



KEIZERS LUWTE

KEIZERSGRACHT 48 D
AMSTERDAM

Designvisie
1760

5

Tweede en derde
woonverdieping

9

Vierde woonverdieping

23

Buitenruimte
DE TUIN EN EEN TERRAS

29

Buurtgids
CENTRUM CHIQUE

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Keizers Luwte

JUDITH DE JONG & BABETTE MEIJERS / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Een bijzonder rustig gelegen appartement, verdeeld over drie verdiepingen, met uitzicht op een besloten binnentuin en vanaf het terras zicht op de gracht.

Wat deze woning van ca. 170 m² (bruto oppervlakte circa 180 m²) onderscheidt, is de combinatie van ruimte, indeling en locatie.

De entree is op de tweede verdieping, met een royale woonkeuken en een ruime slaapkamer met aangrenzende badkamer. Een aparte wasruimte, garderobe en gasten toilet zijn hier ook aanwezig. De derde verdieping is volledig ingericht als leefruimte met zit-, eet- en werkfuncties. Op de bovenste verdieping ligt een tweede slaapkamer met eigen badkamer.

Het appartement is onder begeleiding van een architect samengevoegd en grondig gerenoveerd. Daarbij is zorgvuldig gekeken naar de bestaande structuur, lichtinval en de verbinding tussen de verdiepingen.

De aanwezigheid van een eigen terras, twee bergingen, een gemeenschappelijke tuin en een afgesloten fietsenstalling maakt het geheel compleet.

Een rustig en verzorgd huis, op een van de meest centrale en bereikbare locaties in de binnenstad.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#).

Keizers Luwte

A particularly quietly located apartment, spread over three floors, with views of a secluded inner garden and, from the terrace, a view of the canal.

What distinguishes this approximately 170 m² (gross floor area around 180 m²) property is the combination of space, layout, and location. The entrance is on the second floor, featuring a spacious kitchen-diner and a large bedroom with an adjoining bathroom. A separate laundry room is also located on this floor. The third floor is fully arranged as a living space with areas for sitting, dining, and working. On the top floor, there is a second bedroom with a private bathroom. The apartment was merged and renovated under the supervision of an architect. Great care was taken to respect the existing structure, optimize natural light, and ensure a good connection between the floors. The presence of a private terrace, two storage rooms, a communal garden, and a secure bicycle storage facility completes the property.

A quiet and well-maintained home in one of the most central and accessible locations in the city centre.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Babette Meijers
Mobiel: +31 6 11490926
babette@broersma.nl



Designvisie

1760

De woning bevindt zich in het achterhuis van een rijksmonument aan de Keizersgracht, gebouwd rond 1760. Het pand maakt deel uit van de historische grachtengordel, die sinds 2010 is aangewezen als UNESCO Werelderfgoed. De gevel aan de straatzijde toont kenmerken van de achttiende-eeuwse bouwstijl: symmetrisch, met verhoogde lijst en consoles.

De woning zelf is ontstaan uit de samenvoeging van twee appartementen, uitgevoerd in 2006. Daarbij zijn originele constructieve elementen behouden, gecombineerd met een nieuwe plattegrond over drie verdiepingen. De entree ligt op de tweede verdieping, waar zich ook de woonkeuken en eerste slaapkamer bevinden. De derde verdieping is ingericht als leefruimte met aangrenzend terras, de vierde als slaapverdieping onder de kap.

Plafondhoogtes en de zichtbare dakconstructie dragen bij aan de ruimtelijkheid. De raampartijen zorgen voor een evenwichtige lichtverdeling.

De ligging in het achterhuis zorgt voor rust en privacy, terwijl het terras uitzicht biedt op de gracht, tussen de voorliggende panden door. De binnentuin op de begane grond is groen en gedeeld. In het souterrain bevinden zich twee bergingen en er is een afgesloten fietsenstalling aanwezig.

De Keizersgracht zelf werd aangelegd in 1615 en vormt samen met de Herengracht en de Prinsengracht de kern van de Amsterdamse grachtengordel. Met haar royale breedte geldt de Keizersgracht tot op heden als een van de meest representatieve woonlocaties in het centrum.

Design Vision

Rear house of a canal-side listed monument

The property is located in the rear section of a listed canal house on the Keizersgracht, built around 1760. The building is part of the historic canal belt, which has been designated a UNESCO World Heritage Site since 2010. The facade on the street side features typical 18th-century architectural elements: symmetrical design, an elevated cornice, and decorative brackets.

The apartment itself was created by combining two units, a renovation carried out in 2006. Original structural elements were preserved and combined with a new floor plan across three levels. The entrance is on the second floor, which also houses the kitchen-diner and first bedroom. The third floor is designed as a living area with an adjoining terrace, and the fourth floor serves as the sleeping level under the roof.

Ceiling heights and the visible roof structure contribute to a spacious feel. The windows provide a well-balanced distribution of natural light.

Located in the rear of the building, the apartment enjoys peace and privacy, while the terrace offers views of the canal through the buildings in front. The ground floor inner garden is green and shared. In the basement, there are two storage rooms, and a secure bicycle storage facility is available.

The Keizersgracht itself was constructed in 1615 and, along with the Herengracht and Prinsengracht, forms the core of Amsterdam's canal belt. Thanks to its generous width, the Keizersgracht remains one of the most prestigious residential locations in the city centre.







TWEEDE EN
DERDE
WOONVERDIEPING



Tweede en derde woonverdieping

DE SFEERVOLLE WOONKEUKEN BEVINDT ZICH OP DE TWEEDE VERDIEPING

De sfeervolle woonkeuken bevindt zich op de tweede verdieping, aan de tuinzijde van het appartement. Hoge ramen zorgen voor veel licht en contact met het groen. De verzorgde keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven en magnetron van Miele, een Boretti rvs-gasfornuis, een Quooker en een koel-vriescombinatie. De opstelling is ruim en praktisch, met veel werk- én kastruimte. Aansluitend is er plaats voor een grote eettafel. De eerste slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping, aan de achterzijde van het appartement. De kamer is royaal van formaat, voorzien van airconditioning en maatwerk kastenwanden. Grote ramen en een rustige afwerking zorgen voor een aangename sfeer. Via een schuifdeur is de en-suite badkamer bereikbaar, uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

Derde verdieping

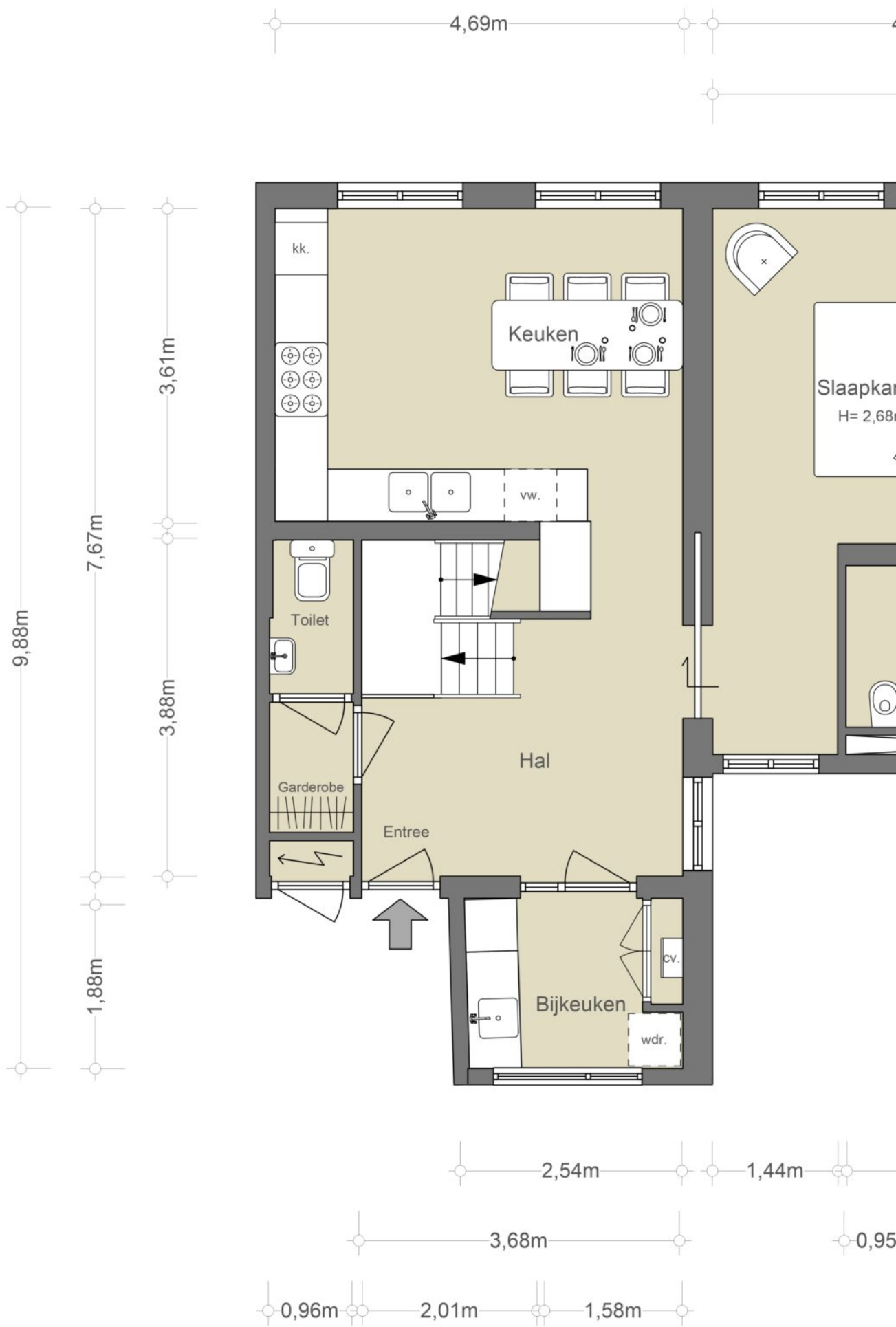
De derde verdieping is volledig ingericht als open leefruimte. De oorspronkelijke spanten zijn in het zicht gelaten, wat het karakter en de ruimtelijkheid versterkt. Er bevindt zich een zithoek rond een gesloten gashaard, met maatwerk kasten langs de wand. Daarnaast is er een eetgedeelte met een tweede keukenopstelling, uitgevoerd als pantry met koelkast, vaatwasser, ruim werkblad en Quooker. Over de volle lengte is de ruimte verbonden door het dak en de houten structuur. Licht valt binnen via ramen aan voor- en achterzijde en diverse dakramen. De combinatie van zit-, eet- en werkfuncties maakt deze verdieping tot het hart van de woning. Als verlenging van deze ruimte is er een terras met zicht op de gracht!

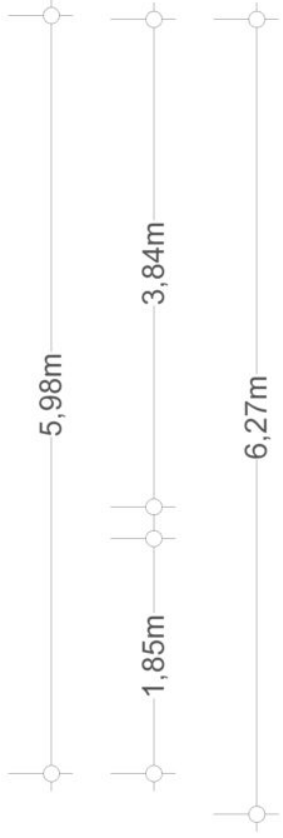
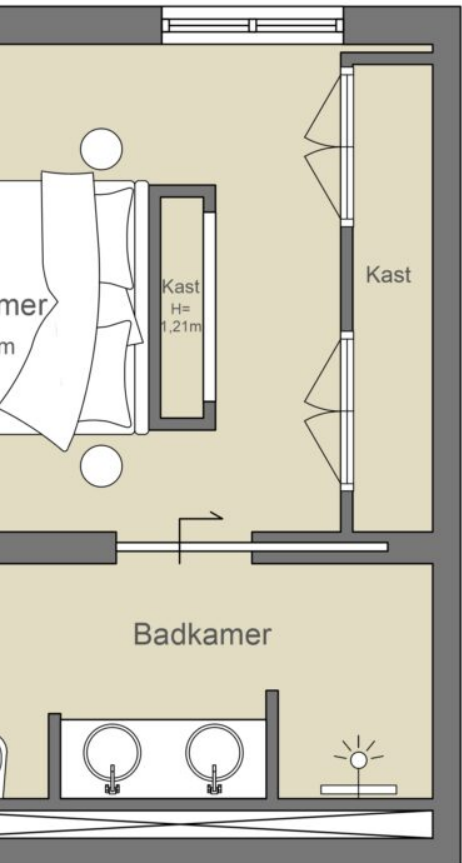
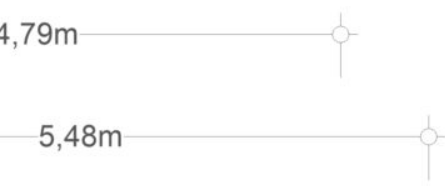
Second Floor

The atmospheric kitchen-diner is located on the second floor, at the garden side of the apartment. Tall windows allow for plenty of natural light and create a strong connection to the greenery outside. The well-maintained kitchen is equipped with built-in appliances, including a dishwasher, oven, and microwave by Miele, a Boretti stainless steel gas stove, a Quooker, and a fridge-freezer combination. The layout is spacious and practical, offering ample counter space and storage. Adjacent to the kitchen, there is room for a large dining table. The first bedroom is also located on the second floor, at the rear of the apartment. The room is generously sized and fitted with air conditioning and custom-built wardrobes. Large windows and a calm, neutral finish create a pleasant atmosphere. A sliding door provides access to the en-suite bathroom, which is equipped with a walk-in shower, double washbasin, and toilet.

Third floor

The third floor is fully designed as an open-plan living space. The original wooden beams have been left exposed, adding character and enhancing the sense of space. There is a seating area arranged around a closed gas fireplace, with custom cabinetry along one of the walls. Additionally, there is a dining area with a second kitchen setup, designed as a pantry with a fridge, dishwasher, generous worktop, and Quooker. The space is visually connected along its full length by the roof structure and wooden framework. Light enters through windows at both the front and rear, as well as through several skylights. The combination of sitting, dining, and working areas makes this floor the heart of the home. As an extension of this living space, there is a terrace with views over the canal.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
76,70 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X

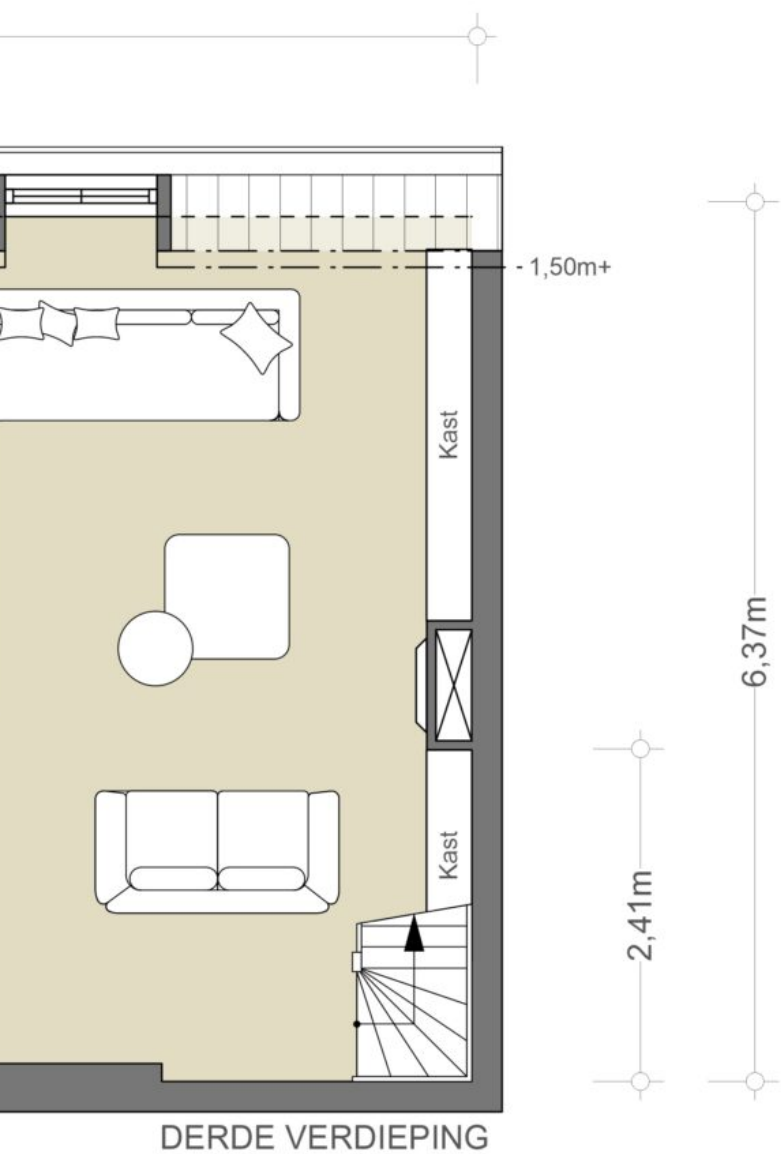












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
71,60 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
5,52 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimatrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X







VIERDE WOONVERDIEPING



Vierde woonverdieping

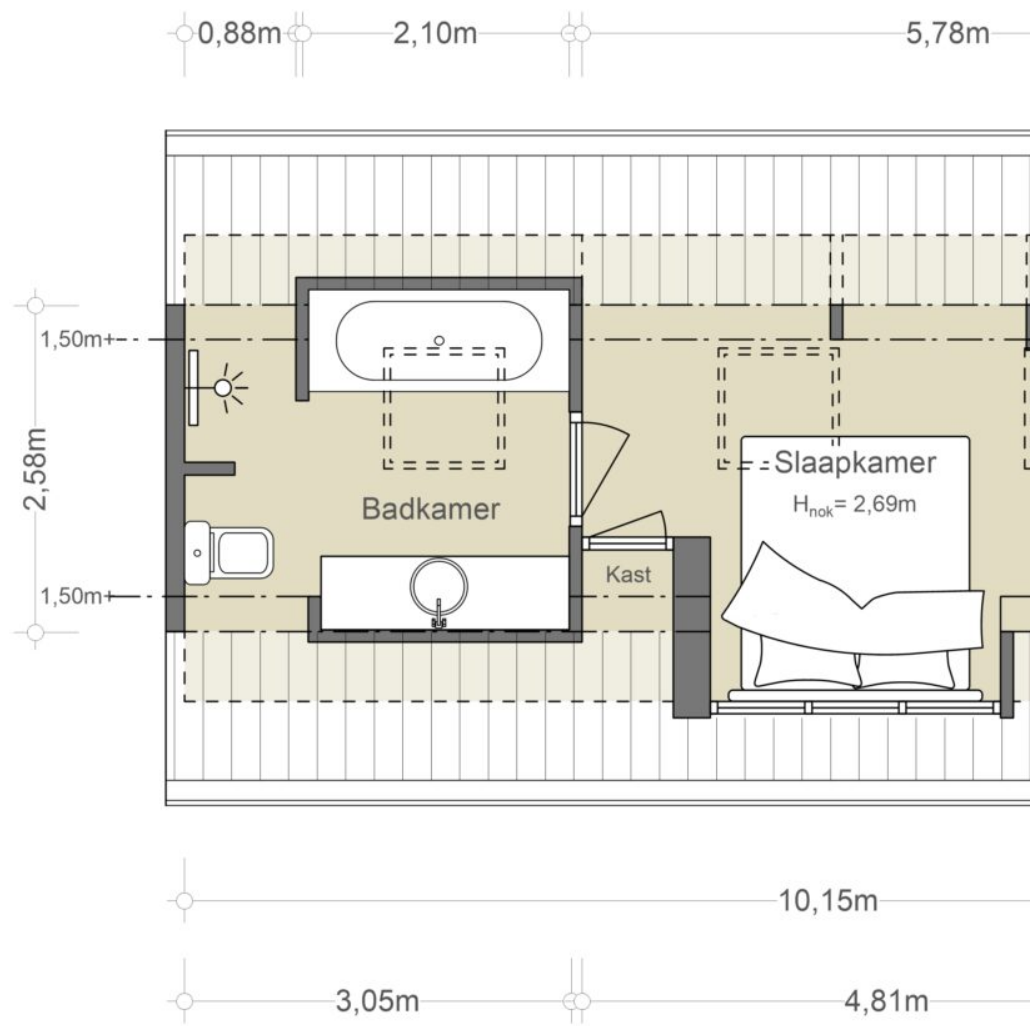
De tweede slaapkamer ligt op de vierde verdieping. De kapconstructie is volledig in het zicht, wat de ruimte karakter geeft. Dakramen en een dakkapel zorgen voor licht en uitzicht op de omliggende daken en richting de Noorderkerk. Onder de schuine wanden is extra kastruimte gerealiseerd.

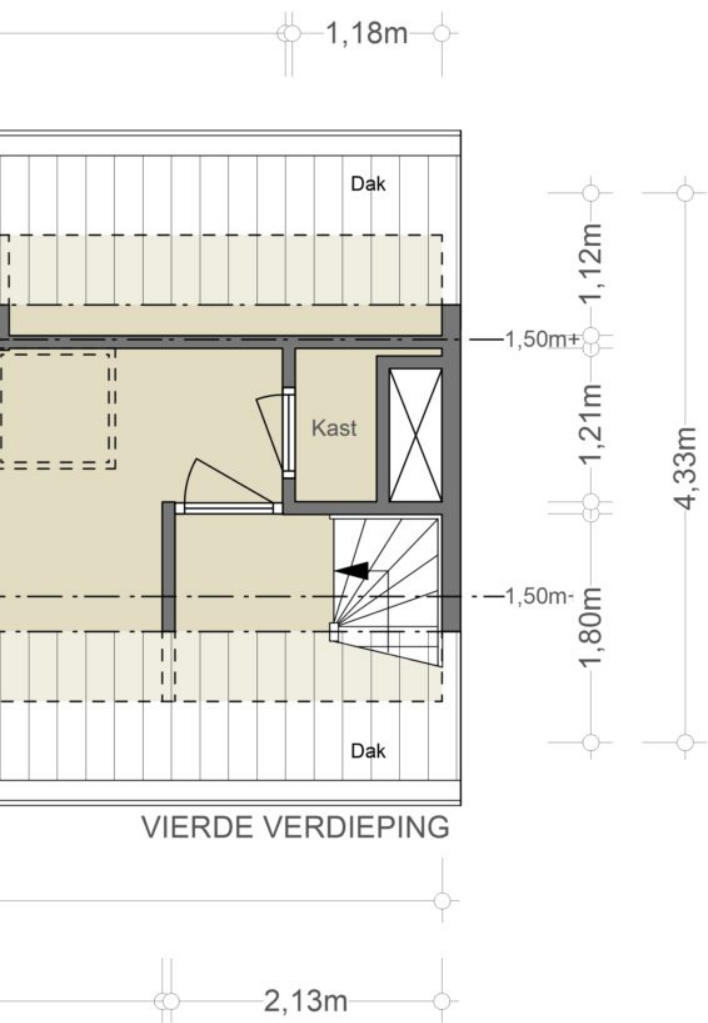
Bij deze kamer hoort een tweede en-suite badkamer, uitgevoerd met ligbad, douche, toilet en een breed wastafelmeubel. Het raam in de badkamer zorgt voor daglicht tot in de nok. Alle sanitaire ruimten zijn netjes afgewerkt, met oog voor indeling en functionaliteit.

Fourth floor

The second bedroom is on the fourth floor. The roof structure is fully exposed, giving the space its distinctive character. Skylights and a dormer window provide natural light and views over the rooftops and towards the Noorderkerk. Additional storage has been created under the sloping walls.

This room also includes a second en-suite bathroom, fitted with a bathtub, shower, toilet, and a wide washbasin unit. A window in the bathroom brings daylight all the way up to the ridge. All sanitary spaces are neatly finished, with attention to layout and functionality.





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
22,09 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

Dit object is niet door Archimetric gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten

A R C H I M E T R I X



BUITENRUIMTE



De buitenruimte

EEN TERRAS VAN CIRCA ZES VIERKANTE METER

Op de derde verdieping, grenzend aan de woonverdieping, ligt een eigen terras van circa zes vierkante meter. Door de ligging van het achterhuis is er veel rust en privacy. Tussen de twee panden door is er zicht op de Keizersgracht. Het terras sluit direct aan op de leefruimte, wat het gebruik laagdrempelig maakt: een plek om met een kop koffie even naar buiten te stappen of om de dag af te sluiten in de avondzon.

Op de begane grond ligt een fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin, uitsluitend toegankelijk voor bewoners en zeer goed verzorgd. De tuin is omsloten en begroeid, met diverse zitplekken, grindpaden en hagen. Door de besloten ligging heerst hier een fijne en stille sfeer, midden in de stad.

De combinatie van een privé buitenruimte en een gedeelde tuin vergroot de leefkwaliteit. Beide plekken bieden ruimte voor ontspanning, buiten eten of een moment van afzondering.

The Outdoor Space

On the third floor, adjacent to the main living space, there is a private terrace of approximately six square metres. Thanks to the location in the rear house, the terrace enjoys a high level of peace and privacy. Through the gap between the buildings in front, there is a view of the Keizersgracht. The terrace is directly connected to the living area, making it easy to use, whether for a morning coffee or relaxing in the evening sun.

On the ground floor, there is a beautifully landscaped communal garden, accessible only to residents and very well maintained. The garden is enclosed and lush, with several seating areas, gravel paths, and hedges. Its secluded position creates a calm and quiet atmosphere, right in the heart of the city.

The combination of a private outdoor space and a shared garden enhances overall living quality. Both areas offer opportunities for relaxation, outdoor dining, or a moment of solitude.





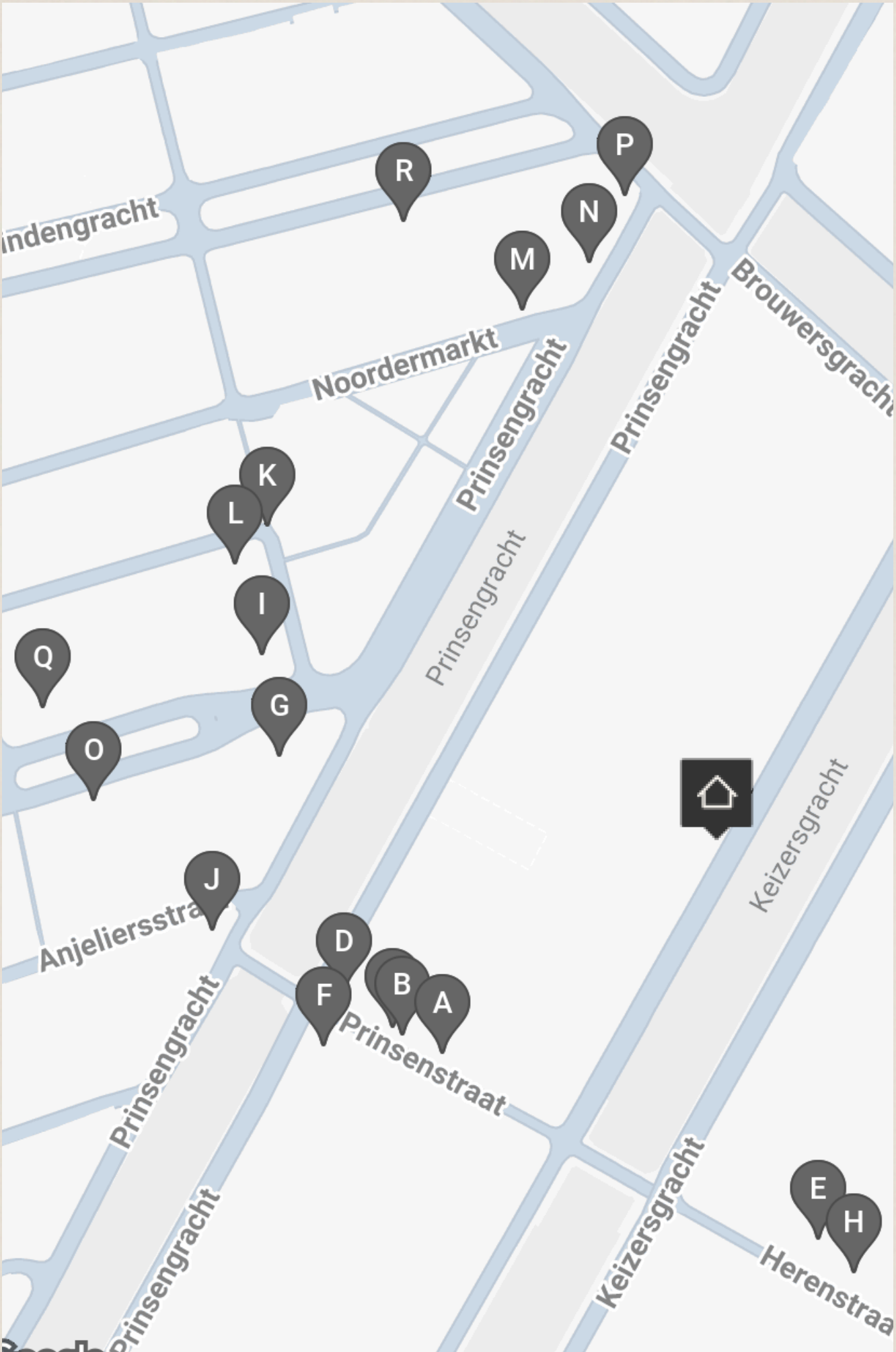




E PRINSEN



BUURTGIDS



A **OSLO**
Prinsenstraat 16h,
1015 DC Amsterdam

Bij OSLO Amsterdam omarmen ze met toewijding de Scandinavische filosofie. Het gebak wordt met zorg vervaardigd, strevend naar het perfecte balans tussen zoet en verfijning, bevredigend zonder enige overdaad.

B **Christiaan Smit**
Prinsenstraat 20,
1015 DD Amsterdam

Christiaan Smit is een intiem restaurant in de Jordaan, gevestigd aan de Prinsenstraat 20 in Amsterdam. Het biedt een 4- of 5-gangendiner, met de mogelijkheid om à la carte te bestellen.

C **Café De Klepel**
Prinsenstraat 22,
1015 DD Amsterdam

Na een leuke wandeling over de grachten is Café De Klepel een warm ontvangst. De knusse Franse bistro is een combinatie van eerlijk eten en een goed geprijsde wijnkaart.

D **Kikkie van de Prinsensluis**
Prinsenstraat,
1015 DD Amsterdam

Kikkie van de Prinsensluis Op de hoek van de Prinsenstraat en de Prinsengracht ligt dit café restaurant. Er is een ruim terras met een ruime selectie natuurwijnen.

E **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

F **Café de Twee Prinsen**
Prinsenstraat 27,
1015 DB Amsterdam

Café de Twee Prinsen is de derde zaak van de mannen achter Binnenvisser en de Corner Store.

G **Luuk's Coffee**
Westerstraat 3,
1015 LT Amsterdam

Luuk's Coffee Midden in de Jordaan tegenover Winkel 43 bevindt zich Luuk's coffee. Luuk Nijsen is de oprichter van deze speciale koffiebar. Ze zijn enorm populair vanwege hun uitstekende locatie en nog betere koffie.

H **Max Restaurant**
Herenstraat 14,
1015 CA Amsterdam

Hier geen clichés over rijsttafels en Indonesische nostalgie, maar een eigen, lichtvoetige interpretatie van de Indische keuken.

I **Winkel 43**
Noordermarkt 43,
1015 NA Amsterdam

Je kunt hier van 's ochtends vroeg tot 's avonds laat, in de zomer en in de winter terecht. Je kunt genieten van de beroemde appeltaart op het heerlijk zonnige terras of een lekker broodje kiezen van de lunchkaart.

J **Het Bruine Paard**
Prinsengracht 44,
1015 DW Amsterdam

Recht tegenover Café het Bruine Paard bevindt zich een steile brug. Vroeger was daar aan de overkant een brandweerkazerne.

K **Noordermarkt**
Noordermarkt,
1015 NA Amsterdam

Op maandagochtend en zaterdag kan je shoppen op de gezellige Noordermarkt. Van oorsprong is de Noordermarkt een potten, pannen en lapjes markt, waar men in de 17e eeuw vooral dagelijkse gebruiksvoorwerpen kocht.

L **Café Hegeraad**
Noordermarkt 34,
1015 NA Amsterdam

Café Hegeraad was tot begin 20e eeuw een klein café met een aansluitend woonhuis. Later zijn de glazen tussendeuren weggehaald. Het is een gezellige bar met typisch Hollandse keuken, koffie en zoete lekkernijen.

M **Domenica**
Noordermarkt 7,
1015 MV Amsterdam

Domenica betekent Zondag in het Italiaans.

N **Pompon**
Prinsengracht 12 HS,
1015 DV Amsterdam

Al meer dan 30 jaar maken de bloemisten van Pompon op maat gemaakte boeketten. Niet zomaar boeketten maar van de mooiste kunstbloemen.

O **Terre Lente**
Westerstraat 55,
1015 LV Amsterdam

Bij Terre Lente importeren ze hun producten direct van kleinschalige biologische boeren- en familiebedrijven uit Calabrië, Zuid-Italië, en dat proef je. De producten zijn eerlijk, goed en écht Italiaans.

P **Het Papeneiland**
Prinsengracht 2,
1015 DV Amsterdam

Het huidige pand van het café komt uit 1642. Aan het begin van de Prinsengracht bevond zich in de 17de eeuw op nummer 7 een katholieke schuilkerk en deze was via een tunnel verbonden met het pand op de hoek.

Q **Hinata**
Westerstraat 40H,
1015 MK Amsterdam

Hinata is een populair ramen restaurant midden in de Jordaan. De chef-kok is opgeleid als een traditional Soba meester.

R **Café Enté**
Lindengracht 31,
1015 KB Amsterdam

Een combinatie van een bruine kroeg en een restaurant. Dat was het uitgangspunt van Natalie Kouwen en Tim Werners. Chef Joris van Dijk (o.a. voorheen Rijssel) kookt hier geen gemiddelde daghap maar eerder culinair comfortfood.



ZERSGRACHT
CENTRUM

HEREN
STRAAT
CENTRUM

95



De
Goede
Soen
AMSTERDAM

PuurNoors.

Royal





BEREIKBAARHEID

Buurtgids

De buurt rondom Keizersgracht 48 behoort tot een van de meest pittoreske en charmante delen van Amsterdam. Gelegen in het hart van de stad, biedt deze omgeving een unieke mix van historische schoonheid en moderne levendigheid. Dit gedeelte van de gracht en de stad straalt een sfeer van *Centrum Chique* uit en is relatief toeristenluw. De Keizersgracht is een van de beroemdste grachten van Amsterdam en vormt samen met de Herengracht en de Prinsengracht de iconische grachtengordel, die op de UNESCO-Werelderfgoedlijst staat. De grachten worden geflankeerd door prachtige 17e-eeuwse herenhuizen, met karakteristieke gevels, smalle bouw en fraaie gevelstenen. De buurt is doordrenkt van cultuur en geschiedenis. Langs de grachten en in de Prinsen- en Herenstraat zijn talloze galleries, kunstwinkels en antiekzaken te vinden. Ook zijn er trendy boetieks, designerwinkels en lokale ambachtelijke zaken gevestigd. De nabijgelegen Jordaan en Haarlemmerstraat vullen dit aanbod op charmante wijze aan. Daarnaast staat de omgeving bekend om haar levendige en hoogwaardige eet- en drinkgelegenheden. Er is een ruime keuze aan uitstekende restaurants, gezellige cafés en karaktervolle bars.

Bereikbaarheid

Daarnaast staat de omgeving bekend om haar levendige en hoogwaardige eet- en drinkgelegenheden. Er is een ruime keuze aan uitstekende restaurants, sfeervolle cafés en karaktervolle bars. Ook de ligging van Keizersgracht 48 is bijzonder gunstig ten opzichte van culturele bezienswaardigheden. Op loopafstand bevinden zich onder andere Felix Meritis, de Rode Hoed en diverse kleinschalige bioscopen.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningensysteem op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c). Met een vergunning voor dit gebied mag u ook parkeren in het bredere gebied Centrum-2. De kosten voor een bewonersvergunning bedragen € 326,65 per 6 maanden. Momenteel is er een wachttijd van 34 maanden. Een tweede vergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2025)

Neighborhood

The area surrounding Keizersgracht 48 is one of the most picturesque and charming parts of Amsterdam. Located in the heart of the city, it offers a unique blend of historical beauty and modern vibrancy. This section of the canal and city exudes a “Central Chic” atmosphere and is relatively calm in terms of tourist traffic. The Keizersgracht is one of Amsterdam’s most famous canals and, together with the Herengracht and Prinsengracht, forms the iconic canal belt, which is listed as a UNESCO World Heritage Site. The canals are lined with stunning 17th-century canal houses, known for their distinctive façades, narrow architecture, and ornate gable stones. The neighborhood is rich in culture and history. Along the canals and in nearby Prinsenstraat and Herenstraat, you’ll find numerous galleries, art shops, and antique stores, as well as trendy boutiques, designer shops, and local artisanal businesses. The nearby Jordaan district and Haarlemmerstraat add even more charm and variety. The area is also renowned for its vibrant and high-quality dining and drinking scene, with a wide range of excellent restaurants, cozy cafés, and characterful bars.

Accessibility

Keizersgracht 48 is ideally located with regard to cultural attractions. Within walking distance, you’ll find highlights such as Felix Meritis, De Rode Hoed, and several small independent cinemas.



Wat de eigenaren gaan missen

Toen ik in 1994 op zoek was naar woonruimte in Amsterdam, had ik nooit gedacht dat ik ruim 30 jaar later nog steeds met zoveel plezier in dit huis zou wonen. Wat het voor mij zo bijzonder maakt, is de unieke combinatie: aan de voorkant de levendigheid van de stad, aan de achterkant een verrassend rustige, groene oase. De diepe tuin is een plek waar je de stad even helemaal vergeet – alleen vogelgeluiden, kerkklokken en het carillon van de Westerkerk herinneren je eraan waar je bent.

Een van mijn favoriete plekken in huis? Een comfortabele stoel in het zonnetje, raam open, uitzicht op de gracht, koffie op de vensterbank en de stad die langzaam ontwaakt. Dankzij de unieke indeling – een smal voorhuis en een breed achterhuis – is er op elke verdieping wel een bijzonder doorkijkje of lichtinval te vinden.

De buurt voelt als een dorp in de stad. Een hechte gemeenschap van bewoners en ondernemers, naast een continue stroom van nieuwe gezichten. Alles wat je nodig hebt, ligt op loopafstand: van fijne winkels tot gezellige cafés en culturele verrassingen. Een paar persoonlijke favorieten? De Parkwachter in het Westerpark (ideaal na een wandeling met de hond), het intieme Tazzina aan de Brouwersgracht, of een voorstelling bij Salon de IJzerstaven op Bickerseiland.

“Wat ik het meest ga missen? De spontaniteit van het Amsterdamse leven: een onverwacht middagje varen, een voorstelling in het Concertgebouw, of gewoon een praatje met een buur. Maar vooral: het huis en de mensen die het tot thuis maakten”.

What the owner will miss

When I was looking for a place to live in Amsterdam back in 1994, I never imagined I'd still be here over 30 years later, and enjoying it just as much. What makes this home so special is the rare mix of vibrant city life at the front and a peaceful, green oasis at the back. In the deep garden, the city fades away, only birdsong, church bells, and the chimes of the Westerkerk remind you where you are. One of my favorite spots is a chair in the morning sun, window open, overlooking the canal, coffee on the windowsill, newspaper in hand, and the quiet rhythm of the waking city. The layout, a narrow front house and wide rear section, offers lovely light and unexpected views on every floor. The neighborhood feels like a village in the city, with a close-knit mix of long-time residents and fresh faces. Everything's within walking distance: shops, cafés, parks, and cultural spots. Some personal favorites? De Parkwachter in Westerpark, the tiny Tazzina café by the Brouwersgracht bridge, or an evening at Salon de IJzerstaven on Bickerseiland.

“What will I miss the most? The spontaneity of life in Amsterdam: a surprise afternoon out on the water, a last-minute concert at the Concertgebouw, or simply a chat with a neighbor. But most of all: the house, and the people who made it home”.

Marleen



Vraagprijs	• € 1.680.000,- k.k.
Vertrekken	• 5 kamers • 2 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Bruto oppervlakte: 180 m² • Woonoppervlakte: 170 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m² • Externe bergruimte: 4 m²
Bouwjaar	• 1760
Installaties	• Airconditioning aanwezig op de tweede verdieping • Mechanische ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunning
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra
Type verwarming	• CV Ketel Intergas 28/24 HRE uit 2023 en 2024

Type warmwater	• CV Ketel Intergas 28/24 HRE uit 2023 en 2024
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin gemeenschappelijk • Terras
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: M • Nummer: 6108 • Indexnummer: 3 & 4
Duurzaamheid	• Dakisolatie • Grotendeels dubbelglas • Hr glas • Muurisolatie • Vloerisolatie
Soort	• Drielaags bovenhuis • Penthouse
Bijzonderheden	• Beschermd stadsgezicht • Monumentaal pand
Overige kenmerken	• OZB ('25) € 827,99 per jaar • Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar • Servicekosten VvE € 656,00 per maand • Achterhuis van een rijksmonument, gebouwd circa 1760 en onderdeel van UNESCO Werelderfgoed • Terras van ca. 6 m², gelegen op het zuidoosten • Fundering hersteld in de jaren '80 • Volledig gerenoveerd in 2006, ontstaan uit samenvoeging van twee appartementen • Aangemerkt als rijksmonument • Gashaard in de living • Gemeenschappelijke tuin en fietsenstalling • Twee bergingen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL