



DE SINT LAURENTIUSSCHOOL

TWEEDE OOSTERPARKSTRAAT 209 B
AMSTERDAM

Designvisie
VOORMALIG
SCHOOLGEBOUW

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
HET BALKON

31

Buurtgids
OOST

37

Bereikbaarheid
OOST

45

Kenmerken

50



De Sint Laurentiusschool

JUDITH DE JONG & JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in een voormalige school, met onder andere bijzondere architectuur en hoge plafonds, is voor velen een droom. In dit schoolgebouw zijn in de jaren '90 woningen gerealiseerd. Het oude trappenhuis en de fraaie tegels herinneren nog altijd aan de oorspronkelijke functie van het pand.

Dit eigentijdse appartement, met energielabel A, is comfortabel gelegen op de eerste etage. De hoge plafonds in de woonkamer, bijna vijf meter hoog, zorgen voor een ruimtelijk gevoel.

Wonen dichtbij het Oosterpark betekent leven in een levendige buurt waar alles binnen handbereik is: van verse koffie tot verfijnd dineren. Direct aan het park ligt Hotel Arena, met zijn rustige terras onder de bomen. Ook Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park is een geliefde bestemming onder buurtbewoners, perfect voor een ontspannen lunch of een drankje op het terras.

De Sint Laurentiusschool

Living in a former school building, with its unique architecture and high ceilings, is a dream for many. In this particular school, the transformation into residential apartments took place in the 1990s. The original staircase and beautiful tiled floors still recall the building's former function.

This contemporary apartment, with energy label A, is comfortably situated on the first floor. The living room features soaring ceilings, nearly five meters high, creating a wonderfully spacious atmosphere.

Living near Oosterpark means enjoying life in a vibrant neighborhood where everything is within easy reach: from fresh coffee to fine dining. Right on the edge of the park is Hotel Arena, with its peaceful terrace under the trees. Also nearby is Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park, a favorite among locals for a relaxed lunch or a drink on the terrace.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

VOORMALIG SCHOOLGEBOUW

In een rustige straat in Amsterdam-Oost, verscholen tussen het Oosterpark en de Linnaeusstraat, staat een karakteristiek schoolgebouw dat een tweede leven kreeg als wooncomplex. Het gaat om de voormalige Sint Laurentiusschool voor jongens, gelegen op de hoek met het Eikenplein.

Het oudste deel van het gebouw werd ontworpen door architect A.C. Bleys. De school, een katholieke lagere school, is opgetrokken in neogotische stijl, herkenbaar aan onder meer de spitsboogvensters. De oorspronkelijke schoorstenen aan de zijde van de Eikenweg zijn inmiddels verdwenen. Opdrachtgever voor de bouw was de Vereeniging van den H. Vincentius van Paulo. Oorspronkelijk telde de school zeven klaslokalen.

Achter de rijke gevel met bakstenen sierlijsten, hoge raampartijen en een statige entree schuilt een verrassend loftachtig appartement, verdeeld over twee verdiepingen. De woning maakt deel uit van een kleinschalige transformatie uit 1995, waarbij de oorspronkelijke structuur, met hoge plafonds, diepe gevelopeningen en een ritmische gevelindeling, zorgvuldig is behouden en aangevuld.

De opbouw in zwart geribd metaal vormt een krachtig contrast met het klassieke metselwerk eronder. Deze combinatie van oud en nieuw geeft het gebouw zijn uitgesproken en unieke karakter.

Design Vision

On a quiet street in Amsterdam-Oost, tucked between Oosterpark and Linnaeusstraat, stands a distinctive former school building that has been given a second life as a residential complex. This is the former Sint Laurentius School for boys, located on the corner of Eikenplein.

The oldest part of the building was designed by architect A.C. Bleys. Originally a Catholic primary school, the building was constructed in the Neo-Gothic style, recognizable by its pointed arch windows. The original chimneys on the Eikenweg side have since been removed. The project was commissioned by the Vereeniging van den H. Vincentius van Paulo. Initially, the school consisted of seven classrooms.

Behind the ornate façade, with its decorative brickwork, tall windows, and stately entrance, lies a surprising, loft-like apartment spread over two floors. The residence is part of a small-scale transformation carried out in 1995, during which the original structure, with its high ceilings, deep window openings, and rhythmic façade layout, was carefully preserved and thoughtfully expanded.

The addition of black ribbed metal on the upper level creates a striking contrast with the classic brickwork below. This blend of old and new gives the building its bold and distinctive character.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

VOELT AAN ALS EEN MODERN ATELIER

De leefruimte strekt zich uit over de volledige breedte van het gebouw en voelt aan als een modern atelier: open, hoog en rijk aan daglicht. Het voorste deel van de woonkamer, het voormalige klaslokaal, heeft een indrukwekkende hoogte van circa vijf meter. Grote ramen aan beide zijden zorgen voor een natuurlijke balans tussen ochtend- en middagzon. De woonkamer is opgezet als een uitnodigende compositie, met ruimte voor een grote eettafel en een gezellig zitgedeelte. De houten visgraatvloer vormt een warme basis met een klassieke uitstraling.

Langs de wand bevindt zich de open keuken: een stoere en eigentijdse uitvoering in matzwart met een royaal kookeiland. Het werkblad is uitgevoerd in licht natuursteen. Uiteraard is alle apparatuur subtiel geïntegreerd, met oog voor gebruiksgemak en esthetiek (o.a. Quooker, vijf pits fornuis, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie).

Living and cooking

The living space spans the full width of the building and feels like a modern studio: open, lofty, and filled with natural light. The front part of the living room — the former classroom — boasts an impressive ceiling height of approximately five meters. Large windows on both sides provide a natural balance of morning and afternoon sun. The living area is arranged as an inviting composition, with space for a large dining table and a cozy seating area. The herringbone wooden floor adds warmth and a touch of classic elegance.

Along one wall is the open-plan kitchen: a bold and contemporary design in matte black with a generous kitchen island. The countertop is made of light natural stone. All appliances are subtly integrated, with attention to both functionality and aesthetics (including a Quooker, five-burner stove, oven, dishwasher, and fridge-freezer combination).















SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE BOVENVERDIEPING IS GEWIJD AAN RUST EN PRIVACY

De bovenverdieping is gewijd aan rust en privacy. Twee ruime slaapkamers, beide met een eigen badkamer en suite, liggen aan weerszijden van de vide. De hoofdslaapkamer profiteert van grote ramen met uitzicht op de binnentuinen. Hier vloeien slapen en baden moeiteloos in elkaar over: de verzorgde badkamer in beige tinten beschikt over een royale (dubbele) douche, een ligbad, een wastafelmeubel en een toilet.

De tweede slaapkamer, eveneens ruim en rustig gelegen, beschikt over een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel. De warme houten vloeren lopen drempelloos door in beide vertrekken, wat zorgt voor eenheid en balans.

Sleeping and bathing

The upper floor is dedicated to rest and privacy. Two spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, are located on either side of the mezzanine. The primary bedroom features large windows overlooking the inner gardens. Here, sleeping and bathing flow seamlessly into one another: the well-appointed bathroom in soft beige tones includes a generous (double) shower, a bathtub, a vanity unit, and a toilet.

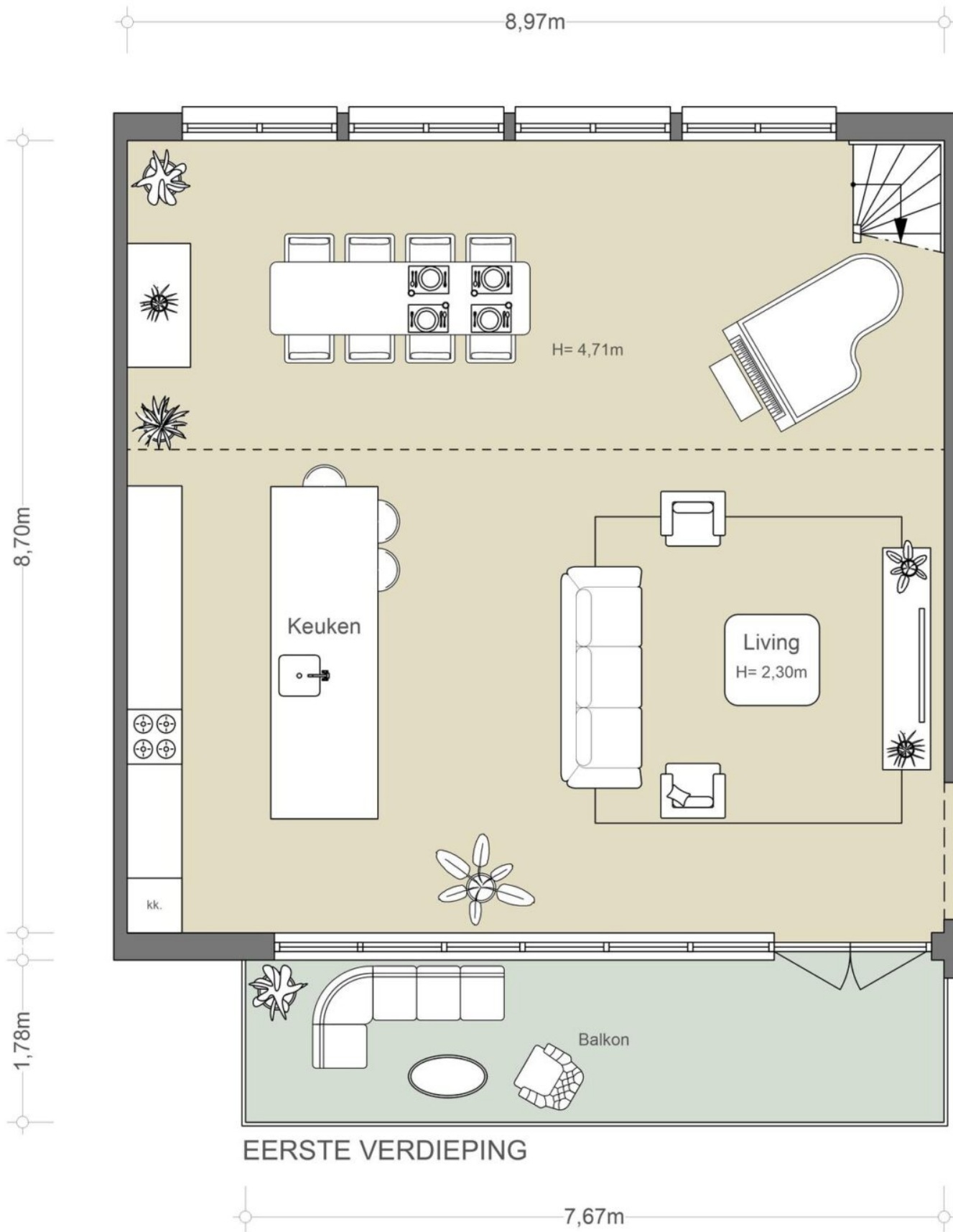
The second bedroom, also spacious and quietly situated, has its own bathroom with a walk-in shower and washbasin. Warm wooden floors run seamlessly throughout both rooms, creating a sense of unity and balance.

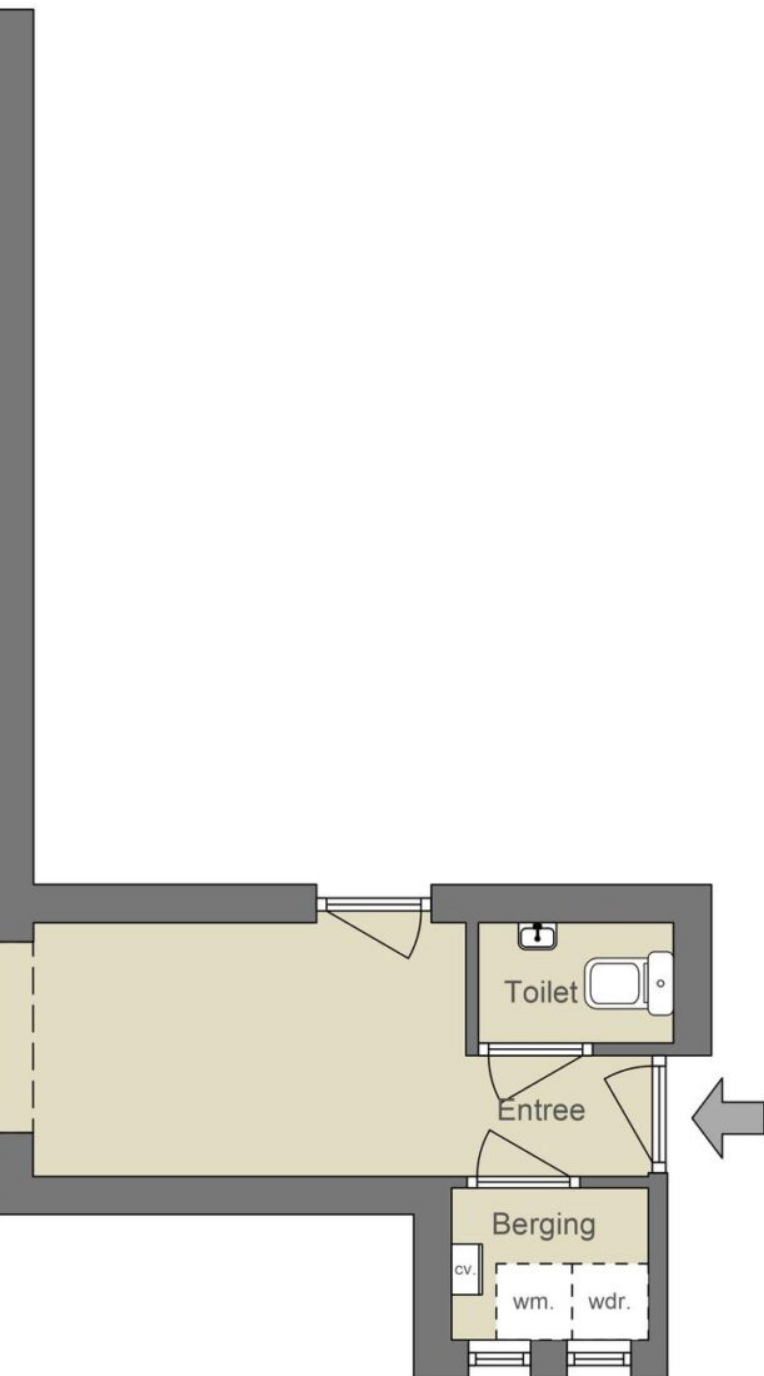










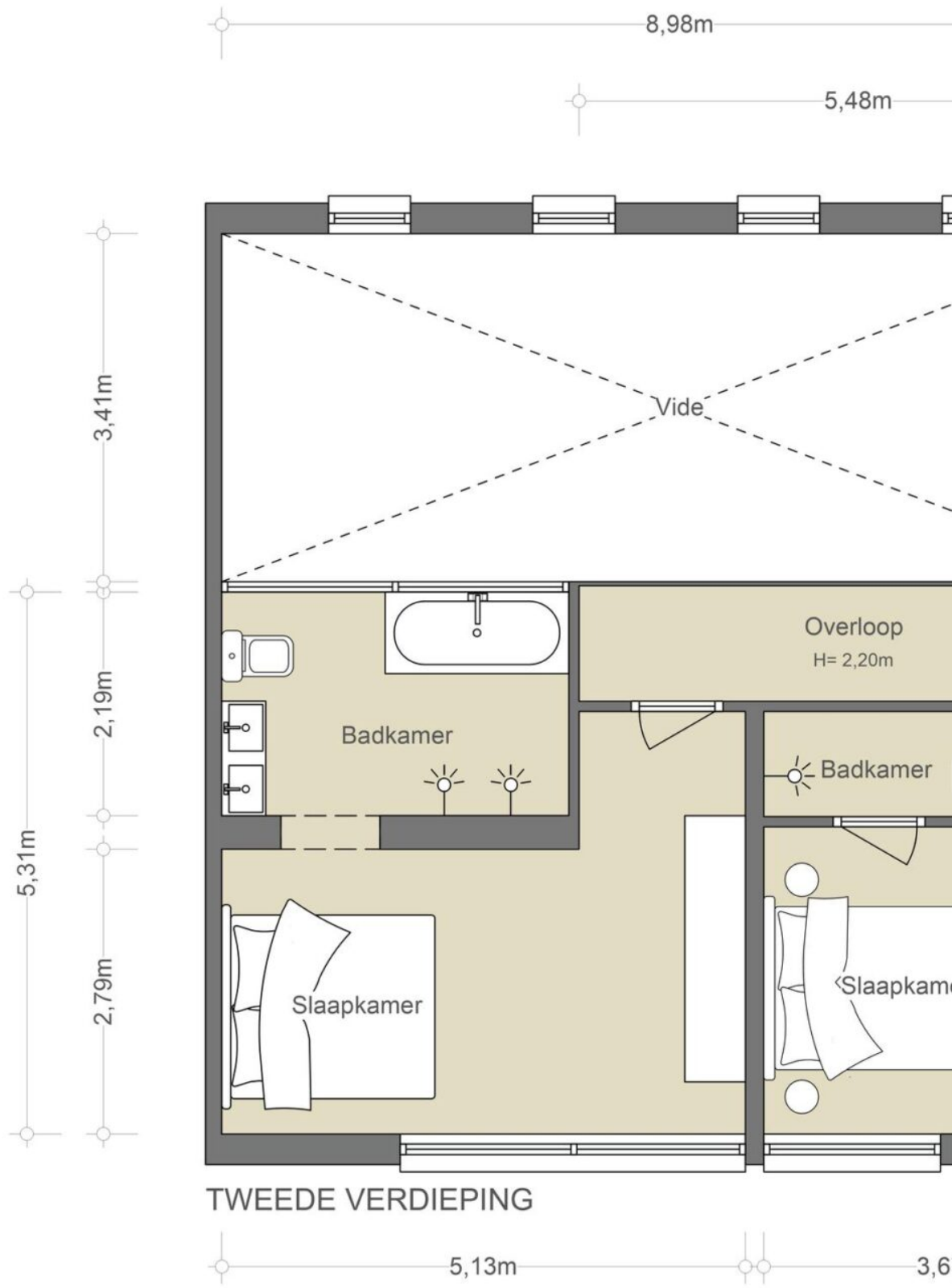


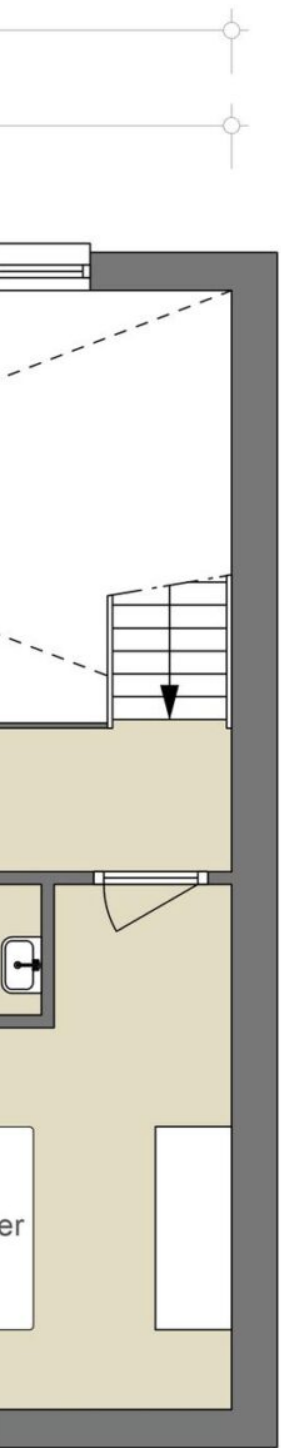
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	90,01 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	13,65
Externe bergruimte	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
47,68 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

HET BALKON LIGT ALS EEN INTIEME COULISSE

Het balkon ligt als een intieme coulisse aan de achterzijde van de woning en meet circa 14 m².

Gelegen op het noordwesten, kijk je hier uit over volwassen groen en karaktervolle achtergevels, een verrassend stil decor midden in de stad.

De houten gevelbekleding van het gebouw loopt door in het ontwerp van het balkon, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien. De buitenruimte is diep genoeg voor bijvoorbeeld een eettafel, waardoor het aanvoelt als een verlengstuk van de woonkamer. Of je nu wilt tafelen, een boek leest of de dag begint met een espresso in het groen, dit is een fijn buitenverblijf.

The Outdoor Space

The balcony, measuring approximately 14 m², sits like an intimate backdrop at the rear of the home and is oriented to the northwest. It offers a tranquil view over mature greenery and charming rear façades, a surprisingly peaceful setting in the heart of the city.

The wooden cladding of the building continues onto the balcony, creating a seamless transition between indoors and out. The outdoor space is deep enough for a dining table, making it feel like a natural extension of the living room. Whether you're enjoying a meal, reading a book, or starting your day with an espresso surrounded by greenery, this is a delightful place to be outside.





HOTEL ARENA

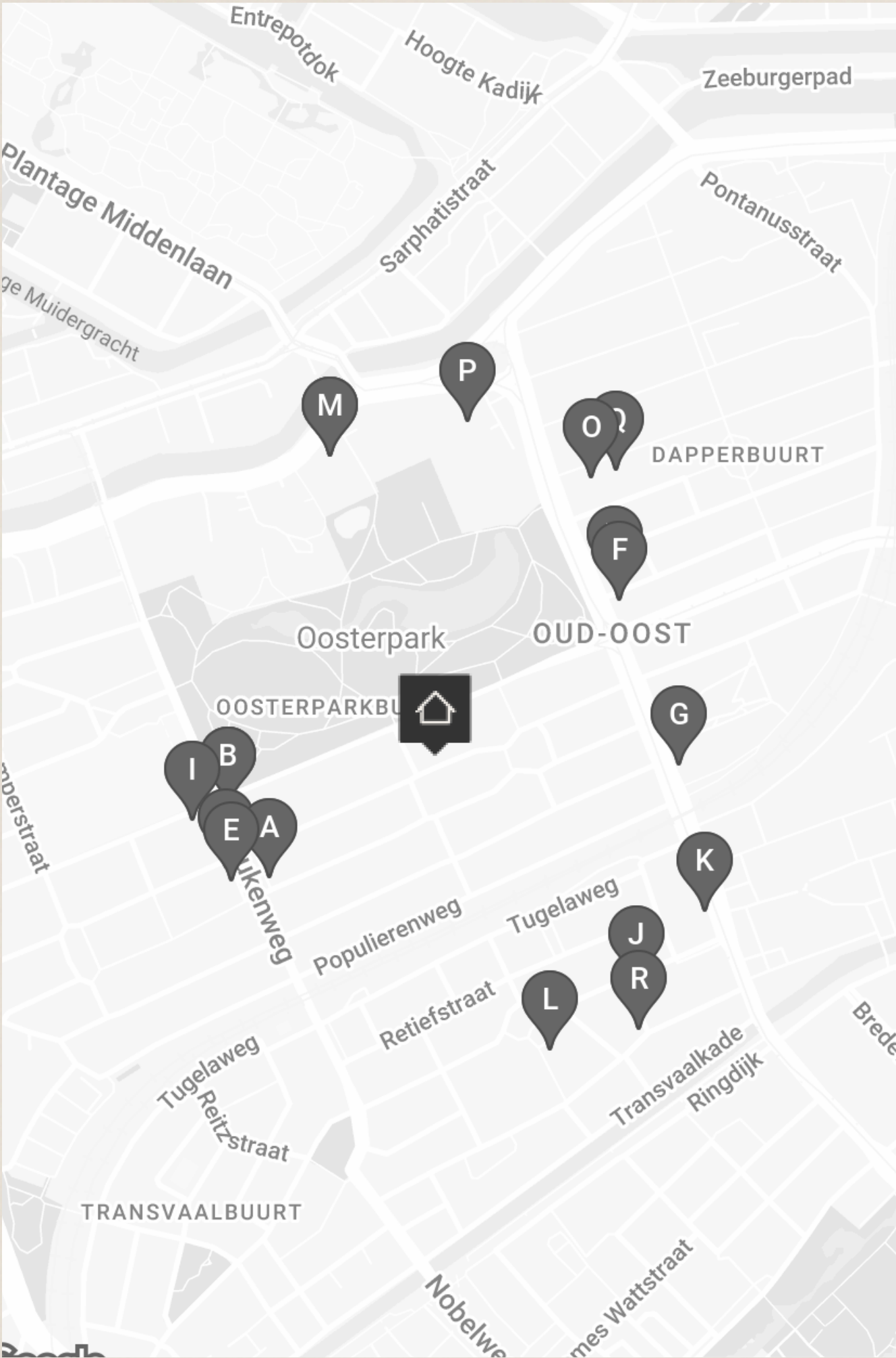


DE SINT LAURENTIUSSCHOO...

BEUKENPLEIN
1-1007

29-71

BUURTGIDS



A **Massalia Restobar**
Beukenplein 2I,
1092 BB Amsterdam

Massalia ~ vernoemd naar de Griekse naam voor Marseille, ooit ontdekt door de Grieken. Een restobar op brasserie-niveau met invloeden uit de Griekse keuken, geïnspireerd door de roots van de eigenaar en chef Angelo Kremmydas.

B **Bar Bukowski**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Bar Bukowski zit tegenover de ingang van het OLVG-Oost en het Oosterpark. Je kan hier terecht voor ontbijt, lunch of om wat te drinken. Bukowski is een hip stadscafé, tevens cocktailbar, met een groot terras.

C **Henry's bar**
Oosterpark 10,
1092 AE Amsterdam

Henry's Bar is het zusje van Bar Bukowski. In dit pand gelegen naast de vestiging van Bar Bukowski aan het Oosterpark worden op donderdag-, vrijdag- en zaterdagavond de lekkerste cocktails bereid; geïnspireerd door citaten van Bukowski.

D **De Bakkerszonen**
Beukenplein 8,
1091 KG Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

E **Erik's Delicatessen**
Beukenplein 16,
1091 KH Amsterdam

Midden op het gezellige Beukenplein in Amsterdam-Oost vind je deze speciaalzaak voor fijnproevers. Bij Erik's delicatessen hebben ze een groot assortiment heerlijkheden met in de hoofdrol: kaas. Nederlandse en buitenlandse kazen die allemaal hun eigen sterke smaak en karakter hebben.

F **Buurtcafé de Tros**
Linnaeusstraat 63H,
1093 Amsterdam

De eigenaars van dit (anders dan de naam zou vermoeden) restaurant zijn door de wol geleverd. Het leuk hier is dat je aan de bar snacks kunt eten, maar ook aan tafel uitgebreid kunt dineren.

G Baking Lab
Linnaeusstraat 99,
1093 EL Amsterdam

Bij Baking Lab zijn ze gespecialiseerd in zuurdesem, maar hebben ze ook onweerstaanbare gebakjes als canelé. Daarnaast bieden ze een volledig vegetarisch, ontbijt- en lunchmenu aan met tal van vegan opties. De winkel heeft een rustieke uitstraling met hout interieur.

H Turbo Amsterdam
Reinwardtstraat 1,
1093 GT Amsterdam

Volgens de eigenaren (ook van het er tegenover gelegen buurtcafe de Tros) is de naam gekozen omdat de plek snel en vernieuwend moet zijn. De kwaliteit hoog, de toegang laagdrempelig.

I De Lokatie Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterparkstraat 236,
1091 HM Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

J Rum Baba
Pretoriusstraat 33h,
1092 EX Amsterdam

Op de hoek van de Pretoriusstraat in een prachtig pand bevindt zich Rum Baba. Hier kan je terecht voor van alles, maar voornamelijk voor koffie. Het kleurrijke, hippe interieur zie je terug in de huisstijl van hun producten.

K The Cottage Shop & Deli
Linnaeusstraat 76,
1092 CN Amsterdam

Op slechts een steenworp afstand van The Cottage is de delicatessen winkel geopend. Hier verwelkomen ze je met koffie, scones, broodjes en nog meer huisgemaakte producten. Op dit moment bieden ze vier broodjesopties aan, waaronder één vegetarische.

L Olives & More Oost
Laing's Nekstraat 31HS,
1092 GT Amsterdam

De eigenaren proefden heerlijke olijven in allerlei landen maar terug in Amsterdam, konden ze ze nauwelijks vinden. Daarom importeren ze nu zelf direct van de boer.

M **Spring Cafe Brasserie**
Mauritskade 6l,
1092 AD Amsterdam

Spring Cafe Brasserie In het vijfsterrenhotel Pillows Grand Boutique Hotel Maurits At The Park bevindt zich Spring Café Brasserie met uitzicht op het Oosterpark en een heerlijk terras voor de zomer.

N **VanOost**
Mauritskade 6l,
1092 AD Amsterdam

Na enige vertraging en een herbenoeming is het eindelijk zover: chef Floris van Straalen, voorheen werkzaam bij Felix, opent zijn restaurant in het nieuwe Pillows Hotel Maurits aan het Oosterpark.

O **Roopram Roti**
Eerste Van Swindenstraat 4,
1093 GC Amsterdam

Roopram Roti komt oorspronkelijk uit Suriname en werd geëxporteerd naar Nederland vanwege de grote vraag naar roti op de Nederlandse markt, onder andere door vakantiegangers uit Paramaribo. Om aan deze vraag te voldoen, besloot J.

P **Tropenmuseum**
Linnaeusstraat 2,
1092 CK Amsterdam

Het Tropenmuseum is een museum over wereldculturen en vertelt de verhalen over de koloniale geschiedenis van Nederland. Het museum is gevestigd in een monumentaal pand uit 1926 aan de rand van het Oosterpark.

Q **Authentic India**
Eerste Van Swindenstraat 16,
1093 GD Amsterdam

In het hart van stadsdeel Oost in Amsterdam vind je Authentic India, haal je heerlijke Indiase samosa's. Deze knapperige, driehoekige flapjes van filodeeg zijn gevuld met allerlei lekkernijen, zoals aardappelen, erwten en kruiden.

R **Fuku Ramen**
Ingogostraat 14A,
1092 HZ Amsterdam

Fuku Ramen, is het restaurant van ramenchef Jakub (voorheen chef bij restaurant de Kas) verwelkomt gasten met zijn unieke aanbod. Jakub heeft zijn opleiding voltooid aan de Miyajima Ramen School in Osaka.





BAR BUKOWSKI

SKI

ford



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Wonen dichtbij het Oosterpark betekent leven in een buurt die continu in beweging is, maar z'n ontspannen karakter nooit verliest. Alles ligt binnen handbereik, van verse koffie tot verfijnd dineren. Direct aan het park ligt Hotel Arena met zijn rustige terras onder de bomen. Voor een rustig terras aan het park of een verfijnde lunch is Pillows Grand Boutique Hotel Maurits at the Park een geliefde bestemming onder buurtbewoners. Verderop, op de hoek van het Beukenplein en de Oosterparkstraat, is Bar Bukowski, populair in de buurt voor een borrel of brunch. De Biertuin, Louie Louie, Buurtcafé De Tros en Turbo liggen allemaal op loopafstand en vullen de avonden met levendigheid. Liever iets verfijnder? Restaurant De Kas in Park Frankendael biedt fine dining met ingrediënten, vers geoogst uit eigen tuin. Voor de dagelijkse boodschappen is er volop keus: Albert Heijn, Marqt, de Dappermarkt én kleine speciaalzaken zoals bakker Hartog, kaaswinkel Abraham Kef en biologische slagerij De Groene Weg. Ook winkelcentrum Oostpoort, op een paar minuten lopen, biedt een breed aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en voorzieningen — ideaal voor alledaags gemak. Scholen en opvanglocaties zijn er in de directe omgeving. Basisscholen als De Witte Olifant, Montessorischool Oost en De Archipel zijn goed aangeschreven.

Bereikbaarheid

Het appartement is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Via de S100 en S113 rijdt je binnen enkele minuten de Ring A10 op, waardoor je snel toegang hebt tot andere delen van de stad en daarbuiten. Dankzij de centrale ligging zijn het Oosterpark, het Flevopark en het centrum gemakkelijk te bereiken. In de directe omgeving bevinden zich diverse tram- en bushaltes aan de Linneausstraat.. Daarnaast ligt station Amsterdam Muiderpoort op slechts 15 minuten loopafstand, met snelle treinverbindingen naar onder andere Amsterdam Centraal en de rest van Nederland.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Oost-Ia). Met een parkeervergunning voor Oost-Ia mag u parkeren in Oost-I en Oost-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025).

Neighbourhood Guide

Living near Oosterpark means enjoying a vibrant yet relaxed neighbourhood, where everything is close by — from fresh coffee to fine dining. Favourites like Hotel Arena and Pillows Maurits at the Park offer peaceful terraces, while Bar Bukowski, De Biertuin, Louie Louie, and others bring life to the evenings. For refined dining, Restaurant De Kas serves seasonal dishes straight from its own garden. For daily shopping, there's no shortage of options: Albert Heijn, Marqt, the Dappermarkt, and various specialty stores like Bakery Hartog, Cheesemonger Abraham Kef, and organic butcher De Groene Weg. The Oostpoort shopping centre, just a few minutes away on foot, offers a wide range of shops, supermarkets, restaurants, and everyday services — perfect for convenience close to home. There are also several schools and childcare facilities in the immediate area. Well-regarded primary schools include *De Witte Olifant*, *Montessorischool Oost*, and *De Archipel*.

Accessibility

The apartment is easily accessible by both car and public transport. Via the S100 and S113, you can reach the A10 ring road within minutes, offering quick access to other parts of the city and beyond. Thanks to the central location, Oosterpark, Flevopark, and the city centre are all close by. Several tram and bus stops are located along Linnaeusstraat. Amsterdam



CAFE

ROYAL
BLISS

ROYAL
BLISS





Vraagprijs	• € 1.280.000,- k.k.
Vertrekken	• 3 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 138 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 14 m²
Bouwjaar	• 1892 • Gerenoveerd in 2016
Installaties	• Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Remeha Tzerra M 39 C Plus CW5 uit 2016

Type warmwater

- CV Ketel Remeha Tzerra M 39 C Plus CW5 uit 2016

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: S
- Nummer: I0060
- Indexnummer: 3

Duurzaamheid

- Energielabel A

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 598,93 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar
- Servicekosten VvE € 120,- per maand
- VvE wordt professioneel beheerd
- Eigentijds wonen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL