



HET BINNENHOF VAN ANDREAS

SASKIA VAN UIJLENBURGKADE 131
AMSTERDAM

Designvisie ANDREAS ENSEMBLE	5
---------------------------------	---

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
--	----

Buitenruimte DE TUINEN	29
---------------------------	----

Buurtgids NIEUW-WEST	37
-------------------------	----

Bereikbaarheid	45
----------------	----

Kenmerken	50
-----------	----



Het Binnenhof van Andreas

JELLE MUNDT & BABETTE MEIJERS / BROERSMA WERKEN & WONEN

Een royale benedenwoning maakt deel uit van het Andreas Ensemble, de locatie van het voormalige Andreas Ziekenhuis. Een zorgvuldig ontworpen buurt waarin rust en stedelijkheid samenkomen. Wat deze woning bijzonder maakt, is de breedte van de plattegrond en de dubbele oriëntatie. Aan de achterzijde is er volop middag- en avondzon in de tuin grenzend aan de woonkamer. Aan de voorzijde ligt een besloten voortuin, perfect voor de ochtend. Binnen is de indeling ruim en logisch: een open en ruime woonkamer, drie slaapkamers. Een aangrenzende kamer aan de woonkeuken biedt de mogelijkheid om naar wens te worden ingericht, bijvoorbeeld als werkruimte, logeerkamer of speelkamer. Er is een directe relatie met het groen, aan beide zijden van de woning én in de gemeenschappelijke binnentuin waar kinderen vrij kunnen spelen. De woning is rustig gelegen, maar goed bereikbaar, met station Lelylaan, de A10 en het centrum van de stad op korte afstand. Onder het gebouw bevindt zich een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage. Op steenworp afstand ligt het Rembrandtpark, een uitgestrekt stadspark dat zich uitstekend leent voor hardlopen, wandelen of een picknick in het gras. Voor kinderen zijn er meerdere speelplekken verspreid door het park, en wie wil, loopt of fietst eenvoudig verder richting het Vondelpark of de Sloterpas.

De volledige woonpresentatie op onze website is te bekijken via [deze link](#).

Het Binnenhof van Andreas

A spacious ground-floor residence forms part of the Andreas Ensemble, the site of the former Andreas Hospital. A carefully designed neighbourhood where tranquillity and urban living come together. What sets this home apart is the width of the floor plan and its dual orientation. At the rear, the garden adjoining the living enjoys abundant afternoon and evening sun. At the front lies a secluded garden, ideal for the morning. The interior layout is generous and well considered: an open and airy living, three bedrooms, and an adjoining room connected to the kitchen-living that can be arranged as desired, for example as a study, guest room, or playroom. There is a direct connection to greenery on both sides of the residence, as well as in the communal courtyard garden where children can play freely. The residence is quietly situated yet well connected, with Lelylaan station, the A10 ring road, and the city centre all within easy reach. Beneath the building is a private parking space in the secured garage. Just steps away lies the Rembrandtpark, an expansive city park ideal for running, walking, or a picnic on the grass. Several playgrounds are scattered throughout the park, while those who wish can continue on foot or by bicycle towards the Vondelpark or the Sloterpas.



Babette Meijers
Mobiel: +31 611490926
babette@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

ANDREAS ENSEMBLE

Saskia van Uijlenburgkade 131 ligt in het Andreas Ensemble, een woonwijk die vanaf 2006 werd ontwikkeld als overgangsgebied tussen de voor- en naoorlogse stad. Het stedenbouwkundig plan is van de hand van Geurst & Schulze in samenwerking met de gemeente Amsterdam. De wijk verbindt de structuur van de historische stad met de schaal van de moderne stadsuitbreiding. De bouw van de wijk startte in 2008 en is voltooid in 2011. Het ensemble bestaat uit negen woongebouwen met ruim 500 woningen. Binnen de contouren van het plan ligt een serie collectieve tuinen, aangelegd op het dak van de ondergrondse parkeergarage. Het ontwerp van deze binnentuinen is gemaakt door Landlab en kenmerkt zich door hoogteverschillen, trappen en terrassen. De buitenruimtes zijn uitsluitend toegankelijk voor bewoners en vormen een verlengstuk van de aangrenzende woningen. In het materiaalgebruik is een strikte samenhang aangebracht. De buitenranden zijn opgetrokken in zandkleurige baksteen, terwijl in het binnengebied lichtere tinten overheersen. Deze differentiatie draagt bij aan de leesbaarheid van het plan en de oriëntatie binnen de wijk. De woning op nummer 131 bevindt zich op de begane grond. Door de ligging tussen twee tuinen biedt deze woning een uitzonderlijke mate van licht, rust en privacy binnen de stedelijke context. De plattegrond is breed en georiënteerd op zowel de ochtend- als de avondzon. Grote raampartijen, schuifpuien en een directe relatie met het groen maken de architectonische opzet voelbaar in het dagelijks gebruik. In de ruime groenstroken aan de zuidzijde en de oostzijde van de wijk bevinden zich fietsroutes naar Vondelpark, Rembrandtpark en Slotervaart. Als onderdeel van het project is ook een extra brug in de Cornelis Lelylaan gebouwd over de waterverbinding tussen de Saskia van Uijlenburgkade en het Rembrandtpark. De straatnamen in de wijk zijn vernoemd naar personen uit het leven van 17e-eeuwse schilder Rembrandt van Rijn.

Designvision

Saskia van Uijlenburgkade 131 is part of the Andreas Ensemble, a residential district developed from 2006 onwards as a transitional area between the pre-war and post-war city. The urban design was created by Geurst & Schulze in collaboration with the Municipality of Amsterdam. The district connects the structure of the historic city with the scale of modern urban expansion. Construction began in 2008 and was completed in 2011. The ensemble comprises nine residential buildings with more than 500 dwellings. Within the contours of the plan lies a series of collective gardens, created on the roof of the underground parking garage. Designed by Landlab, these gardens are characterised by height differences, stairs, and terraces. The outdoor spaces are exclusively accessible to residents and serve as an extension of the adjoining homes. A consistent approach to materials has been applied throughout: the outer edges are constructed in sand-coloured brick, while lighter tones prevail within the inner area. This differentiation enhances the legibility of the plan and supports orientation within the district. The residence at number 131 is located on the ground floor. Positioned between two gardens, it offers an exceptional sense of light, tranquillity, and privacy within an urban context. The floor plan is wide, oriented towards both the morning and evening sun. Large windows, sliding doors, and a direct connection to greenery make the architectural concept tangible in daily life. Along the generous green strips on the southern and eastern sides of the neighbourhood, cycling routes lead towards the Vondelpark, Rembrandtpark, and Slotervaart. As part of the project, an additional bridge was constructed on Cornelis Lelylaan, spanning the waterway between Saskia van Uijlenburgkade and the Rembrandtpark. The street names in the neighbourhood are derived from figures in the life of 17th-century painter Rembrandt van Rijn.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DANKZIJ DE BREDE RAAMPARTIJEN EN HET WESTELIJKE LICHT
VOELT DEZE RUIMTE HELDER EN OPEN AAN

De woning beschikt over een ruime woonkamer met leefkeuken en directe verbinding naar het zitgedeelte. De indeling is functioneel en biedt een duidelijke scheiding tussen koken en ontspannen, zonder afbreuk te doen aan de openheid van de ruimte. Een niveauverschil markeert subtiel de overgang tussen de keuken en het hoger gelegen zitgedeelte. De keuken is uitgevoerd in een strakke opstelling met voldoende werk- en opbergruimte. Alle noodzakelijke inbouwapparatuur is aanwezig en geïntegreerd in het ontwerp. Het eetgedeelte ligt centraal in de ruimte, met zicht op beide tuinen en toegang tot het terras aan de voorzijde. De zithoek grenst aan de achtertuin, waarbij een schuifpui direct toegang biedt tot het terras en een natuurlijke verbinding creëert tussen binnen en buiten. Dankzij de brede raampartijen en het westelijke licht voelt deze ruimte helder en open aan, ook op minder zonnige dagen. Aan de voorzijde van de woning, grenzend aan de keuken, bevindt zich een extra kamer die flexibel inzetbaar is. De ruimte is geschikt als werkkamer of speelkamer en kan ook dienst doen als tweede woonkamer of tv-hoek. De schuifpui aan de voorzijde verbindt de ruimte subtiel met de tuin, daar is voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een eettafel met stoelen. De combinatie van een efficiënte indeling, mooie afwerking en goede daglichttoetreding maakt dit tot een plek waar koken, eten en wonen vanzelf in elkaar overgaan.

Living and Cooking

The residence features a spacious living with a kitchen-dining area and a direct connection to the seating area. The layout is functional, offering a clear distinction between cooking and relaxing, without compromising the openness of the space. A subtle change in floor level marks the transition between the kitchen and the elevated seating area. The kitchen is designed in a sleek arrangement with ample workspace and storage. All essential built-in appliances are present and seamlessly integrated into the design. The dining area occupies a central position, with views of both gardens and access to the terrace at the front. The seating area adjoins the rear garden, where sliding doors open directly onto the terrace and create a natural connection between indoors and outdoors. Thanks to the wide windows and western orientation, the space feels bright and open, even on less sunny days. At the front of the residence, adjacent to the kitchen, lies an additional room with flexible possibilities. The space is suitable as a study or playroom and can also serve as a second living or TV room. A sliding door at the front subtly connects the space with the garden, where there is ample room for, for example, a dining table with chairs. The combination of an efficient layout, refined finishes, and excellent natural light makes this a place where cooking, dining, and living flow effortlessly into one another.



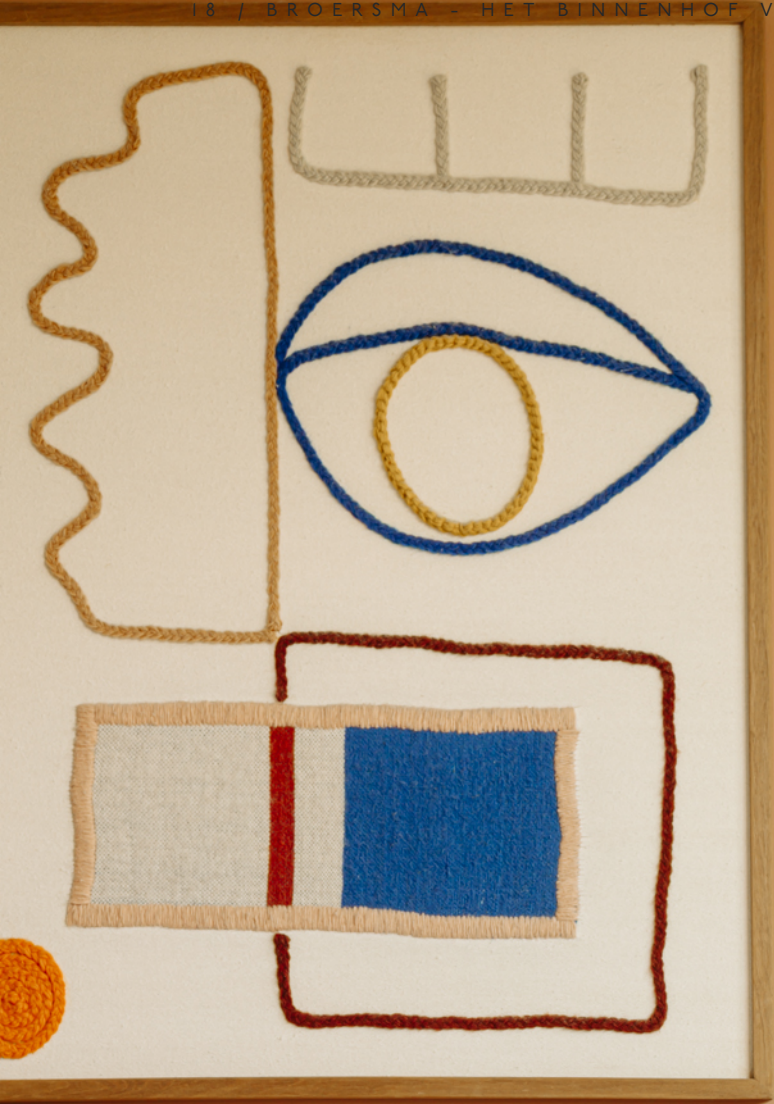












SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE KAMER IS VOORZIEN VAN EEN INBOUWKASTENWAND

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde. Aan de achterzijde liggen twee gelijkwaardige kamers met zicht op het groen van de gemeenschappelijke binnentuin. Deze kamers worden momenteel gebruikt als kinderkamers, maar zijn door hun maatvoering en ligging ook geschikt als logeerkamer of werkkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en grenst aan de voortuin. De kamer is voorzien van een inbouwkastenwand over de volledige breedte en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed met genoeg ruimte voor een leesstoel of werkhoeek. Dankzij de schuifpui met glas tot op de vloer valt het daglicht diep de ruimte in. Grenzend aan de woonkeuken ligt nog een extra kamer die flexibel inzetbaar is. Deze ruimte is ook geschikt als logeerkamer. De badkamer is compact maar compleet ingericht, met een ligbad, een ruime inloopdouche en twee wastafels. De afwerking is neutraal maar sfeervol. Het separate toilet met fonteintje is te bereiken vanuit de hal.

Sleeping and Bathing

The residence offers three well-proportioned bedrooms, each with a calm and comfortable atmosphere. Large windows allow abundant natural light while maintaining a sense of privacy, enhanced by the surrounding greenery. The primary bedroom is positioned towards the quiet rear garden, with direct access to the terrace, creating a serene retreat within the home. The bathroom is designed with both functionality and refinement in mind. A combination of a walk-in shower, washbasin, and bathtub provides all essential comforts, while the chosen materials and finishes emphasise a timeless quality. A separate guest toilet is located in the hallway, complementing the layout. Together, the bedrooms and bathroom create a balanced private domain, harmoniously aligned with the living areas of the residence.















BUITENRUIMTE



De tuinen

DE ACHTERTUIN HEEFT VOLOP MIDDAG- EN AVONDZON

De woning beschikt over twee buitenruimtes: een voortuin op het oosten en een achtertuin op het westen. Beide tuinen zijn direct verbonden met de binnenruimte en versterken de gebruiksvriendelijkheid van de woning. De voortuin grenst aan de multifunctionele kamer aan de voorzijde. Hier is ruimte gecreëerd voor een eettafel met stoelen, een verlenging van het dagelijks gebruik van deze kamer. Dankzij de ochtendzon is dit een geschikte plek voor koffie of ontbijt buiten. Aan de zijde van de hoofdslaapkamer ligt een tweede, kleiner gedeelte van de voortuin, dat zorgt voor extra licht bij het slaapgedeelte. De achtertuin sluit aan op het zitgedeelte van de woonkamer en ligt op het westen. Hier is volop middag- en avondzon en ruimte voor een loungeset of tuintafel. Grote schuifpuien verbinden binnen met buiten en zorgen voor een natuurlijke overgang. Naast de privé buitenruimtes is er een gemeenschappelijke binnentuin, ontworpen als besloten hof. Deze groene ruimte is uitsluitend toegankelijk voor bewoners en biedt een veilige en rustige plek voor kinderen om te spelen. De binnentuin is onderdeel van het stedenbouwkundig ontwerp en voegt een extra laag van gebruik en beleving toe.

The Gardens

The residence features two outdoor spaces: a front garden facing east and a rear garden facing west. Both are directly connected to the interior, enhancing the liveability of the home. The front garden adjoins the multifunctional room at the front, where space has been created for a dining table with chairs, extending the daily use of this room. Bathed in the morning sun, it is an ideal spot for coffee or breakfast outdoors. A second, smaller section of the front garden adjoins the primary bedroom, bringing in additional light to the sleeping area. The rear garden connects to the seating area of the living and is oriented to the west. Here, abundant afternoon and evening sun create an inviting setting with space for a lounge set or garden table. Large sliding doors link indoors with outdoors, allowing for a seamless transition. In addition to the private outdoor spaces, residents have access to a communal courtyard garden, designed as an enclosed oasis. This green area is exclusively accessible to residents and provides a safe and quiet place for children to play. As part of the urban design, the courtyard garden adds an additional layer of use and experience.



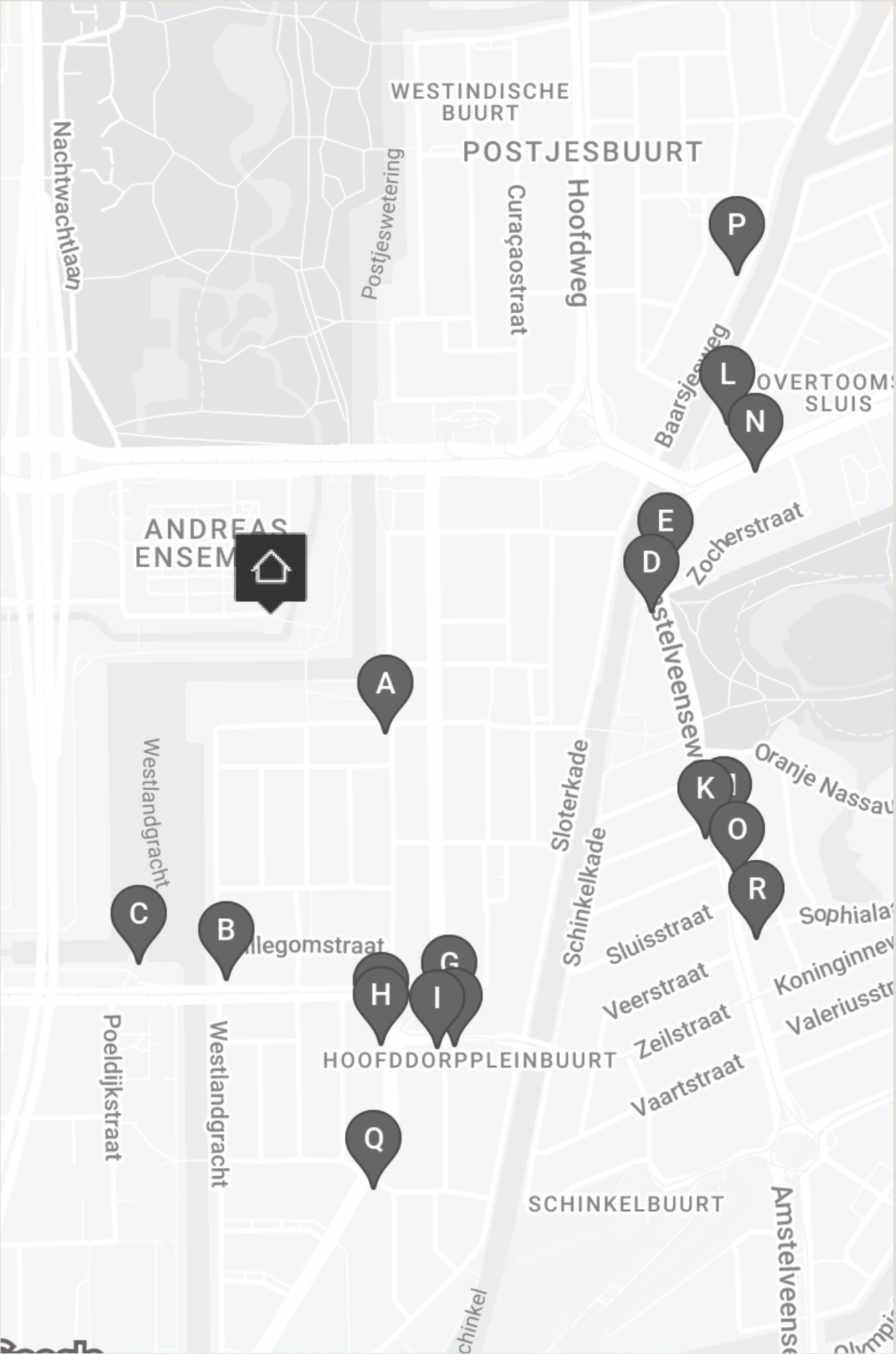








BUURTGIDS



A **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

B **Lokaal van de Stad**
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

C **Cedars**
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

D **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

E **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

F **Nana coffee house**
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

G **Buno Coffee**
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

H **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

I **Café Maurits**
Hoofddorpplein I,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

J **Cow Project**
Hoofddorpplein 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

K **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

L **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.

M **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

N **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

O **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

P **Cocoon house Amsterdam**
Baarsjesweg 276 H,
1058 AD Amsterdam

Cocoon house Amsterdam is de plek waar je 20e-eeuwse antiek, designstukken en kunst ontdekt. De focus ligt op unieke en goed ontworpen stukken die gebruikt kunnen worden om stijlvolle en individuele interieurs te creëren.

Q **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

R **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Gelegen in een rustige buurt aan de rand van Amsterdam Zuid en Amsterdam Nieuw-West, op loopafstand van het Vondelpark en Hoofddorpplein. In de omgeving zijn veel leuke restaurants en gezellige cafés zoals onder andere Caffènation, Van Mechelen op de Sloterkade en Café Maurits of Nana's Coffee op het Hoofddorpplein. In de Zeilstraat en op het Hoofddorpplein zijn diverse delicatessenwinkels en biedt een breed scala aan voorzieningen.

Beschikbaarheid

Het appartement aan de Saskia van Uijlenburgkade is uitstekend bereikbaar, zowel met de fiets, auto als het openbaar vervoer. Via afslag SI06 of SI07 is de Ring A10 binnen enkele minuten te bereiken, wat zorgt voor een snelle aansluiting op het nationale wegennet. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van tram- en buslijnen, waaronder tramlijnen I en I7, die directe verbindingen bieden naar onder andere het Centraal Station en Station Lelylaan. Ook station Amsterdam Lelylaan ligt op fietsafstand en is binnen 10 minuten te bereiken. Vanaf dit station zijn er frequente trein-, metro- en busverbindingen naar onder meer Schiphol, Amsterdam Centraal en andere grote steden. Dankzij de centrale ligging en goede infrastructuur is dit een ideale locatie voor zowel forenzen als stadsliefhebbers.

Parkeergelegenheid

Voor deze woning is er een parkeerplek beschikbaar in de garage. Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Nieuw-West 3). Met een parkeervergunning voor Nieuwe-West 3 mag u parkeren in Nieuw-West 3 en Nieuwe-West 7. Een parkeervergunning voor bewoners kost 57,00 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied is mogelijk en kost € 142.50 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, **september 2025**).

Neighbourhood

Situated in a quiet neighbourhood on the border of Amsterdam Zuid and Amsterdam Nieuw-West, within walking distance of both the Vondelpark and Hoofddorpplein. The area offers an appealing variety of restaurants and cafés, such as Caffènation, Van Mechelen on the Sloterkade, Café Maurits, and Nana's Coffee at Hoofddorpplein. The Zeilstraat and Hoofddorpplein feature a range of delicatessen shops and provide a broad selection of amenities.

Accessibility

The apartment on Saskia van Uijlenburgkade is exceptionally well connected, whether by bicycle, car, or public transport. The A10 ring road can be reached within minutes via exits SI06 or SI07, ensuring fast access to the national motorway network. Several tram and bus stops are located within walking distance, including tram lines I and I7, offering direct connections to Amsterdam Central Station and Station Lelylaan. Amsterdam Lelylaan station can also be reached by bicycle in under ten minutes, providing frequent train, metro, and bus services to Schiphol Airport, Amsterdam Central, and other major cities. Thanks to its central location and excellent infrastructure, this is an ideal base for both commuters and city dwellers.



Wat de eigenaren gaan missen

“Dit huis is de plek waar we als gezin compleet zijn geworden: we begonnen met een dreumes en een baby en verlaten dit huis met twee dochters op de basisschool en een zoon die over niet al te lang ook “uitvliegt”. Voor ons was dit de perfecte plek om gezellige borrels en etentjes te combineren met jonge kinderen – we hebben heel veel tijd doorgebracht in de centrale woonkeuken die het hart van dit huis vormt. Zodra ze konden lopen, ontdekten de kinderen de wereld in de afgesloten binnentuin met veel leeftijdsgenoten terwijl wij ondertussen in de tuin in de zon zaten. Deze plek aan de rand van het Rembrandtpark is een oase van rust en tegelijkertijd heel centraal: het Vondelpark ligt op 5 minuten fietsen en je wandelt in het weekend heerlijk langs de cafeetjes en winkels in de Hoofddorpleinbuurt. Midden in de stad voelt deze buurt als een dorp, waar je vaak bekenden tegenkomt op straat en alles binnen handbereik is. Het is nu tijd voor ons voor een volgende stap, maar we gaan dit appartement en de buurt erg missen. Onze kinderen hebben hier een grote mate van vrijheid ervaren doordat ze al snel zelfstandig konden buitenspelen en met vriendjes en vriendinnetjes konden afspreken, en dat is in de grote stad een enorme luxe.”

“This house has been the place where our family became complete: we arrived with a toddler and a baby, and now leave with two daughters in primary school and a son who will soon also be ready to ‘spread his wings’. For us, it has been the perfect place to combine lively gatherings and dinners with the joy of raising young children – we have spent countless hours in the central kitchen-living, which truly forms the heart of this home. As soon as they could walk, the children discovered their world in the enclosed communal garden, surrounded by peers, while we enjoyed the sunshine in our own garden. This location on the edge of the Rembrandtpark has always felt like an oasis of calm, yet at the same time wonderfully central: the Vondelpark is only a five-minute cycle away, and weekends were often spent strolling past the cafés and boutiques in the Hoofddorplein neighbourhood. In the midst of the city, this area feels like a village, where familiar faces are met on the street and everything lies within easy reach. It is now time for us to take the next step, yet we will truly miss both this apartment and the neighbourhood. Our children have experienced a rare freedom here, being able to play outside independently and meet friends at an early age – a remarkable luxury in a city like Amsterdam.”



Vraagprijs	• € 1.460.000,- k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 5 kamers • 4 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 169 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 3 m² • Externe bergruimte: 3 m² • Tuin oppervlakte: 38 m²
Bouwjaar	• 2010
Installaties	• Natuurlijke ventilatie • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Parkeerplek in de parkeergarage • Mogelijkheid tot huren van een tweede parkeerplek • Inpandig

Type verwarming

- Stadsverwarming

Type warmwater

- Centrale voorziening
- Stadsverwarming

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Gelegen op erfpachtgrond

Buitenruimte

- Achtertuin
- Voortuin

Kadastraal

- Gemeente: Sloten (n.h.)
- Sectie: O
- Nummer: 3339

Duurzaamheid

- Volledig geïsoleerd
- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Benedenwoning

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 754,76l per jaar
- Rioolrecht ('25) € 18,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 313,31 per maand
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht
- Gezonde VvE
- Berging in de woning en in de onderbouw
- Parkeerplek in de parkeergarage
- Mogelijkheid tot huren van een extra parkeerplaats
- Achtertuin op het westen van circa 19 m² en voortuin op het oosten ook van circa 19m2

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL