is a view over one of the main canals within the UNESCO World Heritage area, a unique combination of location, architecture, and atmosphere.

The layout is clear and functional. At the front lies a bright living room with three tall windows offering an open view of the canal. The semi-open kitchen connects seamlessly and is efficiently designed. Both bedrooms are of good size and also located on the canal side. The central hallway connects all rooms, providing a natural and well-balanced flow throughout the home.

In the immediate vicinity, there is a wide and varied range of amenities: inviting cafés and restaurants, cultural venues, public transport, and boutique shops, all within walking distance. The property is freehold, includes a private storage room in the basement, and is accessible by lift.

A refined apartment for those who value views, comfort and a thoughtful layout, right in the heart of Amsterdam's historic city centre.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Designvisie

Aan de westzijde van de Prinsengracht prijkt een statig grachtenpand met een karakteristieke klokgevel. Nummer 303C maakt deel uit van het representatieve complex *'t Casteel van Beveren*, bestaande uit 24 zorgvuldig afgewerkte appartementen. De gevelrij Prinsengracht 299 t/m 307 werd in 1997 grondig gerenoveerd, waarbij monumentale elementen zijn behouden en gecombineerd met hedendaags wooncomfort. Het resultaat is een harmonieus geheel met historische waarde én moderne kwaliteit.

Het appartement op de eerste verdieping kent een rustige en evenwichtige opzet. De ruime woonkamer aan de voorzijde biedt via grote ramen direct uitzicht op de gracht en de overzijde. Deze ligging aan een van de hoofdgrachten van het Werelderfgoedgebied maakt het uitzicht tot een dynamisch decor van water, groen en stadsleven.

De architectuur van het complex toont een uitgebalanceerd samenspel van restauratie en vernieuwing. De gevels zijn in originele stijl, terwijl de appartementen daarachter voldoen aan eigentijdse eisen van ruimte, licht en comfort. De situering op de eerste verdieping versterkt de beleving van de omgeving: hoog genoeg voor privacy, laag genoeg om verbonden te blijven met het straatbeeld. De plattegrond is ontworpen met oog voor lichtinval en zichtlijnen, met leefruimtes die gericht zijn op openheid en gebruiksgemak.

Design Vision

On the west side of the Prinsengracht stands a stately canal house with a characteristic bell gable. Number 303C is part of the representative complex *'t Casteel van Beveren*, consisting of twenty-four carefully finished apartments. The façade row Prinsengracht 299–307 underwent a thorough renovation in 1997, during which the monumental elements were preserved and combined with contemporary living comfort. The result is a harmonious whole with historical value and modern quality.

The apartment on the first floor features a calm and well-balanced layout. The spacious living room at the front offers large windows with direct views over the canal and its opposite side. Situated along one of the main canals within the World Heritage area, the outlook forms a dynamic backdrop of water, greenery and city life.

The architecture of the complex reflects a refined balance between restoration and renewal. The façades remain in their original condition, while the apartments behind them meet contemporary standards of space, light, and comfort. The location on the first floor enhances the connection to the surroundings, high enough to ensure privacy, yet low enough to remain engaged with the street scene. The floor plan has been designed with careful attention to natural light and sightlines, creating living spaces that emphasise openness and ease of use.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DRIE HOGE RAMEN LATEN HET DAGLICHT NAAR BINNEN STROMEN

De woonkamer biedt direct zicht op de gracht. Dankzij drie hoge ramen stroomt het daglicht naar binnen en ontstaat een lichte, uitnodigende ruimte met uitzicht op het water en het groen aan de overzijde. De kamer heeft een logische vorm, wat het inrichten vergemakkelijkt en bijdraagt aan een open karakter waarin zowel een zit- als eethoek moeiteloos passen. Aansluitend aan de woonkamer ligt de halfopen keuken. Deze is compact en doordacht ingericht, met voldoende kastruimte, werkoppervlak en een praktische indeling. Een openslaande deur leidt naar de hal, wat zorgt voor een soepele overgang naar de overige ruimtes in het appartement. Een extra bergkast naast de keuken biedt handige opslagruimte. Zowel de woonkamer als de slaapkamers bevinden zich aan de grachtzijde, waardoor elk vertrek profiteert van natuurlijke lichtinval en een levendig, maar rustig uitzicht.

Living and cooking

The living room offers direct views over the canal. With three tall windows, the space is filled with natural light, creating an inviting atmosphere with views of the water and greenery across the way. The logical proportions of the room make it easy to furnish, allowing for both a seating and dining area without losing the sense of openness.

Adjacent to the living room is the semi-open kitchen, compact yet thoughtfully designed, offering ample storage, workspace and a practical layout. A French door connects to the hallway, ensuring a smooth transition between the living area and the other rooms. An additional storage closet next to the kitchen provides convenient space for household items. Both the living room and the bedrooms are located on the canal side, allowing every room to benefit from natural light and a lively yet peaceful outlook.











SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

VANUIT BEIDE KAMERS IS ER ZICHT OP HET WATER

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide gesitueerd aan de voorzijde. Vanuit beide kamers is er zicht op het water, wat zorgt voor een kalme stedelijke achtergrond tijdens de ochtend en avond. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten. De tweede slaapkamer is iets kleiner, ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer, met hetzelfde prettige uitzicht.

De centrale hal biedt toegang tot beide kamers en tot de badkamer. Deze is efficiënt ingedeeld en voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Het tweede toilet bevindt zich los van de badkamer en is naastgelegen geplaatst. Daarnaast is er een aparte ruimte in de hal ingericht voor een wasmachine en eventueel een droger.

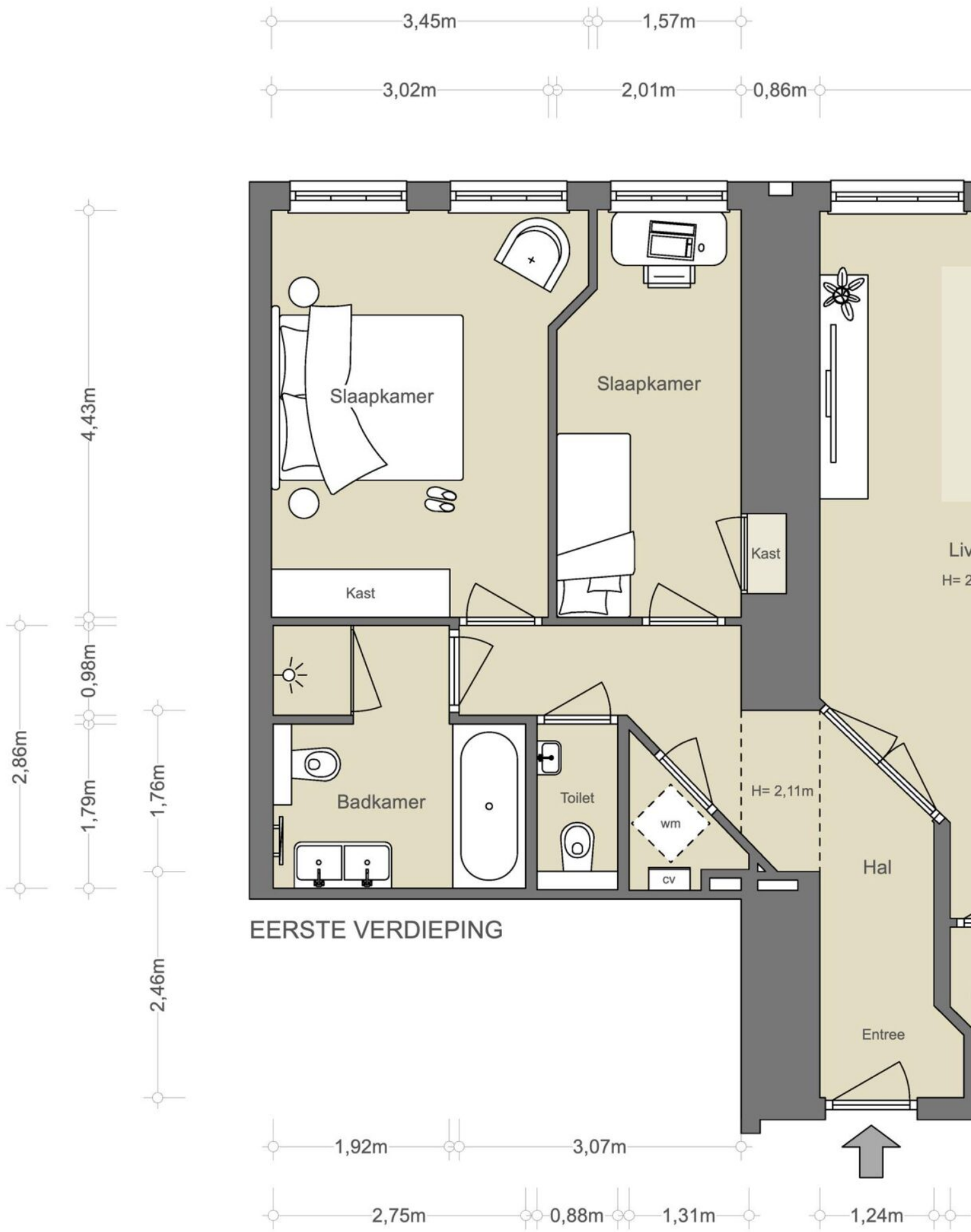
De totale opzet van het appartement is overzichtelijk en functioneel. Licht, ruimte en uitzicht zijn de terugkerende kwaliteiten in alle belangrijke vertrekken, wat bijdraagt aan het comfortabele en evenwichtige karakter van deze woning.

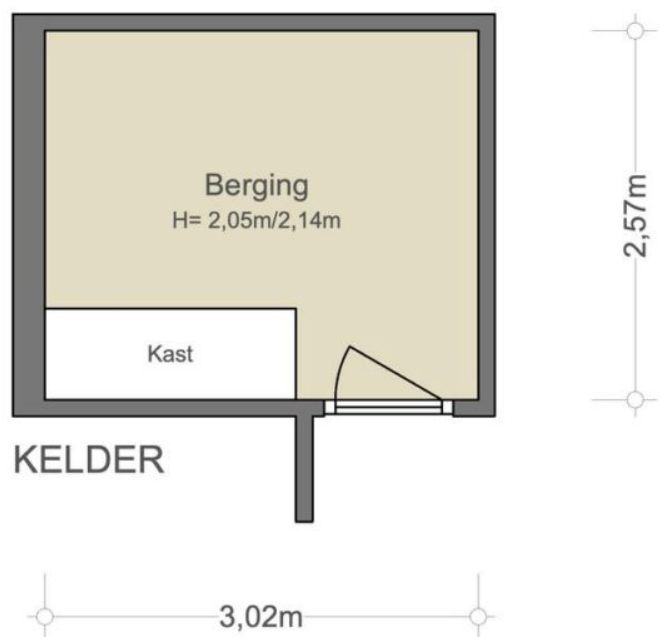
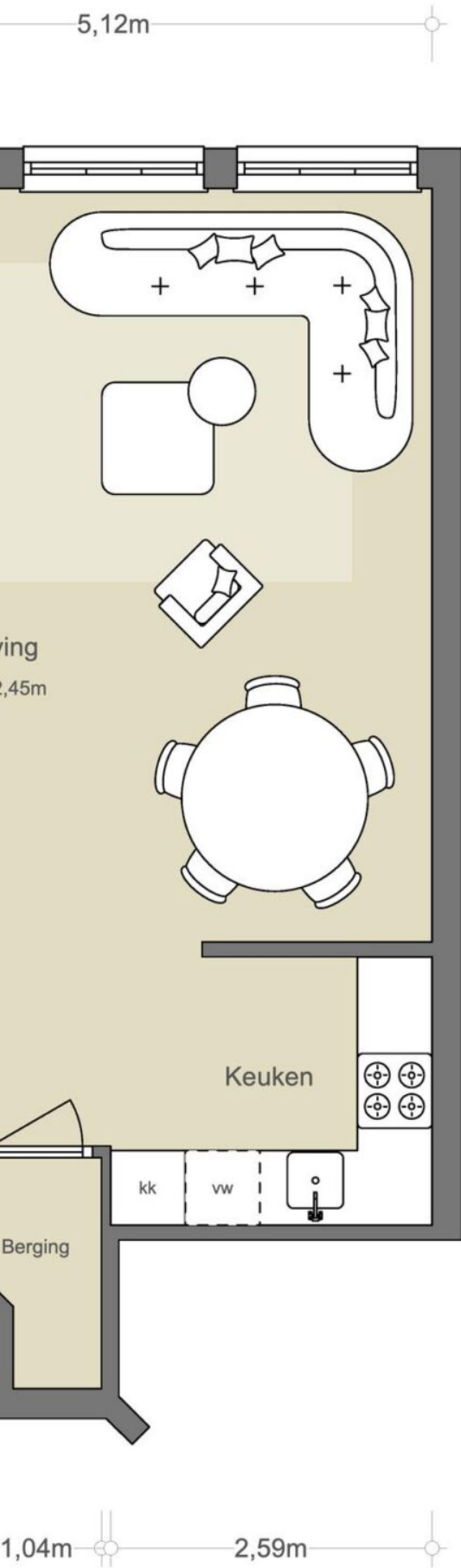
Sleeping and Bathing

The apartment features two bedrooms, both positioned at the front. Each room offers views over the water, creating a serene urban backdrop throughout the day. The main bedroom is spacious, with enough room for a double bed and wardrobes. The second bedroom is slightly smaller, ideal as a study, guest room or children's room, and shares the same pleasant view. The central hallway provides access to both bedrooms and the bathroom. The bathroom is efficiently arranged and equipped with a bathtub, walk-in shower, double washbasin and toilet. A second, separate toilet is located next to the bathroom. In addition, there is a separate space in the hallway designed for a washing machine and, if desired, a dryer. The overall layout of the apartment is clear and functional. Light, space and views are the recurring qualities in every key room, contributing to the comfortable and balanced character of this residence.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
90,01 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
7,74 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

archiMetric



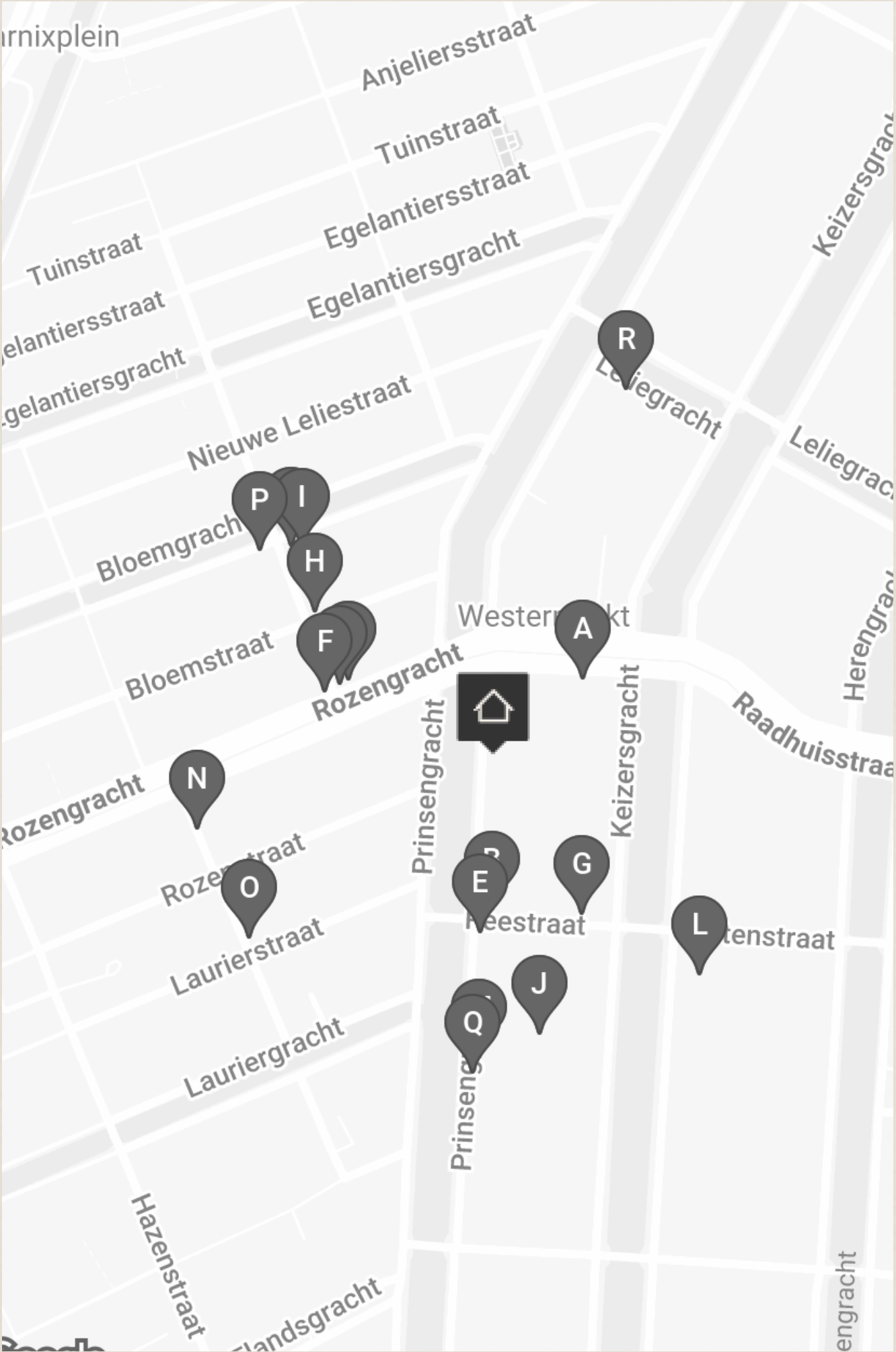








BUURTGIDS



A **Wil Graanstra Friteshuis**
Westermarkt II,
1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

B **Bussia**
Reestraat 28-32,
1016 DN Amsterdam

Een modern Italiaans restaurant én ambachtelijke bakkerij in het hart van Amsterdam. De bakkerij voorziet in knapperig zuurdesembrood, verse barista koffie en de lekkerste Italiaanse patisserie. 's Avonds vormt de bakkerij de ingang van het restaurant.

C **Kessens**
Rozengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

D **Broodje Mokum**
Rozengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

E **Koffiehuis de Hoek**
Prinsengracht 34I,
1016 DN Amsterdam

Op het hoekje van de Runstraat en de Prinsengracht vind je dit klassieke Amsterdamse koffiehuis. Sinds 1954 weten veel verschillende mensen deze bijzondere plek te vinden.

F **De Gouden Florijn**
Rozengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.

G **Restaurant Jansz** Reestraat 8, 1016 DN Amsterdam

De 17e eeuwse ambachtsman Volkert Jansz: man met verfijnde smaak, goede stijl en een passie voor levendige conversaties.

H **Café Chris** Bloemstraat 42, 1016 NB Amsterdam

Café Chris opende zijn deuren in 1624 als een bierhuis en is daardoor het oudste café in de Jordaan. Het Café is vernoemd naar de vorige eigenaar: Chris Meijer.

I **Box Sociaal** Bloemgracht 47, 1016 KD Amsterdam

Box Sociaal is in de eerste plaats een ontbijt- en brunchrestaurant, maar biedt ook diner- en drankopties aan. Het menu is geïnspireerd op Australië. De gerechten worden bereid met duurzame en lokale producten.

J **Stevenson** Prinsengracht 371B, 1016 HK Amsterdam

K **Kafenion** Bloemgracht 49, 1016 KD Amsterdam

Zodra je deze specialiteiten koffiebar binnenloopt, waan je je meteen in Athene. De sfeer is zowel levendig als intiem in een gezellige woonkamer. Ze hebben een uitgebreid koffieassortiment inclusief kaimaki, de authentieke manier van koffie serveren in Griekenland.

L **GRIMM** Keizersgracht 241, 1016 EA Amsterdam

GRIMM werd in 2005 in Amsterdam opgericht. Sinds de oprichting heeft de galerie voor hedendaagse kunst zich toegelegd op het promoten en ondersteunen van opkomende en mid-career kunstenaars die werken in een divers scala aan media.

M **Café Restaurant Verlan**
Prinsengracht 38IHS,
1016 HL Amsterdam

Café Restaurant Verlan Het voormalige pand van het bekende Envy krijgt een nieuw leven met Café Restaurant Verlan. In dit gezellige restaurant worden eigentijdse Franse à-la-carte gerechten geserveerd.

N **Radar**
Eerste Rozendwarsstraat,
1016 PC Amsterdam

Radar Architecture and Art is een project van Marco di Piaggi. Di Piaggi richtte deze galerie op in 2008 met een kleine groep vrienden als een plek waar excentrieke kunstenaars en architecten hun werk kunnen delen.

O **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

P **Tegenboschvanvreden**
Bloemgracht 57,
1016 KE Amsterdam

Tegenboschvanvreden is een galerie voor hedendaagse kunst en zijn vertegenwoordigen een groep van achttien internationale kunstenaars. De galerie omschrijft zichzelf als 'een galerie zonder vaste formule: een uitgesproken dynamisch platform dat voortdurend vraagt om het herzien van conceptuele uitgangspunten'.

Q **360 volt**
Prinsengracht 397,
1016 DN Amsterdam

Gevestigd aan de Prinsengracht kun je 360volt vinden, opgericht door Hilde de Lange en Emile de Cock. 360volt heeft inmiddels een van de grootste collecties vintage originele industriële lampen en bijzondere objecten.

R **Andriesse Eyck Galerie**
Leliegracht 47,
1016 GT Amsterdam

De eigenaren, Zsa-Zsa Eyck en Paul Andriesse, van de Andriesse Eyck Galerie hebben ruim 30 jaar ervaring op het gebied van internationale, hedendaagse kunst. De galerie vertegenwoordigt opkomende en mid-career kunstenaars.



ZERSGRACHT
CENTRUM

HEREN
STRAAT
CENTRUM

95



De Goede Soep
AMSTERDAM

PuurNoors.

Royal





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning ligt in een van de meest charmante en historische buurten van Amsterdam, bekend om zijn sfeervolle grachten, fraaie architectuur en levendige ambiance. De Prinsengracht, waar de woning zich aan bevindt, is een van de bekendste grachten van de stad, omringd door statige panden, bruggen en groen.

In de directe omgeving bevinden zich iconische bezienswaardigheden zoals de Westerkerk, waar schilder Rembrandt van Rijn begraven ligt, en het Anne Frank Huis, dat jaarlijks bezoekers van over de hele wereld trekt. Op korte loopafstand ligt ook het beroemde Pulitzer Hotel, een verzameling van grachtenpanden die samen een van de meest karakteristieke hotels van Amsterdam vormen.

Daarnaast biedt de buurt een breed scala aan trendy winkels, gezellige cafés, verfijnde restaurants en galleries. De omgeving ademt een unieke mix van historie, cultuur en stedelijke energie.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met de fiets, auto en het openbaar vervoer. De Ring A10 is binnen tien autominuten te bereiken via de afslag SI05 of SI06. Vanaf het Leidseplein vertrekken meerdere tram- en buslijnen, waaronder tram 1, 2, 5, 12 en 19, terwijl vanaf de Elandsgracht tram 5, 7, 13 en 19 beschikbaar zijn. Daarnaast biedt de Elandsgracht toegang tot streekvervoer met een directe verbinding naar Luchthaven Schiphol.

Ook bevindt zich bij de Raadhuisstraat een tramhalte met de lijnen 13 en 17; deze halte is momenteel tijdelijk buiten gebruik wegens werkzaamheden.

Fietsers kunnen binnen vijf minuten Amsterdam Centraal bereiken. Ook de rest van de stad is door de centrale ligging uitstekend per fiets te bereiken.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2e). Met een parkeervergunning voor Centrum-2e mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 11 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, oktober 2025).

Neighborhood

The property is located in one of Amsterdam's most charming and historic areas, along the iconic Prinsengracht, surrounded by elegant canal houses, bridges, and greenery. Nearby are landmarks such as the Westerkerk, the Anne Frank House, and the renowned Pulitzer Hotel. The neighbourhood offers boutique shops, cosy cafés, fine restaurants, and galleries, combining history, culture, and vibrant city life.

Accessibility

The apartment is easily accessible by bicycle, car, and public transport. The A10 ring road is reachable within ten minutes via exits SI05 or SI06. Several tram and bus lines operate nearby, with direct connections to Amsterdam Central Station and Amsterdam Airport Schiphol. The tram stop at Raadhuisstraat (lines 13 and 17) is currently temporarily closed due to construction. Its central location ensures excellent access to all parts of the city.

EE PRINSEN







Vraagprijs	• € 850.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 90 m² • Externe bergruimte: 8 m²
Bouwjaar	• 1720 • Renovatiejaar 1997
Installaties	• Lift • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan water • In centrum
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunning

Type verwarming

- CV Ketel van Bosch

Type warmwater

- CV Ketel van Bosch

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9798
- Indexnummer: II & 77

Soort

- Appartement
- Bovenwoning

Bijzonderheden

- Beschermd stadsgezicht
- Monument

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 460,45 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 339,00 per maand
- Professionele en gezonde VVE
- Gelegen op eigen grond
- Lift aanwezig en berging in de onderbouw
- Oplevering in overleg, kan snel
- Renovatiejaar 1997
- Fundering is vernieuwd in 1997
- Rijksmonument
- Onderdeel UNESCO Werelderfgoed
- In de koopakte zal een niet zelf bewoners clause worden opgenomen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL